

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 072922/2024
Č.j. MěÚ Litomyšl 023911/2025
Vyřizuje: Jan Jareš, tel. +420 461 653 344

Litomyšl, dne 16.4.2025

OZNÁMENÍ O UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Město Litomyšl, IČO 00276944, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

(dále jen "žadatel") dne 28.6.2024 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje stavební povolení podle § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále "nový stavební zákon"), ve věci stavby

Vybudování infocentra v prostorách staré radnice v Litomyšli Litomyšl, Litomyšl-Město, Smetanovo náměstí č.p. 50

na pozemku st. p. 406/1, 406/2, 407/1 v katastrálním území Litomyšl.

Záměr obsahuje:

- Bourací práce:
- Budou provedeny následující bourací práce: vybourání skladeb podlah v místnostech 1.02, 1.03, 1.05, 1.06, 1.07, vybourání skladby podlahy a snížení nivelity v místnostech 1.03, 1.02 zarovnání podlah do jedné výškové úrovně, vybourání otvoru mezi místnostmi 1.01 a 1.03, vybourání novodobých zazdívek mezi místnostmi 1.01 a 1.02, 1.04 a 1.02, demontáž stávající dřevěných vrat po veřejných toaletách, vybourání parapetního zdiva u otvorů do podloubí, vybourání zazdívky bývalého průjezdu a vybourání konstrukcí skautské vitríny, úprava otvoru z místnosti 1.02 na dvorek vybourání parapetního zdiva, vložení rovného překladu místo segmentového zaklenutí, vybourání zásypů v souvislosti s vytvořením technické šachty v místnosti 1.07, vybourání skladby zpevněné plochy ve dvoře v souvislosti s izolováním obvodového zdiva, vybourání stávajících příček v zázemí 1.06, 1.07 v souvislosti s úpravou dispozice, vybourání nenutnějších průstupů pro TZB.
- Vnitřní příčky:
- Zazdění průchodů do zbytku půdorysu přízemí využívaného knihovnou je navrženo z keramických nenosných tvárníc tl. 190 mm splňujících požadavky na požární a akustickou odolnost. Zazdění otvoru mezi místnostmi 1.01 a 1.04 navrhujeme z plných cihel, a to jednak kvůli vysrápce ubouraného rohu nosícího překlad a náběh klenby a jednak kvůli vytvoření niky. Rozdělení místností v zázemí je navrženo z keramických nenosných příčkových tl. 115 a 175 mm. V rámci toalety 1.07 bude vytvořena sdek předstěna celou výškou místnosti pro umístění nádržky toalety. Na ni navazuje sdek příčka oddělující toaletu od chodby.
- Schodiště:
- Navrženy jsou vyrovnávací stupně mezi veřejnou částí informačního centra 1.03 a místnostmi zázemí 1.05. Dále jsou navrženy vyrovnávací stupně z místnosti 1.02 na úroveň dvora. Konstrukce vyrovnávacích stupňů je navržena jako železobetonová, podstupnice jsou navrženy z ocelového plechu. Nášlapná vrstva u stupňů vedoucích do exteriéru v místnosti 1.02 je navržen protiskluzný z penízkové pryže. Nášlapná vrstva stupňů do zázemí IC je navržena z dřevěného masivu.

- Výplně otvorů:
- Okna do podloubí budou sjednocena na shodnou výšku ponechána budou stávající nadpraží a šířka otvoru. Ubourán bude parapet, protože se jedná o původní zazděné dveřní otvory. Výplně jsou navrženy v systému prosklené fasádní sloupko-příčkové konstrukce s vloženou vertikálou v 1/3 šířky. Nosnými profily jsou subtilní hliníkové sloupky a paždíky s pohledovou šířkou 35 mm. Obvodové profily nebudou patrné, budou skryté za ostěním. Pouze hliníkový systém umožní při dnešních požadavcích na tepelné technické parametry okenních výplní dodržení původní subtilní profilace. Zasklení je uvažováno izolačním trojsklem. Hlavní vstup do informačního centra je navržen přes raně renesanční pískovcový portál, který vyžaduje restaurátorskou obnovu. Výplň vstupních dveří a bočního prosklení bude umístěna do pozice za portál, tak aby z exteriéru byly skryty rámy konstrukce, které jsou navrženy z tmavého hliníku; dveřní křídlo bude řešeno z plného hladkého hliníkového plechu se svislým madlem.
- Je navrženo zvětšení (výškové) stávajícího segmentově zaklenutého okna do dvora, je navržena úprava nadpraží za rovné vložení vodorovného překladu a ubourání parapetu otvoru. Do otvoru jsou navrženy asymetrické dvoukřídle dveře z hliníkových profilů. Stávající novodobá mříž bude odstraněna. Stávající dřevěné okno do místnosti 1.01 bude ponecháno, vnitřní křídla osazena izolačním dvojsklem, rámy a kování repasovány. Rámy budou opatřeny novými nátěry. Stávající novodobá mříž bude odstraněna. Okna do prostoru chodby 1.06 a toalety 1.07 budou ponechána stávající dřevěná kastlová.
- Okna do ulice Ropkovy - je navrženo snížení parapetu tří oken do místnosti 1.03 v systému nastaveném autorem původního návrhu, který stáhl bosovanou šambránu až k pískovcovému soklu. Výplně jsou navrženy v systému prosklené fasádní sloupko-příčkové konstrukce s vloženou vertikálou v 1/3 šířky a horizontální příčkou v místě původní úrovně parapetu. Nosnými profily jsou subtilní hliníkové sloupky a paždíky s pohledovou šířkou 35 mm. Obvodové profily nebudou patrné, budou skryté za ostěním, zasklení je izolačním trojsklem.
- Podlahy:
- Ve všech řešených prostorech se uvažuje s návrhem nové kompletní skladby podlahy. Konstrukční skladby podlahy jsou navrženy z podkladního betonu, hydroizolace z asfaltových pásů, tepelné izolace a nosné roznášecí betonové mazaniny. Finální povrchové úpravy jsou odděleny jednak dle historických částí gotická část leštěný beton, soudní budova dřevěné vlysy, jednak dle provozu v zázemí je navrženo pvc s polyuretanem.
- Navržená hydroizolace bude zároveň sloužit jako nová ochrana všech řešených pobytových prostor proti pronikání radonu z podloží. Pod vrstvou hydroizolace bude řešen systém odvětracích kanálků, které pomocí proudění vzduchu podél základového zdiva sníží dotaci zemní vlhkosti do konstrukce. Kanálky budou profilu š. 200 mm, výška 300 mm.
- V podlahách je navrženo podlahové vytápění.
- Povrchové úpravy:
- Historická části staré radnice 1.01, 1.02.1.04 - povrchy stěn budou ponechány v režném zdivu; úprava stěn v 1.02 bude záviset na výsledcích restaurátorského průzkumu, pokud budou zjištěny omítkové vrstvy novodobé, což je vzhledem k míře historických zásahů pravděpodobné, budou omítky otlučeny. Režné zdivo pak bude odsoleno, vyspraveno, vyspárováno do roviny (spárovací malta v líci zdiva). K vysprávkám a spárování budou použity hmoty na bázi hydraulického vápna. U kleneb se předpokládá spíše objev historických vrstev, protože do nich nebylo zasahováno v rámci stavebních dispozičních úprav instalací apod. odstraněny budou novodobé vrstvy štuky, případně perlinky a lepidla na soudržné nátěrové spodní historické vrstvy. Na základě průzkumu bude vybrána celistvá a historicky nosná vrstva, na níž tu budou nátěry oškrábány. Tato vrstva pak bude zakonzervována a ponechána pro prezentaci. Nebude docházet k restaurátorské obnově, ale k zakonzervování dochovaného, byť poškozeného stavu.
- Soudní budova - je uvažováno s otlučením zbytku omítek a realizací nových sádrových omítek na stěnách, klenba bude odhalena, vyspárována a ponechána k prezentaci. 1.05, 1.06 v místnostech zázemí je uvažováno se zachováním stávajících omítek, jejich opravami. 1.07 nové sádrové omítky na stěnách, nad podhledem bude klenba upravena jádrovou vápennou omítkou.

- Prostory nového infocentra budou vytápěny soustavou nízkoteplotního podlahového vytápění. Místnosti s vyšší tepelnou ztrátou, kde je výkon podlahového vytápění nedostačující budou doplněny otopnými tělesy. Zdrojem tepla je stávající plynová teplovodní kotelná, která je umístěna v zadní části budovy Ropkova, nově budované prostory infocentra budou napojeny samostatnou regulovanou větví na stávající zdroj tepla.
- Vzduchotechnika:
- Pro zajištění větrání je navržena vzduchotechnická rekuperační podstropní jednotka, která je řešena jako kompaktní agregát, obsahující ve společné skříni dva nezávisle poháněné ventilátory s EC motory, vysoce účinný protiproudý rekuperační výměník tepla, výsuvný filtr přiváděného vzduchu třídy F7, předfiltr odpadního vzduchu G4, interní by-pass s dálkovým ovládáním servopohonem a vestavěný elektrický ohřívač vzduchu. Jednotka bude v podstropním provedení a bude umístěna pod stropem místnosti č. 1.07 WC v podhledu.
- Elektroinstalace:
- V prostoru budoucího infocentra bude demontována stávající elektroinstalace. Původní betonová hlavní domovní skříň bude vyměněna za novou typu SS200/NVE1P-C, rozměr š x v x h 320 x 600 x 220 mm. Bude osazen nový rozvaděč RE+RS1, instalace bude provedena kabely s Cu jádry CYKY uloženými pod omítkou, v podlaze a v příčkách dle dispozičního výkresu.
- Osvětlení centra je navrženo svítidly s LED technologií pomocí lišt s variabilními svítidly, návrh a dodávka specializované firmy. Dle požadavku architekta bude osvětlení řízeno pomocí scén na základě sestaveného programu systému Dali. Nouzové osvětlení provozovny protipanické a únikových cest bude navrženo autonomními svítidly s vlastním zdrojem, svítidla budou jednak součástí lištového systému, v zázemí stropní a vně objektu venkovní.
- Nově bude stavba obsahovat:
- 1.01 - infocentrum, 1.02 - infocentrum, 1.03 - infocentrum, 1.04 - dětský koutek, 1.05 - zázemí, 1.06 - vstup do zázemí, 1.07 - toaleta

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podle § 78a odst. 5 stavebního zákona

o z n a m u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Poučení:

Stavební úřad vyvěsil oznámení o uzavření veřejnoprávní smlouvy na úřední desce na dobu 15 dnů.

Jan Jareš
referent odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Obdrží:

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl