

**Městský úřad Litomyšl**  
**odbor životního prostředí**  
**Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl**

SPIS. ZN.: R/2024/1162  
Č.J.: R/2024/1162/4  
Č. ZÁMĚRU: Z/2024/6871

VYŘIZUJE: Ing. Alexandra Pandulová  
TEL.: 461 653 424  
E-MAIL: [alexandra.pandulova@litomysl.cz](mailto:alexandra.pandulova@litomysl.cz)  
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Zdislava Jansová

DATUM: 9.9.2024

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě

žádosti ze dne 23.7.2024, podané Lukášem Černým, [REDAKCE], [REDAKCE], kterého zastupuje dle plné moci Ing. Radek Sokol, Horky 67, 570 01 Litomyšl, IČ 04677765 (dále jen „žadatel“)

pro záměr „**Novostavba rodinného domu Dolní Sloupnice**“ (číslo záměru: Z/2024/6871)

na pozemcích p.č. 1081/3, 1081/4, 1081/5 a 1081/16 v k.ú. Dolní Sloupnice

dle dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Radek Sokol, Horky 67, 570 01 Litomyšl, IČ 04677765, zpracované 5/2024 (dále jen „dokumentace“)

vydává v souladu s § 149 zákona správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

**Výše uvedený záměr stavby „Novostavba rodinného domu Dolní Sloupnice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

- z hlediska ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 15 písmene k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, na základě podané žádosti o jednotné environmentální stanovisko uděluje osobě, které svědčí oprávnění k záměru (investorovi, stavebníkovi): Lukáš Černý,



Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

## **Odůvodnění**

Dne 23.7.2024 obdržel odbor ŽP od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska pro záměr „Novostavba rodinného domu Dolní Sloupnice“. Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti byl žadatel vyzván dne 26.7.2024 k doplnění podkladů. Žádost byla doplněna o požadované podklady dne 5.9.2024. V souladu s § 37 správního řádu byla žádost posouzena podle skutečného obsahu jako žádost o vydání JES bez ohledu na to, že je označena jako žádost o koordinované závazné stanovisko. Protože předmětnou stavbou budou dotčeny pouze zájmy na úseku ochrany životního prostředí, bylo vydáno JES.

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr řeší novostavbu rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a částečným podsklepením. K rodinnému domu je připojeno zastřešené parkovací stání pro tři automobily. Na pozemek jsou přivedeny stávající přípojky elektriny, vodovodu, plynu a obecní splaškové kanalizace. Nově bude zřízena přípojka dešťové kanalizace. Objekt bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem a krbovou vložkou s teplovodním výměníkem.

**Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací nejsou dotčeny.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací nejsou dotčeny.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací nejsou dotčeny.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací nejsou dotčeny.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Předmětný pozemek je dle BPEJ 5.11.10 zařazen do I. třídy ochrany zemědělské půdy dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č.48/2011 o stanovení tříd ochrany. Dle novely zákona č. 334/1992 Sb. platné od 28.6.2016 se dle části D odst. 2 c) nepoužije při výpočtu ekologická váha vlivu (v tomto případě jde o CHOPAV) neboť jde o stavbu rodinného domu. Pro zástavbu je navržena pouze potřebná plocha, zbývající část pozemku p.č. 1081/4 v k.ú. Dolní Sloupnice bude užívána v souladu s kulturou evidovanou dle katastru nemovitostí – zahrada.

Daná parcela je územním plánem určena k zastavění. Daný záměr je v souladu s ÚPSÚ v zastavitelném území v ploše smíšené obytné - venkovské a má jen minimální dopad na ochranu zemědělského půdního fondu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno místo následujících správních úkonů:

#### **Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)**

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§9).

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Olga Paclíková  
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení  
Ing. Alexandra Pandulová  
referent odboru

Obdrží:

Ing. Radek Sokol, Horky 67, 570 01 Litomyšl, IČ 04677765

Lukáš Černý, XXXXXXXXXX

Na vědomí:

Obec Sloupnice