

Městský úřad Litomyšl

odbor životního prostředí

vodoprávní úřad

Ul. Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

Sp.zn.: R/2024/81900

Č.j.: R/2024/81900/4

Vyřizuje: Ing. Bohuslav Říha

Pracoviště: J.E.Purkyně 918, Litomyšl

Tel.: 461 653 421

E-mail: bohuslav.riha@litomysl.cz

Litomyšl, dne 16.12.2024

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona, na základě žádosti, kterou dne 6.12.2024 podal

Josef Dařbujan, nar. 18.9.1981, Na hranicích 246, 181 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Domovní ČOV pro novostavbu RD

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 830/2 a 1127/1 (zasakování) v katastrálním území Budislav u Litomyšle.

Údaje o místu stavby:

Název kraje	Pardubický
Název obce	Budislav
Identifikátor katastrálního území	615447
Název katastrálního území	Budislav u Litomyšle
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 830/2 a 1127/1 v k.ú. Budislav u Litomyšle
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-03-02-022
Útvar podzemní vody	65321 Krystalinikum Železných hor-jihovýchodní část
Přímé určení polohy ČOV(souřadnice X, Y)-	1090304, 623166

Stavební objekty:

Čistírna odpadních vod (ČOV)	
Druh přiváděných vod	splaškové
Biologické čištění	aktivační
Čistící zařízení	typová ČOV AT 6 (výrobce ABPlast Pohodlí u Litomyšle)

Stavba obsahuje:

typovou čistírnu odpadních vod AT 6. Jedná se o válcovou nádrž o průměru 1400 mm, hloubky 1800 mm s technologickou vestavbou pro čištění odpadních vod aktivačním způsobem s jemno-bublinnou aerací a vestavěným dosazovákem. Po vyčištění budou odpadní vody svedeny kanalizačním potrubím na zasakovací příkop.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU DOMOVNÍ ČOV“, kterou vypracoval Ing. Ladislav Bis, ČKAIT 0701347; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před započítáním stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. Jejich ochranu, provádění zemních prací v jejich blízkosti a případné přeložení zajistí podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení. Vyjádření, která byla omezena dobou platnosti, je nutno včas obnovit.
3. Přebytečná výkopová zemina bude použita na úpravu pozemku stavebníka nebo uložena na skládku k tomu určenou.
4. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
5. Čistírna odpadních vod bude provozována v souladu s provozním řádem ČOV.
6. Stavba bude dokončena do 31.1.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1, správní řád) :

Josef Dařbujan, nar. 18.9.1981, Na hranicích 246, 181 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 6.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části
- Hydrogeologický posudek
- Souhlasná vyjádření účastníků řízení

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal. Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán.

Posouzení souladu záměru s územním plánem (Územní plán Budislav – nabyt účinnosti 22.8.2014). Záměr se dle platného územního plánu Budislav nachází v zastavitelné ploše Z1 a je umístěn do funkční plochy s označením „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je bydlení; rodinná rekreace; občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova), a pro kterou je stanoveno toto přípustné využití: výroba a skladování do 250 m² zastavěné plochy; veřejná prostranství; sídelní zeleň; dopravní a technická infrastruktura; vodohospodářské využití; zemědělské využití. Nepřípustné využití: stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Dále jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání: intenzita využití stavebních pozemků – max. 40 %.

Na podporu stanové urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky: při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina nové zástavby nesmí výrazně narušit současný stav (převyšovat současnou zástavbu v blízkém okolí zamýšlené nové zástavby o více než 5 metrů), přičemž maximální výšková hladina zástavby může být 10,5 m, v části Kamenné Sedliště respektovat současnou výšku zástavby.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Budislav, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy smíšené obytné – venkovské (SV), posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu posuzovaného záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

Stavba DČOV pro 4 EO nepodléhá zákonu číslo 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je umístěn na pozemku, kde nejsou dotčeny veřejné zájmy na úseku ochrany přírody, lesního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu a zákona o odpadech. Uvedený záměr neklade požadavky na veřejnou nebo dopravní infrastrukturu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2, správní řád) :

Obec Budislav, Alena Dařbujánová, Petr Skalický, Radomíra Skalická

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Ing. Olga Paclíková, v.z.
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Litomyšl

Za správnost vyhotovení:

Ing. Říha Bohuslav
referent odboru životního prostředí
Městského úřadu Litomyšl

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 16.12.2024.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
Josef Dařbujan, IDDS: z62cz98

ostatní účastníci (doručenky)
Obec Budislav, IDDS: ckjbzh4
Alena Dařbujánová, IDDS: mrv777t
Petr Skalický, Chelčického č.p. 1306, 560 02 Česká Třebová 2
Radomíra Skalická, Chelčického č.p. 1306, 560 02 Česká Třebová