

**Městský úřad Litomyšl**  
**odbor životního prostředí**  
**Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl**

SPIS. ZN.: R/2025/48929  
Č.J.: R/2025/48929/2  
Č. ZÁMĚRU: Z/2025/45585

VYŘIZUJE: Ing. Alexandra Pandulová  
TEL.: 461 653 424  
E-MAIL: [alexandra.pandulova@litomysl.cz](mailto:alexandra.pandulova@litomysl.cz)

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Alexandra Pandulová  
Mgr. Vratislav Laška, Ph.D.

DATUM: 10.4.2025

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“) jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě

žádosti ze dne 11.3.2025, kterou podala Jana Rolečková, [REDAKCE]  
[REDAKCE], v zastoupení dle plné moci Kristýna Chaloupková, DiS., Pazucha 37, 570 01 Litomyšl, IČ 05591899 (dále jen „žadatel“)

pro záměr „**Demolice rodinného domu**“

na pozemku st. p.č. 192 v k.ú. Němčice u České Třebové (Člupek čp. 27)

dle dokumentace bouracích prací, kterou zpracovala Kristýna Chaloupková, DiS., Pazucha 37, 570 01 Litomyšl, IČ 05591899 (dále jen dokumentace)

vydává v souladu s § 149 zákona správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

**Výše uvedený záměr „Demolice rodinného domu“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

- z hlediska ustanovení § 5b odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

**Odstranění objektu je nutné provést mimo období uvedené v předloženém zoologickém průzkumu, tj. mimo období od 15. 03. do 20. 07. běžného roku.**

- z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

**Doklady o způsobu využití případně odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Litomyšl, OŽP, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl.**

## **Odůvodnění**

Dne 11.3.2025 obdržel odbor ŽP od žadatele žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr odstranění stavby „Demolice rodinného domu“, přičemž byly doloženy všechny podklady potřebné pro vydání tohoto stanoviska.

Předložený záměr řeší demolici rodinného domu, který je tvořený z kamene, s dřevěným krovem a krytinou z eternitových vlnovek o předpokládaném množství 3,12 t. Objekt je napojen na veřejné sítě – voda, kanalizace, elektro – objekt bude odpojen a přípojky budou využity pro novou výstavbu RD. Jiné zařízení se v objektu nenachází, objekt byl vytápěn lokálními kamny.

**Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Předložená projektová dokumentace k odstranění stavby obsahovala seznam druhů odpadů a jejich množství.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů v platném znění. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné závazné stanovisko s podmínkou. Podmínka byla stanovena z důvodu kontroly navrženého způsobu nakládání s odpady.

### **Upozornění na povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:**

Je třeba dodržovat ust. § 42 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů pro nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Po ukončení stavebních a bouracích prací budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Litomyšl, odboru životního prostředí, neprodleně předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Při nakládání s odpady obsahujícími azbest (odstranění stávající vlnité eternitové střešní krytiny o předpokládaném množství cca 3,12 t) je třeba dodržet ust. § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – zejména zajistit, aby při nakládání s tímto odpadem nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a splnit technické požadavky stanovené vyhl. MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v § 42 (odpady musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění).

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Žadatel předložil „Zoologické hodnocení domu č.p. 27 ve Člupku“ zpracované prom. biol. Luborem Urbánkem. Terénní šetření proběhlo dne 27. 03. 2025. Z výsledků vyplývá, že v objektu nebyla zjištěna přítomnost žádných druhů obratlovců a nebyla zjištěna ani přítomnost ptačích hnízd na objektu. Ve zprávě je doporučeno provést demolici stodoly v mimohnízdním období, tj. mimo období od 15. 03. do 20. 07., aby nedošlo k případné demolici objektu během jejího potenciálního hnízdního využívání. Tento termín je dle názoru OOP v souladu s ust. § 5a ZOPK, podle kterého je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací nejsou dotčeny.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací nejsou dotčeny.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací nejsou dotčeny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno místo následujících správních úkonů:

#### **Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)**

- odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)

#### **Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)**

- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a).

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Olga Paclíková  
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení  
Alexandra Pandulová, referent odboru

Obdrží:

Kristýna Chaloupková, DiS., Pazucha 37, 570 01 Litomyšl, IČ 05591899

Na vědomí:

Obec Němčice, 561 18 Němčice, IČ 00279277