

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 080158/2024
Č.j. MěÚ Litomyšl 084458/2024
Záměr: Z/2024/24118
Řízení: R/2024/15794
Vyřizuje: Bc. Jana Šuláková, tel. +420461653341

Litomyšl, dne 20.12.2024

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.9.2024 podali

**Martin Pleskot, nar. 7.5.1979, Labský Palouk č.p. 495, Polabiny, 530 09 Pardubice 9,
Hana Pleskotová, nar. 8.9.1989, Labský Palouk č.p. 495, Polabiny, 530 09 Pardubice 9,
které zastupuje Ing. arch. Jiří Jurenka, nar. 22.10.1990, Jablonská č.p. 246, Orlice, 561 51
Letohrad**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu Čistá

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2195/1, 2198/1, 2199/1, 4254/1 v katastrálním území Čistá u Litomyšle.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení: stavba pro bydlení – rodinný dům

Umístění na pozemku a určení prostorového řešení stavby nebo zařízení:

Jedná se o novostavbu rodinného domu (dále jen "RD"), terasy, zpevněné plochy, připojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

SO 01_Novostavba RD, terasy, příjezdové cesty, zpevněné plochy

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepenou stavbu v zastavitelné ploše. RD je nepravidelného půdorysného tvaru o maximálních rozměrech 32,38 x 5,4 x 15,83 x 6,3 m, rozdělen na dvě části – INP s podkrovím (sedlová střecha, výška hřebene + 6,265 m); INP zastřešené plochou střechou (výška atiky + 3,790 m).

Fasáda obytné části bude tvořena svisle kladenými modřínovými prkny. Přízemní část bude kryta cetris deskami pro vytvoření vizuálního kontrastu hmot. Sedlová střecha je kryta plechovou falcovanou krytinou modrošedé barvy. Plochá střecha bude kryta extenzivním vegetačním souvrstvím.

RD bude založen na betonových mikropilotách, kolna bude založena na betonových pasech. Nosné konstrukce podlah a stropů budou provedeny fošnové pohledové. Obvodové stěny, celkové tloušťky 450 mm, budou z dřevěných fošen o průřezu 40x160 mm vyplněných minerální vatou. Vnitřní stěny budou tvořeny sloupky o průřezu 60x80 mm. Nosná konstrukce střech bude z fošen o průřezu 240x60 mm s prkenným záklopem. Střechy budou doplněny o jímací soustavu.

- parametry stavby: zastavěná plocha - (RD - 197 m², terasa - 22 m², kryté stání - 35 m², kolna - 18 m²: 272 m²), užitná plocha - (RD - 180 m², terasa - 22 m²), obestavěný prostor - 1 558 m³

- dispozice: 1NP – zádveří, šatna, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, prádelna, spíž, pokoj, pokoj, sauna, WC, koupelna, ložnice, chodba, terasa, kryté stání, kolna; podkroví – půda

- primární zdroj tepla: tepelné čerpadlo NIBE AMS10 6 kW umístěné na západní straně stavby; sekundární zdroj tepla: krbová kamna, umístěná v obývacím pokoji s kuchyňským koutem, se samostatným kouřovodem do tříplášťového systémového komína

- odstavná a parkovací stání jsou umístěna na dlážděné ploše na jižní straně domu, navrženo až na 4 osobní automobily

SO 02 Přípojka NN

RD bude připojen k síti nízkého napětí novou přípojkou, délky 90 m, z jižní strany stavby.

SO 03 Venkovní domovní kanalizace splašková

Odpadní splaškové vody budou přípojkou, délky 10 m, odváděny do domovní čistírny odpadních vod DČOV AT-8 a z té pak do povrchového vsakovacího drénu. - povolena samostatně vodoprávním úřadem

SO 04 Venkovní domovní kanalizace dešťová, retenční nádrž

Srážky budou přednostně zadržovány a vsakovány na pozemku stavebníka. K zadržení vody je navržena plochá vegetační střecha a přípojka dešťové kanalizace, délky 12 m, vedená do retenční nádrže s regulovaným odtokem do povrchového vsakovacího drénu.

SO 05 Přípojka vodovodu

RD bude zásobován vodou z obecního vodovodního řadu novou vodovodní přípojkou PE PN 12,5 - 34x4,4 mm, délky 90 m.

SO 06 Přípojka datové sítě

RD bude napojen datovou přípojkou, délky 92 m, na vedení SEK.

Součástí povolení je připojení novostavby RD nově zřízovaným sjezdem na místní komunikaci nacházející se na pozemku parc. č. 4254/1 v k. ú. Čistá u Litomyšle

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky parc. č. 2195/1, 2198/1, 2199/1, 4254/1 v katastrálním území Čistá u Litomyšle, st. p. 616, 695, parc. č. 2193/1, 2193/2, 2193/3, 2194/1, 2196/1, 2196/2, 2196/3, 2199/3, 4252/6, 6138, 6331/1, 6331/2 v katastrálním území Čistá u Litomyšle.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Jurenka, autorizoval MgA. Patrik Zamazal, ČKA 03676 v 7/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět.

4. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
7. Stavba bude **dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení vč. jejich ochranných pásem tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
10. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
11. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
12. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
14. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
15. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
16. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
17. Budova bude mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví, bude částečně zastřešena sedlovou střechou s krytinou z falcovaného plechu s orientací hřebene, výšky + 6,265 m, ve směru SZ-JV a plochou střechou s výškou atiky + 3,790 m.
18. Stavba bude opatřena protisněhovými zábrany, podokapními žlaby, dešťovými svody tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
19. Veškeré dešťové vody ze střech, zastavěných a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku stavebníka nebo zadržovány v retenční nádrži s regulovaným odtokem do povrchového vsakovacího drénu.
20. Splaškové odpadní vody budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod DČOV AT-8 a z té pak do povrchového vsakovacího drénu.
21. Stavba bude napojena na místní komunikaci novým sjezdem.
22. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku, jak je to zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
23. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.

24. Na stavbě budou provedena opatření proti vnikání radonu z podloží v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace a zpracovaného radonového průzkumu.
25. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 odst. 1 stavebního zákona veden stavební deník.
26. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) CETIN a.s. - č. j. 107481/24 ze dne 17.4.2024,
 - b) ČEZ Distribuce, a. s. – 001156008472 ze dne 3.12.2024,
 - c) V O D O V O D Y spol. s.r.o. – vyj. č. 110/24 ze dne 24.4.2024, vyj. č. 111/24 ze dne 25.4.2024,
27. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, souhrnné stanovisko č. j. MěÚ Litomyšl 044320/2024 ze dne 20.6.2024:
 - i) *Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků*
Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,0655 ha). V tomto případě bude skrývána vrstva ornice v tl. 30 cm o objemu 196,5 m³ a podorničí v tl. 20 cm o objemu 131 m³, která bude uložena na deponii na zbývající části dotčeného pozemku p.č. 2199/1 v k.ú. Čistá u Litomyšle a po dokončení stavby bude skrývka použita při zahradních a terénních úpravách tohoto pozemku. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.
 - ii) *O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.*
 - iii) *V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. půdy a zajistíte její nepřekročení.*
 - iv) *Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.*
 - v) *Po dokončení výstavby, stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.*
 - vi) *Odvod*
Dle ustanovení § 11 odst.1. písm. a) zákona, se stanoví odvody za trvalé vynětí zemědělské půdy. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod v orientační výši 25.645,70 Kč, který je stanoven podle přílohy k tomuto zákonu. O výši odvodů rozhodne věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, po zahájení realizace záměru. Ekonomické vyhodnocení bude uloženo u spisu MěÚ/ZPF– odbor životního prostředí v Litomyšli. Vlastní rozhodnutí o stanovení výše odvodů za trvalé vynětí bude vydáno po zahájení realizace záměru.
Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:
 - a) *doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci*
 - b) *písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.*
 - b) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, závazné stanovisko č. j. MěÚ Litomyšl 029004/2024/Pan ze dne 25.4.2024:
 - i) *Podmínky instalace stacionárního nevyjmenovaného zdroje:*
 - *provozovatel je povinen uvést do provozu (instalovat) stacionární nevyjmenovaný zdroj dle zákona o ochraně ovzduší, v souladu s jeho prováděcími právními předpisy a dále za dodržení podmínek uvedených od výrobce.*
 - c) **Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát**, závazné stanovisko č. j. KRPE-109246-2/ČJ-2024-170906 ze dne 6.12.2024:

- i) *Plocha připojení bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici a naopak. Dešťové vody z připojení a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením. Připojení bude zpevněné, bezprašné a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování a znehodnocování silnice*
 - ii) *Pokud budou u sjezdu umístěny brány nebo vrata, musí být jejich otevírání zajištěno tak, aby nezasahovalo do průjezdního profilu komunikace.*
 - iii) *Budou dodrženy podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím podle § 12 vyhl. Č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí.*
 - iv) *Připojení musí navazovat na niveletu komunikace a jeho šířka musí umožňovat vozidlům, která jej budou využívat, plynulé odbočení ze silnice nebo místní komunikace a výjezd na ně.*
 - v) *Během stavby nesmí dojít k narušení nebo ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na jakékoliv stávající pozemní komunikaci. V opačném případě je nutné místa zásahu označit na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy přenosným dopravním značením podle „Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“, které vydá příslušný pověřený silniční správní úřad.*
 - vi) *Vlastník připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně případného propustku. Stavbou nesmí docházet ke znečištění a poškození silnice, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.*
 - vii) *Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.*
27. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
28. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (kolaudační řízení § 230 až § 235 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
29. Stavebník předloží spolu s **žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí**:
- a) dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavby předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - f) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
 - g) další doklady stanovené právními předpisy.
30. Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, musí být postupováno dle § 266 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hana Pleskotová, nar. 8.9.1989, Labský Palouk č.p. 495, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Martin Pleskot, nar. 7.5.1979, Labský Palouk č.p. 495, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Obec Čistá, Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyšle
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
V O D O D Y spol. s.r.o., Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 2.9.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Jurenka, autorizoval MgA. Patrik Zamazal, ČKA 03676 v 7/2024,

- plná moc,
- souhlasy vlastníků pozemků podle § 187 odst. 2 stavebního zákona,
- souhlasy všech účastníků řízení podle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona,
- Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí vydal dne 16.11.2024 společný souhlas (souhlas s provedením vodního díla určeného pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel) č. j. MěÚ Litomyšl 085404/2024/Říh,
- Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí vydal dne 3.5.2024 souhrnné stanovisko č. j. MěÚ Litomyšl 031217/2024,
- Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí vydal dne 20.6.2024 závazné stanovisko (souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu) č. j. MěÚ Litomyšl 044320/2024,
- Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí vydal dne 25.4.2024 závazné stanovisko č. j. MěÚ Litomyšl 029004/2024/Pan,
- Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování vydal dne 7.5.2024 závazné stanovisko č. j. MěÚ Litomyšl 032416/2024,
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydal dne 9.5.2024 č. j. MO 384236/2024-1322,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy vydal dne 2.5.2024 závazné stanovisko č. j. KHSPA 10430/2024/HOK-Sy,
- Obecní úřad Čistá vydal dne 18.11.2024 vyjádření ke stavebnímu záměru a napojení sjezdu na místní komunikaci,
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát vydal dne 6.12.2024 závazné stanovisko č. j. KRPE-109246-2/ČJ-2024-170906,
- stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury: CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., V O D O V O D Y spol. s r.o.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Hana Pleskotová, Martin Pleskot),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Čistá),
- c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Obec Čistá, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., V O D O V O D Y spol. s.r.o.),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutí o povolení záměru přímo dotčeno (Miroslav Beneš, Ondřej Lněnička, Michal Matějíček, Andrea Matějíčková, Radomír Tito, Petra Dospělová, Ondřej Dospěl, GasNet Služby, s.r.o.).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jan Kopecký
vedoucí oddělení
stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska

<https://www.cista.info/uredni-deska>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Přílohy:

- Situace Koordinační
- Stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v podmínce č. 26 tohoto rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 19.12.2024.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Ing. arch. Jiří Jurenka, IDDS: vehuzt9

trvalý pobyt: Jablonská č.p. 246, Orlice, 561 51 Letohrad

zastoupení pro: Hana Pleskotová, Labský Palouk č.p. 495, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

zastoupení pro: Martin Pleskot, Labský Palouk č.p. 495, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

účastníci (doručenky)

Obec Čistá, IDDS: wx2a4j7

sídlo: Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyšle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

V O D O V O D Y spol. s.r.o., IDDS: he89i5x

sídlo: Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl

ostatní účastníci (doručenky)

Miroslav Beneš, Čistá č.p. 75, 569 56 Čistá u Litomyšle

Ondřej Lněnička, IDDS: rwez9bw

trvalý pobyt: Trstěnice č.p. 188, 569 57 Trstěnice u Litomyšle

Michal Matějček, Čistá č.p. 372, 569 56 Čistá u Litomyšle

Andrea Matějčková, Čistá č.p. 372, 569 56 Čistá u Litomyšle

Radomír Tito, Čistá č.p. 425, 569 56 Čistá u Litomyšle

Petra Dospělová, Čistá č.p. 431, 569 56 Čistá u Litomyšle

Ondřej Dospěl, Čistá č.p. 431, 569 56 Čistá u Litomyšle

Radomír Tito, Budislav č.p. 16, 569 65 Budislav u Litomyšle

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené orgány

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Purkyňova č.p. 1907/2, 568 02 Svitavy 2

hlavní projektant

MgA. Patrik Zamazal, IDDS: pdtauvd

místo podnikání: Nekoř č.p. 333, 561 63 Nekoř

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Obecní úřad Čistá, IDDS: wx2a4j7

sídlo: Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyšle



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 107481/24

Číslo žádosti: 0124 621 812 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	RD Pleskotovi Čistá	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Společné územní a stavební řízení	
Žadatel	Lukáš Aliger	
Stavebník	Martin Pleskot, Labský Palouk 495, Pardubice, 53009	
Zájmové území	Okres	Svitavy
	Obec	Čistá
	Kat. území / č. parcely	Čistá u Litomyšle
Platnost Vyjádření	17. 4. 2026 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.



Číslo jednací: 107481/24

Číslo žádosti: 0124 621 812

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 17. 4. 2024.

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102



Číslo jednací: 107481/24

Číslo žádosti: 0124 621 812

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Josef Poštulka, tel.: 602 413 279, e-mail: josef.postulka@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 17. 4. 2024 pod č.j. 107481/24;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšlena, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.



Číslo jednací: 107481/24

Číslo žádosti: 0124 621 812

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započátkem jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen výtýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S výtýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započátkem jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstoupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - v listinné podobě;
 - e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoli z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.



Martin Pleskot
Labský Palouk 495
Pardubice
530 09



D0000000102268660004

NAŠE ZNAČKA
001156008472

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 3. 12. 2024

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 22. 11. 2024 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely stavebního/územního řízení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 2199/1 v katastrálním území Čistá u Litomyšle vedené pod názvem „Novostavba RD Pleskotovi“ se nachází zařízení **nadzemního vedení nízkého napětí 0,4 kV** v našem majetku.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

- 1) -vedení NN nemá ochranné pásmo; musí být však dodrženy vzdálenosti dle platných norem, zejména PNE 333302, ČSN 736005 a pro práci v blízkosti NN vzdálenosti dle ČSN_EN_50110-1_ed.2
-minimální vzdálenost výkopů hlubších než 30cm, základových konstrukcí nadzemních staveb a oplocení od sloupů NN musí být 1m
-přípojení objektu k distribuční síti bude řešeno dle podmínek smlouvy o připojení
-případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle §47 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportál.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.
4. U nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
bezplatná linka: 800 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Otočte prosím

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
9. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
10. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
11. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

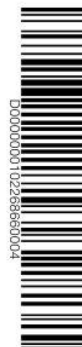
V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazujeme si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem



Pavel Letáček
Vedoucí oddělení Regionální péče
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál (www.cezdistribuce.cz/dip) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na www.cezdistribuce.cz/proud).





VODOVODY spol. s r.o.
Na Lánech 3, 570 01 Litomyšl

MOLO architekti

Ing. Lukáš Aliger

Orlice 93

LETOHRAD

kackar.ali@gmail.com

Váš dopis zn./došlo dne
e-mail / 11. 4. 2024

Vyjádření č.
110/24

v Litomyšli
dne 24. dubna 2024

Věc : Vyjádření k průběhu podzemních vedení a k napojení na podzemní vedení ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o.

Název akce: RD Pleskotovi, Čistá

Katastrální území: Čistá
Investor: Hana a Martin Pleskotovi
Zájmové území: dle žádosti

V uvedeném zájmovém území se **nachází** ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o.:

- **vodovod**

Do přiložené situace je průběh sítí ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. orientačně zakreslen.

K plánované realizaci výše uvedené akce máme následující požadavky:

- před zpracováním projektové dokumentace/započetím zemních prací je nutno požádat o vytyčení podzemních sítí! Zakreslené polohy podzemních sítí jsou pouze s informativní přesností. Objednávku vytyčení je možné zaslat na email vodovody@lit.cz, poštou na adresu uvedenou v záhlaví vyjádření nebo doručit osobně. Vytyčení je zpoplatněno dle platného ceníku. Doručení objednávky musí být učiněno nejméně 5 pracovních dní před požadovaným termínem vytyčení. Vytyčené body musí stavebník udržovat na stavbě v nezměněném stavu.
 - veškeré práce budou prováděny v souladu s platnou legislativou, prostorová vedení budou ukládána v souladu s ČSN 736005 a ostatními předpisy.
 - zemní práce v blízkosti našich sítí budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností. Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti našich sítí, musí být prokazatelně seznámeni s existencí podzemních sítí.
 - před každým záhozem sítí ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. bude přizván zástupce provozovatele ke kontrole, zda nedošlo k poškození sítí a ke kontrole prostorového uložení.
 - při provádění veškerých stavebních prací je investor nebo jím pověřený další subjekt povinen učinit veškerá nezbytná opatření tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o.
 - za veškeré škody vzniklé na podzemních sítích firmy ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. při provádění prací v zájmovém území stavby je plně odpovědný stavebník, případně dodavatel díla. Každé poškození podzemních sítí ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. je nutné neprodleně oznámit zástupcům provozovatele (tel: 777 761 073).
 - v případě odkrytí veřejného vodovodního řadu je stavebník povinen dát toto na vědomí zástupci provozovatele (tel: 777 761 073).
 - v případě provádění zemních prací v blízkosti podzemních sítí ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. budou dodržena ochranná pásma vodovodních řadů, která řeší ustanovení § 23 Zákona 274/2001 Sb. v platném znění. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
- Vodovodní řad:**
- a) u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
 - b) u vodovodních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m
 - c) u vodovodních řadů nad průměr 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Při napojení nového odběratele na vodovodní řad ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o., žádáme při realizaci postupovat dle následujících požadavků:

- napojení na vodovodní řad bude provedeno navrtávkou. Navrtávku a montáž vodovodní přípojky včetně vystrojení vodoměrné šachty provede firma VODOVODY spol. s r.o. na základě písemné objednávky investora (odběratele).
- vodovodní přípojku požadujeme provést z roury PE PN 12,5 – 32x4,4 mm.
- na nové vodovodní přípojce bude zástupci firmy VODOVODY spol. s r.o. osazen fakturační vodoměr, který je majetkem vlastníka veřejného vodovodního řadu. Vodoměr bude umístěn v samostatné vodoměrné šachtě (viz. příloha), umístěné na soukromém pozemku u hranice s veřejným, a to v nezamrzající hloubce. Šachta musí být vodotěsná, opatřena lehkým poklopem (plastovým), žebříkem nebo stupadly. Požadujeme vodoměrnou šachtu umístit mimo jezdňné plochy. Ve vodoměrné šachtě smí být umístěno pouze vodovodní potrubí, armatury a vodoměr. K vodoměru bude umožněn přístup k řádnému odečtu spotřeby vody pro následnou fakturaci vodného.
- vodovodní přípojka musí být vybudována v souladu s ČSN 755411 – Vodovodní přípojky.
- před záhozem potrubí požadujeme provést geodetické zaměření. Jedno vyhotovení požadujeme doložit naší společností.
- objednávku je možné zaslat na email vodovody@lit.cz, poštou na adresu uvedenou v záhlaví vyjádření nebo doručit osobně, a to včas před požadovaným termínem. Napojení na vodovodní řad a osazení vodoměru je zpoplatněno.

Upozorňujeme na nutnost přihlášení nového odběrného místa pro fakturaci vodného (Bc. Helena Karlíková, tel: 777 761 071, smlouvy@vodovodylitomysl.cz).

Upozorňujeme, že vlastníkem vodovodní přípojky, popřípadě její části, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovodní řad. Jednotlivé přípojky nejsou majetkem ani ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. a jejich přesné umístění není vždy vedeno v mapových podkladech námi poskytnutých. Dále nejsou v naší evidenci vedeny ani průběhy areálových vodovodů.

Toto vyjádření je platné pouze pro rozsah prací ve výše uvedeném zájmovém území dle žádosti. Vyjádření se týká následujících podzemních sítí: vodovod v Čisté.

Nevyhnutelné úpravy a přeložky podzemních vedení ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. je nutno projednat se zástupci majitele sítí. Náklady spojené s provedením úprav nebo přeložení vedení hradí investor stavby, který je vyvolává, majetkové vztahy k podzemním zařízením se realizací úprav nemění. V případě realizace prací prováděných na zařízení v naší správě s naším předchozím souhlasem požadujeme provést geodetické zaměření skutečného provedení stavby před záhozem sítí, včetně povrchových znaků po dokončení a následně jeho předání v jednom vyhotovení naší společností (forma geodetického zaměření dle Směrnice Města Litomyšl pro tvorbu DTMM).

Žádáme o předložení projektové dokumentace ke kontrole navrženého technického řešení díla. Toto vyjádření slouží ke zpracování projektové dokumentace. Na základě předložené projektové dokumentace bude vydáno vyjádření pro stavební/územní řízení.

Platnost tohoto vyjádření je omezena na dobu 6 měsíců. **Platnost vyjádření končí dne 24. října 2024.** Po uplynutí doby platnosti, případně při změně velikosti zájmového území je nutno požádat o nové vyjádření nebo prodloužení platnosti tohoto vyjádření.

S pozdravem

 **VODOVODY spol. s r.o.**
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL (2)
tel., fax 461 612 169
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Miroslav Grüner
technická dokumentace
tel.: 777 761 073
stanoviska@vodovodylitomysl.cz

Nedílnou součástí tohoto vyjádření jsou uvedené přílohy:

- 1 x A4 situace se zakreslením sítí
- 1 x nákres vodoměrné šachty
- 1 x A4 situace zájmového území



VODOVODY spol. s r.o.
Na Lánech 3, 570 01 Litomyšl

MOLO architekti

Ing. Lukáš Aliger

Orlice 93

LETOHRAD

kackar.ali@gmail.com

Váš dopis zn./došlo dne
e-mail / 24. 4. 2024

Vyjádření č.
111/24

v Litomyšli
dne 25. dubna 2024

Věc : Vyjádření k projektové dokumentaci

Název akce: RD Pleskotovi, Čistá

Katastrální území: Čistá
Investor: Hana a Martin Pleskotovi
Zájmové území: dle žádosti

S předloženou projektovou dokumentací na výše uvedenou akci vypracovanou ve stupni DÚS + DOS firmou MOLO architekti (zodpovědný projektant MgA. Patrik Zamazal) firma VODOVODY spol. s r.o. jako provozovatel vodovodu a kanalizace v Litomyšli **souhlasí při splnění níže uvedeného:**

- požadujeme dodržení podmínek stanovených v našem vyjádření č. 110/24 ze dne 24. 4. 2024

Při změně projektové dokumentace je nutno požádat o nové vyjádření.

S pozdravem

 **VODOVODY spol. s r.o.**
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL (2)
tel., fax 461 612 169
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Miroslav Grüner
technická dokumentace
tel.: 777 761 073
stanoviska@vodovodylitomysl.cz

Nedílnou součástí vyjádření jsou uvedené přílohy

1 x A4 koordinační situace