

**Městský úřad Litomyšl**  
**odbor životního prostředí**  
**Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl**

SPIS. ZN.: R/2025/37602  
Č.J.: R/2025/37602/4  
Č. ZÁMĚRU: Z/2025/34458  
VYŘIZUJE: Ing. Alexandra Pandulová  
TEL.: 461 653 424  
E-MAIL: [alexandra.pandulova@litomysl.cz](mailto:alexandra.pandulova@litomysl.cz)

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Zdislava Jansová  
Ing. Bohuslav Říha  
DATUM: 7.4.2025

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě

žádosti ze dne 24.2.2025, kterou podal Ing. Jan Šplíchal, [REDAKCE],  
Ing. Martina Rýznarová, [REDAKCE], v zastoupení  
STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., Morašice 59, 569 51 Morašice, IČ 25253387, (dále jen „žadatel“)

pro záměr „**Stavební úpravy RD, Janov č.p. 238**“

na pozemku parc. č. st. 470 a p. č. 189/1 v katastrálním území Janov u Litomyšle

dle projektové dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracovalo STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., Morašice 59, 569 51 Morašice, IČ 25253387 pod arch. č. 056-24 (dále jen „dokumentace“)

vydává v souladu s § 149 zákona správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

**Výše uvedený záměr stavby „Stavební úpravy RD, Janov č.p. 238“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

- z hlediska ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 15 písmene k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, na základě podané žádosti o jednotné environmentální stanovisko uděluje osobě, které svědčí oprávnění k záměru (investorovi, stavebníkovi): Ing. Jan Šplíchal, [REDAKCE] a Ing. Martina Rýznarová,



Povinný k platbě odvodů je povinen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

- z hlediska ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

#### **Zařízení pro čištění odpadních vod musí být provozováno v souladu s provozním řádem**

- z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

**veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, s uvedeným záměrem dotčený orgán souhlasí bez stanovení podmínek.**

### **Odůvodnění**

Dne 24.2.2025 obdržel odbor ŽP od žadatele žádost o jednotné environmentální stanovisko pro záměr „Stavební úpravy RD, Janov č.p. 238“. Jelikož žádost neobsahovala všechny potřebné podklady byl žadatel vyzván dne 13.3.2025 k doplnění o projektovou dokumentaci k zařízení pro zneškodňování splaškových odpadních vod ověřenou autorizovanou osobou pro stavby vodního hospodářství. Požadované podklady obdržel odbor ŽP dne 18.3.2025.

Předložený záměr řeší stavební úpravy stávajícího rodinného domu č. p. 238. Dojde k přestavění stávajícího objektu.

Objekt po stavebních úpravách je navržen jako přízemní s obytným podkrovím, nepodsklepený. Řešený dům má po stavebních úpravách nepravidelný půdorys o největších rozměrech 17,28 x 12,47 m. Hlavní část objektu je zastřešena sedlovou střechou pod úhlem 40° s výškovou úrovní hřebene +6,340 a +7,090 m. Vedlejší část objektu (1.01 zádveří a 1.13 přístřešek) je zastřešena plochou střechou s výškovou úrovní +2,550 a +2,880 m, přesah střechy je v rozmezí 0,15 až 0,55 m. Dispozičně bude upravená část přízemí a celé podkroví rodinného domu. V přízemí se bude nacházet zádveří, šatna, obývací pokoj s kuchyní, spíž, chodba, technická místnost, koupelna, hala, pracovna, WC, dvojice pokojů, přístřešek. V podkroví se nachází chodba se schodišťovým prostorem, dvojice pokojů, technická místnost, koupelna, knihovna, šatna, terasa

**Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Předložená projektová dokumentace k povolení stavby obsahovala seznam druhů odpadů včetně jejich předpokládaného množství. Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů v platném znění. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné závazné stanovisko.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:**

Je třeba dodržovat ust. § 42 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů pro nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Po ukončení stavebních a bouracích prací budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Litomyšl, odboru životního prostředí, neprodleně předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací nejsou dotčeny.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že stavební záměr Zařízení pro čištění odpadních vod je z hlediska vodního zákona vodním dílem (dle § 55 odst. 1 VZ), které může ovlivnit kvalitu vodního prostředí podzemních nebo povrchových vod, podléhá zákonné povinnosti vydání povolení k vypouštění odpadních vod.

Stavba sestavy tříkomorového septiku spolu s dočišťovacími filtry slouží k čištění odpadních vod tak, aby na odtoku z čistícího zařízení byly dodrženy limity stanovené (dle Nařízení vlády) v povolení k vypouštění odpadních vod, které musí být vydáno v samostatném vodoprávním řízení. Povolení k vypouštění odpadních vod platí po omezenou dobu, pak je nutné jej obnovit. Pro dlouhodobé zajištění plnění limitů a účinnosti čištění je vhodné volit nejlepší dostupné technologie (tj. DČOV).

Pro zajištění kvality vypouštěných vod je nutné, aby stavebník provozoval zařízení pro čištění odpadních vod v souladu s provozním řádem.

Podmínka, že stavba zařízení pro čištění odpadních vod musí být provozována dle provozního řádu, je v souladu s požadavky ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, který (§ 59 odst. 1, VZ) stanoví, že "Vlastník vodního díla je povinen dodržovat podmínky a povinnosti, za kterých bylo vodní dílo povoleno a uvedeno do provozu, zejména dodržovat provozní řád."

Provozní řád je nezbytným nástrojem pro zajištění správného a bezpečného fungování zařízení pro čištění odpadních vod a pro ochranu vodního prostředí. Provozní řád stanoví a specifikuje úkony týkající se údržby, provozu a kontrol čistícího zařízení, a tímto způsobem zajišťuje řádné provozování zařízení čistírny a prevenci znečištění podzemních vod.

Dohled nad dodržováním provozního řádu a pravidelná kontrola chodu zařízení jsou nutné pro předcházení negativním vlivům na kvalitu vod a je v souladu s ochranou životního prostředí a plně v souladu s právními předpisy zákona o vodách.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací nejsou dotčeny.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Předmětný pozemek je dle BPEJ 7.57.00 zařazen do II. třídy ochrany zemědělské půdy dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle novely zákona č. 334/1992 Sb. platné od 28.6.2016 se dle části D odst. 2 c) nepoužije při výpočtu ekologická váha vlivu (v tomto případě jde o CHOPAV) neboť jde o stavbu rodinného domu. Pro zástavbu je navržena pouze potřebná plocha, zbývající část pozemku p.č. 189/1 v k.ú. Janov u Litomyšle bude užívána v souladu s kulturou evidovanou dle katastru nemovitostí – zahrada.

Daná parcela je územním plánem určena k zastavění. Daný záměr je v souladu s ÚPSÚ v zastavitelném území a má jen minimální dopad na ochranu zemědělského půdního fondu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno místo následujících správních úkonů:

**Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)**

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§9).

**Vodní zákon (254/2001 Sb.)**

- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst.3)

**Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)**

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Olga Paclíková  
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení  
Ing. Alexandra Pandulová, referent odboru

Obdrží:

Ing. Jan Šplíchal, [redacted]

Ing. Martina Rýznarová, [redacted]

STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., Morašice 59, 569 51 Morašice, IČ 25253387

Obec Janov, 569 55 Janov, IČ 00276731