

## Informace o pronájmu nemovitostí

---

Zveřejněná podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. po dobu min. 15-ti dní. Po tuto dobu si občané města mohou vyžádat informace týkající se pronajímaného majetku, vyjadřovat se k uvažovaným pronájmům nemovitostí, případně předkládat své nabídky.

## Město Litomyšl hodlá pronajmout:

---

část p. p. č. 2138/19 ostatní plocha v katastrálním území Litomyšl – Toulovcovo náměstí, a to za účelem realizace **Adventních trhů 2024** v délce trvání nejméně od soboty před 1. adventní nedělí do 23. prosince včetně.

### Místo plnění:

- pozemková parcela č. 2138/19 – Toulovcovo náměstí;
- po dohodě se zadavatelem možné realizovat uzavření ulice Magdalény Dobromily Rettigové, částečné omezení parkování, aj. dle zadavatelem schváleného návrhu případného zájemce;
- předpokládané umístění stánků v rozsahu a místech viz. přiložený plánec.

### Doba plnění:

- doba realizace a provozuje nejméně v období od 30. 11. 2024 do 23. 12. 2024;
- předání místa plnění nejdříve 10 kalendářních dnů před zahájením provozu;
- odstranění mobiliáře bude zájemce povinen provést nejpozději do 5 kalendářních dnů po ukončení provozu, nejpozději do 6. ledna 2025.

### Podmínky pronájmu:

1. Vzhled stánků:
  - přípustné jsou pouze dřevěné stánky, otevřeného či uzavřeného typu;
  - nepovolenými typy stánků jsou: montované dřevěné sruby, kontejnery, mobilní buňky, nůžkové stany;
  - vzhled stánků i jejich uspořádání musí respektovat historický ráz náměstí;
  - stánky nesmí být umístěné v bezprostřední blízkosti kostela a kmenů vzrostlých stromů (v místech kořenového systému);
  - vzhled stánků bude předem konzultován a musí být odsouhlasen zástupci objednatele.
2. Zájemce bude zavázán k úhradě spotřebované elektrické energie za všechny dny pronájmu (záboru).
3. Stánkaři:
  - zájemce bude s jednotlivými prodejci uzavírat smlouvu o poskytnutí prodejního místa;
  - výběr prodejců a harmonogram prodeje bude zájemce povinen předložit k odsouhlasení zástupcům zadavatele, a to nejméně 2 měsíce před zahájením realizace;

- prodávané zboží musí odpovídat charakteru akce – s respektem k adventnímu a vánočnímu období;
  - zájemce je povinen zajistit, aby mix podílů veškerého prodejního sortimentu, odpovídal těmto podmínkám:
    - o stánky s řemeslnými výrobky v rozsahu minimálně 25%
    - o stánky s adventním a vánočním sortimentem minimálně 25%
    - o stánky s rychlým občerstvením v rozsahu maximálně 20%
    - o stánky s potravinářským zbožím v rozsahu maximálně 30%
    - o ostatní sortiment maximálně 20%
  - prodej občerstvení (potravin a nápojů) musí být u všech prodejců zajištěn vratnými či jednorázovými rozložitelnými obaly. Zájemce bude povinen zajistit, aby pro nápoje byly využity vratné kelímky a hrnečky pořízené městem Litomyšl (za podmínek stanovených městem). Jednorázové používané obaly musí být bio rozložitelné.;
  - prodejci budou povinni, nevylučuje-li to povaha zboží, mít zboží umístěno uvnitř stánku, a to vč. skladových zásob.
4. Zájemce bude povinen zajistit ostrahu a organizaci při organizaci i zásobování trhu.
5. Doba prodeje:
- minimální doba prodeje v každém jednotlivém dni nesmí být kratší než 4 hodiny pro každý jednotlivý stánek;
  - prodejní doba nesmí počínat dříve než v 8:00 a musí být vždy ukončena nejpozději ve 21:00.
6. Zájemce zajistí propagaci celé akce v médiích a na sociálních sítích.
7. Zájemce je povinen zajistit při provozu a organizaci akce dodržování platných právních předpisů, hygienických norem aj.

## **PODÁVÁNÍ NABÍDEK:**

**Lhůta pro podání nabídek: 15. srpna 2024 do 14:00 hodin**

Nabídky musí být zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek na adresu zadavatele:

písemně  
**Město Litomyšl**  
**Bří Šťastných 1000**  
**570 01 Litomyšl**

prostřednictvím datové schránky  
**IDDS: x4cbvs8**

emailem  
**podatelna@litomysl.cz**

Nabídky podané v listinné podobě musí být doručeny v řádně uzavřené obálce označené názvem záměru, adresou zadavatele a Vašimi identifikačními údaji, a to prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo na podatelnu na adrese městského úřadu.

Nabídky podané v elektronické podobě musí být v předmětu označeny názvem záměru.

Nabídky zaslané emailem musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem

### **Zájemce je povinen společně s nabídkou předložit:**

1. Navrhovaná výše nájemného za každý den záboru veřejného prostranství.
2. Situační plánec (mapa) rozmístění stánků včetně kótování, názvu stánku a čísla stánku.
3. Popis, vizualizace a rozmístění dekorací, osvětlení a dalších navigačních a orientačních prvků, doplňkových atrakcí (štíty, tabule, pódium, dětské atrakce apod.)
4. Specifikace mixu veškerého prodejního sortimentu.
5. Idea a návrh dramaturgie kulturního a doprovodného programu Adventních trhů (pozn.: na kulturní program je možné požádat o individuální dotaci).
6. zajištění pravidelného denního úklidu náměstí (2x denně) a vývozu odpadu. Pořadatel trhů bude povinen ke dni uzavření smlouvy o nájmu předložit smlouvu s úklidovou firmou či Městskými službami Litomyšl.
7. Předložení počtu, rozmístění a konkrétní vizualizace odpadkových košů a kontejnerů, kterých musí být dostatečný počet. Pořadatel zajistí třídění odpadu.
8. Návrh řešení toalet, jejich počet, rozmístění a konkrétní vizualizace, pokud prodejní doba přesáhne otevírací dobu veřejných WC na Smetanově náměstí.
9. Nahlášení „pozice správce“ (kontaktní osobu odpovědnou za každodenní chod trhů).

### **ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK:**

#### **Členové hodnotící komise:**

Rada města Litomyšl  
zástupce odboru kultury a cestovního ruchu  
zástupce odboru místního a silničního hospodářství

#### **Postup hodnocení a výběru nabídek:**

Otevírání nabídek bude neveřejné.

Členové hodnotící komise budou při výběru postupovat podle předem stanovených hodnotících kritérií uvedených dále.

U každé nabídky budou sečteny hodnoty získaných bodů v jednotlivých hodnotících kritériích. Čím vyšší počet bodů, tím lepší pořadí. Nabídka s nejvyšším počtem bodů bude předložena Radě města Litomyšl ke schválení.

V případě, že se sejdou nabídky se stejným počtem bodů, bude pořadí určeno dle toho, kdo získá vyšší počet bodů v kritériu Reference s pořádáním obdobných akcí. V případě, že i v tomto kritériu se nabídky v počtu bodů sejdou, budou Radě města Litomyšl doporučeny všechny takové návrhy, přičemž členové hodnotící komise jsou oprávněni určit pořadí, v jakém nabídky doporučují ke schválení.

**Město Litomyšl jako zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce, a to bez uvedení důvodů.**

#### **Dotazy:**

Případné dotazy k záměru směřujte prosím nejméně týden před lhůtou pro podání nabídek výhradně písemně na e-mail [unesco@litomysl.cz](mailto:unesco@litomysl.cz). Odpověď Vám bude zaslána písemně na adresu, z níž byl dotaz učiněn. Anonymizované odpovědi na dotazy budou zveřejněny na webu společně se záměrem k případnému využití dalšími zájemci.

## KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK, BODOVÉ HODNOCENÍ A JEHO VÝPOČET

### Navržená kritéria pro hodnocení nabídek a jejich váha (%):

- 1) Výše nájemného: 25 %
- 2) Návrh celkového vzhledu trhů, náplň stánků, prodejní doba 45%
- 3) Dramaturgie doprovodného programu: 20 %
- 4) Reference s pořádáním obdobných akcí: 10 %

### Bodové hodnocení a výpočet hodnocení pro jednotlivá kritéria:

#### 1) Výše nájemného – váha 25 %

Vzorec bodového hodnocení:  $100 * H / NEJMAX$

H: hodnota hodnocené nabídky; NEJMAX: hodnota nejvyšší nabídky

#### 2) Celkový vzhled trhů – váha 45 %

Vzorec bodového hodnocení: NE\_MAT, 1 až 10 bodů

NE\_MAT: hodnocení matematicky neměřitelného kritéria

1 bod	Návrh celkového vzhledu trhů je zcela nevyhovující
2 body	Návrh celkového vzhledu trhů je mimořádně špatný
3 body	Návrh celkového vzhledu trhů je velmi špatný
4 body	Návrh celkového vzhledu trhů je špatný
5 bodů	Návrh celkového vzhledu trhů je splněn jen v základních rysech
6 bodů	Návrh celkového vzhledu trhů je splněn jen s výhradami
7 bodů	Návrh celkového vzhledu trhů je splněn dobře
8 bodů	Návrh celkového vzhledu trhů je splněn velmi dobře
9 bodů	Návrh celkového vzhledu trhů je splněn téměř dokonale
10 bodů	Návrh celkového vzhledu trhů je výborná

Podle součtové hodnoty je dále dílčí kritérium hodnoceno v sestupném pořadí dle vzorce:

$100 * H / NEJMAX$

H: hodnota hodnocené nabídky; NEJMAX: hodnota nejhodnější nabídky.

Nejhodnější návrh celkového vzhledu trhů získává nejvíc bodů. Každý další návrh celkového vzhledu trhů získá bodové hodnocení, které ukazuje míru splnění tohoto kritéria ve vztahu k nejhodnějšímu návrhu celkového vzhledu trhů.

Hodnocena bude zejména celková dispozice rozestavení stánků, rozměry stánků, systém zajištění řemesel, popis vzhledu stánků, tematické nápady. Následně bude bodové hodnocení celkového vzhledu trhů převáženo příslušnou vahou kritéria (45 %).

#### 3) Dramaturgie doprovodného programu – váha 20 %

Vzorec bodového hodnocení: NE\_MAT, 1 až 10 bodů

NE\_MAT: hodnocení matematicky neměřitelného kritéria

1 bod	Návrh doprovodného programu trhů je zcela nevyhovující
2 body	Návrh doprovodného programu trhů je mimořádně špatný
3 body	Návrh doprovodného programu trhů je velmi špatný
4 body	Návrh doprovodného programu trhů je špatný
5 bodů	Návrh doprovodného programu trhů je splněn jen v základních rysech
6 bodů	Návrh doprovodného programu trhů je splněn jen s výhradami
7 bodů	Návrh doprovodného programu trhů je splněn dobře
8 bodů	Návrh doprovodného programu trhů je splněn velmi dobře

9 bodů	Návrh doprovodného programu trhů je splněn téměř dokonale
10 bodů	Návrh doprovodného programu trhů je výborná

Podle součtové hodnoty je dále dílčí kritérium hodnoceno v sestupném pořadí dle vzorce:

$$100 * H / NEJMAX$$

H: hodnota hodnocené nabídky; NEJMAX: hodnota nejvhodnější nabídky

Nejvhodnější návrh doprovodného programu trhů získává nejvíc bodů. Každý další návrh doprovodného programu trhů získá bodové hodnocení, které ukazuje míru splnění tohoto kritéria ve vztahu k nejvhodnějšímu návrhu doprovodného programu trhů.

Následně bude bodové hodnocení návrhu doprovodného programu trhů převáženo příslušnou vahou kritéria (20 %).

#### **4) Reference s pořádáním obdobných akcí – váha 10 %**

**Vzorec bodového hodnocení: NE\_MAT, body 1 až 10**

NE\_MAT: hodnocení matematicky neměřitelného kritéria

1 bod	Reference s pořádáním obdobných akcí jsou zcela nevyhovující
2 body	Reference s pořádáním obdobných akcí jsou nevypovídající
3 body	Reference s pořádáním obdobných akcí jsou nepříliš dostačující
4 body	Reference s pořádáním obdobných akcí jsou nekonkrétní
5 bodů	Reference s pořádáním obdobných akcí jsou splněny střídmě
6 bodů	Reference s pořádáním obdobných akcí jsou jen s výhradami
7 bodů	Reference s pořádáním obdobných akcí jsou splněny dobře
8 bodů	Reference s pořádáním obdobných akcí jsou splněny velmi dobře
9 bodů	Reference s pořádáním obdobných akcí jsou splněny téměř dokonale
10 bodů	Reference s pořádáním obdobných akcí jsou výborné

Podle součtové hodnoty je dále dílčí kritérium hodnoceno v sestupném pořadí dle vzorce:

$$100 * H / NEJMAX$$

H: hodnota hodnocené nabídky; NEJMAX: hodnota nejvhodnější nabídky

Nejvhodnější reference s pořádáním obdobných akcí získají nejvíce bodů. Každé další reference s pořádáním obdobných akcí získají bodové hodnocení, které ukazuje míru splnění tohoto kritéria ve vztahu k nejvhodnějším referencím s pořádáním obdobných akcí.

Hodnoceno bude předložení referencí s pořádáním obdobných akcí. Hodnoceno bude doložení dokladu o plnění, smlouvy s objednatelem, čestné prohlášení o realizaci s odkazem na kontakty k ověření nebo fotodokumentace.

Následně bude bodové hodnocení jednotlivých referencí s pořádáním obdobných akcí převáženo příslušnou vahou kritéria (10 %).

Projednáno na zasedání Rady města Litomyšle dne 12. 6. 2024 pod č. usnesení **518/24**.

Vyvěšeno dne: 26. 6. 2024

Sejmuto dne: