

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 017175/2025
Č.j. MěÚ Litomyšl 021067/2025
Záměr: Z/2025/53378
Řízení: R/2025/56666
Vyřizuje: Bc. Eva Dosedlová, tel. +420 461 653 342

Litomyšl, dne 3.4.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.3.2025 podali

Martin Rejsa, nar. 29.5.1985, Vidlatá Seč č.p. 103, 570 01 Litomyšl,
Aleksandra Rejsa, nar. 14.12.1990, Vodní č.p. 345/10, 737 01 Český Těšín 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Rodinný dům a sklad s přístřeškem **Budislav u Litomyšle**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 752/26 v katastrálním území Budislav u Litomyšle.

Druh a účel stavby:

SO01 Rodinný dům

Dům je řešen jako jednopodlažní s podkrovím, bez podsklepení, půdorysného tvaru nepravidelného "L", s maximálními rozměry 20,4 m x 15,5 m. Střechy jsou řešeny jako sedlové o sklonu 34°, 41° a 45°. Výška stavby +6,750 m. Střecha domu je navržena s výraznými přesahy na jižní a západní straně. Západní štít orientovaný do zahrady přechází v zastřešenou terasu. Střešní krytina bude z plechových střešních panelů se stojatým zámekem.

Stavba je navržena jako dřevostavba z prefabrikovaných slaměných panelů s hliněnými omítkami, založená na základových pasech a zastřešená sedlovou střechou a krovem z prefabrikovaných slaměných panelů. Základy tvoří betonové pasy do výkopu na štěrkové loži a betonová deska tl.150 mm. Obvodové stěny jsou navrženy z prefabrikovaných slaměných panelů SVAROG stěnový panel tl. 400 mm, z exteriéru s deskovým záklopem Vesta Eco tl. 30 mm, v interiéru opatřeným hliněnou omítkou. Stropní konstrukce je z nosných stropních trámů vložených mezi stěnové panely, prkenného záklopu, akustické izolace, anhydridové vrstvy s podlahovým vytápěním a nášlapné vrstvy. Konstrukce krovu bude ze střešních slaměných panelů SVAROG tl. 400 mm, dřevěných nosných sloupů a nosníků.

Dešťové odpadní vody ze všech částí sedlových střech objektu budou svedeny okapovým potrubím DN150 do podzemní retenční nádrže o objemu 12,0 m³, z ní bude proveden přepad do obecní dešťové kanalizace. Zachytávaná voda bude používána jako voda užitková.

Vytápění je navrženo jako kombinovaný systém s tepelným čerpadlem typu vzduch/voda o jmenovitém tepelném výkonu 7 kW jako primárním zdrojem.

SO02 Sklad s přístřeškem

Stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,5 x 5,3 m, přičemž na západní straně je navržen konstrukční přesah střechy v délce 1,2 m. Severní část je řešena jako parkovací stání, tvořené otevřenou dřevěnou nosnou konstrukcí. Centrální úsek tvoří uzavřený sklad určený pro uskladnění zahradního nářadí a jízdních kol. Jižní část přístřešku je vyhrazena pro skladování palivového dřeva. Nosná konstrukce je navržena z konstrukčních KVH hranolů. Opláštění skladu je provedeno z dřevěných KVH trámů s prkennou fasádou. Střešní plášť je řešen jako pultová střecha, krytá plechovými střešními panely se stojatým zámekem. Spád střechy klesá od západní strany k východní a je navržen 2°. Výška atiky dosahuje 2,5 m nad úroveň upraveného terénu.

Sjezd na komunikaci

Stavba bude napojena na stávající místní komunikaci na parcele p.č. 752/10 v k.ú. Budislav u Litomyšle. Přístup k objektu bude zajištěn prostřednictvím nového zpevněného sjezdu.

SO 01 RD obsahuje:

1NP: zádveří, obývací pokoj s kuchyní, špajz, koupelna, wc, ložnice, technická místnost, pracovna

Podkroví: chodba, 2 x pokoj, sklad, úložný prostor - půda

zastavěná plocha - 189,5 m²

obestavěný prostor - 807 m³

podlahová plocha - 140,9 m²

SO 02 Přístřešek a sklad obsahuje:

1NP: přístřešek, sklad

zastavěná plocha - 45,1 m²

obestavěný prostor - 112,6 m³

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky parc. č. 752/26 v katastrálním území Budislav u Litomyšle, st. p. 887, parc. č. 752/10, 752/21, 752/27, 752/29, 752/31, 752/38 v katastrálním území Budislav u Litomyšle.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Zaoral, Soumarská č.p. 1492/14, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114 (ČKAIT 0008549) v 1/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu.
 - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení

- stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
- c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 - e) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět.
 6. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.
 7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 8. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
 9. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
 10. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
 11. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
 12. Stavba bude opatřena protisněhovými zábranami, podokapními žlaby, dešťovými svody tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
 13. Veškeré dešťové vody ze střech budou zadržovány v retenční nádrži a následně odváděny do dešťové kanalizace. Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na stavebním pozemku.
 14. Splaškové odpadní vody budou svedeny do veřejné splaškové kanalizace.
 15. Stavba bude napojena na místní komunikaci - silnici sjezdem.
 16. Komunikační připojení bude navrženo a provedeno v souladu s podmínkami pro vzájemné připojování pozemních komunikací uvedenými v § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, tak aby vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění.
 17. V místě napojení komunikačního připojení na stávající vozovku místní komunikace bude provedeno zarovnání kraje vozovky. Napojení krytu sjezdu na okraj krytu stávající konstrukce silnice bude řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivková hmota, natavovací páska, apod.) tak, aby nedocházelo k zatékání povrchové vody do tělesa místní komunikace.
 18. Umístění sjezdu nesmí bránit opravám, údržbě a modernizaci komunikace.
 19. Poškození místní komunikace musí být neprodleně nahlášeno vlastníkově komunikace a po dohodě odstraněno.
 20. Bezodkladně po realizaci komunikačního připojení bude investorem stavby vyzván vlastník místní komunikace k jeho kontrole.
 21. Stavební práce v silničním pozemku nebudou probíhat v zimním období (01. 11. – 31. 03.).
 22. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku, jak je to zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
 23. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 163 odst. 2 písm. d) stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
 24. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.

25. Na stavbě budou provedena opatření proti vnikání radonu z podloží v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace a zpracovaného radonového průzkumu.
26. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
27. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním poléťavým prachem.
28. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku určeného k její realizaci.
29. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) ČEZ Distribuce, a. s. - č.j. 0102267764 ze dne 15.1.2025, 001159869446 ze dne 27.2.2025, 001159869443 ze dne 27.2.2025
 - b) VHOS a.s. - č.j. O20250196 ze dne 19.2.2025,
30. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, souhlasné jednotné environmentální stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 012067/2025/Pan ze dne 26.2.2025:
 - i) Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,0324 ha). V tomto případě bude skrývána kulturní vrstva v tl. 20 cm o objemu 65 m³, která bude uložena na deponii na zbývajících částech dotčeného pozemku parc. č. 752/26 v k.ú. Budislav u Litomyše a po dokončení stavby bude skrývka použita při zahradních a terénních úpravách tohoto pozemku. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.
 - ii) O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
 - iii) V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. Půdy a zajistíte její nepřekročení.
 - iv) Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. Půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - v) Po dokončení výstavby stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.
 - vi) Dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu povinna zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu v orientační výši 8.667 Kč, který je stanoven podle přílohy k tomuto zákonu.
 - b) **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy**, Dopravní inspektorát, stanovisko č.j. KRPE-17149-2/ČJ-2025-170906 ze dne 19.2.2025:
 - i) Plocha připojení bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici a naopak. Dešťové vody z připojení a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením. Připojení bude zpevněné, bezprašné a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování a znehodnocování silnice.
 - ii) Pokud budou u sjezdu umístěny brány nebo vrata, musí být jejich otevírání zajištěno tak, aby nezasahovalo do průjezdního profilu komunikace.
 - iii) Budou dodrženy rozhledové poměry podle ČSN 736110+Z1 (čl. 12.8.). Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad

úrovni jízdního pruhu / pásu i sjezdu. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).

- iv) Rozhledové poměry musí být dodrženy a zachovány i v případě budoucího oplocení.
- v) Budou dodrženy podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím podle § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí.
- vi) Připojení musí navazovat plynule na niveletu komunikace a jeho šířka musí umožňovat vozidlům, která jej budou využívat, plynulé odbočení ze silnice nebo místní komunikace a výjezd na ně.
- vii) Během stavby nesmí dojít k narušení nebo ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na jakékoliv stávající pozemní komunikaci. V opačném případě je nutné místa zásahu označit na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", které vydá příslušný pověřený silniční správní úřad.
- viii) Vlastník připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně případného propustku. Stavbou nesmí docházet ke znečištění a poškození silnice, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
- ix) Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány

31. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.

32. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

33. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání **kolaudačního rozhodnutí**:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Rejsa, nar. 29.5.1985, Vidlatá Seč č.p. 103, 570 01 Litomyšl

Aleksandra Rejsa, nar. 14.12.1990, Vodní č.p. 345/10, 737 01 Český Těšín 1

Odůvodnění:

Dne 21.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 752/26 v katastrálním území Budislav u Litomyšle,
- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jan Zaoral, Soumarská č.p. 1492/14, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114 (ČKAIT 0008549) v 1/2025,

- posudek o zjištění radonového indexu pozemku, který zpracoval Ing. Jiří Šura pod č. 6672e,
- závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor služby dopravní policie,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., VHOS a.s

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Umístění záměru je v souladu:

- se schválenou Politikou územního rozvoje České republiky,
- s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje,
- s územním plánem Budislav (nabyl účinnosti dne 22.8.2014) - stavba se dle platného územního plánu nachází v zastavitelné ploše Z3 a je umístěna do funkční plochy s označením "Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)". Pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV) je stanoveno toto hlavní využití: bydlení, rodinná rekreace, občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m2 prodejní plochy a hřbitova), a pro kterou je stanoveno toto přípustné využití: výroba a skladování do 250 m2 zastavěné plochy, veřejná prostranství, sídelní zeleň, dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské využití, zemědělské využití. Nepřípustné využití: stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání: intenzita využití stavebních pozemků - max. 40 %.

Na podporu stanové urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky: při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina nové zástavby nesmí výrazně narušit současný stav (převyšovat současnou zástavbu v blízkém okolí zamýšlené nové zástavby o více než 5 metrů), přičemž maximální výšková hladina zástavby může být 10,5 m, v části Kamenné Sedliště respektovat současnou výšku zástavby; v zastavitelných plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, musí být na náklady vlastníka provedena nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečena před škodami způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z pozemků určených k plnění funkcí lesa; do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnou jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby a harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění; při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a tvorbu nových výhledů a průhledů, zejména na výškové dominanty obce.

- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydaný územní plán,

- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,
- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění,

- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona,

v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Martin Rejsa, Aleksandra Rejsa),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Budislav),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Martin Rejsa, Aleksandra Rejsa)
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Jaroslav Ušela, Veronika Marklová, Obec Budislav, Milena Sedláková, Ing. Petra Taliňová, ČEZ Distribuce, a. s., VHOS, a. s.).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Připojení stavby na pozemní komunikaci zřízením nového komunikačního připojení bude, za dodržení předepsaných podmínek, vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečnému a plynulému provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslav Ušela, Veronika Marklová, Obec Budislav, Milena Sedláková, Ing. Petra Talihová, ČEZ Distribuce, a. s., VHOS, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Eva Dosedělová
referentka odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 29 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen 25.3.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Martin Rejsa, Vidlatá Seč č.p. 103, 570 01 Litomyšl

Aleksandra Rejsa, Vodní č.p. 345/10, 737 01 Český Těšín 1

ostatní účastníci (doručenky)

Jaroslav Ušela, Kakosova č.p. 1037/1, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

Veronika Marklová, IDDS: weaipte

trvalý pobyt: Kakosova č.p. 1037/1, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

Obec Budislav, IDDS: ckjbzh4

sídlo: Budislav č.p. 64, 569 65 Budislav u Litomyšle

Milena Sedláková, Budislav č.p. 291, 569 65 Budislav u Litomyšle

Ing. Petra Taliňová, U Rybníčku č.p. 254, Srch, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

dotčené orgány

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice 2

Hl. projektant (doručenky)

Ing. Jan Zaoral, IDDS: xhpbeps

místo podnikání: Soumarská č.p. 1492/14, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl