

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 045979/2024

Litomyšl, dne 12.9.2024

Č.j. MěÚ Litomyšl 066691/2024

Vyřizuje: Bc. Eva Dosedělová, tel. +420 461 653 342

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Agro družstvo Sebranice, IČO 47468424, Sebranice č.p. 338, 569 62 Sebranice u Litomyšle

(dále jen „žadatel“) podal dne 26.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Stáj pro chov dojnic
Sebranice

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 174/1, 175, 269, parc. č. 343/1, 343/8, 343/12, 343/13, 343/14, 343/16, 343/20, 365/2, 367/2, 367/6, 367/14, 367/26, 367/34, 367/35, 367/37, 367/38 v katastrálním území Pohora. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

SO 01 Stáj pro chov dojnic

Stavba objektu SO 01 Stáj pro chov dojnic bude sloužit jako stáj pro produkční krávy o celkové kapacitě 256ks, které budou dojeny na čtyřech dojících robotech. Objekt má nepravidelný půdorys o maximálních rozměrech 53,3 x 78,2 m zastřešený sedlovou střechou o sklonu 20° a výškou hřebene +13,326 m.

Základní konstrukční systém haly tvoří ocelové rámy s vnitřními sloupy. Kotvení stojek je do základových patek. Základní modul rámu haly je v míře 6000 mm. Vnější šířka rámu haly po vnější hrany stojek je 41600 mm, včetně vnějších prefabrikovaných žb soklů je celková šířka stavby 41 800 mm. Základní výška rámu haly v rohovém styku vnější stojky a ocelové příčle je +5,470. Střešní plášť je z PIR panelů, sklon 20°. Celkový počet rámu haly včetně štítových je 14. Štítové stěny stáje jsou v soklech železobetonové do úrovně +3,300, nad touto úrovní jsou kryty polykarbonátem. Podélné obvodové stěny budou opatřeny inteligentními stahovacími průsvitnými plachtami, sloužícími k přívodu vzduchu do stáje. Soklů podélných stěn stáje je tvořen betonovými prefabrikovanými panely. Odvod vzduchu bude zajištěn průběžnou větrací hřebenovou šterbinou. Vstup do krmného stolu a krmiště je umožněn rolovacími vraty s dálkovým elektrickým ovládním. Přístup do hnojné chodby je umožněn rolovacími vraty s výklopným mechanismem, sloužícími i jako evakuační výstup v případě požáru. Podlahy jsou betonové. Krmná hrana je z polymer betonových žlabovek. Systém lehacích boxů bude tvořen lehacími zábranami.

Zázemí (mléčnice, strojovna chlazení) je vytaženo mimo obdélníkový půdorys stáje. Zázemí je navrženo jako zděné z keramických cihel, jednopodlažní, nepodsklepené. Podhledy místností jsou provedeny ze sendvičových izolačních panelů. Prostor strojovny je navrženo bez podhledu - otevřený prostor po střešní krytinu. Místnosti jsou opatřeny bílými štukovými omítkami a světlými keramickými obklady. Venkovní vzhled zázemí je barevně dán kombinací pastelových omítek a bílou barvou plastových okenních dveřních výplní. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou nezávislou na stáji.

Hygienické zázemí (šatny, sprchy) pro pracovníky farmy jsou stávající u stáje "placht'ák". V prostoru nové stáje a zázemí nevzniká žádné trvalé pracovní místo.

Zdravotně technické instalace:

Voda pro SO01 bude napojena na stávající vodovod za zastřešeným hnojištěm a bude vedena v nezámrazné hloubce potrubím z PE do strojovny v zázemí, kde bude zbudována nová betonová armaturní šachta. Z armaturní šachty bude potrubí vedeno do předchladičů a odtud zpět do armaturní šachty, ze které bude voda dále vedena do stáje. Potrubí pro zásobování centrální jednotky robota nebude vedeno přes předchladiče. V šachtě bude možno trasy potrubí uzavírat a vypouštět. Vodoměr pro kontrolu spotřeby vody je navržen v armaturní šachtě.

Voda pro technické zázemí bude napojena v armaturní šachtě na potrubí, které přivádí vodu přes předchladiče. Voda bude vedena plastovým potrubím k jednotlivým výtokům studené vody.

Kanalizace - zázemí: odvedení splaškových vod z technického zázemí. Splaškové vody budou zaústěny do venkovní šachty splaškové kanalizace a dále budou odvedeny do stávajících podzemní přečerpávací jímky.

Stájová kanalizace: Pro možnost vypouštění vody z napájecích žlabů je pod podlahou navrženo kanalizační potrubí, do kterého bude zaústěno potrubí z jednotlivých žlabů. Do tohoto potrubí bude rovněž zaústěna kanalizace z podroštového prostoru u zázemí pro roboty. Do tohoto prostoru budou zaústěny odpadní vody od umyvadla, odtokového žlabu a kanalizačních výustek. Splaškové vody budou odvedeny do kejdivého kanálu v SO 01.

Kapacita stáje: 256 dojnic

Zastavěná plocha celkem: 3.398,5 m²

Obestavěný prostor: 32.922,40 m³

Krmná síla 2ks:

Zastavěná plocha 18 m²

Kapacita 2 x 17,5 m³ (2 x 10t)

Výška 6,7 m

SO 02 Čerpací jímka

Jedná se o zapouštěnou čerpací jímku, kruhového půdorysu, na kterou navazují dva svodové kejdivé kanály a výtlač tlakové kanalizace kejdy. Na nádrž navazuje armaturní šachta výtlačku tlakové kanalizace, která je samostatnou prefabrikovanou konstrukcí (součást SO 06). Čerpací jímka slouží pro manipulaci s kejdou produkovanou zvířaty, a to z novostavby stáje SO 01 a ze sousední stávající stáje pro skot "betoňáku". Jímka je navržena jako kruhový nepropustný zastropený železobetonový zemní objekt. Užitný prostor jímky má kapacitu 27,65 m³.

Zastavěná plocha 15,9 m²

Obestavěný prostor 69,96 m³

Kapacita 27,65 m³

SO 03 Nádrž HDV

Hlavním cílem navržených stavebních úprav je sanace stávající jímky, která nyní slouží jako jímka na splaškové vody přilehlé stáje a dojírny (které budou demolovány). Po provedených opravách a vyčištění bude sloužit jako nádrž na HDV pro novou stáj SO 01. Rozměry objektu zůstávají v rámci stavebních úprav stávající beze změny, pouze budou provedeny stavební opravy a úpravy uvnitř jímky, tak aby byla zajištěna vodotěsnost jímky. Jedná se o podzemní objekt se zastropením. Nádrž je jednokomorová, o vnějších půdorysných rozměrech 26,6 x 3,7 m.

Zastavěná plocha: 98,5 m²

Obestavěný prostor: 413 m³

Využitelná kapacita: 202,3

SO 04 Rozšíření manipulačních ploch

Rozšíření manipulačních ploch, které navazují na stávající komunikace v areálu. Projektované manipulační plochy jsou navrženy z asfaltového betonu. Odvodnění asfaltobetonových ploch je do systému nově navržené dešťové kanalizace a do stávající dešťové kanalizace.

SO 05 Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střech nově navrhované stavby stáje budou svedeny a zaústěny do rekonstruovaného objektu SO 03 Nádrž HDV. Akumulovaná srážková voda bude cíleně využívána pro mytí ploch, dezinfekci, zavlažování zatravněných ploch a podobně, v neposlední řadě jako možný zdroj vody k ředění koncentrátů. Dešťové vody z nově navržených manipulačních ploch budou svedeny do nově navržené dešťové kanalizace, která se dále zaústíje do stávající dešťové kanalizace.

Celková délka kanalizace HDV 246 m

Celková délka kanalizace 142 m

SO 06 Tlaková kanalizace kejdy

Tlaková kanalizace bude sloužit k přečerpání kejdy z SO 02 čerpací jímka do čela kejdivého kanálu v SO01 Stáj pro chov dojnic (bude sloužit k jeho proplachu) a k přečerpání kejdy do stávající podzemní

přečerpávací jímky. Trasa do podzemní jímky se napojí na stávající potrubí tlakové kanalizace ve stávající šachtě.

Celková délka kanalizace: 124 m.

SO 07 Rozšíření areálových rozvodů NN

Rozšíření kabelových rozvodů nn - nová el. Přípojka projektovaných objektů ze stávajících areálových rozvodů, ze stávající trafostanice. Tímto budou provedeny úpravy původních rozvodů nn v areálu v dotčené lokalitě.

SO 08 Splašková kanalizace

Splašková kanalizace bude sloužit k odvedení splaškových vod z hygienického zázemí v SO 01. Dojde k přeložení stávající stoky splaškové kanalizace. Obě stoky budou svedeny do stávající podzemní přečerpávací jímky.

Celková délka kanalizace: 72 m

SO 09 Rozšíření vodovodu

Rozšíření vodovodu bude sloužit k přivedení vody do nově navrhovaného objektu SO 01 Stáj pro chov dojnic. Voda bude napojena na stávající vodovod a bude vedena potrubím z PE v nezámrazné hloubce do chodby v SO 01, kde bude zbudována armaturní šachta s vodotěsným poklopem, ve které bude možnost vody uzavřít a vypustit a kde bude osazen vodoměr pro měření spotřeby vody. Z armaturní šachty bude potrubí vedeno do předchladiče a odtud vedena dál do stáje a do zázemí.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále "nový stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, úřední dny doporučujeme využít pondělí a středu: 8:00-11:30 hod a 12:30-17:00 hod; v ostatní dny po předchozí dohodě).

Upozornění - vyjádření k podkladům rozhodnutí:

Odbor výstavby a územního plánování dává účastníkům možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, které se předpokládá po 5 dnech od výše stanoveného termínu ústního jednání/termínu pro podání námitek (§ 36 odst. 3 správního řádu).

Poučení:

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Agro družstvo Sebranice),
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Sebranice),
- c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má ke stavbě jiné věcné právo (Agro družstvo Sebranice, Komerční banka, a.s., MONETA Money Bank, a.s.),
- d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (Agro družstvo Sebranice, Komerční banka, a.s., MONETA Money Bank, a.s.),
- e) osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Obec Sebranice, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 30, 29, 28/1, 125, 198, 156, 27/2, 27/1, 26, 135, 189, 194, 24, 271, 209, 23, 178, 298, 21, 235, 172, 160, 259, 127, 222, 20/2, 20/1, 197, 19, 18, 17, 255, 179, 294, 261, 162, 163, 176, 164/1, 165, 227, 236, 220, 171, 228, 242, 245, 266, parc. č. 111/2, 111/1, 100/2, 828, 100/1, 106, 105, 843/2, 104, 102, 843/7, 101/1, 98/5, 763/3, 98/4, 763/16, 850, 843/9, 843/10, 97/1, 843/11, 843/8, 97/2, 96/1, 258/12, 258/7, 90/1, 93/3, 92/5, 90/2, 95/1, 93/1, 92/2, 92/1, 799, 82/2, 82/1, 83, 80, 369/6, 364, 359/1, 360, 369/11, 343/2,

862, 343/5, 343/4, 343/6, 93/4, 900, 843/12, 843/13, 888, 84/4, 902, 84/1, 857, 258/6, 85/3, 85/5, 85/2, 85/6, 85/4, 84/2, 76/1, 75/1, 73, 70/1, 69/2, 64/1, 63, 14, 61/6, 61/5, 84/3, 61/4, 882, 64/2, 16, 343/31, 343/30, 343/9, 340/6, 339, 795, 340/4, 844/1, 342/1, 342/5, 342/3, 342/6, 342/4, 342/2, 343/24, 343/22, 343/21, 343/18, 343/25, 901, 796/1, 796/2, 365/7, 369/10, 365/1, 365/5, 359/2, 367/15, 366/1, 367/16, 367/52, 367/17, 367/13, 367/28, 863, 343/11, 367/7, 349/5, 340/9, 340/8 v katastrálním území Pohora, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Sebranice č.p. 287, č.p. 215, č.p. 288, č.p. 214, č.p. 213, č.p. 300, č.p. 301, č.p. 212, č.p. 311, č.p. 211, č.p. 303, č.p. 210, č.p. 298, č.p. 291, č.p. 315, č.p. 309, č.p. 209, č.p. 208, č.p. 357, č.p. 207 a č.p. 359)

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Eva Dosedělová
referentka odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska
https://www.sebranice.cz/uredni_deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Agro družstvo Sebranice, IDDS: 692jt7r

sídlo: Sebranice č.p. 338, 569 62 Sebranice u Litomyšle

účastníci (doručenky)

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ostatní účastníci (doručenky)

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle

Obec Sebranice, IDDS: ge7a5dw

sídlo: Sebranice č.p. 30, 569 62 Sebranice u Litomyšle

ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 30, 29, 28/1, 125, 198, 156, 27/2, 27/1, 26, 135, 189, 194, 24, 271, 209, 23, 178, 298, 21, 235, 172, 160, 259, 127, 222, 20/2, 20/1, 197, 19, 18, 17, 255, 179, 294, 261, 162, 163, 176, 164/1, 165, 227, 236, 220, 171, 228, 242, 245, 266, parc. č. 111/2, 111/1, 100/2, 828, 100/1, 106, 105, 843/2, 104, 102, 843/7, 101/1, 98/5, 763/3, 98/4, 763/16, 850, 843/9, 843/10, 97/1, 843/11, 843/8, 97/2, 96/1, 258/12, 258/7, 90/1, 93/3, 92/5, 90/2, 95/1, 93/1, 92/2, 92/1, 799, 82/2, 82/1, 83, 80, 369/6, 364, 359/1, 360, 369/11, 343/2, 862, 343/5, 343/4, 343/6, 93/4, 900, 843/12, 843/13, 888, 84/4, 902, 84/1, 857, 258/6, 85/3, 85/5, 85/2, 85/6, 85/4, 84/2, 76/1, 75/1, 73, 70/1, 69/2, 64/1, 63, 14, 61/6, 61/5, 84/3, 61/4, 882, 64/2, 16, 343/31, 343/30, 343/9, 340/6, 339, 795, 340/4, 844/1, 342/1, 342/5, 342/3, 342/6, 342/4, 342/2, 343/24, 343/22, 343/21, 343/18, 343/25, 901, 796/1, 796/2, 365/7, 369/10, 365/1, 365/5, 359/2, 367/15, 366/1, 367/16, 367/52, 367/17, 367/13, 367/28, 863, 343/11, 367/7, 349/5, 340/9, 340/8 v katastrálním území Pohora

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sebranice č.p. 287, č.p. 215, č.p. 288, č.p. 214, č.p. 213, č.p. 300, č.p. 301, č.p. 212, č.p. 311, č.p. 211, č.p. 303, č.p. 210, č.p. 298, č.p. 291, č.p. 315, č.p. 309, č.p. 209, č.p. 208, č.p. 357, č.p. 207 a č.p. 359

dotčené orgány

Městský úřad Litomyšl, oddělení úřadu územního plánování, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, úz.odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

sídlo: Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Husova č.p. 1747, 530 03 Pardubice

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor živ. prostředí a zem., IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Obecní úřad Sebranice, IDDS: ge7a5dw

sídlo: Sebranice č.p. 30, 569 62 Sebranice u Litomyšle