



Město Litomyšl

Zastupitelstvo města

Veřejná vyhláška

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,

**kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci
pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Litomyšl na svém zasedání dne 25. 4. 2024 usnesením č. 54/24 rozhodlo o zahájení řízení o vydání návrhu opatření obecné povahy na základě § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), podle ustanovení § 12e a § 16b zákona o dani z nemovitých věcí a podle § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 1

Předmět a působnost

Tento návrh opatření obecné povahy (dále také jen „opatření“) upravuje daň ze staveb a jednotek na území města Litomyšl stanovením místního koeficientu pro vymezené zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v obci Litomyšl a katastrálním území Záhrad' (část obce Suchá).

Čl. 2

Místní koeficient pro vymezené zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky v obci Litomyšl a katastrálním území Záhrad' (část obce Suchá)

- (1) Pro zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky vymezené v obci Litomyšl a katastrálním území Záhrad' (část obce Suchá) uvedené v příloze, která je nedílnou součástí tohoto návrhu opatření, se stanoví místní koeficient podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí **ve výši 1,5**. Tímto koeficientem se násobí daň poplatníka za jednotlivé v příloze vymezené zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky.
- (2) Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky jsou v příloze označeny pouze označením pozemku v souladu s § 12e odst. 3 a odst. 5 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí.

Čl. 3

Odůvodnění

Část obce Suchá v katastrálním území Záhrad', obec Litomyšl, se nachází na okraji katastrálního území Záhrad', je stavebně odloučená od zástavby města a nedisponuje s městem srovnatelnou infrastrukturou (mimo jiné nemá kanalizaci ani rozvod zemního plynu), což dopadá především na osoby, které v této části obce trvale bydlí. V současnosti je v části obce Suchá daň z nemovitých věcí pro bydlení, tedy pro zdanitelné stavby zařazené ve skupině obytných budov a zdanitelné jednotky zařazené ve skupině ostatních zdanitelných jednotek, upravena sníženým koeficientem. Pro zachování celkové výše koeficientů pro výpočet daně ze staveb a jednotek i po novele zákona o dani z nemovitých věcí účinné od 1. 1. 2025, se opatřením obecné povahy stanoví pro vymezené zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky uvedené v příloze, která je nedílnou součástí tohoto návrhu opatření, místní koeficient ve výši 1,5.



Čl. 4 Poučení

- (1) Návrh opatření obecné povahy s odůvodněním se doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Litomyšl a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- (2) Do návrhu opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadu Litomyšl, Bří Šťastných 1000, odboru finančním, kancelář č. A210. Elektronicky je návrh opatření obecné povahy k nahlédnutí na adrese https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska a na adrese <https://www.litomysl.cz/vyhlascky>.

Čl. 5 Výzva

- (1) Zastupitelstvo města Litomyšl tímto vyzývá v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, osoby, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, aby uplatnily u Města Litomyšl, Městského úřadu Litomyšl, k návrhu opatření obecné povahy písemné připomínky.
- (2) Zastupitelstvo města Litomyšl tímto vyzývá v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vlastníky nemovitých věcí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, tedy všechny daňové poplatníky daně z nemovitých věcí, na které tento návrh opatření obecné povahy územně dopadá, aby podali proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námítky k Městu Litomyšl, Městskému úřadu Litomyšl, ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námítkách rozhoduje Zastupitelstvo města Litomyšl.
- (3) Písemné připomínky nebo námítky se podávají na Město Litomyšl, Městský úřad Litomyšl, odbor finanční, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl, ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

- (1) Nedílnou součástí návrhu opatření obecné povahy je Příloha - Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky vymezené v obci Litomyšl a katastrálním území Záhrad' nacházející se na uvedených parcelách a označené v souladu s § 12e odst. 3 a odst. 5 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Návrh opatření obecné povahy se oznamuje veřejnou vyhláškou.
- (3) Návrh opatření obecné povahy byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Litomyšl a současně byl zveřejněn na https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska dne 25. 4. 2024.

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta

Radomil Kašpar
místostarosta

Dokument	Návrh opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci pro výpočet daně z nemovitých věcí		
© Tento dokument vydalo Město Litomyšl, zastupitelstvo města dne 25. 4. 2024, číslo usnesení 54/24 ©			Strana 2 z 2

Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky vymezené v obci Litomyšl a katastrálním území Záhrad' nacházející se na uvedených parcelách a označené v souladu s § 12e odst. 3 a odst. 5 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obec Litomyšl (578347)				
Katastrální území Záhrad'	Č. parcely	Podlomení	Stavební (st.)	Výše místního koeficientu
685704	110	2	st.	1,5
685704	111		st.	1,5
685704	114		st.	1,5
685704	115		st.	1,5
685704	116		st.	1,5
685704	118		st.	1,5
685704	119		st.	1,5
685704	120		st.	1,5
685704	121		st.	1,5
685704	122		st.	1,5
685704	123		st.	1,5
685704	124		st.	1,5
685704	125		st.	1,5
685704	127		st.	1,5
685704	128		st.	1,5
685704	129		st.	1,5
685704	130		st.	1,5
685704	132	1	st.	1,5
685704	132	2	st.	1,5
685704	133	1	st.	1,5
685704	133	2	st.	1,5
685704	134		st.	1,5
685704	135		st.	1,5
685704	136		st.	1,5
685704	137		st.	1,5
685704	139		st.	1,5
685704	140		st.	1,5
685704	141		st.	1,5
685704	142		st.	1,5
685704	143		st.	1,5
685704	144		st.	1,5
685704	145		st.	1,5
685704	146		st.	1,5
685704	169	1	st.	1,5

685704	169	2	st.	1,5
685704	170		st.	1,5
685704	171		st.	1,5
685704	174		st.	1,5
685704	221		st.	1,5
685704	331	2		1,5
685704	394		st.	1,5
685704	402		st.	1,5
685704	405		st.	1,5
685704	406		st.	1,5
685704	414		st.	1,5
685704	525		st.	1,5
685704	527		st.	1,5
685704	530		st	1,5
685704	538		st.	1,5
685704	554		st.	1,5
685704	570		st.	1,5
685704	611		st.	1,5
685704	638		st.	1,5