

Městský úřad Litomyšl

odbor životního prostředí

Ul. Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

SPIS. ZN.:	R/2025/60634	Záměr č. Z/2025/57214
Č.J.:	R/2025/60634/2	
VYŘIZUJE:	Ing. Olga Paclíková	
TEL.:	461 653 420	
E-MAIL:	olga.paclikova@litomysl.cz	
OPRAVNĚNÁ		
ÚŘEDNÍ		
OSOBA:	Zdislava Jansová	
DATUM:	7.4.2025	

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí v přenesené působnosti podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), podle ust. § 2 odst. 1, ust. § 6 odst. 1 ZJES a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu vydává **souhlasné závazné stanovisko** na základě žádosti doručení dne 26.3.2025 Bc. Karolínou Pachovskou, [REDAKCE] která je zastoupená na základě plné moci Tomášem Patočkou, [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) dle dokumentace SR00X00MQQU4 pro záměr:

RD STRAKOV, PACHOVSKÝ

I.

Záměr „RD STRAKOV, PACHOVSKÝ“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), věcně a místně příslušný podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon ZPF):

A. **Uděluje** podle § 9 odst. 8 zákona ZPF

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Strakov na části pozemku dle KN p.č. 373/37 – část o výměře 0,0359 ha, druh pozemku trvalý travní porost, pro záměr stavby rodinného domu a zpevněných ploch dle přiložené situace.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel (investor, stavebník) povinen zajistit následující opatření a podmínky:

1) Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,0359 ha). V tomto případě bude skrývána vrstva ornice v tl. 10 cm o objemu 36 m³ a podorničí v tl. 10 cm o objemu 36 m³, která bude uložena na deponii na zbývajících částech dotčeného pozemku p.č. 373/37 v k.ú. Strakov a po dokončení stavby bude skrývka použita při zahradních a terénních úpravách tohoto pozemku.

Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.

2) O činnostech souvisejících se skryvkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

3) V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. půdy a zajistíte její nepřekročení.

4) Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.

5) Po dokončení výstavby, stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.

6) Dle ustanovení § 11 odst. 1. písm. a) zákona, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu v orientační výši 27.108,50 Kč, který je stanoven podle přílohy k tomuto zákonu.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází podle § 11 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Ekonomické vyhodnocení vyhotovil Ing. Tomáš Patočka, LV-servis, s.r.o., 569 62 Sebranice 358

a bude uloženo u spisů. Vlastní rozhodnutí o stanovení výše odvodů za trvalé vynětí bude vydáno po zahájení realizace záměru.

Dojde-li ke změně legislativy pro ochranu zemědělského půdního fondu pro řízení o odvodech, předloží žadatel (investor, stavebník) opravu výpočtu aktualizovanou dle právního stavu platného ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí obdržel dne 26.3.2025 Bc. Karolíny Pachovské, [REDAKCE] která je zastoupená na základě plné moci Tomášem Patočkou, [REDAKCE] žádost o vydání JES pro záměr „RD STRAKOV, PACHOVSKÝ“.

Záměr obsahuje:

Novostavbu RD o max rozměrech 21,71 x 1876 m s výškou hřebene 6,62 m bude vybaven technickými zařízeními v běžném standardu, které zajistí hospodárný a bezpečný provoz. Zásobení vodou je z obecního vodovodu, srážkové vody budou akumulovány v retenční nádrži se vsakem. Odvod splaškové vody do ČOV (již povolena) s bezpečnostním přepadem do vsaku. Vnitřní elektroinstalace včetně napojení na distribuční síť. Systém ústředního vytápění, které je koncipované jako teplovodní podlahové vytápění, zdrojem je tepelné čerpadlo vzduch / voda. Umístění externí jednotky na severní fasádě. Jako sekundární zdroj tepla budou instalována krbová kamna. Součástí stavby jsou zpevněné plochy.

Součástí žádosti byly tyto přílohy:

Plná moc.

Projektová dokumentace stavby RD STRAKOV, PACHOVSKÝ, č SR00X00MQQU4, kterou vypracoval LV servis, s.r.o. číslo zakázky LVp.0524 v 12.2024 včetně vyhodnocení záboru ze zem. půdního fondu a vyjádření správců sítí tech. vybavení.

Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Předmětný pozemek je dle BPEJ 5.25.01 zařazen do II. třídy ochrany zemědělské půdy dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č.48/2011 o stanovení tříd ochrany. Dle novely zákona č. 334/1992 Sb. platné od 28.6.2016 se dle části D odst. 2 c) nepoužije při výpočtu ekologická váha vlivu (v tomto případě jde o CHOPAV) neboť jde o stavbu rodinného domu. Pro zástavbu je navržena pouze potřebná plocha, zbývající část pozemku p.č. 373/37 v k.ú. Strakov bude užívána v souladu s kulturou evidovanou dle katastru nemovitostí – trvalý travní porost.

Daná parcela je územním plánem určena k zastavění. Daný záměr je v souladu s ÚPSÚ v zastavitelném území a má jen minimální dopad na ochranu zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (podle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb.)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Zápis změny do katastru nemovitostí bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (kolaudační rozhodnutí) a ohlášení vlastníka.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Paclíková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Litomyšl

Obdrží:

Žadatel
Ing. Tomáš Patočka, IDDS: cdyq39q

Obec
Obec Strakov, IDDS:v4kbxhj