

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 069858/2024
Č.j. MěÚ Litomyšl 086320/2024
Vyřizuje: Ing. Veronika Pitrová, tel. +420461653343

Litomyšl, dne 31.12.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.6.2024 podala

Obec Dolní Újezd, IČO 00276596, Dolní Újezd č.p. 281, 569 61 Dolní Újezd u Litomyše,
kteřou zastupuje PČDP s.r.o., IČO 08905738, Trstěnická č.p. 532, 570 01 Litomyšl-Město

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Společná stezka Dolní Újezd - Osík

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 794/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6/11 (zahrada), parc. č. 1419/87 (orná půda), parc. č. 1421/65 (orná půda), parc. č. 1426/1 (orná půda), parc. č. 1426/96 (orná půda), parc. č. 1449/68 (ostatní plocha), parc. č. 2240/1 (ostatní plocha), parc. č. 2411 (ostatní plocha), parc. č. 2412 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Újezd u Litomyše, parc. č. 2330/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Osík.

Druh a účel stavby: dopravní a technická infrastruktura

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu stezky pro smíšený provoz chodců a cyklistů, čímž dojde k propojení stávajících bezbariérových chodníků v k.ú. Dolní Újezd u Litomyše a Osík.

Stezka řeší v rámci komplexního návrhu úpravu dvou stávajících autobusových zastávek, sjezdy na zemědělské pozemky, místa pro přecházení navazující na stávající dopravní infrastrukturu, zatrubnění stávajícího příkopu se zachováním možnosti vsakování srážkové vody a veřejné osvětlení.

Celková délka stezky: 1,109 66 km

SO 101 STEZKA

Na začátku úseku je stezka vedena místem pro přecházení přes silnici III/3594 na stávající chodník. V místě přiblížení stezky je vedena v přidruženém dopravním prostoru silnice II/359 až po konec úseku, kde se napojuje na stávající chodník v k.ú. Osík.

Příčný sklon stezky je neměnný pravostranný a po celou délku staničení 2.00 %. Podélný sklon stezky je proměnný v průběhu staničení a kopíruje stávající terén. V žádném místě staničení stezka nepřekračuje bezbariérový sklon 1:12. Výškové převýšení je 22,51 m (klesá k obci Osík).

Snížení na místa pro přecházení je realizováno celkovým trasováním stezky. Snížení stezky v místě pro přejezd zemědělské techniky je řešeno rampou o šířce 1,0 m.

V km 0.000 00 - 0.774 00 je stezka vedena jako samostatná stezka za odvodňovacím příkopem s šířkou asfaltového krytu 3 m a je lemována obrubníky. V místě přidruženého prostoru silnice II/359 ve staničení km 0.774 00 - K.Ú. je šíře snížena na 2,1 m. K oddělení stezky a silnice slouží obrubník betonový silniční s převýšením +12 cm.

Stavba je v kolizi s celkem 7 ks stromů (3 x bříza bělokorá, 3 x jabloň domácí, 1 x ořešák královský), 2 ks keřových porostů.

Celkově jsou navržena 3 místa pro přecházení a 4 sjezdy pro zemědělskou techniku (ZT). Z toho jsou dvě místa pro přecházení (km 0.163 00 a 0.627 00) a jedno místo sjezdu pro ZT (km 0.420 00) zatrubněna ŽB troubou o světlém průměru D600 mm. Čela těchto propustků jsou navržena z lomového kamene v šikmém sklonu 1:2.

SO 301 ZATRUBNĚNÍ

Zatrubnění stávajícího příkopu silnice II/358 o celkové délce 327,58 m začíná v km 0.782 00 šikmým čelem s vtokem a končí napojením na příčný propustek pod silnicí II/359. Na odvodňovací potrubí je v místě revizních šachet napojeno 7 uličních vpustí. Niveleta potrubí kopíruje niveletu chodníku. Min. podélný sklon na konci úseku je 0,77%, max. podélný sklon je 4,62%. V místě samostatné stezky je navrženo plastové potrubí korugované D400 mm SNR dl. 6,0 m, s perforací ve spodní třetině obvodu. V místě sjezdů přes stezku na pole nebo na účelovou komunikaci je navržena ŽB trouba D400 mm délky 2,5 m.

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (VO)

Objekt řeší nasvětlení stezky a stávající autobusové zastávky.

V úseku k Dolnímu Újezdu bude z nové PS10.0, umístěné na sloupu MŠ zdravotní středisko, odbočen z RVO kabel AYKY 4Jx25, který bude veden do sloupů se svítidly, kde bude ukončen. Od nového napojeného sloupu 20.0 bude odbočen kabel AYKY 4Jx16, který bude veden do sloupu se svítidlem A20.1, kde bude ukončen. V úseku k Osíku bude od stávajícího napojeného koncového sloupu (kde bude umístěno nové svítidlo F1.1) přes nově osazenou pojistkovou skříň PS1.0 vyveden kabel AYKY 4Jx16 ke sloupu se svítidly, kde bude ukončen.

Kabel VO bude uložen v celé trase rozvodu v kabelové chrániče - ve volném terénu a chodníku v hloubce 0,7 m, v komunikaci (předpokládaný překop) v hloubce 1,0 m.

Sloupy VO výšky 8,2 m budou ocelové pozinkované, bezpaticové, tříступňové. Sloupy VO výšky 4,0 m budou ocelové pozinkované, bezpaticové, dvouступňové. Sloupy budou uloženy do plastové trubky DN300, ukotvené v betonovém základu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky st. p. 794/1, parc. č. 6/11, 1419/87, 1421/65, 1426/1, 1426/96, 1449/68, 2240/1, 2411, 2412 v katastrálním území Dolní Újezd u Litomyšle, parc. č. 2330/12 v katastrálním území Osík, st. p. 794/2, 893, parc. č. 6/23, 6/24, 1427, 1448/4, 2436, 2438/1 v katastrálním území Dolní Újezd u Litomyšle, parc. č. 579/1, 580/2, 580/5, 580/7, 2330/31 v katastrálním území Osík.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou pod č. zakázky 13/2023 vypracovala v 06/2024 fi. PČDP s.r.o., Litomyšl - IČO 08905738, ověřil Ing. Michal Střeštík, DiS. – ČKAIT 1006881; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
5. **Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení konstrukčních vrstev,
 - b) po pokládce zatrubnění,
 - c) po provedení rozvodu vedení VO,
 - d) **dokončení stavby.**
7. Stavba musí být **zahájena do 2 let od nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude **dokončena do 2 let** ode dne zahájení stavby.
9. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
10. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
11. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících pozemních komunikacích.
12. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
13. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
14. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním poléťavým prachem.
15. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
16. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) CETIN a.s. - č.j. 151317/24 ze dne 7.6.2024,
 - b) ČEZ Distribuce, a. s. - zn. 001147481771 ze dne 29.5.2024,
 - c) GasNet Služby, s.r.o. – zn. 5003129620 ze dne 21.8.2024,
 - d) Nordic Telecom Regional s.r.o. – č. 2024-2802164351 ze dne 28.2.2024,
 - e) VHOS, a. s. – O20240270 ze dne 29.2.2024,
 - f) Správa a údržba silnic Pardubického kraje, OMS Litomyšl – zn. SUSPK/1907/2024 ze dne 6.3.2024.
17. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, souhrnné stanovisko z **hlediska vodního hospodářství** č.j. MěÚ Litomyšl 015532/2024 ze dne 3.8.2024:
 - i) Je třeba respektovat ochranné pásmo vodovodu.
 - b) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, závazné stanovisko z **hlediska ochrany ZPF** č.j. MěÚ Litomyšl 048202/2024 ze dne 3.7.2024:
 - i) Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků
Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, podle předběžné bilance zajisti žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,4808 ha). V tomto případě bude skrývána kulturní vrstva v tl. 38 cm o objemu 1.827 m³. Skrývka bude uložena na deponii na nedotčené části pozemků p.č. 1421/65, 6/11, 1426/96 a 1426/1 v k.ú. Dolní újezd u Litomyšle a po dokončení stavby bude z části využita na terénní úpravy kolem stavby a zbytek bude rozprostřen a dále zemědělsky využíván

- na těchto pozemcích. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.
- ii) O činnostech souvisejících se skryvkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MZP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
 - iii) V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a zajistíte její nepřekročení.
 - iv) Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - v) Po dokončení výstavby, stavbu nechat geometricky zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.
- c) **Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství**, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 014031/2024 ze dne 29.2.2024:
- i) Stavba bude v souladu zejména s ČSN 72 1006, ČSN 73 6005, ČSN 73 6114, ČSN 73 6125/Z1, TP 65, TP 133, TP 192 a dalšími přímo souvisejícími normami a technickými podmínkami.
 - ii) Během výstavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a práce budou probíhat za vhodných bezpečnostních opatření. Případné znečištění ostatních pozemních komunikací na výjezdech ze stavby bude po celou dobu výstavby pravidelně kontrolováno a odstraňováno.
 - iii) Zařízení staveniště, mechanismy a skládky materiálů nesmí být bez povolení silničního správního úřadu umístěny na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích.
 - iv) Po celou dobu stavby musí být řádně zabezpečen prostor staveniště, zajištěn bezpečný pohyb chodců, případně vyznačeny vhodné obchozí trasy.
 - v) Výstavbou stezky nesmí dojít ke zúžení stávající vozovky přilehlé silnice.
 - vi) Nové sloupy VO musí být umístěny v dostatečné vzdálenosti od vozovky nové stezky tak, aby netvořily pevnou překážku provozu.
- d) **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy**, Dopravní inspektorát, závazné stanovisko č.j. KRPE-19530-2/ČJ-2024-170906 ze dne 5.3.2024:
- i) Při akci budou dodrženy ČSN 73 6110+Z1 - projektování místních komunikací, ČSN 73 6101 +Z1 - projektování silnic a dálnic a ČSN 73 6102+Z2 - Projektování křižovatek na PK. Dále také TP 170 - Navrhování pozemních komunikací, TP 179 - Navrhování komunikací pro cyklisty a vyhláška MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby, ve znění pozdějších předpisů.
 - ii) Smíšená stezka pro chodce a cyklisty bude využívána jako oddělený provoz od hlavního dopravního prostoru. Bude se jednat o samostatnou komunikační funkční podskupinu D2, kde bude sveden provoz chodců a cyklistů. Smíšená stezka je navržena v celkové šířce 2,60 m a převážně 3,00 m (z praxe nelze vyloučit doplňkový pohyb bruslařů).
 - iii) Povrch smíšené stezky bude zpevněný v souladu s TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací.
 - iv) Část stezky přimknuté bezprostředně k silnici II/359 doporučujeme nasvětlit veřejným osvětlením z důvodu bezpečnosti společného provozu chodců a cyklistů a vůči motorové dopravě na komunikaci. Při realizaci veřejného osvětlení musí být dodrženy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací (čl. 10.1 komunikace pro chodce), ČSN EN 13201-2 (360455) - Osvětlení pozemních komunikací a Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, kapitola 15: schválené MD-OPK č.j. 9/2015-120-TN/3 ze dne 2.2.2015.
 - v) Plocha stezky bude v příčném sklonu nejvíce 2% vzhledem k odvodnění a dle TP 83 - Odvodnění pozemních komunikací.

- vi) Připojení stezky na komunikaci bude odvodněno tak, aby srážková voda nevytékala na stezku a naopak. Dešťové vody z tohoto připojení a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením.
- vii) Doporučujeme dodržení podmínek pro vzájemné připojování pozemních komunikací podle § 11 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí, ve znění pozdějších předpisů, zejména dodržení rozhledových trojúhelníků podle ČSN 73 6101, při splnění požadavků dle závazné ČSN 736102-1-Z2 (čl. 5.2.9). Za překážku se považují předměty v rozhledovém trojúhelníku, jejichž největší výška přesahuje výšku 0,25 m pod úrovní příslušného rozhledového paprsku (čl. 5.2.9.1.7) a za překážku se nepovažují předměty, které nesplňují čl. 5.2.9.1.7, ale mají šířku do 0,15 m (sloupky DZ, sloupy VO, stromy), jsou umístěny ve vzájemných vzdálenostech přes 10 m a nevytvářejí řady, které z určitých míst zaočňují rozhled.
- viii) Připojení musí umožňovat cyklistům plynulé odbočení z komunikace a výjezd na ně.
- ix) Nové trvalé dopravní značení bude instalováno od data určeného stanovením dopravního značení, které vydá příslušný pověřený úřad po předložení písemného stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy s vyjádřením zejména k podmínkám, které musí být pro jejich realizaci splněny. Žádost o stanovení dopravního značení musí obsahovat datum, od kterého bude dopravní značení vyznačeno, zodpovědnou firmu a osobu za instalaci dopravního značení.
- S návrhem dopravního značení předběžně souhlasíme.
- x) Při stavbě dojde k omezení komunikace silnice II/359, tudíž práce musí probíhat pod ochranou přenosného dopravního značení na základně přechodné úpravy provozu na PK, které vydá příslušný silniční správní úřad.
- xi) Při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti sil. provozu a dále k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů.

18. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.

19. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, bude možno **užívat k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí na základě kolaudačního rozhodnutí** (§ 230 nového stavebního zákona).

20. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí:

- a) údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
- b) dokumentaci skutečného provedení stavby (*pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení/ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci*),
- c) číslo geometrického plánu (*pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku*),
- d) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo
- e) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy (*pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy*),
- f) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- g) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- h) další doklady stanovené právními předpisy.

III. V souladu s ustanovením § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavebníkovi podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a v návaznosti na závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, které vydal Obecní úřad Dolní Újezd dne 6.5.2024

p o v o l u j e k á c e n í

2 ks Jabloní (Malus) o obvodu kmenů 104, 102 cm (měřených ve výšce 130 cm nad zemí) na pozemku p.č. 1421/65 a 1426/1 v k.ú. Dolní Újezd u Litomyšle.

IV. Stanovuje podmínky pro provedení kácení:

1. Kácení i následný úklid je možné provést v době vegetačního klidu, tj. v období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin. Protože se období vegetačního klidu v jednotlivých letech významným způsobem liší, je vždy nutné přihlídnout ke klimatickým podmínkám v daném roce (např. sdělení ohledně ukončení či začátku období vegetačního klidu odlišného od obecně uznávaného vydává na svých stránkách MŽP), kdy je nutné dbát zvýšeného ohledu především při jarním termínu provádění prací. Kácení je však možné provést výlučně v období od 1.10 do 31.3 běžného roku.
2. Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést níže uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb. a dále nejdříve 14 dní před skutečným zahájením stavebních prací.

V. Ukládá provedení náhradní výsadby:

2 ks Lip výšky 2 - 2,5 m na pozemku parc.č. 1835/9 v k.ú. Dolní Újezd u Litomyšle.

VI. Stanovuje podmínky pro novou výsadbu:

1. Výsadba nových dřevin bude provedena v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu - Výsadba stromů (SPPK A02 001:2013), úplně znění www.standardy.nature.cz, který zpracovala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.
2. V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona Obecní úřad Dolní Újezd stanovuje povinnost zajištění následné péče o dřeviny, uvedené v bodu VI., a to v délce dvou let od vysazení dřevin.
3. Následná péče spočívá především v zajištění:
 - provedení výchovných řezů
 - pravidelné kontroly a údržby kotvicích a ochranných prvků
 - dostatečné pravidelné zálivky přihnojování dřevin
 - náhrady dřevin v plném rozsahu v případě jejich úhynu
 - o provedení náhradní výsadby bude žadatel informovat Obecní úřad Dolní Újezd jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a to minimálně 14 dnů před provedením výsadby, písemně sdělí provedení náhradní výsadby a datum výsadby. Umístění výsadby předem odsouhlasí pracovník obce Dolní Újezd (Martin Buchal tel: 736 629 805). Od tohoto data bude počítána dvouletá lhůta pro následnou péči o vysazené dřeviny.

VII. Stanovení doby platnosti rozhodnutí

- VIII. Doba platnosti tohoto rozhodnutí dle § 94p odst. 5 se stanovuje na **5 let** od nabytí jeho právní moci.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Dolní Újezd, Dolní Újezd č.p. 281, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle
Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Zemědělské družstvo Dolní Újezd, Dolní Újezd č.p. 471, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle
Miroslav Kadlec, nar. 30.8.1958, Václavice č.p. 107, 256 01 Benešov u Prahy
Hana Vajrauchová, nar. 6.9.1954, Dolní Újezd č.p. 332, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle
Vlasta Šauerová, nar. 5.3.1954, Dolní Újezd č.p. 332, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Nordic Telecom Regional s.r.o., Jihlavská č.p. 1558/21, 140 00 Praha 4-Michle
VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Odůvodnění:

Dne 25.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. 794/1, parc. č. 6/11, 1419/87, 1421/65, 1426/1, 1426/96, 1449/68, 2240/1, 2411, 2412 v katastrálním území Dolní Újezd u Litomyšle, parc. č. 2330/12 v katastrálním území Osík,
- dokumentace, kterou vypracovala v 06/2024 fi. PČDP s.r.o., ověřil Ing. Michal Štěšík, DiS.,
- závazná stanoviska sdělili:
 - a. Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování – č.j. MěÚ Litomyšl 085245/2024 ze dne 27.11.2024,
 - b. Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí - č.j. MěÚ Litomyšl 015532/2024 ze dne 8.3.2024, č.j. MěÚ Litomyšl 048202/2024 ze dne 3.7. 2024,
 - c. Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství - č.j. MěÚ Litomyšl 014031/2024 ze dne 29.2.2024,
 - d. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát – č.j. KRPE-19530-2/ČJ-2024-170906 ze dne 5.3.2024,
 - e. Ministerstvo obrany České republiky, sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – SZ 153178/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 9.5.2023,
 - f. Obecní úřad Dolní Újezd – č.j. OÚDÚ/0264/2024 ze dne 6.5.2024,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Nordic Telecom Regional s.r.o., Obec Dolní Újezd, Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services , a. s., VHOS, a. s.

Stavební úřad posoudil stavební záměr žadatele dle § 94o stavebního zákona (i s využitím podkladů a úvah uvedených výše) takto:

- a) stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- e) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- f) Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby s tím, že nemůžou nad míru přiměřenou v dané lokalitě zasáhnout do práv či povinností třetích osob.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Obec Dolní Újezd),
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Dolní Újezd, Osík),

- c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má ke stavbě jiné věcné právo (Pardubický kraj),
- d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (Pardubický kraj, Obec Dolní Újezd, Zemědělské družstvo Dolní Újezd, Miroslav Kadlec, Hana Vajrauchová, Vlasta Šauerová, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Nordic Telecom Regional s.r.o., VHOS, a. s.),
- e) osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 794/2, 893, parc. č. 6/23, 6/24, 1427, 1448/4, 2436, 2438/1 v katastrálním území Dolní Újezd u Litomyšle, parc. č. 579/1, 580/2, 580/5, 580/7, 2330/31 v katastrálním území Osík; osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Dolní Újezd č.p. 542).

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 794/2, 893, parc. č. 6/23, 6/24, 1427, 1448/4, 2436, 2438/1 v katastrálním území Dolní Újezd u Litomyšle, parc. č. 579/1, 580/2, 580/5, 580/7, 2330/31 v katastrálním území Osík

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dolní Újezd č.p. 542

Stavební úřad stanovil delší dobu platnosti rozhodnutí 5 let vzhledem k možnosti čerpání dotačních titulů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí nebo doručení veřejnou vyhláškou. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodnutí doručeno posledním dnem desetidenní lhůty, jestliže si účastník uloženou písemnost ve lhůtě deseti dnů následujících ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne. Toto platí i pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 5 let. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, musí být postupováno dle § 176 stavebního zákona.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Ing. Veronika Pitrová, DiS.
referentka odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska

<https://www.osik.cz/uredni-deska/2>

<https://www.dolnuijezd.cz/uredni-deska/uredni-deska/>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Přílohy:

- grafická příloha - koordinační situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 16 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 4.12.2024.

Obdrží:

účastníci dle § 94k odst. a) stavebního zákona - žadatelé (doručenky)

PČDP s.r.o., IDDS: 9yypxpx

sídlo: Trstěnická č.p. 532, 570 01 Litomyšl-Město

zastoupení pro: Obec Dolní Újezd, Dolní Újezd č.p. 281, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

účastníci dle § 94k odst. d) stavebního zákona (doručenky)

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského nám. č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02

Pardubice 2

Zemědělské družstvo Dolní Újezd, IDDS: wk3uu7p

sídlo: Dolní Újezd č.p. 471, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

Miroslav Kadlec, Václavice č.p. 107, 256 01 Benešov u Prahy

Hana Vajrauchová, Dolní Újezd č.p. 332, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

Vlasta Šauerová, Dolní Újezd č.p. 332, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Nordic Telecom Regional s.r.o., IDDS: i2ecqat

sídlo: Jihlavská č.p. 1558/21, 140 00 Praha 4-Michle

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

účastníci dle § 94k odst. e) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 794/2, 893, parc. č. 6/23, 6/24, 1427, 1448/4, 2436, 2438/1 v katastrálním území Dolní Újezd u Litomyšle;

parc. č. 579/1, 580/2, 580/5, 580/7, 2330/31 v katastrálním území Osík

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dolní Újezd č.p. 542

dotčené orgány

Městský úřad Litomyšl, oddělení úřadu územního plánování, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silnič. hospodářství, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 20 Litomyšl

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Purkyňova č.p. 1907/2, 568 02 Svitavy 2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

Obecní úřad Dolní Újezd, IDDS: j4abqyf

sídlo: Dolní Újezd č.p. 281, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Obecní úřad Dolní Újezd, IDDS: j4abqyf

sídlo: Dolní Újezd č.p. 281, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

Obecní úřad Osík, IDDS: q28bm3d

sídlo: Osík č.p. 240, 569 67 Osík u Litomyšle