

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 021273/2024
Č.j. MěÚ Litomyšl 041367/2024
Vyřizuje: Jan Kopecký, tel. +420 461 653 341

Litomyšl, dne 14.6.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.3.2024 podalo

Město Litomyšl, IČO 00276944, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Cyklostezka Litomyšl - Osík

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 600/107 (ostatní plocha), parc. č. 600/118 (ostatní plocha), parc. č. 600/120 (ostatní plocha), parc. č. 600/124 (ostatní plocha), parc. č. 600/125 (ostatní plocha), parc. č. 1500/4, parc. č. 1515/57, parc. č. 1533/1 (ostatní plocha), parc. č. 1533/3 (ostatní plocha), parc. č. 1537 (orná půda), parc. č. 1537/2, parc. č. 1537/3, parc. č. 1538 (ostatní plocha), parc. č. 1555/14 (ostatní plocha), parc. č. 1564/1 (ostatní plocha), parc. č. 1566/1 (ostatní plocha), parc. č. 1568/11 (zahrada), parc. č. 1571/1 (orná půda), parc. č. 1571/4 (orná půda), parc. č. 1571/6 (orná půda), parc. č. 1572/5 (orná půda), parc. č. 1572/8, parc. č. 2188/3 (ostatní plocha), parc. č. 2188/4 (ostatní plocha), parc. č. 2191/2 (ostatní plocha), parc. č. 2191/22 (ostatní plocha), parc. č. 2191/25 (ostatní plocha), parc. č. 2191/30 (ostatní plocha), parc. č. 2191/54 (ostatní plocha), parc. č. 2191/58 (ostatní plocha), parc. č. 2191/69 (ostatní plocha), parc. č. 2191/70 (ostatní plocha), parc. č. 2283/5 (orná půda), parc. č. 2284/6 (ostatní plocha), parc. č. 2286/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Litomyšl.

Druh a účel stavby: dopravní infrastruktura

Stavba obsahuje:

- Začátek cyklostezky se smíšeným provozem je v ulici Dukelská v Litomyšli. Trasa je navržena v prostoru podél zahradnictví až k silnici II/359, kterou kříží ve staničení 1,024250 - 1,032250 km. Následně je cyklostezka navržena v souběhu se stávajícím chodníkem respektive se silnicí II/359 až do obce Osík. Součástí je i úprava autobusového nástupiště přiléhajícího k cyklostezce. Celková délka je 1,414700 km. Kryt cyklostezky je navržen z asfaltového betonu, obrubníky jsou betonové.

Prvky pro bezbariérové úpravy budou z kontrastní barvy s reliéfním povrchem. Plocha nástupiště u autobusové zastávky bude ze zámkové dlažby.

- Cyklostezka je navržena se smíšeným provozem cyklistů a chodců v šířce 3,0 m s návrhovou rychlostí 20 km/hod. Základní příčný sklon je jednostranný 2,0%. Cyklostezka je prakticky v celém úseku mimo zastavěnou část a vodící linie je tvořena zvýšeným jednostranným obrubníkem 1000*100*250 mm osazeným do lože z betonu C20/25n. Zvýšení obrubníku je min. 60 mm oproti zpevnění.
- V úseku 0,087 300 - 1,066 200 km je na jedné straně osazen obrubník s převýšením, na druhé straně cyklostezky je krajnice šířky 0,25 m.
- V úseku 1,066 200 - 1.125 660 km je cyklostezka navržena v souběhu se stávajícím vjezdem k jedné nemovitosti. Stezka je zvýšena oproti vjezdu o 100-120 mm (obrubník 1000*150*250 mm), šířka vjezdu je min. 4,0 m.
- V úseku 1,134 570 - 1,502 00 km je cyklostezka navržena v souběhu se silnicí II/359, v příčném směru je odsazena od obrubníku komunikace o 1,0 m. Zelený pás je od cyklostezky oddělen betonovým obrubníkem 1000*100*250 mm osazeným do lože z betonu C20/25n, obrubník je v úrovni zpevnění cyklostezky cca 60 mm nad zeleným pásem. Na druhé straně cyklostezky je navržen převýšený (min. 60 mm) betonový obrubník 1000*100*25 mm osazený do lože z betonu C20/25n. V úseku 1,275 400 - 1,335 400 km je obrubník nahrazen palisádami výšky 0,6-0,90 m z důvodu zachycení přilehlého svahu.
- V km 1,172 050 - 1,185 050 km je stávající autobusová zastávka. U nástupiště autobusové zastávky bude osazen obrubníky bezbariérové (kasselský typ) s podsázkou 160 mm do lože z betonu C20/25n délky 13 m a náběhové obrubníky délky 1,0 m pro napojení na stávající obruby. Kryt nástupiště bude předlážděn zámkovou dlažbou. Bude doplněn signální pás šířky 0,80 m z reliéfní kontrastní barvy a kontrastní pás hladký podél obrubníku nástupiště.
- Odvodnění cyklostezky bude v celém úseku zajištěno podélným a příčným sklonem do terénu s následným vsakem. V km 0,380 bude podélná drenáž napojena na uliční vpust u kompostárny.
- SO 401 Přeložka vedení Cetin
- Navržená cyklostezka ve dvou úsecích kříží sdělovací kabel Cetin, který bude uložen do chráničky. V úsecích 0,740 - 0,915 km a 1,216 - 1,499 km bude sdělovací kabel směrově přeložen vedle cyklostezky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky parc. č. 600/107, 600/118, 600/120, 600/124, 600/125, 1500/4, 1515/57, 1533/1, 1533/3, 1537, 1537/2, 1537/3, 1538, 1555/14, 1564/1, 1566/1, 1568/11, 1571/1, 1571/4, 1571/6, 1572/5, 1572/8, 2188/3, 2188/4, 2191/2, 2191/22, 2191/25, 2191/30, 2191/54, 2191/58, 2191/69, 2191/70, 2283/5, 2284/6, 2286/1 v katastrálním území Litomyšl, st. p. 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2215, 2216, 2217, 2218, 2337, 2338, 2339, 2711, 2712, 2772, 2773, 2774/1, 2775/1, 2776/1, 2776/2, 2777/1, 2778/1, 2779/1, 2780/1, 2780/2, 2781/1, 2782/1, 2838, 2843, 2844, 2845, 2847, 2849, 2850, 2851, 2852, 2854, 2865, 2875, 2877, 2879, 2896, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2919, 3086, 3087, 3091, 3110, 3132, 3186, 3253, 3254, 3256, 3281, 3298, 3310, 3325, 3344, 3345, 3346, 3350, 3351, 3382, 3398, 3408, 3409/1, 3410, 3472, 3487, 3510, 3511, 3526, 3536, 3584, 3615, 3642, 3643, parc. č. 600/14, 600/16, 600/28, 600/30, 600/34, 600/35, 600/36, 600/37, 600/50, 600/54, 600/60, 600/64, 600/66, 600/68, 600/101, 600/113, 600/117, 1500/1, 1515/21, 1541/1, 1562/5, 2188/8, 2191/1, 2191/7, 2191/8, 2191/31 v katastrálním území Litomyšl.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou pod č. zakázky 4594-21-3 vypracoval v 10/2022 Ing. Zbyněk Neudert; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
11. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
12. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polévacím prachem.
14. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
15. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) ČEZ Distribuce, a. s. - zn. 001131146180 ze dne 25.1.2023,
 - b) GasNet Služby, s.r.o. - zn. 5002752121 ze dne 20.1.2023,
 - c) CETIN a.s. - č.j. 14913/23 ze dne 2.2.2023,
 - d) VODOVODY spol. s r.o. - č.j. 25/23 ze dne 25.1.2023,
 - e) Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl - č.j. SUSPK/439/2023 ze dne 1.2.2023.
16. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, souhrnné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 003838/2023 ze dne 3.2.2023, z hlediska vodního hospodářství:
 - i) Je třeba respektovat ochranné pásmo kanalizace obce Osík.
 - b) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, z hlediska ochrany ZPF, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 042593/2024 ze dne 14.6.2024:
 - i) Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,2199 ha). V tomto případě bude skrývána kulturní vrstva v tl. 20 cm o objemu 439,8 m³, která bude uložena na deponii na zbývající nedotčené části stavbou dotčených pozemků p.č. 1568/11, 1571/1, 1571/4, 2283/5, 1572/5, 1571/6, 1537, 1500/1 a 1515/21 v k.ú. Litomyšl. Po dokončení stavby bude skrývka částečně použita na

- stavbě k ohumusování přilehlých ploch a přebytek bude rozprostřen na neodnímaných částech výše uvedených pozemků. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určených pozemcích a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.
- ii) O činnostech souvisejících se skryvkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
 - iii) V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. půdy a zajistíte její nepřekročení.
 - iv) Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.
- c) **Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 003835/2023 ze dne 27.1.2023:**
- i) Celá stavba musí být provedena odpovídajícím způsobem za dodržení příslušných ČSN a TP souvisejících s tímto projektem, zejména ČSN 73 6110/Z1, ČSN 73 6114, ČSN 73 6425/Z1, TP 65, TP 83, TP 133 a TP 170.
 - ii) Během výstavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a práce budou probíhat za vhodných bezpečnostních opatření. Případné znečištění ostatních pozemních komunikací na výjezdech ze stavby bude po celou dobu výstavby pravidelně kontrolováno a odstraňováno.
 - iii) Zařízení staveniště, mechanismy a skládky materiálů nesmí být bez povolení silničního správního úřadu umístěny na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích.
 - iv) Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný pohyb chodců, případně vyznačeny vhodné obchozí trasy.
 - v) Před vydáním rozhodnutí stavebního úřadu bude silniční správní úřad požádán o:
 - a. Pro zřízení nových komunikačních připojení nové cyklostezky na stávající pozemní komunikace - „Rozhodnutí o povolení, úpravě nebo zrušení komunikačního připojení“ (§ 10 zákona č. 13/1997 Sb., § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb.).
- d) **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát, závazné stanovisko č.j. KRPE-42901-2/ČJ-2023-170906 ze dne 31.5.2023:**
- i) Smíšená stezka pro chodce a cyklisty bude využívána jako oddělený provoz od hlavního dopravního prostoru. Bude se jednat o samostatnou komunikační funkční podskupinu D2, kde bude sveden provoz chodců a cyklistů. Smíšená stezka je navržena v celkové šířce 3,0 m (z praxe nelze vyloučit doplňkový pohyb bruslařů).
 - ii) Povrch smíšené stezky bude zpevněný v souladu s TP170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací.
 - iii) Smíšenou stezku doporučujeme nasvětlit veřejným osvětlením z důvodu bezpečnosti společného provozu chodců a cyklistů. Při realizaci veřejného osvětlení musí být dodrženy ČSN 736110 - projektování místních komunikací (či. 10.1 komunikace pro chodce), ČSN EN 13201-2 - Osvětlení pozemních komunikací a Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, kapitola 15 - Osvětlení pozemních komunikací: schválené MD-OPK č.j. 9/2015-120- TN/3 ze dne 2.2.2015.
 - iv) Plocha stezky bude v příčném sklonu nejvíce 2% vzhledem k odvodnění a dle TP83- Odvodnění pozemních komunikací.
 - v) Připojení stezky na komunikaci bude odvodněno tak, aby srážková voda nevytékala na stezku a naopak. Dešťové vody z tohoto připojení a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením.
 - vi) Doporučujeme dodržení podmínek pro vzájemné připojování pozemních komunikací podle § 11 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí, ve znění pozdějších předpisů, zejména dodržení rozhledových trojúhelníků podle ČSN 736101 při spinění požadavků dle závazné ČSN 736102+Z2 (čl. 5.2.9). Za překážku se považují

předměty v rozhledovém trojúhelníku, jejichž největší výška přesahuje výšku 0,25 m pod úrovní příslušného rozhledového paprsku (či. 5.2.9.1.7) a za překážku se nepovažují předměty, které nesplňují čl. 5.2.9.1.7, ale mají šířku do 0,15 m (sloupky DZ, sloupy VO, stromy), jsou umístěny ve vzájemných vzdálenostech přes 10 m a nevytvářejí řady, které z určitých míst zacloňují rozhled. Veškerá vegetace křovin musí být pro vzájemné rozhledové poměry odstraněna - zejména na silnici II/359.

vii) Připojení musí umožňovat cyklistům plynulé odbočení z komunikace a výjezd na ně.

viii) Nové trvalé vodorovné a svislé dopravní značení bude instalováno od data určeného stanovením dopravního značení, které vydá příslušný pověřený úřad po předložení písemného stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy s vyjádřením zejména k podmínkám, které musí být pro jejich realizaci splněny. Žádost o stanovení dopravního značení musí obsahovat datum, od kterého bude dopravní značení vyznačeno, zodpovědnou firmu a osobu za instalaci dopravního značení. S návrhem dopravního značení předběžně souhlasíme.

ix) Při stavbě dojde k omezení komunikace silnice II/359, tudíž práce musí probíhat pod ochranou přenosného dopravního značení na základně přechodné úpravy provozu na PK, které vydá příslušný silniční správní úřad.

x) Při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a dále k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů.

17. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.

18. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

19. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:

- a) údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
- b) dokumentaci skutečného provedení stavby (*pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení/ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci*),
- c) dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (*jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury*),
- d) geometrický plán (*pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku*),
- e) doklad o tom, že byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy města Litomyšle - podrobněji je postup vysvětlen na: https://www.litomysl.cz/technicka_mapa,
- f) další doklady stanovené právními předpisy.

20. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

21. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

22. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

23. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) dokončení stavby.

24. Stavba bude dokončena do 5 ti let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

25. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět.

III. Stanovení doby platnosti rozhodnutí

1. Doba platnosti tohoto rozhodnutí dle § 94p odst. 5 se stanovuje na 5 let od nabytí jeho právní moci.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl
Eva Novotná, nar. 11.8.1976, M. Kuděje č.p. 52, Zahájí, 570 01 Litomyšl
Mgr. Jan Herman, nar. 24.12.1982, Dolní branka č.p. 149, Moravské Knínice, 664 34 Kuřim
RNDr Marie Hermanová, nar. 17.7.1956, Gromešova č.p. 44/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Helena Zemanová, nar. 25.11.1951, Lomená č.p. 280, Záhradí, 570 01 Litomyšl
Hana Vejrostová, nar. 25.6.1955, Komenského nám. č.p. 1039, 570 01 Litomyšl-Město
MUDr. Hana Křehlíková, nar. 24.6.1982, Benátky č.p. 8, 570 01 Litomyšl
Silvie Ludrová, nar. 19.1.1973, J. Formánka č.p. 196, Zahájí, 570 01 Litomyšl
Ing. Eva Lisková Soldátová, nar. 28.11.1974, Oblouková č.p. 1341/37, 252 19 Rudná
Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Jan Zdvorilý, nar. 5.6.1946, Osík č.p. 264, 569 67 Osík u Litomyšle
Jitka Zdvorilá, nar. 5.11.1949, Osík č.p. 264, 569 67 Osík u Litomyšle
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
V O D O V O D Y spol. s r.o., Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 27.3.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 600/107, 600/118, 600/120, 600/124, 600/125, 1500/4, 1515/57, 1533/1, 1533/3, 1537, 1537/2, 1537/3, 1538, 1555/14, 1564/1, 1566/1, 1568/11, 1571/1, 1571/4, 1571/6, 1572/5, 1572/8, 2188/3, 2188/4, 2191/2, 2191/22, 2191/25, 2191/30, 2191/54, 2191/58, 2191/69, 2191/70, 2283/5, 2284/6, 2286/1 v katastrálním území Litomyšl,
- dokumentace, kterou pod č. zakázky 4594-21-3 vypracoval v 10/2022 Ing. Zbyněk Neudert,
- závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství, Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: GasNet Služby, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl, CETIN a.s., VODOVODY spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a. s..

Speciální stavební úřad posoudil stavební záměr žadatele dle § 94o stavebního zákona (i s využitím podkladů a úvah uvedených výše) takto:

- a) stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- e) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

- f) Speciální stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby s tím, že nemůžou nad míru přiměřenou v dané lokalitě zasáhnout do práv či povinností třetích osob.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Město Litomyšl),
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Město Litomyšl),
- c) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (Město Litomyšl, Eva Novotná, Mgr. Jan Herman, RNDr. Marie Hermanová, Helena Zemanová, Hana Vejrostová, MUDr. Hana Křehlíková, Silvie Ludrová, Ing. Eva Lisková Soldátová, Pardubický kraj, Jan Zdvorilý, Jitka Zdvorilá, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., V O D O V O D Y spol. s r.o.),
- d) osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 3536, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 3186, 3281, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 2912, 2913, 2854, 2018, 2711, 3298, 3310, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2337, 3345, 3350, 3346, 2775/1, 2774/1, 3382, 3398, 3584, 3408, 3409/1, 3410, 3351, 3615, 3472, 3643, 3642, 2782/1, 3510, 3511, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2114, 2115, 2119, 2120, 2121, 2122, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 3132, 3091, 2838, 2908, 2909, 2910, 2911, 2773, 2900, 2901, 2896, 2215, 2216, 2217, 2338, 2339, 2776/1, 2776/2, 2777/1, 2781/1, 2849, 2850, 2851, 2852, 2779/1, 1972, 1971, 1970, 1969, 1968, 1967, 1966, 1965, 1964, 1963, 2843, 2844, 2845, 3086, 2847, 3087, 2772, 2128, 2127, 2126, 2125, 2124, 2123, 3256, 2111, 2110, 2109, 2108, 2107, 2106, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 2778/1, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 3325, 3344, 3487, 2865, 3526, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2112, 2113, 2116, 2117, 2118, 2919, 2875, 3110, 2712, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2879, 2877, 3254, 3253, 2218, 2780/1, 2780/2, parc. č. 1500/1, 1515/21, 1562/5, 2191/8, 2191/31, 600/101, 600/117, 600/50, 600/113, 600/14, 600/16, 600/34, 600/35, 600/36, 600/37, 600/54, 600/66, 2191/1, 2191/7, 600/60, 1541/1, 2188/8, 600/68, 600/28, 600/30, 600/64 v katastrálním území Litomyšl.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3536, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 3186, 3281, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 2912, 2913, 2854, 2018, 2711, 3298, 3310, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2337, 3345, 3350, 3346, 2775/1, 2774/1, 3382, 3398, 3584, 3408, 3409/1, 3410, 3351, 3615, 3472, 3643, 3642, 2782/1, 3510, 3511, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2114, 2115, 2119, 2120, 2121, 2122, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 3132, 3091, 2838, 2908, 2909, 2910, 2911, 2773, 2900, 2901, 2896, 2215, 2216, 2217, 2338, 2339, 2776/1, 2776/2, 2777/1, 2781/1, 2849, 2850, 2851, 2852, 2779/1, 1972, 1971, 1970, 1969, 1968, 1967, 1966, 1965, 1964, 1963, 2843, 2844, 2845, 3086, 2847, 3087, 2772, 2128, 2127, 2126, 2125, 2124, 2123, 3256, 2111, 2110, 2109, 2108, 2107, 2106, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 2778/1, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 3325, 3344, 3487, 2865, 3526, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 2082,

2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2112, 2113, 2116, 2117, 2118, 2919, 2875, 3110, 2712, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2879, 2877, 3254, 3253, 2218, 2780/1, 2780/2, parc. č. 1500/1, 1515/21, 1562/5, 2191/8, 2191/31, 600/101, 600/117, 600/50, 600/113, 600/14, 600/16, 600/34, 600/35, 600/36, 600/37, 600/54, 600/66, 2191/1, 2191/7, 600/60, 1541/1, 2188/8, 600/68, 600/28, 600/30, 600/64 v katastrálním území Litomyšl.

Stavební úřad stanovil delší dobu platnosti rozhodnutí 5 let, protože se jedná o stavbu zvlášť rozsáhlou, vyžadující časově delší projektovou a finanční přípravu.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 5 let. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, musí být postupováno dle § 176 stavebního zákona.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí nebo doručení veřejnou vyhláškou. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních

služeb je rozhodnutí doručeno posledním dnem desetidenní lhůty, jestliže si účastník uloženou písemnost ve lhůtě deseti dnů následujících ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne. Toto platí i pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě.

Včas podané a přípustné odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Jan Kopecký
vedoucí oddělení
stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Přílohy:

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v podmínce č. 15 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

účastníci (doručenky)
Eva Novotná, M. Kuděje č.p. 52, Zahájí, 570 01 Litomyšl
Mgr. Jan Herman, Dolní branka č.p. 149, Moravské Knínice, 664 34 Kuřim
RNDr Marie Hermanová, Gromešova č.p. 44/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Helena Zemanová, Lomená č.p. 280, Záhradí, 570 01 Litomyšl
Hana Vejrostová, Komenského nám. č.p. 1039, 570 01 Litomyšl-Město

MUDr. Hana Křehlíková, Benátky č.p. 8, 570 01 Litomyšl
Silvie Ludrová, J. Formánka č.p. 196, Zahájí, 570 01 Litomyšl
Ing. Eva Lisková Soldátová, Oblouková č.p. 1341/37, 252 19 Rudná
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
V O D O V O D Y spol. s r.o., IDDS: he89i5x
sídlo: Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl

ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3536, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 3186, 3281, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959,
1960, 1961, 1962, 2912, 2913, 2854, 2018, 2711, 3298, 3310, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006,
2007, 2337, 3345, 3350, 3346, 2775/1, 2774/1, 3382, 3398, 3584, 3408, 3409/1, 3410, 3351, 3615,
3472, 3643, 3642, 2782/1, 3510, 3511, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982,
1983, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017,
2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2100, 2101, 2102, 2103,
2104, 2105, 2114, 2115, 2119, 2120, 2121, 2122, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 3132, 3091,
2838, 2908, 2909, 2910, 2911, 2773, 2900, 2901, 2896, 2215, 2216, 2217, 2338, 2339, 2776/1,
2776/2, 2777/1, 2781/1, 2849, 2850, 2851, 2852, 2779/1, 1972, 1971, 1970, 1969, 1968, 1967, 1966,
1965, 1964, 1963, 2843, 2844, 2845, 3086, 2847, 3087, 2772, 2128, 2127, 2126, 2125, 2124, 2123,
3256, 2111, 2110, 2109, 2108, 2107, 2106, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1947, 1948,
1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 2778/1, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 3325, 3344, 3487, 2865,
3526, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2094, 2095,
2096, 2097, 2098, 2099, 2112, 2113, 2116, 2117, 2118, 2919, 2875, 3110, 2712, 2902, 2903, 2904,
2905, 2906, 2907, 2879, 2877, 3254, 3253, 2218, 2780/1, 2780/2, parc. č. 1500/1, 1515/21, 1562/5,
2191/8, 600/101, 600/117, 600/50, 600/113, 600/14, 600/16, 600/34, 600/35, 600/36, 600/37, 600/54,
600/66, 2191/1, 2191/7, 2191/31, 600/60, 1541/1, 2188/8, 600/68, 600/28, 600/30, 600/64 v
katastrálním území Litomyšl

dotčené orgány (doručenky)

Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silnič. hospodářství, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 20
Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, oddělení úřadu územního plánování, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20
Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy,
Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Purkyňova č.p. 1907/2, 568 02 Svitavy 2

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl