

Městský úřad Litomyšl
odbor životního prostředí
Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

SPIS. ZN.: R/2025/67277
Č.J.: R/2025/67277/2
Č. ZÁMĚRU: Z/2025/64172

VYŘIZUJE: Ing. Olga Paclíková
TEL.: 461 653 420
E-MAIL: olga.paclikova@litomysl.cz

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Alexandra Pandulová
Mgr. Vratislav Laška, Ph.D.
Zdislava Jansová
Ing. Lenka Havranová
Ing. Bohuslav Říha

DATUM: 28.4.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“) jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě

žádosti ze dne 4.4.2025, kterou podal Rudolf Skřivan, [REDAKCE] v zastoupení dle plné moci Kristýna Chaloupková, DiS., Pazucha 37, 570 01 Litomyšl, IČ 05591899 (dále jen „žadatel“)

pro záměr „**Opravy domu Smetanovo náměstí čp. 98**“

na pozemku st. p.č. 314/1 v k.ú. Litomyšl

dle dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracovala Kristýna Chaloupková, DiS., Pazucha 37, 570 01 Litomyšl, IČ 05591899, ID dokumentace SR00X00NSKYJ

vydává v souladu s § 149 zákona správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Výše uvedený záměr „Opravy domu Smetanovo náměstí čp. 98“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, s uvedeným záměrem dotčený orgán souhlasí bez stanovení podmínek.

Odůvodnění

Dne 4.4.2025 obdržel odbor ŽP od žadatele žádost o vydání koordinovaného stanoviska pro záměr povolení stavby „Opravy domu Smetanovo náměstí čp. 98“, přičemž byly doloženy všechny podklady potřebné pro vydání tohoto stanoviska. Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení památkové péče, byl požádán o samostatné závazné stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Z důvodu podání samostatné žádosti o vydání závazného stanoviska památkové péče, odbor životního prostředí k předloženému záměru místo koordinovaného stanoviska vydal jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší stavební úpravy stávajícího domu, kde dojde k vnitřním úpravám, částečné výměně oken, opravě a úpravě tvaru střechy a změně sklonu střechy nad částí objektu, přístavbě ve dvoře komerčního prostoru – prostor určený k pronájmu zatím bez zaměření pronájmu, úpravě štitové stěny ze zadní části objektu.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Předložená projektová dokumentace k odstranění stavby obsahovala seznam druhů odpadů a jejich množství.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů v platném znění. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

Upozornění na povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

Je třeba dodržovat ust. § 42 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů pro nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Po ukončení stavebních a bouracích prací budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Litomyšl, odboru životního prostředí, neprodleně předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Při nakládání s odpady obsahujícími azbest (odstranění stávající eternitové střešní krytiny z přístavku o předpokládaném množství cca 0,3 t) je třeba dodržet ust. § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – zejména zajistit, aby při nakládání s tímto odpadem nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a splnit technické požadavky stanovené vyhl. MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v § 42 (odpady musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění).

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné zákony:

- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů

v souladu s předloženou žádostí a dokumentací nejsou dotčeny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno místo následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Paclíková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Kristýna Chaloupková, DiS., Pazucha 37, 570 01 Litomyšl, IČ 05591899

Na vědomí:

Městský úřad Litomyšl, odbor rozvoje a investic, Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl