

Zpráva o uplatňování územního plánu Sebranice za období 03/2017 – 07/2021



Zpracoval: MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

Datum: září 2021

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování Zastupitelstvem obce Sebranice)

Zpráva o uplatňování územního plánu Sebranice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Sebranice dne 13.09.2021, číslo usnesení 9/2021.

Lenka Karalová
starosta obce Sebranice

otisk razítka

1. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán Sebranice vydaný formou opatření obecné povahy č. 1/2017 (nabyl účinnosti dne 9.3.2017), následně byla vydána jeho změna: změna č. 1 vydaná formou opatření obecné povahy č. 1/2019 (nabyla účinnosti dne 28.2.2019).

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny, většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

Označení funkční plochy dle územního plánu	Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch
Plochy smíšené obytné (SV)	20
Plochy rekreace (RH)	0
Plochy občanského vybavení (OM) – komerční zařízení malá a střední	10
Plochy občanského vybavení (OS) – tělovýchovná a sportovní zařízení	0
Plochy výroby a skladování (VZ) – zemědělská výroba	0
Plochy smíšené výrobní (VS)	0
Plochy technické infrastruktury (TI)	0

Ve vymezených plochách přestavby nebyly dosud změny využití území realizovány.

Požadavky na změny využití jednotlivých funkčních ploch nebyly zaznamenány.

Požadavky na změny funkční regulace jednotlivých funkčních ploch nebyly zaznamenány.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V případě pořizování změny územního plánu Sebranice, nebo v případě pořizování nového územního plánu Sebranice je nutné aktualizovat ochranná pásma letiště a následně je respektovat v plném rozsahu. Tyto ochranná pásma jsou zapracována v aktuálních územně analytických podkladech.

2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů ORP Litomyšl nevyplývají problémy k řešení v územním plánu Sebranice.

3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Územní plán Sebranice byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s politikou územního rozvoje (Politika územního rozvoje (schválena dne 20.7.2009) včetně její Aktualizace č. 1 (schválené dne 15.4.2015).

Ve sledovaném období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky (Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 (schválené dne 2.9.2019, dne 2.9.2019, dne 12.7.2021 a dne 17.8.2020)), ve které ale nedošlo oproti předchozí politice ke schválení následujících změn, které se dotýkají obce Sebranice:

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Sebranice je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky.

3.2. vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Sebranice byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (nabyly účinnosti 15.6.2010) včetně jejich Aktualizace č. 1 (nabyly účinnosti dne 7.10.2014).

Ve sledovaném období došlo k aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (Aktualizace č. 2 a 3 (nabyly účinnosti dne 5.7.2019 a 12.9.2020)), ve které ale nedošlo ke schválení změn, které se dotýkají obce Sebranice:

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Sebranice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

4. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období nebyly zaznamenány návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch.

5. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu Sebranice.

6. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu Sebranice, a tedy ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu Sebranice.

8. návrh na pořízení nového územního plánu

Nebyla zjištěna potřeba pořizovat nový územní plán Sebranice.

9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Sebranice zjištěny.

10. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, Bc. Lucie Nováčková

Spolupráce: Lenka Karalová, starostka obce Sebranice