

Městský úřad Litomyšl
odbor životního prostředí
Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

SPIS. ZN.: R/2025/24167
Č.J.: R/2025/24167/2
Č. ZÁMĚRU: Z/2025/21186

VYŘIZUJE: Ing. Alexandra Pandulová
TEL.: 461 653 424
E-MAIL: alexandra.pandulova@litomysl.cz
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Alexandra Pandulová

DATUM: 25.2.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě

žádosti ze dne 4.2.2025, kterou podal Ing. Marek Švec, [REDAKCE], v zastoupení dle plné moci Move In Ready s.r.o., Kaštanová 566/125f, 620 00 Brno, IČ 06491430 (dále jen „žadatel“)

pro záměr „**Odstranění objektu rodinného domu**“

na pozemku st. p.č. 411 v k.ú. Záhrad'

dle dokumentace bouracích prací, kterou zpracoval Ing. Martin Jun, Kaštanová 566/125f, 620 00 Brno (dále jen dokumentace)

vydává v souladu s § 149 zákona správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Výše uvedený záměr „**Odstranění objektu rodinného domu**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Doklady o způsobu využití případně odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Litomyšl, OŽP, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl.

Odůvodnění

Dne 4.2.2025 obdržel odbor ŽP od žadatele žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr odstranění stavby „**Odstranění objektu rodinného domu**“, přičemž byly doloženy všechny podklady potřebné pro vydání tohoto stanoviska.

Jedná se o rodinný dům, který je nyní nevyužívaný. Odstraňovaná stavba je jednopodlažní, podsklepená. Objekt je postaven z cihelného systému a ocelových a betonových konstrukcí, založený na cihelných základech. Stavba je zastřešena plochou pultovou střechou. Výplně otvorů jsou dřevěné.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Předložená projektová dokumentace k odstranění stavby obsahovala seznam druhů odpadů a jejich množství.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů v platném znění. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění na povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

Je třeba dodržovat ust. § 42 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů pro nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Po ukončení stavebních a bouracích prací budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Litomyšl, odboru životního prostředí, neprodleně předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem jsou dotčeny, ale nevyžadují vydání správních úkonů zahrnutých do jednotného environmentálního stanoviska.

Protože předložená projektová dokumentace nepředpokládá kácení dřevin rostoucích mimo les a v bezprostřední blízkosti stavby se nachází dřeviny, které mohou být při demolici poškozeny (např. ořešák před domem atd.), upozorňujeme Vás na ochranu dřevin rostoucích mimo les (ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). Stavbu (demolici) je nutné realizovat stavbu v souladu s Českou technickou normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích bodu 4.10.1 všeobecných podmínek ochrany kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam, **nebudou v žádném případě výkopy prováděny v kořenové zóně, což je kruhová plocha kolem stromu, jejíž poloměr se rovná čtyřnásobku obvodu kmene, nejméně však činí 2,5 m, ideální vzdálenost je pak deseti násobek průměru kmene dřeviny. V kořenovém prostoru stromů (plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m) se nesmí mimo výjimečné případy hloubit rýhy a stavební jámy. Případné hloubení výkopů v tomto prostoru **musí být provedeno ručně a nesmí při něm být přerušeny kořeny o průměru větším než 2 cm**, ostatní lze přerušit pouze ostrým řezem a řezná místa zahladit. Pokud**

budou kořeny o průměru větším než 2 cm přerušeny nebo poškozeny, je nutno je ošetřit prostředky na ošetření ran, stejně tak i ostatní mechanická poškození. Odhalené kořeny budou ochráněny před vysycháním, příp. mrazem.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací nejsou dotčeny.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací nejsou dotčeny.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací nejsou dotčeny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno místo následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a).

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Olga Paclíková
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení
Alexandra Pandulová, referent odboru

Obdrží:

Move In Ready s.r.o., Kaštanová 566/125f, 620 00 Brno, IČ 06491430

Na vědomí:

Městský úřad Litomyšl, odbor rozvoje a investic, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl