

**Soudní exekutor** JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.  
Exekutorský úřad Plzeň-jih  
adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň  
tel.: 377 422 737  
e-mail: [podatelna@eu178.cz](mailto:podatelna@eu178.cz)

datová schránka: greppib  
internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 7789/09-220

V Plzni dne 04.07.2024

## UPOZORNĚNÍ

V souvislosti s vydáním **dražební vyhlášky č.j. 178 EX 7789/09-219 ze dne 04.07.2024**, která je Vám současně doručována, považuji za nutné Vás upozornit, že **nedošlo k předání exekučních spisů** dle § 15 odst. 5) zák. č. 120/2001 Sb. **předchozím soudním exekutorem JUDr. Jiřím Doležalem MBA, LL.A.**, a proto je dle § 97 zák. č. 120/2001 Sb. prováděna **rekonstrukce spisu**.

**Nejsou k dispozici ani přihlášky pohledávek** za povinným a příslušné listiny je prokazující. Pokud jste již v minulosti pohledávku přihlásili, oznamte podepsanému soudnímu exekutorovi tuto skutečnost a **doložte přihlášku a listiny, které jste připojili a zejména doložte doklady, ze kterých je možno určit datum doručení nebo odeslání přihlášky** JUDr. Jiřímu Doležalovi MBA, LL.A., případně některému z jeho zástupců, tj. JUDr. Milanu Ušnulovi, soudnímu exekutorovi č. 098, se sídlem Bryksova 763/46, Praha 9 nebo Mgr. Jaroslavu Homolovi, soudnímu exekutorovi č. 030, se sídlem Hlinky 41/104, Brno z důvodu určení pořadí Vaší pohledávky v rozvrhovém řízení.

Děkuji za spolupráci

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.  
Soudní exekutor  
Exekutorský úřad 178  
Plzeň-jih

Digitálně podepsal:  
JUDr. Jiří Janečka,  
Ph.D. - soudní  
exekutor  
Datum: 4.7.2024  
19:43:36

**Soudní exekutor** JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.  
Exekutorský úřad Plzeň-jih  
adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň  
tel.: 377 422 737  
e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib  
internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 7789/09-219

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

**Oprávněný:**

SAD Collection s.r.o., se sídlem Pražákova 1008/69, Brno

**Povinný:**

1/ Jaromír Čížinský, bytem Ostrovní č.p. 1247, Choceň;  
2/ Jan Novobilský, bytem náměstí Dr. Tošovského č.p. 18, Proseč

**Spoluvlastník:**

Karel Kladivo, č.p. 337, 569 67 Osík

**Předkupní nebo zástavní právo:**

**Přihlášení věřitelé:**

**Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:**

Finanční úřad pro Pardubický kraj, Územní pracoviště ve Svitavách, T. G. Masaryka 2057/15, 568 02 Svitavy  
Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl

**Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):**

Finanční úřad pro Pardubický kraj, Územní Pracoviště ve Vysokém Mýtě, Tůmova 178, 566 01 Vysoké Mýto  
Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň  
Územní pracoviště v Chrudimi (Finanční úřad pro Pardubický kraj), Pardubická 275, 537 59 Chrudim  
Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

**Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):**

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

**Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):**

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna  
Michálkoviclá 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky  
Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR  
Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky  
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví  
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda  
Husova 212, Mladá Boleslav

**Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:**

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Lanškrounská 1900/2a, 568 02 Svitavy

**Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:**

Město Litomyšl, Bří Štěstných 1000, 570 01 Litomyšl

**Další exekuční řízení:**

JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor 099, Karlovo náměstí 288/17, 120 00 Praha – Nové Město

**Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, se sídlem V Bezovce 1896/6, Plzeň, 301 00** pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Chrudimi dne 07.12.2007 č.j. 5 Nc 4595/2007-9,

proti povinnému:

1/ Jaromír Čížinský

bytem Ostrovní č.p. 1247, Choceň, nar. 24.8.1958;

2/ Jan Novobilský

bytem náměstí Dr. Tošovského č.p. 18, Proseč, nar. 21.3.1971

na návrh oprávněného:

SAD Collection s.r.o.

se sídlem Pražákova 1008/69, Brno, IČ: 26697131

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 218.131,20 Kč úroky z prod. ve výši 8.95% ročně z částky 231.974,30 Kč ode dne 16.01.2006 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

**I. Dražební jednání se koná dne 24.10.2024 v V Bezovce č.p. 1896/6, 301 00 Plzeň, v 10:00 hodin.**

**II. Předmětem dražby je následující podíl povinného o velikosti ½ na nemovitých věcech:**

Okres: **CZ0533 Svitavy** Obec: **578347 Litomyšl**  
Kat. území: **718611 Pazucha** List vlastnictví: **22**  
**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**  
B *Nemovitosti*

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
423	1201	ostatní plocha	manipulační plocha	
424	210	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
425	132	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
426/1	49073	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 635.000,- Kč (slovy: šestsetřicetpět tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 178 EX 7789/09–216 ze dne 10.06.2024 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Martin Vlasák dne 09.05.2024, pod č. 024641/2024, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 423.333,- Kč (slovy: čtyřistadvacetřítisíc tři set třicet čtyři korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 300.000,- Kč (slovy: třístatisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 778909, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.**

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat

nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. a XIV. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 04.07.2024

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.  
Soudní exekutor  
Exekutorský úřad 178  
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.