

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 033584/2024
Č.j. MěÚ Litomyšl 050329/2024
Vyřizuje: Lenka Doleželová, DiS., tel. +420 461 653 346

Litomyšl, dne 15.7.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.5.2024 podala

STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., IČO 25253387, Morašice č.p. 59, 569 51 Morašice u Litomyšle

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Areál firmy STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.
Morašice**

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 182 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 145/2 (trvalý travní porost), parc. č. 147/24 (orná půda), parc. č. 150/15 (zahrada), parc. č. 150/16 (zahrada), parc. č. 150/17 (zahrada), parc. č. 150/18 (zahrada), parc. č. 154/2 (ostatní plocha), parc. č. 154/7 (trvalý travní porost), parc. č. 154/8 (trvalý travní porost), parc. č. 156/3 (trvalý travní porost), parc. č. 162/1 (orná půda), parc. č. 162/3 (orná půda), parc. č. 162/4 (orná půda), parc. č. 163/5 (ovocný sad), parc. č. 164/1 (zahrada), parc. č. 798/1 (vodní plocha), parc. č. 803 (ostatní plocha) v katastrálním území Morašice u Litomyšle, parc. č. 439 (ostatní plocha), parc. č. 442 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Sídla.

Druh a účel stavby: víceúčelová stavba.

Stavba obsahuje:

Areál firmy STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r. o. je situován nalevo od silnice II/358 před vjezdem do obce Morašice (při příjezdu od Litomyšle) a to vedle stávajícího areálu obecní ČOV.

Areál firmy je řešen jako jeden provozně funkční celek. Jednotlivé objekty si zachovávají rysy typické pro vesnickou zástavbu, kromě skladovacího objektu (SO-04), který však bude svou polohou a zelenou clonou upozaděn. Areál bude napojen na silnici č. II/358 dvěma novými sjezdy, jeden je určený k osobní a druhý k nákladní dopravě.

Nejblíže k silnici jsou umístěny administrativní objekt (SO-01) a skladovací objekt (SO-02), kryté stání (SO-03) a za ním dále od silnice umístěný sklad sypkých materiálů (SO-05), vedle něj skladovací

hala (SO-04) spolu s manipulační plochou (SO-06) jsou již situovány v zadní části areálu. Mezi objekty jsou zpevněné manipulační plochy, je zde navrženo 18 stání pro osobní automobily, areál je oplocen drátěným pletivem výšky 2 m. Zdrojem tepla budou dvě kaskádově zapojená tepelná čerpadla typu vzduch/voda. Vnitřní jednotka tepelného čerpadla se bude nacházet v místnosti 1.05 (technická místnost) v SO-01; venkovní jednotka pak při obvodové SZ stěně SO-01 v proluce nasměrována k ČOV a silnici II/358.

Již za oplocením, ale stále v rámci dotčeného pozemku parc. č. 163/5 v k. ú. Morašice u Litomyšle a to v nejnižším místě tohoto pozemku, jsou navrženy zatravněné průlehy - suché poldry pro záchyt přívalů dešťových vod, kdy poté se zdržením budou odváděny do Morašického potoka a současně budou zasakovány do podloží na pozemku investora. Z jihozápadní strany SO-01 je navržena clona vzrostlé zeleně, stejně tak bude zeď i mezi objekty SO-02 a SO-03.

napojení na inženýrské sítě: vodovodní přípojka bude napojena na přívodní potrubí v areálu ČOV ve stávající vodoměrné šachtě, kde bude vysazena odbočka před stávajícím vodoměrem a připojena přípojka přes novou vodoměrnou sestavu se samostatným vodoměrem, ta bude zavedena do prostoru areálu firmy do nové šachty a opatřena uzávěrem, odtud bude voda rozvedena dále do jednotlivých objektů; kanalizační připojení bude řešeno tlakovým potrubím a přečerpávacím systémem z akumulární jímky v nejnižším místě areálu do kanalizačního potrubí veřejné kanalizace před obecní ČOV, výtlačkové potrubí bude ukončeno v blízkosti zaústění do stoky v nové šachtě, odkud splašky budou odcházet do kanalizace gravitačně; elektropřípojka je vedena po cizích pozemcích v délce cca 350 m, připojení bude provedeno v pojistkové skříni u č.p. 126 a ukončení v elektroměrové skříni na pozemku parc. č. 156/3 v k. ú. Morašice u Litomyšle).

SO-01 Administrativní objekt

jedná se o zděný dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu s vystupujícími masívními arkýři, se sedlovou střechou o max. půdorysných rozměrech 22,30 x 15,05 m, výška hřebene 10,65 m, který obsahuje: 1.NP: hala, jednací místnost, čajová kuchyňka, chodba se schodištěm, technická místnost, wc ženy, wc muži, 2x kancelář, 2x archiv

2. NP: hala, 3x kancelář, 3x archiv, čajová kuchyňka, chodba, úklid, wc ženy, wc muži

SO-02 Skladovací objekt

jedná se o objekt, který má hlavní funkci skladovací - sklad náradí a nástrojů, zároveň v přízemí bude zázemí a v 2. NP je plánovaný služební byt, objekt je půdorysně navržen jako zalomený obdélník o šířce 9,9 m a celkové délce 35 m se sedlovou střechou a max. výškou hřebene 9,3 m; objekt sestává ze dvou samostatných funkčních částí, menší část této stavby obsahuje 1. NP: chodba, šatna, sociální zařízení, technická místnost, chodba; větší část obsahuje: sklad náradí a nástrojů

2. NP: chodba, obývací kuchyň, pokoj, ložnice, koupelna, wc, nad větší částí půda

SO-03 Kryté stání

bude sloužit k odstavení stavební a dopravní techniky, stavba obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 9,8 x 27 m, sedlová střech s hřebenem výšky 9,32 m

SO-04 Skladovací hala

sklad stavebního materiálu o půdorysných rozměrech 49,15 x 15 m se sedlovou střechou mírného sklonu a výškou hřebene 8,1 m

SO-05 Sklad sypkých materiálů

jedná se o zpevněnou plochu z panelů, která bude rozčleněna na 5 kójí svislými železobetonovými zdmi výšky 2,5 m o jednotlivých plochách 40 m²

SO-06 Manipulační plocha

zpevněná plocha pro nakládání a skládání stavebních materiálů i jeho skladování (paletovaný i volně ložený), zastavěná plocha 1400 m²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky st. p. 182, parc. č. 145/2, 147/24, 150/15, 150/16, 150/17, 150/18, 154/2, 154/7, 154/8, 156/3, 162/1, 162/3, 162/4, 163/5, 164/1, 798/1, 803 v katastrálním území Morašice u Litomyšle, parc. č. 439, 442 v katastrálním území Nová Sídla, parc. č. 145/1, 147/1, 147/2, 147/8, 148/1, 150/14, 150/19, 150/36, 150/38, 150/39, 154/4, 154/5, 154/10, 163/6, 164/4, 794 v katastrálním území Morašice u Litomyšle, parc. č. 55, 59/1, 441 v katastrálním území Nová Sídla.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Jokeš v 11/2023 pod zal. Č. 074-23; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět.
7. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
11. Veškeré dešťové vody ze střech, zastavěných a zpevněných ploch budou zasakovány do podloží na pozemku investora a zároveň zadržovány na pozemku parc. č. 163/5 v k. ú. Morašice u Litomyšle a to v nejnižším místě tohoto pozemku, kde jsou navrženy zatravněné průlehy - suché poldry pro záchyt přívalů dešťových vod, kdy poté se zdržením budou odváděny do Morašického potoka a současně.
12. Splaškové odpadní vody budou svedeny do splaškové kanalizace a dále do obecní čistírny odpadních vod, která je nedaleko areálu.
13. Stavba bude napojena dvěma sjezdy na silnici II/358.
14. Příjezdová komunikace bude umístěna na pozemkové parcele č. 163/5 v k.ú. Morašice u Litomyšle. Návrhové prvky komunikace budou odpovídat ČSN 73 6110, povrch bude proveden v bezprašné povrchové úpravě.
15. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku, jak je to zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
16. Nejpozději před zahájením bouracích prací předloží vlastník stavby stavebnímu úřadu ke schválení návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení, či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby. Dotčený stavební pozemek bude uveden do původního stavu před provedením stavby, tj. bude xxx.
17. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.

18. Na stavbě budou provedena opatření proti vnikání radonu z podloží v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace a zpracovaného radonového průzkumu.
19. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
20. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
21. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
22. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
23. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) ČEZ Distribuce, a. s. - zn. 001141517297 ze dne 15.1.2024,
 - b) GasNet Služby, s.r.o. - zn. 5002949949 ze dne 10.1.2024,
 - c) Povodí Labe, s.p. – č.j. PLa/2024/013517 ze dne 18.4.2024
 - d) VHOS, a.s. - zn. O20240444 ze dne 5.4.2024,
 - e) Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl - č.j. SUSPK/2513/2024 ze dne 19.3.2024.
24. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**
 - b) *. z hlediska vodního hospodářství, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 005900/2024/Řih ze dne 2.2.2024:*
 - i) Použité strojní a přepravní mechanismy budou udržovány v potřebném technickém stavu a budou zabezpečeny proti únikům provozních kapalin a mazacích médií. Plnění provozních hmot do používaných mechanismů je možno realizovat jen na zabezpečených plochách k tomu určených.
 - ii) V případě úniku pohonných hmot nebo mazacích látek bude informován vodoprávní úřad Městského úřadu Litomyšl a správce vodního toku Povodí Labe, s.p..
 - iii) Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke zhoršení vody ve vodoteči, tzn. voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace.
 - iv) Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke změně nivelety dna koryta vodního toku.
 - v) Křížení vodního toku bude provedeno v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
 - c) *. z hlediska ochrany ZPF týkající se pouze elektro přípojky, souhrnné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 002378/2024 ze dne 17.1.2024:*
 - i) Provádět práce na pozemku především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčený pozemek do původního stavu.
 - ii) Provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - iii) Projednat před započítím stavby zamýšlené provádění prací s vlastníky, příp. uživateli pozemků náležejících do ZPF.
 - iv) Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - v) Při provádění stavebních prací provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy. Zabránit jejímu smíchání a znehodnocení. Skrytou zeminu vrátit zpět, tak jak byla skryta do podorničí a navrstvit ornici. Kubatura ornice bude umístěna na pozemcích dotčených stavbou a použita pro sadové úpravy stavbou dotčeného území. Po skončení stavebních prací uvést pozemky do původního stavu, jaký byl před započítím prací.
 - vi) O provádění skrývky vést deník.

- d) **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. KrÚ 82452/2023/OŽPZ/Bo ze dne 9.10.2023**
- i) Žadatel (Stavitelství Jokeš, spol. s r. o., 569 51 Morašice 59, IČ: 25253387) zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch.
 - ii) Aby bylo zabráněno škodám (§ 8 zákona), provede investor před započítáním stavby skrývku kulturní vrstvy zeminy z celé plochy záboru.
 - iii) **Skryté vrstvy zeminy budou na náklady investora využity takto:**

Ornice skrytá z plochy **trvalého záboru** (cca 2 833,3 m³) bude za účelem zvětšení mocnosti úrodných vrstev rovnoměrně rozprostřena na zemědělsky nadále obhospodařovaných parcelách č. 156/3 a 163/5 v k. ú. Morašice u Litomyšle (vlastník Ing. Josef Jokeš, 569 51 Morašice 15, DN: 5. 8. 1980).

Podorničí skryté z plochy trvalého záboru (cca 1 416,7 m³) smí být využito k ohumusování a ozelenění ploch záměru.
 - iv) Při realizaci záměru **musí být zachovány příjezdy** k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. V případě likvidace nebo narušení přístupových cest k těmto pozemkům žadatel zajistí na vlastní náklady vyhovující přístup na okolní zemědělské pozemky.
 - v) Žadatel provede vhodná opatření k zachování vodního režimu na okolních pozemcích. V případě přerušení stávajících meliorací budou meliorace podchyceny a svedeny do nového odvodňovacího drénu.
 - vi) Dojde-li vlivem realizace záměru k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření. V případě potřeby zajistí žadatel na vlastní náklad zpracování projektu pozemkových úprav a jeho realizaci tak, aby v důsledku realizace záměru nevznikaly neobhospodařovatelné nebo nepřístupné pozemky.
 - vii) Žadatel učiní opatření, aby během realizace záměru nedošlo ke kontaminaci půdy.
 - viii) **O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy protokol.** Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (§ 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění).
 - ix) **Žadatel je povinen písemně oznámit termín zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením** (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Městskému úřadu Litomyšl, orgánu OZPF), a to dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona.
 - x) **Žadatel je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci** (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Městskému úřadu Litomyšl, orgánu OZPF), a to dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona.
- e) **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, závazné stanovisko č.j. KHSPA 12980/2024/HP-Sy ze dne 27.5.2024:**
- i) Ke kolaudaci bude v souladu s § 2 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, KHS předložen protokol kráceného rozboru pitné vody odebraného z výtoku u dřezu v kuchyni (m.č. 2.08) ve 2. NP administrativního objektu od akreditované nebo autorizované laboratoře, který doloží zdravotní nezávadnost zdroje pitné vody.
 - ii) U kolaudace stavby bude doloženo, že všechny použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (včetně výluhových testů na tyto materiály).
25. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.

26. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
27. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:
- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (*pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení/ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci*),
 - dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (*jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury*),
 - geometrický plán (*pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku*),
 - další doklady stanovené právními předpisy.
28. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., Morašice č.p. 59, 569 51 Morašice u Litomyšle
Jiří Abraham, nar. 16.12.1950, Cerekvice nad Loučnou č.p. 166, 569 53 Cerekvice nad Loučnou
Vlastimil Abraham, nar. 29.12.1960, Morašice č.p. 14, 569 51 Morašice u Litomyšle
František Trávníček, nar. 20.11.1945, Morašice č.p. 77, 569 51 Morašice u Litomyšle
Jana Trávníčková, nar. 3.11.1947, Morašice č.p. 77, 569 51 Morašice u Litomyšle
Jitka Famfulíková, nar. 19.2.1963, Morašice č.p. 156, 569 51 Morašice u Litomyšle
Alois Bureš, nar. 1.6.1947, Morašice č.p. 126, 569 51 Morašice u Litomyšle
Marie Burešová, nar. 15.1.1951, Morašice č.p. 126, 569 51 Morašice u Litomyšle
Josef Zavoral, nar. 17.2.1986, Morašice č.p. 192, 569 51 Morašice u Litomyšle
Obec Morašice, Morašice č.p. 96, 569 51 Morašice u Litomyšle
Obec Nová Sídla, Nová Sídla č.p. 78, 570 01 Litomyšl
Česká republika,
Česká republika,
Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 145/1, 147/1, 147/2, 147/8, 148/1, 150/14, 150/19, 150/36, 150/38, 150/39, 154/4, 154/5, 154/10, 163/6, 164/4, 794 v katastrálním území Morašice u Litomyšle, parc. č. 55, 59/1, 441 v katastrálním území Nová Sídla.

Odůvodnění:

Dne 13.5.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. 182, parc. č. 145/2, 147/24, 150/15, 150/16, 150/17, 150/18, 154/2, 154/7, 154/8,

- 156/3, 162/1, 162/3, 162/4, 163/5, 164/1, 798/1, 803 v katastrálním území Morašice u Litomyšle, parc. č. 439, 442 v katastrálním území Nová Sídla,
- dokumentace, kterou zpracoval Ing. Josef Jokeš v 11/2023 pod zak. č. 074-23,
 - hydrogeologický průzkum, který zpracovala fy. GGS Litomyšl s.r.o. v 10/2023,
 - závazná stanoviska sdělili: Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, č.j. HSPA-1177-3/2024 ze dne 3.5.2024, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy č.j. KHSPA 12980/2024/HP-Sy ze dne 27.5.2024, Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování č.j. MěÚ Litomyšl 036760/2024 ze dne 24.5.2024, Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí č.j. MěÚ Litomyšl 0059/2024/Říh, Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KrÚ 82452/2023/OŽPZ/Bo ze dne 9.10.2023,
 - Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství vydal Rozhodnutí povolení dvou komunikačních připojení na silnici č.j. MěÚ Litomyšl 7575/2024 ze dne 21.2.2024 ,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl, České Radiokomunikace a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby s.r.o., VHOS, a.s.,
 - smlouvy s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury: Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl smlouva o zřízení užívacího práva – přípojka č. SMLM-384/1189/MS/88/2024 ze dne 19.3.2024, ČEZ Distribuce, a. s. smlouvy č. 23_SOP_01_4122227676 a č. 23_SOP_01_4122227679, Česká republika – Státní pozemkový úřad, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1043C23/19 ze dne 12.2.2024 (SPU: 482234/2023/144/JH).

Stavební úřad posoudil stavební záměr žadatele dle § 94o stavebního zákona (i s využitím podkladů a úvah uvedených výše) takto:

- a) stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- e) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- f) stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby s tím, že nemůžou nad míru přiměřenou v dané lokalitě zasáhnout do práv či povinností třetích osob.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona zahrnul:

- g) stavebníka (STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.),
- h) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Morašice, Obec Nová Sídla),
- i) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má ke stavbě jiné věcné právo (Obec Morašice, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Pardubický kraj, VHOS, a. s.),
- j) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., Jiří Abraham, Vlastimil Abraham, František Trávníček, Jana Trávníčková, Jitka Famfulíková, Alois Bureš, Marie Burešová, Josef Zavoral, Obec Morašice, Obec Nová Sídla, Česká republika, Česká republika, Pardubický kraj),
- k) osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (parc. č. 145/1, 147/1, 147/2, 147/8, 148/1, 150/14, 150/19, 150/36, 150/38, 150/39, 154/4, 154/5, 154/10, 163/6, 164/4, 794 v katastrálním území Morašice u Litomyšle, parc. č. 55, 59/1, 441 v katastrálním území Nová Sídla).

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, musí být postupováno dle § 176 stavebního zákona.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí nebo doručení veřejnou vyhláškou. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodnutí doručeno posledním dnem desetidenní lhůty, jestliže si účastník uloženou písemnost ve lhůtě deseti dnů následujících ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne. Toto platí i pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě.

Včas podané a přípustné odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Lenka Doleželová, DiS.
referent odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska

<https://morasice.cz/obecni-urad/uredni-deska/>

<http://novasidla.cz/4-elektronicka-uredni-deska/>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Přílohy:

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 23 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 5.6.2024.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., IDDS: bv84ifv
sídlo: Morašice č.p. 59, 569 51 Morašice u Litomyšle

účastníci (doručenky)

Jiří Abraham, Cerekvice nad Loučnou č.p. 166, 569 53 Cerekvice nad Loučnou
Vlastimil Abraham, Morašice č.p. 14, 569 51 Morašice u Litomyšle
František Trávníček, Morašice č.p. 77, 569 51 Morašice u Litomyšle
Jana Trávníčková, Morašice č.p. 77, 569 51 Morašice u Litomyšle
Jitka Famfulíková, Morašice č.p. 156, 569 51 Morašice u Litomyšle
Alois Bureš, Morašice č.p. 126, 569 51 Morašice u Litomyšle

Marie Burešová, Morašice č.p. 126, 569 51 Morašice u Litomyšle

Josef Zavoral, Morašice č.p. 192, 569 51 Morašice u Litomyšle

Obec Morašice, IDDS: ecwa44x

sídlo: Morašice č.p. 96, 569 51 Morašice u Litomyšle

Obec Nová Sídla, IDDS: sbba456

sídlo: Nová Sídla č.p. 78, 570 01 Litomyšl

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupení pro: Česká republika, , ,

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

zastoupení pro: Česká republika, , ,

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02

Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 145/1, 147/1, 147/2, 147/8, 148/1, 150/14, 150/19, 150/36, 150/38, 150/39, 154/4, 154/5,

154/10, 163/6, 164/4, 794 v katastrálním území Morašice u Litomyšle, parc. č. 55, 59/1, 441 v

katastrálním území Nová Sídla

dotčené orgány

Obecní úřad Morašice, IDDS: ecwa44x

sídlo: Morašice č.p. 96, 569 51 Morašice u Litomyšle

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, úz.odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

sídlo: Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Litomyšl, oddělení úřadu územního plánování, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silnič. hospodářství, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 20 Litomyšl

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor živ. prostředí a zem., IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Morašice, IDDS: ecwa44x

sídlo: Morašice č.p. 96, 569 51 Morašice u Litomyšle

Obecní úřad Nová Sídla, IDDS: sbba456

sídlo: Nová Sídla č.p. 78, 570 01 Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 145/1, 147/1, 147/2, 147/8, 148/1, 150/14, 150/19, 150/36, 150/38, 150/39, 154/4,

154/5, 154/10, 163/6, 164/4, 794 v katastrálním území Morašice u Litomyšle, parc. č. 55, 59/1,

441 v katastrálním území Nová Sídla