

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 041621/2024
Č.j. MěÚ Litomyšl 045549/2024
Vyřizuje: Jan Jareš, tel. +420 461 653 344

Litomyšl, dne 25.6.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Ing. Michal Švihálek, nar. 27.7.1987, T. G. Masaryka č.p. 805, 570 01 Litomyšl-Město,
Mgr. Eva Švihálková, nar. 1.12.1986, Šantovo nám. č.p. 173, 570 01 Litomyšl-Město

(dále jen „žadatel“) podal dne 10.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Rodinný dům Litomyšl - změna stavby před dokončením
Litomyšl, Litomyšl-Město

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1599/50 v katastrálním území Litomyšl. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- Zděný dvoupodlažní rodinný dům s plochou střechou obdélníkového půdorysu nově o rozměrech 14,25 m x 10 m. Na rodinný dům přímo navazuje zastřešený průchod o šířce 3,5 m, který odděluje jednopodlažní zděnou garáž s plochou střechou o půdorysných rozměrech 10,6 m x 7,6 m.
- Základové konstrukce budou tvořeny základovými pasy. Nosné zdivo je navrženo z vápenopískových a porobetonových tvárnic (RD) a z keramických tvárnic (garáž). Vodorovné konstrukce stropů a plochých střech jsou řešeny jako železobetonová stropní deska. Nosné konstrukce budou ztuženy železobetonovými věnci v úrovni stropů/střech. Příčky jsou z vápenopískových tvárnic a z SDK. Schodiště bude provedeno jako železobetonové.
- Vytápění rodinného domu bude řešeno osazením topného systému - teplovodní podlahové topení s akumulací 300l. Topným médiem bude jako primární zdroj vytápění tepelné čerpadlo země/voda NIBE S1255 8kW, sekundární zdroj vytápění - krbová vložka. Komín bude osazen jako kompletní typový systém kovového komínového tělesa.
- Zdrojem pitné vody je veřejný vodovod, který prochází stavebním pozemkem a z něhož bude provedena přípojka, splašková kanalizace ze stavby bude svedena do nově osazené vodotěsné jímky na vyvážení. Teplá užitková voda bude zajištěna centrálně (tepelné čerpadlo) zásobníkem teplé užitkové vody. Stavba bude napojena na veřejné vedení elektro-NN přes elektroměrný pilíř osazený na hranici stavebního pozemku.
- Srážkové vody jsou svedeny dešťovou kanalizací do akumulací 12 m³ a z ní pak přepadem do vsakovacího průlehu v zatravněné ploše pozemku.
- Nová zpevněná plocha pro příjezd (přístup) bude napojena na účelovou komunikaci, finální povrch bude proveden ze zámkové dlažby. Bude provedeno oplocení o max. výšce 1,0 m. Stavba bude opatřena hromosvodem.
- Na střešní konstrukci rodinného domu budou ve dvou řadách osazeny FVE panely pro výrobu elektřiny. Sklon panelů bude 30°.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust.

§ 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, úřední dny doporučujeme využít pondělí a středu: 8:00-11:30 hod a 12:30-17:00 hod; v ostatní dny po předchozí dohodě).

Upozornění - vyjádření k podkladům rozhodnutí:

Odbor výstavby a územního plánování dává účastníkům možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, které se předpokládá po 5 dnech od výše stanoveného termínu ústního jednání/termínu pro podání námitek (§ 36 odst. 3 správního řádu).

Poučení:

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Ing. Michal Švihálek, Mgr. Eva Švihálková),
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Město Litomyšl),
- c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má ke stavbě jiné věcné právo (Ing. Michal Švihálek, Mgr. Eva Švihálková),
- d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (Ing. Michal Švihálek, Mgr. Eva Švihálková, Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.),
- e) osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (CETIN a.s., V O D O V O D Y spol. s r.o., Město Litomyšl, ČEZ Distribuce, a. s.; Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 1240, 1241/1, 1241/2, 1241/3, 1241/4, 1241/5, 1241/6, 1241/7, 1242/2, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1900, parc. č. 1599/12, 1599/13, 1599/43, 1599/51, 1599/52, 1604/1, 2280/5, 2498 v katastrálním území Litomyšl. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Litomyšl-Město č.p. 838 a č.p. 839)

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.}

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jan Jareš
referent odboru výstavby
a územního plánování

Příloha: situační výkres

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Ing. Michal Švihálek, IDDS: 7k5zpr4
trvalý pobyt: T. G. Masaryka č.p. 805, 570 01 Litomyšl-Město
Mgr. Eva Švihálková, IDDS: p857wqs
trvalý pobyt: Šantovo nám. č.p. 173, 570 01 Litomyšl-Město
trvalý pobyt: Šantovo nám. č.p. 173, 570 01 Litomyšl-Město

účastníci (doručenky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
V O D O V O D Y spol. s r.o., IDDS: he89i5x
sídlo: Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl
Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány (doručenky)

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl
Městský úřad Litomyšl, oddělení úřadu územního plánování, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl
Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

ostatní účastníci (doručenky)

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Brří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1240, 1241/1, 1241/2, 1241/3, 1241/4, 1241/5, 1241/6, 1241/7, 1242/2, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1900, parc. č. 1599/12, 1599/13, 1599/43, 1599/51, 1599/52, 1604/1, 2280/5, 2498 v katastrálním území Litomyšl

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Litomyšl-Město č.p. 838 a č.p. 839