

## Ú Z E M N Í P L Á N

**ŘÍDKÝ****ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:**Správní orgán, který vydal  
územní plán:**Zastupitelstvo obce Řídký**

Datum nabytí účinnosti:

Jméno a příjmení oprávněné  
úřední osoby pořizovatele:**RNDr. Michala Vavřínová**Funkce oprávněné úřední  
osoby pořizovatele:**vedoucí Odboru výstavby  
a územního plánování**

otisk úředního razítka

podpis

## Obec Řídký

---

Zastupitelstvo obce Řídký, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovaného na základě ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

**Územní plán Řídký**

# OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI (A1) ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	5
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	5
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	6
3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	6
3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH .....	7
3.3 VYMEZENÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	10
3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....	10
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	11
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	11
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	11
4.2.1 <i>Vodovod</i> .....	11
4.2.2 <i>Kanalizace</i> .....	12
4.2.3 <i>Elektrorozvody</i> .....	13
4.2.4 <i>Spoje</i> .....	13
4.2.5 <i>Plynovody</i> .....	13
4.2.6 <i>Odstraňování odpadů</i> .....	13
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	13
4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	14
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	14
5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	14
5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES .....	15
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY .....	15
5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	16
5.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ .....	16
5.6 REKREACE .....	16
5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	16
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách ) .....	17
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	28
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	29

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ..	29
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	30
11. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	30

# A1 – textová část územního plánu

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**1.1.** Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP k 1. 6. 2022.

**1.2.** Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkresu základního členění území (A2.1) a hlavním výkresu (A2.2).

**1.3.** Rozsah území řešeného Územním plánem Řídký je vymezen hranicí správního území obce Řídký o rozloze 141,36 ha, které se skládá z jednoho katastrálního území ( k.ú. Řídký - kód 617 512 ).

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

**2.1.** Základní koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro vyvážený hospodářský a sociální rozvoj. Hlavním cílem je vytvoření dostatečně flexibilních podmínek pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, při současné snaze o uchování příznivého životního prostředí v obci i v celém řešeném území.

**2.2.** Základní principy ochrany a rozvoje řešeného území:

- a) stabilizování a rozvoj hlavních funkcí v zastavěných částech, kterými jsou: bydlení, občanská vybavenost a plochy výroby
- b) ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot v obci, kterými jsou:
  - urbanistické hodnoty a veřejná prostranství
    - zachovalý charakter a hladina zástavby
  - architektonické a kulturní hodnoty
    - kříž u obecního úřadu
- c) ochrana archeologických nalezišť - celé území řešené územním plánem je územím s archeologickými nálezy
- d) respektování a území ochrana nenarušených krajinných horizontů
- e) vymezení ploch veřejných prostranství
- f) ochrana kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený rozvoj zástavby
- g) ochrana a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny prostřednictvím prvků územního systému ekologické stability
- h) vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1 Urbanistická koncepce

- a) urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na rozvoj obce za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch v celém řešeném území.
- b) obec bude tvořit ucelený sídelní útvar; zastavitelná plocha je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu
- c) z hlediska funkčního využití tvoří charakter zastavěného území převážně kombinace ploch bydlení se zahradami, občanské vybavenosti, výroby a skladování
- d) členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR (2. vydání, verze 2. 1. 2023) – „Standard vybraných částí územního plánu“. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území) a plochy změn. Lokality změn jsou vymezeny jako plochy zastavitelné (ozn. **Z**) a plochy přestavbové (**P**).
- f) rozvojové plochy a koridory:
- SV - lokality pro bydlení: P.1, P.2*
- TW - lokalita pro technickou vybavenost ( ČOV ): Z.2*
- dopravní infrastruktura – koridor CNZ.D01*
- technická infrastruktura – koridor CNZ.E15a*
- h) kromě vymezených rozvojových ploch je možná výstavba uvnitř zastavěného území - v rámci příslušných funkčních ploch, při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek
- ch) pro funkční plochy jsou stanoveny základní zásady prostorové regulace
- i) nová zástavba bude respektovat vedení a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.
- j) pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou ( viz kap.A6 ) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností v rámci ploch SV (smíšené obytné venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce.
- k) pro rozvoj výrobních aktivit je vymezen zejména stávající areál při silnici I/35 – měřítko případných staveb musí respektovat výškovou hladinu stávajících objektů, negativní vlivy nesmí zasahovat do stávajících nebo navrhovaných chráněných ploch (zejména plochy bydlení).

- l) stávající komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Severně od obce je vymezen koridor CNZ.D01 pro stavbu dálnice II.tř. D35.
- m) vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na regionální úrovni - při respektování ÚAP a za koordinace s navazujícími ÚPD.
- n) chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (LU). Dotčení lesních pozemků, které vyhovuje přípustnému využití ploch LU, bude individuálně posouzeno příslušným orgánem státní správy, stejně jako aktivity, situované do vzdálenosti 50 m od hranice lesa (ochranné pásmo).
- o) ochrana údolní nivy – podmínky využití pozemků stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- p) nepovolovat umístování výškových staveb na hrany údolí a jejich blízké okolí
- q) nepovolovat výstavbu větrných a fotovoltaických elektráren v nezastavěném území
- r) fotovoltaické elektrárny a panely v zastavěném území a návrhových plochách (zastavitelné a přestavbové lokality) budou povolovány pouze na střeších budov – neplatí pro plochy výroby VD.
- s) stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území (ve smyslu platného stavebního zákona), územní plán Řídký (s výjimkou částí ploch AP.p, AP.t a LU nevyklučuje – při splnění upřesňujících podmínek stanovených pro jednotlivé funkční plochy, uvedených v kap. 6 ÚP.

### 3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

#### ***zastavitelné lokality***

ozn.	funkční využití	charakteristika a podmínky využití plochy	výměra (ha)
Z.2	SV	<p><b>lokalizace:</b> jižně od obce</p> <p><b>funkční využití:</b> TW – vodní hospodářství</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z účelové komunikace</li> <li>- lokalita v záplavovém území Q<sub>100</sub></li> </ul>	0,02

*Lokality Z1, Z3 a Z4 byly na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek ke společnému jednání z návrhu územního plánu vypuštěny.*

***přestavbové lokality***

ozn.	kód funkčního využití	charakteristika a podmínky využití plochy	výměra (ha)
P.1	SV	<p><b>lokalizace:</b> ve střední části obce</p> <p><b>funkční využití:</b> SV – smíšené obytné venkovské</p> <p>- přístup z místní komunikace</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita je podmíněně přípustná. Povolení umístění staveb pro bydlení bude podmíněno předložením vyhodnocení hlukového zatížení uvažovaných ploch pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku z provozu na silnici I/35 a budoucí dálnici D35 ve vztahu k dodržení hlukových limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimální velikosti stavebního pozemku 600 m<sup>2</sup> - stavební pozemek a přilehlá zahrada v ploše ZZ – zeleň – zahrady a sady</li> <li>- novostavby rodinných domů (RD) pouze jako individuální domy (viz. definování pojmů a podmínek)</li> <li>- počet podlaží RD: 1 np + podkroví, objekty typu bungalov nejsou přípustné</li> <li>- zastřešení novostaveb RD šikmou střechou (viz. definování pojmů a podmínek)</li> <li>- drobné a doplňkové stavby: maximálně 1 np</li> <li>- hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce staveb, zejména půdorysné a hmotové řešení.</li> </ul>	0,50



ozn.	kód funkčního využití	charakteristika a podmínky využití plochy	výměra (ha)
P.2	SV	<p><b>lokalizace:</b> ve východní části obce</p> <p><b>funkční využití:</b> SV – smíšené obytné venkovské</p> <p>- přístup z místní komunikace</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita je podmíněně přípustná. Povolení umístění staveb pro bydlení bude podmíněno předložením vyhodnocení hlukového zatížení uvažovaných ploch pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku z provozu na silnici I/35 a budoucí dálnici D35 ve vztahu k dodržení hlukových limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimální velikosti stavebního pozemku 600 m<sup>2</sup> - stavební pozemek a přilehlá zahrada v ploše ZZ – zeleň – zahrady a sady</li> <li>- novostavby rodinných domů (RD) pouze jako individuální domy (viz. definování pojmů a podmínek)</li> <li>- počet podlaží RD: 1 np + podkroví, objekty typu bungalov nejsou přípustné</li> <li>- zastřešení novostaveb RD šikmou střechou (viz. definování pojmů a podmínek)</li> <li>- drobné a doplňkové stavby: maximálně 1 np</li> <li>- hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce staveb, zejména půdorysné a hmotové řešení.</li> </ul>	0,50

### 3.3 Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury

#### **Koridor pro dopravní infrastrukturu**

číslo	podmínky využití plochy
<b>CNZ.D01</b>	<p><b>lokalizace:</b> koridor dálnice D35 ve směru Z – V je vymezen dle ZÚR Pk v šíři 600 m (dle ZÚR Pk ozn. D01).</p> <p><b>funkční využití:</b> trasa komunikace – DS (doprava silniční), ostatní bez změny funkce</p> <p><b>specifické podmínky:</b> plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace budou ponechány ve stávajícím využití</p>

#### **Koridor pro technickou infrastrukturu**

číslo	podmínky využití plochy
<b>CNZ.E15a</b>	<p><b>lokalizace:</b> koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec - Krasíkov je vymezen v šíři 300 m (dle ZÚR Pk ozn. E15a).</p> <p><b>funkční využití:</b> stávající – bez požadavku na změnu funkce</p>

### 3.4 Systém sídelní zeleně

- významnější plochy zeleně v obci jsou vymezeny samostatně - jedná se o plochy pozemků, které slouží převážně k pěstebním účelům, nebo kde jejich jiné využití není možné nebo žádoucí (zeleň - zahrady a sady – ZZ).
- součástí systému sídelní zeleně je i zeleň, která je v územním plánu zahrnuta do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se zejména o zahrady, které jsou zahrnuty do ploch bydlení (SV), nebo občanské vybavenosti (OV).
- některé plochy zeleně v bezprostřední návaznosti na zastavěné území jsou vymezeny samostatně jako zeleň krajinná (ZK) nebo plochy lesa (LU).

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1 Dopravní infrastruktura

#### 4.1.1. Silniční doprava

- a) navržen je koridor pro situování stavby silniční dopravy **CNZ.D01** - koridor dálnice II. třídy D35
- b) stabilizované plochy dopravní infrastruktury (doprava silniční - DS) vymezené územním plánem jsou respektovány – jedná se o silnici I. tř. č. 35 a místní komunikace
- c) dopravní napojení rozsáhlejších ploch je obecně nutno řešit prostřednictvím nových místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na stávající silnice. Parametry sjezdů a MK budou navrhovány v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

#### 4.1.2. Pěší a cyklisté

- a) chodníky pro pěší budou případně budovány po převedení tranzitní dopravy na dálnici D35 podél hlavní průjezdní komunikace.

#### 4.1.3. Doprava v klidu

- a) v případě rozsáhlejších záměrů bude řešení dopravy v klidu součástí dokumentací pro navazující řízení.
- b) dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je obecně nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti

#### 4.1.4. Železniční doprava

- a) stabilizované plochy „dopravy drážní“ (DD) vymezené územním plánem jsou respektovány - jedná se o trať ČD č.018 Choceň - Litomyšl se zastávkou Řídký

### 4.2 Technická infrastruktura

#### 4.2.1 Vodovod

- a) vodovodní síť v obci je po rekonstrukci a je vyhovující.
- b) dle potřeby bude prováděna běžná údržba, provozní opatření nebo rozšiřování vodovodní sítě do nových odběrných míst ( lokalit pro výstavbu ).
- c) zástavba nově využívaných území bude respektovat trasy stávajících rozvodů vodovodu včetně ochranných pásem a jejich přístupnost pro techniku provozovatele.

- d) v závislosti na způsobu využití území je možné vedení vodovodu v dílčím úseku přeložit do nové trasy.
- e) v souvislosti s výstavbou dálnice se připravuje přeložka vodovodního přivaděče.
- f) zabezpečení území požární vodou bude řešeno v souladu s požárním řádem obce - s využitím požární nádrže v areálu bývalé pily a hydrantů na veřejném vodovodu.

#### Způsob napojení nové výstavby:

- g) budoucí výstavbu je možno připojit na veřejný vodovod samostatnými přípojkami nebo prodloužením hlavních řadů.
- h) nové trasy vodovodu v zastavěném území a rozvojových lokalitách budou řešeny v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, tzn. zůstanou trvale nezaplocené a přístupné pro techniku provozovatelé ( únosné a rozměrově vyhovující cesty).

### **4.2.2 Kanalizace**

#### **- splaškové vody**

- a) navrhuje se vybudovat kanalizační systém s likvidací odpadních vod na centrální ČOV (lokality **Z.2**) jižně od obce.
- b) trasy splaškové kanalizace budou řešeny v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, nebo jako součást příslušných funkčních ploch. Výkresová část znázorňuje základní koncepci řešení, trasy jednotlivých větví budou dány podrobnou PD.
- c) do doby vybudování a zprovoznění centrální kanalizační sítě bude likvidace odpadních vod z nemovitostí probíhat individuálně (vyvážením z nepropustných jímek, v domovních ČOV, ...). U nových (i stávajících) jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona. Návrh řešení bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem.
- d) tam, kde to nebude možné (z technických nebo pozemkových důvodů) zůstane výjimečně likvidace odpadních vod individuální.

#### **- dešťové vody**

- a) dešťové vody budou likvidovány v místě vzniku - zasakovány, nebo jímány a využívány k zálivce.
- b) návrh řešení bude odsouhlasen obcí a příslušným vodohospodářským orgánem.

### **4.2.3 Elektrorozvody**

- a) stávající vedení ZVN 400 kV vč. OP je stabilizované. ÚP vymezuje koridor **CNZ.E15a** pro dvojitě vedení ZVN 400 kV Týnec - Krasíkov.
- b) stávající vedení VN 35 kV vč. OP je stabilizované, ale je možné jej v souvislosti se stavbou dálnice D35 přeložit do nové trasy.
- c) umístění stávajících trafostanic v řešeném území je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie mohou být stávající trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.
- d) v případě vyšších nároků, plném využití návrhových ploch a dle místních podmínek může být zřízena nová trafostanice – konkrétní situování a technické řešení bude stanoveno v době přípravy realizace.

### **4.2.4 Spoje**

- a) nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

### **4.2.5 Plynovody**

- a) stávající plynovody VTL jsou stabilizované, v souvislosti se stavbou dálnice D35 je možné je přeložit do nové trasy.
- b) obec Řídký není plynofikována, mohla by být zásobována z VTL plynovodu severně od obce přes novou regulační stanici VTL/STL.
- c) rozvody v zastavěném a zastavitelném území řešit v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, tzn. zůstanou trvale nezaplacené a přístupné pro techniku provozovatele (únosné a rozměrově vyhovující cesty). Trasování a rozsah STL plynovodu budou obsahem PD v době přípravy realizace.

### **4.2.6 Odstraňování odpadů**

- a) všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

## **4.3 Občanské vybavení**

- a) rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci stávající funkční plochy OV (občanské vybavení veřejné), případně i v plochách bydlení (SV), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

#### 4.4 Veřejná prostranství

- a) pro zřízení veřejného prostranství není vymezena žádná samostatná rozvojová plocha
- b) stávající veřejně přístupné plochy nejsou v obci samostatně vymezeny, ale jsou součástí jiných ploch - občanské vybavenosti (OV) nebo dopravy (DS).

**5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

#### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- a) v krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.
  - pole a trvalé travní porosty - pole ( AP.p )
  - pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty ( AP.t )
  - lesní všeobecné ( LU )
  - vodní a vodních toků ( WT )
  - zeleň krajinná ( ZK )
- b) s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné rozsáhlé zastavitelné plochy; lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěné území.
- c) pro udržení a posílení ekologické stability území je součástí ÚP územní systém ekologické stability (ÚSES).
- d) ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- e) v řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin a nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.
- f) respektovat krajinné hodnoty území - plochy vymezených skladebných prvků ÚSES, břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch, nezastavěné území údolní nivy a veškeré ekologicky významné plochy (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).

## 5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

- a) územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES regionálního významu. Tyto prvky jsou součástí hlavního výkresu.

ÚSES	BIOKORIDORY	vložená lokální biocentra
REGIONÁLNÍ	RBK.846 Aronka – Nedošínský háj	LBC.37
	RBK.853 Netřebské rybníky – RK 846	LBC.85303
		LBC.85304

	INTERAKČNÍ PRVKY
MÍSTNÍ	IP 6
	IP 10

- b) tyto prvky byly upřesněny dle místních podmínek a situace v terénu a jsou součástí hlavního výkresu.
- c) v plochách ÚSES je přípustná dopravní a technická infrastruktura včetně její údržby a oprav.
- c) v ÚP byla řešena koordinace a návaznost prvků ÚSES na ostatní k.ú. dle dostupných ÚPD: ÚP Cerekvice nad Loučnou, ÚP Tržek a ÚPO Bohuňovice.

## 5.3 Prostupnost krajiny

- a) prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.
- b) v dalším období realizovat rozšíření cestní sítě s doprovodnou zelení dle návrhu pozemkových úprav.

#### 5.4 Protierozní opatření

- a) ÚP nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření.
- b) obecná protierozní opatření:
  - b1) účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch mohou být snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod., v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, případně pomocí prvků a opatření stanovených v dalším období projektem pozemkových úprav (cestní síť s doprovodnou zelení apod.).
  - b2) využití agrotechnických a organizačních opatření, které u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu
  - b3) vlastníci pozemku jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny

#### 5.5 Protipovodňová opatření

- a) pro tok Loučné je v řešeném území vyhlášena hranice inundačního (záplavového) území  $Q_{100}$ .
- b) ÚP nevymezuje zvláštní protipovodňová opatření.
- c) obecná opatření pro zvýšení retence území:
  - c1) revitalizace vodních toků a ploch
  - c2) v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch a odvodnění území navrhovat tak, aby se výrazně neměnily odtokové poměry
  - c3) z důvodů údržby a čištění zachovávat podél vodních toků v území volně přístupný manipulační pruh

#### 5.6 Rekreace

- a) ÚP vymezuje stávající plochy individuální rekreace severozápadně od obce, rozvojové plochy tohoto typu nejsou navrženy.
- b) rekreační využívání krajiny je podpořeno požadavkem na zachování funkční sítě polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a které budou doplněny dle projektu pozemkových úprav.

#### 5.7 Dobývání nerostů

- a) v řešeném území se nenachází žádné CHLÚ, dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin, nevyskytují se ani žádná sesuvná nebo poddolovaná území
- b) v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.



**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách )**

### Definování pojmů a podmínek, užitých v textových částech ÚP Řídký

- **budova**

- pojem „budova“ je chápán ve smyslu katastrálního zákona, kde je definován jako: „nadmerní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí“

- **bungalov**

- rodinný dům zpravidla pravidelného půdorysu s jedním nadzemním podlažím na jedné výškové úrovni, zastřešený šikmou střechou s možností využitelného podstřešního prostoru

- **dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla - převládající charakter staveb pro bydlení a individuální rekreaci.**

- převažují tradiční objekty statků poličského typu (3-4 trakty tvořící uzavřený dvůr a půdorysy do písmene „O“ a „U“), samotné hlavní trakty mají výrazně obdélný půdorys. Dále jsou zastoupeny samostatné objekty jednoduššího půdorysu („I“ a „L“) taktéž výrazně obdélného tvaru hlavní stavby. V případě poličských statků a složitějších půdorysů se jedná o přízemní nebo dvoupodlažní domy. V případě jednodušších staveb se jedná o přízemní budovy. Ve všech případech převládají objekty se sedlovou nebo polovalbovou střechou se sklonem 38–45°. Hřeben střechy je rovnoběžný s delší stranou přestřešeného objektu. Štíty domů jsou symetrické. Časté jsou vestavby do podkroví. Oplocení pozemků je vzdušné (pletivo, plaňky).

- **funkční plocha (y)** - významově stejný termín pro „plochy s rozdílným způsobem využití“;

- **nerušící služby a provozy** (ve smyslu platné legislativy)

- termíny „nerušící“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby, kapitolami „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a „Ochrana proti hluku a vibracím“.

- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejný zájem (např. zákona o ochraně veřejného zdraví).

- **nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

- **koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

- **podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

- **rodinný dům ( RD )**

- je stavba určená k bydlení. V případě novostaveb v řešeném území jsou přípustné pouze individuální RD a nebudou tedy svým stavebně technickým řešením odpovídat typu dvojdomu, trojdomu, čtyřdomu či řadovému, atriovému nebo terasovému rodinnému domu.

- **přestavbová lokalita**

- je část zastavěného území navržená ke změně využití;

- **stavby v nezastavěném území**

- termín definuje stavební zákon, přičemž konkrétní specifikace je uvedena jako součást podmínek využití jednotlivých funkčních ploch.

• **stavby, terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím** - stavby jsou pro účely tohoto ÚP definovány jako stavby o jednom nadzemním podlaží a do výšky 5 m, nepodsklepené, které neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderná zařízení“

- **šikmá střecha ve stabilizovaných plochách SV a lokalitách P.1, P.2**

- jedná se o podmínku použití šikmé střechy - sedlové nebo polovalbové – se sklonem min. 30°. Pultová nebo plochá střecha jsou přípustné v případě realizace staveb se „zelenými střechami“ či jiného architektonicky kvalitního ztvárnění.

• **územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

• **veřejně prospěšná stavba** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (např. územním plánem);

• **veřejně prospěšné opatření** je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

• **využitelný podstřešní prostor** – prostor určený pro skladovací účely, nikoli pro obytné místnosti, pracovny apod.)

• **zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle platného stavebního zákona);

• **zastavitelná plocha** je plocha vymezená v územním plánu k zastavění;

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**6.1** - smíšené obytné venkovské ( **SV** )

**6.2** - rekreace individuální ( **RI** )

**6.3** - občanské vybavení veřejné ( **OV** )

**6.4** - výroba drobná a služby ( **VD** )

**6.5** - doprava silniční ( **DS** )

**6.6** - doprava drážní ( **DD** )

**6.7** - vodní hospodářství ( **TW** )

**6.8** - energetika ( **TE** )

**6.9** - zeleň – zahrady a sady ( **ZZ** )

**6.10** - zeleň krajinná ( **ZK** )

**6.11** - vodní a vodních toků ( **WT** )

**6.12** - pole ( **AP.p** )

**6.13** - trvalé travní porosty ( **AP.t** )

**6.14** - lesní všeobecné ( **LU** )

Stanovení podmínek pro využití ploch :

### **6.1 – smíšené obytné venkovské (SV)**

A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) stavby a plochy individuálního bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, služby nevýrobního charakteru a provozovny individuálního podnikání sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení

- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) sběrná místa tříděného odpadu
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) vodní plochy a toky
- 11) dětská hřiště, informační stavby
- 12) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby
- 13) fotovoltaické panely na střeších budov

**nepřípustné :**

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy nad mez přípustnou na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 3) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 4) hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 5) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- 6) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce

**C - Podmínky prostorového uspořádání**

**1) pro rozvojové lokality** jsou uvedeny v kapitole 3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

**2) pro plochy stabilizované:**

- novostavby rodinných domů (RD) pouze jako individuální domy (viz. definování pojmů a podmínek)
- počet podlaží RD: 1 np + podkroví, objekty typu bungalov nejsou přípustné
- zastřešení novostaveb RD šikmou střechou (viz. definování pojmů a podmínek)
- drobné a doplňkové stavby: maximálně 1 np
- hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce staveb, zejména půdorysné a hmotové řešení.

**6.2 – rekreace individuální (RI)****A - hlavní využití:**

plochy a objekty pro individuální rekreaci

**B - funkční využití:****přípustné:**

- 1) objekty chat, zahradních domků vč. dvorů, příp. zahrad
- 2) související hospodářské zázemí, garáže apod.
- 3) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení

**nepřípustné:**

- 1) veškeré využití a stavby neuvedené jako přípustné
- 2) veškeré činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz. odůvodnění ÚP)

**C - Podmínky ochrany krajinného rázu**

- 1) výstavba rekreačních objektů v těchto plochách bude maximálním způsobem, vzhledem ke svému způsobu využití respektovat stávající charakter a hmotu staveb
- 2) nepřípustné je umístování mobilheimů či obdobných typů staveb či výrobků plnicích funkci stavby, které by svým architektonickým pojetím či užitým materiálem významně kontrastovaly s převládající zástavbou

**6.3 – občanské vybavení veřejné (OV)****A – hlavní využití:**

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

**B - funkční využití:****přípustné:**

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) liniové stavby technického vybavení
- 6) sportovní plochy a zařízení související s hlavním využitím
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) odstavná stání, garáže, parkoviště
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) informační zařízení
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov

**nepřípustné:**

- 1) plochy a objekty bydlení
- 2) zařízení drobné výroby a řemesel
- 3) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

**C - Podmínky ochrany krajinného rázu**

- 1) výstavba v těchto plochách bude maximálním způsobem, vzhledem ke svému způsobu využití, respektovat stávající charakter a hmotu staveb;
- 2) v případě objemnějších staveb bude jejich součástí ozelenění a minimalizace dopadu na historické charakteristiky krajinného rázu.

## 6.4 – výroba drobná a služby (VD)

### A – hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a objekty skladování, administrativní budovy
- 2) dopravní plochy, odstavná místa a garáže pro obsluhu území
- 3) technická infrastruktura
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 6) fotovoltaické panely na střeších budov
- 7) informační, propagační a reklamní zařízení
- 8) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 9) vodní plochy a toky

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení v případě majitelů a správců účelových zařízení

#### **nepřípustné:**

- 1) plochy a objekty bydlení, ubytovací zařízení
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) čerpací stanice pohonných hmot
- 4) těžká průmyslová výroba
- 5) plochy rekreace a sportu
- 6) živočišná výroba a chov zvířat
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení

### C - Podmínky prostorového uspořádání

- 1) maximální výška novostaveb a změn staveb ( nejvyšší bod atiky nebo hřebene střechy ) bude limitována výškou stávajících staveb v areálu
- 2) nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby nesmí svým řešením narušovat panorama stávajícího areálu

### D - Podmínky ochrany krajinného rázu

- 1) výstavba v těchto plochách bude maximálním způsobem, vzhledem ke svému způsobu využití, respektovat stávající charakter a hmotu staveb;
- 2) v případě rozsáhlejších záměrů a objemnějších staveb bude jejich součástí řešení pohledové zeleně vůči zastavěné části obce a minimalizace dopadu na historické charakteristiky krajinného rázu.

## 6.5 – doprava silniční (DS)

### A - hlavní využití :

plochy a stavby silniční dopravy

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy silnic I.- III. tř., místních, účelových a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch ( náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň )
- 2) odstavné a parkovací plochy
- 3) cyklistické stezky
- 4) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 5) mobiliář a drobná architektura
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 8) vodní plochy a toky
- 9) liniové stavby a plochy technického vybavení

#### **nepřípustné :**

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

### C - Podmínky ochrany krajinného rázu

- 1) výstavba v těchto plochách bude maximálním způsobem, vzhledem ke svému způsobu využití, respektovat stávající charakter a hmotu staveb;
- 2) v případě objemnějších staveb bude jejich součástí ozelenění a minimalizace dopadu na historické charakteristiky krajinného rázu.

## 6.6 – doprava drážní (DD)

### A - hlavní využití:

plochy a koridory železniční dopravy

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 6.7 – vodní hospodářství (TW)

### A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a objekty technického vybavení (vodárny, vrty, čistírny a úpravný vod, výměníky, apod. )
- 2) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 3) plochy dopravy a manipulační plochy, odstavná stání
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

### C - Podmínky ochrany krajinného rázu

- 1) výstavba v těchto plochách bude maximálním způsobem, vzhledem ke svému způsobu využití, respektovat stávající charakter a hmotu staveb;
- 2) v případě objemnějších staveb bude jejich součástí ozelenění a minimalizace dopadu na historické charakteristiky krajinného rázu.

## 6.8 – energetika (TE)

### A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty na energetických sítích

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a objekty technického energetického vybavení ( trafostanice, regulační stanice, výměníky,.)
- 2) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 3) plochy dopravy a manipulační plochy
- 4) odstavná stání
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací
- 7) fotovoltaické panely na střeších budov

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré využití, stavby a plochy neuvedené jako přípustné

### C - Podmínky ochrany krajinného rázu

- 1) výstavba v těchto plochách bude maximálním způsobem, vzhledem ke svému způsobu využití, respektovat stávající charakter a hmotu staveb;
- 2) v případě objemnějších staveb bude jejich součástí ozelenění a minimalizace dopadu na historické charakteristiky krajinného rázu.



## 6.9 – zeleň – zahrady a sady (ZZ)

### A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v řešeném území, zejména zahrady nebo sady, které nejsou součástí jiných typů ploch

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) stavby, terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) vodní plochy a toky
- 5) liniové trasy technické vybavenosti
- 6) fotovoltaické panely na střeších budov

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

## 6.10 – zeleň krajinná (ZK)

### A - hlavní využití :

plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší a cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) vodní plochy a toky

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

## 6.11 – vodní vodních toků (WT)

### A - hlavní využití:

vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) obslužné a účelové komunikace, stezky pěší a cyklistické
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

**nepřípustné:**

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

**6.12 – pole (AP.p)**A - hlavní využití :

produkční plochy ZPF užívané převážně jako orná půda

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) ostatní zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, k zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, ochranná zatravnění, výstavba menších vodních nádrží
- 4) vodní plochy a toky
- 5) zeleň krajinná, liniová i plošná
- 6) komunikace pěší, cyklistické, účelové, obslužné
- 7) nezbytné plochy a stavby technické infrastruktury (liniové stavby, regulační stanice plynu apod.)

**podmínečně přípustné:**

- 1) stavby související se stavbou dálnice D35
- 2) stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním využitím nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. hnojiště, přístřešky pro zvířata na pastvě, k uskladnění sena apod.) a pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář - informační tabule, odpočívadla) za podmínky, že **nebudou mít charakter budovy a nebudou vymezeny v koridorech CNZ.D01 a CNZ.E15a.**
- 3) plochy pro zalesnění s podmínkou rozsahu do 1ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita

**nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné
- 2) stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku
- 3) stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru budov – např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru, mobilheimy či obdobné typy staveb či výrobků plnících funkci stavby
- 4) realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny)
- 5) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

### 6.13 – trvalé travní porosty (AP.t)

#### A - hlavní využití :

produkční plochy ZPF užívané převážně jako louky a pastviny

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) ostatní zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, k zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, ochranná zatravnění, výstavba menších vodních nádrží
- 4) vodní plochy a toky
- 5) zeleň krajinná, liniová i plošná
- 6) komunikace pěší, cyklistické, účelové, obslužné
- 7) nezbytné plochy a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- 8) naučné stezky

##### **podmínečně přípustné:**

- 1) stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním využitím nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. hnojiště, přístřešky pro zvířata na pastvě, k uskladnění sena apod.) a pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář - informační tabule, odpočívadla) za podmínky, že **nebudou mít charakter budovy a nebudou vymezeny v koridorech CNZ.D01 a CNZ.E15a.**
- 2) plochy pro zalesnění s podmínkou rozsahu do 1ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita

##### **nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné
- 2) stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku
- 3) stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru budov – např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru, mobilheimy či obdobné typy staveb či výrobků plnících funkci stavby
- 4) realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny)
- 5) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

### 6.14 – lesní všeobecné (LU)

#### A - hlavní využití :

- plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) drobné vodní plochy a toky

- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky, komunikace pěší, cyklistické
- 8) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)
- 9) informační zařízení s plochou do 6 m<sup>2</sup>

**podmínečně přípustné:**

- 1) stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním využitím (lesnictví), pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář - informační tabule, odpočívadla) a drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) za podmínky, že **nebudou vymezeny v koridorech CNZ.D01 a CNZ.E15a.**
- 2) menší vodní nádrže v případě, že jejich využití bude extenzivní.

**nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněně přípustné
- 2) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- 3) reklamní panely a zařízení o ploše větší než 6 m<sup>2</sup>
- 4) realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny)

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- a) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.
- b) Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

technická infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT.1	dvojité vedení 400 kV Týnec - Krasíkov v ZÚR PK ozn. E15a	v rozsahu koridoru <b>CNZ.E15a</b>

dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS
VD.1	stavba dálnice II. tř. D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami a napojením na stávající silniční síť v ZÚR PK ozn. D01

- c) Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

veřejně prospěšná opatření – ÚSES

OZNAČENÍ	POPIS
VU.1	zajištění funkčnosti prvku ÚSES U37 - regionální biokoridor RBK.846 Aronka – Nedošínský háj

OZNAČENÍ	POPIS
VU.2	zajištění funkčnosti prvku ÚSES U41 – regionální biokoridor RBK.853 Netřebské rybníky – RK 846.

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

a) textová část územního plánu .....obsahuje 30 stran

b) grafická část:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

c) výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny jako 1 list pro každý uvedený výkres.

**11. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy se ruší tyto předpisy vydané obcí Řídký: Obecně závazná vyhláška č. 2, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD 1.1.2007.