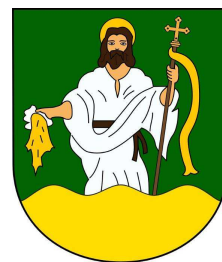




SURPMO

S.Š.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČICE

PARDUBICKÝ KRAJ

ZMĚNA Č. 1

září 2016

Zastupitelstvo obce Němčice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vydává usnesením č. ze dne Změnu č. 1 Územního plánu Němčice.

Objednatel: Obec Němčice
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Litomyšl
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta – autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Ing. arch. Miroslav Baťa
HAFR NATURE, spol. s r.o. (konzultace)
Ing. Květoslav Havlíček (autorizovaný projektant
ÚSES – ČKA poř. č. 02342)
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Josef Smíšek
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Ing. František Weisbauer
Ing. Marie Zajícová

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který Změnu č. 1 územního plánu Němčice vydal:	Zastupitelstvo obce Němčice
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu Němčice:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Josef Filipi vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
otisk úředního razítka	
_____ podpis	

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
č.p.	číslo popisné
DO	dotčené orgány
DUR	dokumentace pro územní řízení
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
MC	místní biocentrum
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP	ministerstvo životního prostředí
OŽP	odbor životního prostředí
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, včetně Aktualizace č.1
RC	regionální biocentrum
Sb.	sbírka
SZ	stavební zákon
TR	transformovna 110/35 kV
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č.1
ZVN	zvláště vysoké napětí
ŽP	životní prostředí

OBSAH ELABORÁTU

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen „Změna č. 1“)

I.1. Textová část ... společný svazek s částí I.2. a II.1. elaborátu

I.2. Textová část – doplnění ... společný svazek s částí I.1. a II.1. elaborátu

I.3. Grafická část

I.3.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. a I.2. elaborátu
včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU včetně DOPLNĚNÍ

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	6
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	7
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	8
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	9
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
I.1.h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	10
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	10
I.1.j)	Počet listů Změny č. 1 a počet výkresů k ní připojené grafické části	10
I.2.a)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	10

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Změna č. 1 v 1. větě nahrazuje datum 19.5.2009 datem 30.9.2015.

Slovo „výkrese“ ve 2. větě nahrazuje slovem „výkresech“, tečku na konci vět nahrazuje čárkou a přidává text „I.3.b. Hlavní výkres 1 : 5 000.“

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 aktualizuje nadpis kapitoly doplněním 1. slova „Základní“.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Změna č. 1 ve 3. a 4. řádku vypouští text: „- podmíněná zpracováním územní studie“.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení (OVMS)

Změna č. 1 ve 2. řádku mezi Z24 a Z26 pomlčku nahrazuje čárkou, tedy vypouští plochu Z25 v k.ú. Zhoř u České Třebové.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

Změna č. 1 doplňuje text výrazem „Z1/1“, tedy vymezuje plochu Z1/1.

Plochy dopravní infrastruktury

Změna č. 1 doplňuje text:

„-koridor dálnice (DSD)

k.ú. Němčice u České Třebové: Z1/2“, tedy vymezuje koridor Z1/2.

Změna č. 1 v odstavci - silnice II. třídy (DSII) v 1. řádku vypouští text „Z28“, tedy vypouští plochu Z28 a doplňuje výrazy „Z1/3, Z1/4a“ a doplňuje 2. řádek „k.ú. Němčice u České Třebové: Z1/4a, Z1/4b“, tedy vymezuje koridory Z1/3, Z1/4a, Z1/4b.

Plochy technické infrastruktury

Změna č. 1 doplňuje text:

„- koridor inženýrských sítí (TIZVN)

k.ú. Němčice u České Třebové: Z5/1“, tedy vymezuje koridor Z1/5.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 1 v odstavci – zeleň ochranná a izolační (ZO) v 1. řádku výraz „K1“ nahrazuje výrazem „K1b“, tedy nahrazuje plochu K1 zbytkovou plochou K1b.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.1.d.1.1) SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Změna č. 1 nahrazuje celý odstavec takto:

„Silniční síť je stabilizovaná. S ohledem na širší dopravní vazby je v kategorii návrh vymezen koridor dopravní infrastruktury (DSII) pro přeložku silnice II/358, který ze směru od České Třebové začíná před částí Zhoř, je veden severně od zástavby a pokračuje až k napojení na současnou silnici II/360. Odtud pak dále jihozápadním směrem je veden také v kategorii návrh koridor dopravní infrastruktury (DSII) pro přeložku silnice II/360 až k napojení na navrhovanou dálnici D35, pro kterou je vymezena plocha dopravní infrastruktury (DSD). Koridor pro plochy DSII je vymezen v celkové šířce 100 m, pro plochu DSD v šířce 100 m od osy přilehlého jízdního pruhu související stavby“.

I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.D.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Změna č. 1 doplňuje 2. větu tohoto znění: „ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.“

I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Změna č. 1 doplňuje 1. a 3. větu tohoto znění: „ÚP respektuje současný systém zneškodňování odpadních vod (včetně ČOV v části Němčice). ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.“

I.1.d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY

Změna č. 1 nahrazuje celý text takto: „Nadřazený systém vedení ZVN V401 a vedení 2x110 kV V1178, V1179 bude akceptován.“

Pro dvojité nadzemní elektrické vedení 400kV Týnec – Krasíkov se vymezuje koridor inženýrských sítí Z1/5 (TIZVN) o celkové šířce 110 m.

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno z TR 110/35 Česká Třebová systémem 35 kV odbočkami z vedení VN 823.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.“

I.1.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změna č. 1 nahrazuje celý text takto: „ÚP připouští plynofikaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.“

I.1.d.2.5) TELEKOMUNIKACE

Změna č. 1 nahrazuje celý text takto: „ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.“

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna č. 1 aktualizuje nadpis kapitoly nahrazením slova „ochrana“ slovem „ochranu“, nahrazením slova „rekreace“ slovem „rekreaci“ a nahrazením slova „nerostů“ slovy „ložisek nerostných surovin“.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 1 bez náhrady vypouští 1. větu 2. odstavce tohoto znění: „Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné.“

Změna č. 1 na konec 2. odstavce doplňuje větu tohoto znění: „Dopravní a technická infrastruktura včetně její údržby a oprav se v plochách prvků ÚSES připouští.“

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změna č. 1 vypouští část 2. odstavce tohoto znění: „ a na k.ú. Zhoř u České Třebové poldr (PPO) K17“, tedy vypouští plochu K17.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna č. 1 aktualizuje nadpis kapitoly takto: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 1 v 1. odstavci z označení Hlavního výkresu vypouští číslovku „1“.

Změna č. 1 ve čtvrtém řádku Tabulky pro Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní do pátého sloupce Podmínky využití doplňuje podmínku tohoto znění: „hluk z činnosti na těchto plochách nesmí zasahovat na plochy smíšené obytné – venkovské.“

Změna č.1 v devátém řádku Tabulky pro Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond do čtvrtého sloupce Podmíněně přípustné využití doplňuje výraz „zalesnění“ a do pátého sloupce Podmínky využití doplňuje podmínku tohoto znění: „zalesnění pouze na půdách III. – V. třídy ochrany.“

Změna č. 1 nahrazuje poslední odstavec takto: „Plochy v koridorech dálnice (DSD), koridorech silnic II. třídy (DSII) a v koridorech inženýrských sítí (TIZVN) budou do doby vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou jsou vymezeny, využívány celé v souladu se stanoveným využitím stabilizovaných ploch v koridoru vymezených. Po vydání předmětného územního rozhodnutí bude plocha tvořená jím vymezenými pozemky využívána v souladu s využitím stanoveným pro příslušný koridor.“

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 nahrazuje celý text takto: „ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 - dopravní infrastruktura – dálnice II. třídy D35, včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení (Z1/2) v k.ú. Němčice u České Třebové.

VD2a - dopravní infrastruktura – silnice II. třídy, včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení (Z1/3) v k.ú. Němčice u České Třebové.

VD2b, VD2c - dopravní infrastruktura – silnice II. třídy, včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení (Z1/4a, Z1/4b) v k.ú. Němčice u České Třebové a k.ú. Zhoř u České Třebové.“

VT1 - technická infrastruktura – nadzemní elektrické vedení ZVN, včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení (Z1/5) v k.ú. Němčice u České Třebové.

I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 1 aktualizuje nadpis kapitoly nahrazením slov „veřejně prospěšných opatření“ slovy „veřejných prostranství“.

Změna č. 1 nahrazuje celý text takto: „ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) Počet listů územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Změny č. 1 včetně Doplnění má celkem 5 listů.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.3.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.3.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.3.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000.

I.2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č. 1 vypouští text „R2 plochy dopravní infrastruktury silnice II. třídy (DSII)“, vypouští tedy plochu územní rezervy R2.

Dále bez náhrady vypouští celou poslední větu „Využití koridoru R2 je nutno prověřovat v návaznosti na Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.“

Změna č. 1 bez náhrady zcela vypouští kapitoly „I.2.b) až I.2.f)“.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu (zpracovává pořizovatel)	12
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	18
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	18
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	19
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	19
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	29
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	29
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně srovnávacího textu	29
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	47
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	47
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	47
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	48
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	48
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	52
II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	52
Poučení	53
Účinnost	53

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu (zpracovává pořizovatel)

Zastupitelstvo obce Němčice rozhodlo na svém zasedání dne 18.2.2015 o pořízení Změny č.1 územního plánu Němčice, pokyny pro její zpracování byly součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Němčice za období 2010-2014, a podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) určilo zastupitele Ing. Josefa Racka jako osobu, která bude spolupracovat s pořizovatelem.

Pořizovatelem Změny č.1 územního plánu Němčice je Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, a to ve smyslu § 5 stavebního zákona.

Návrh zadání Změny č.1 územního plánu Němčice byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a projednán dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl vyvěšen na úřední desce obce a pořizovatele od 11.6.2014 do 27.6.2014. Zadání změny č.1 územního plánu Němčice bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno zastupitelstvem obce dne 18.2.2015 usnesením č. 22/2015.

Oznámením ze dne 9.12.2015 bylo oznámeno místo a doba společného jednání o Změně č.1 územního plánu Němčice a návrh byl připraven k nahlédnutí. Společné jednání se uskutečnilo dne 4.1.2016, V rámci společného jednání byly uplatněny připomínky.

Po obdržení stanovisek dotčených orgánů a připomínek byl návrh vyhodnocen, a 5.4.2016 zaslány projektantovi pokyny pro zpracování do dokumentace pro veřejné projednání.

Oznámením ze dne 27.6.2016 bylo oznámeno místo a doba veřejného projednání Změny č.1. územního plánu Němčice a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí od 27.6.2016. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 17.8.2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu Němčice. Při veřejném projednání nebyly uplatněny námitky ani připomínky. Z tohoto důvodu zaslal pořizovatel dne 1.9.2016 projektantovi pokyny pro doplnění před vydáním Změny č.1 územního plánu Němčice.

Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu Změny č.1. územního plánu Němčice takto:

- a) Změna č. 1 je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) Změna č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podrobněji je přezkoumání souladu a vyhodnocení uvedeno v následujícím textu.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro pořízení Změny č. 1 obecné požadavky spočívající v naplňování priorit. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v území obce uplatňují tyto relevantní priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn jsou rozvíjeny a posilovány.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry tohoto charakteru Změna č. 1 vymezuje v koordinaci s limity využití území a jeho hodnotami. Koncepce ÚSES je upřesněna.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Aktualizací vymezení ÚSES v celém území je zachována a rozvíjena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro

novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 samostatně vymezuje koridory dopravní infrastruktury silniční a technické infrastruktury – inženýrských sítí a připouští dopravní a technickou infrastrukturu v celém území obce.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 1 vymezuje koridory dopravní infrastruktury mimo ZÚ pro zkvalitnění dopravní infrastruktury se zvýšením bezpečnosti a plynulosti dopravy v obci.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

ÚP samostatně vymezuje koridory dopravní infrastruktury silniční a technické infrastruktury – inženýrských sítí a připouští dopravní a technickou infrastrukturu v celém území obce.

Ostatní priority nejsou pro území obce v rámci Změny č. 1 relevantní.

Z dalších úkolů pro územní plánování je pro území obce relevantní (80)b) v souvislosti s vymezením koridoru pro záměr R35a (104).

Změna č. 1 pro tento záměr vymezuje plochu dopravní infrastruktury silniční – koridor dálnice (DSD) v souladu s aktuální právní úpravou.

Dalším relevantním je úkol (138)b) v souvislosti s vymezením koridoru pro záměr E15 (150d). Změna č.1 pro tento záměr vymezuje plochu technické infrastruktury – koridor inženýrských sítí (TIZVN).

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Němčice je součástí území řešeného v ZÚR Pk, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. dubna 2010 a nabyly účinnosti dne 15. května 2010 včetně jejich Aktualizace č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17. září 2014 a nabyly účinnosti dne 7. října 2014.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce na základě schváleného Zadání promítnout zejména následující body včetně jejich naplnění ve Změně č. 1:

- (01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování*

územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Změna č. 1 nemění postavení obce v rámci Pardubického kraje a podporuje její rozvoj tak, aby bylo zajištěno příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost – tedy vyvážený udržitelný rozvoj území.

- (02) *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.*

Změna č. 1 vymezuje koridor pro záměr R35 a PÚR ČR, resp. DO1 ZÚR Pk pro umístění dálnice II. třídy D35 (dle aktuální právní úpravy).

Dále vymezuje koridor pro záměr E15 PÚR ČR.

- (05) *Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:*

- a) páteřní trasy R35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice – Vysoké Mýto – Litomyšl – Dětřichov u Moravské Třebové (- Mohelnice);*
- b) koridoru I/37 (Hradec Králové -) Opatovice nad Labem – Pardubice – Chrudim – Slatiňany (- Ždírec n. D.);*
- c) koridoru 1/2 Pardubice – Přelouč – Chvaletice (- Kolín);*
- d) napojení krajského města Pardubice na R35 v koridorech Lázně Bohdaneč – Dobřenice a Sezemice – Časy (I/36);*
- e) napojení měst východní části kraje (Choceň, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Lanškroun a Moravská Třebová) na R35;*
- f) napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy.*

Změna č. 1 vymezuje koridor pro záměr R35 a PÚR ČR, resp. DO1 ZÚR Pk pro umístění dálnice II. třídy D35 (dle aktuální právní úpravy).

- (06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;*
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;*
- e) ochranu před vznikem prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;*
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.*

Změna č. 1 vytváří podmínky pro udržení a rozvoj péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, a to zejména:

- a) respektováním přírodních hodnot, míst s vysokou biologickou hodnotou a vymezením ÚSES;*

- b) respektováním a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu (pohledové horizonty, uspořádání ploch PUPFL a ZPF);
- c) vymezením ploch pro záměr způsobující fragmentaci krajiny v souladu s dosud platným projednaným ÚP;
- d) vymezením ploch pro přeložení silnic II. třídy mimo ZÚ;
- e) viz (15) PÚR ČR;
- f) vymezením ploch pro záměr takového charakteru v souladu s dosud platným projednaným ÚP.

Z ostatních částí ZÚR Pk vyplývají tyto požadavky:

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY

4.1.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

4.1.1.1. Silniční doprava

(73) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu R35 Opatovice n. L. – Vysoké Mýto – Opatovec – Dětřichov u M. Třebové (- Mohelnice) a navrhuje koridor pro umístění stavby D01 od MÚK Opatovice n. L. po hranice s Olomouckým krajem. Na této trase navrhuje MÚK, a to v prostorech: Rokytno, D. Ředice/Časy, Dašice, Ostrov, Vysoké Mýto-sever, Vysoké Mýto-jih, Řídký, Litomyšl-sever, Litomyšl-východ, Svitavy-západ, Svitavy-sever, Moravská Třebová-sever/Mladějov a Dětřichov.

4.1.2. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

4.1.2.1. Silniční doprava

(82) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování

- v šířkách koridorů dle čl. 82a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury;
- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu;
- při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění jejich funkčnosti;
- zajistit dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů;
- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.

SILNICE II. TŘÍDY

(85) ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

- e) koridor pro umístění stavby D38 – přeložka silnice II/358 Němčice – Česká Třebová;
- z) koridor pro umístění stavby D63 – přeložka silnice II/360 Němčice – Litomyšl;

Naplnění ve Změně č. 1:

Jsou vymezeny koridory Z1/2 (DSD) pro D35 (dle aktuální právní úpravy) a Z1/3, Z1/4a, Z1/4b (DSII) pro přeložky silnic II/358 a II/360.

4.3. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(111) ZÚR Pk vymezují na regionální úrovni:

a) funkční regionální biocentra

NKOD	název
456	Buková Stráň

d) regionální biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

NKOD	název
RK 855	Končiny – Buková Stráň

(113) ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.

Naplnění ve Změně č. 1:

a) Regionální biokoridor RK 85 Končiny – Buková Stráň a regionální biocentrum RC 456 Buková Stráň jsou zpřesněny jako funkční ve vzájemně propojovaném systému s okolními obcemi.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Naplnění ve Změně č. 1:

- viz (14) PÚR ČR a (06) ZÚR Pk.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

6.2. KRAJINA LESNÍ

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

Naplnění ve Změně č. 1:

Zásady pro plánování změn v území daných typů krajiny jsou respektovány.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY

(142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

Číslo VPS	VPS	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
silniční doprava				
D01	Rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty	Litomyšl	Němčice	Němčice u České Třebové

	<i>a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje</i>			
D38	<i>Přeložka silnice II/358 Němčice – Česká Třebová</i>	<i>Litomyšl</i>	<i>Němčice</i>	<i>Němčice u České Třebové, Zhoř u České Třebové</i>

Naplnění ve Změně č. 1:

Vymezené koridory pro předmětné záměry jsou vymezeny jako koridory pro VPS VD1, VD2a, VD2b a VD2c. Plochu pro funkční biokoridor nelze vymežit jako plochu pro VPO.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Předmět řešení Změny č. 1 je z hlediska širších vztahů koordinován takto:

- koridor Z1/2 (DSD) pro D35 navazuje na plochu územní rezervy téhož určení v ÚP Litomyšl,
- koridor Z1/3 (DSII) pro přeložku II/360 navazuje na plochu územní rezervy téhož určení v ÚP Litomyšl,
- koridor Z1/4a a Z1/4b pro přeložku II/358 nemají v dosud platné ÚPD města Česká Třebová ani obce Přívrat navazující řešení; to bude nezbytné zajistit v rámci nejbližší navazující změny těchto ÚPD,
- koridor Z1/5 (TIZVN) pro ZVN 400 kV Týnec – Krasíkov nemá dosud v platné ÚPD měst Litomyšl a Česká Třebová navazující řešení, to bude nezbytné zajistit v rámci nejbližší navazující změny těchto ÚPD,
- prvky ÚSES (regionální i místní) navazují na prvky vymezené v ÚPD sousedních měst a obcí.

Jiné přeshraniční záměry či záměry, které by měly přeshraniční vliv, Změna č. 1 ani ÚPD (dosud platná či projednávaná) sousedních měst a obcí neobsahují.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny c), e), j) a o), není měněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změny v území, včetně veřejného zájmu na nich. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované jejím Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 1 koresponduje s dosud platnou ÚPD obce a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce části II 1. Přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se SZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizení územního plánu“.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)

Změna č. 1 je zpracována v souladu s relevantními stanovisky DO uplatněnými k návrhu Zadání.

1. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání:

1.1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. KrÚ 80101/2015/OŽPZ/Se ze dne 11.01.2016 ve znění:

„Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Němčice“

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas)

Podle ustanovení §11odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. T. Sigl)

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k návrhu změny č. 1 územního plánu Němčice zásadní připomínky.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona

č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

A) SOUHLAS

k uvedené věci **„ÚP Němčice Újezd, návrh“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 63,5941 ha, z toho:

Lokalita: Z1/2, Z1/3, Z1/4a, Z1/4b - rozloha 63,5941 ha. Využití je možné pro dopravu.

B) NESOUHLAS

Lokalita: Z1/1 - navrhované využití výroba a skladování.

Lokalita: K1/1 - navrhované využití zeleň.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

U lokalit Z1/2, Z1/3, Z1/4a, Z1/4b (vše doprava) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu.

Lokalita K1/1 (zeleň) a Z1/1 (výroba a skladování) – lokality se nachází na půdách I. třídy ochrany (0,7781 ha). Zábor lokalit není ve veřejném zájmu.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **nemáme** jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Újezd zásadní připomínky.

Dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. II.1.n) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ v řešeném území dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to na plochách **Z1/3 a Z1/4a** z důvodu vymezení ploch dopravní infrastruktury (DSII) v rozsahu **záboru cca 0,0758 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**.

Vzhledem k tomu, že předložená územně plánovací dokumentace představuje záměr, který naplňuje ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. územně plánovací dokumentace navrhuje přímé dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je dotčeným orgánem státní správy ve smyslu stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Litomyšl, a schválení návrhu územního plánu je podmíněno vydáním stanoviska tohoto správního orgánu. Pro možnost řádného posouzení záměru z pohledu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa orgán státní správy lesů posoudí, **zda a jak je naplněna povinnost zpracovatelů dokumentací, vyplývající z ust. § 14 lesního zákona** (navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou nejvhodnější z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů, a provést vyhodnocení navrženého řešení s hlediska dopadu konkrétní lesní porost a na okolní lesní porosty).“.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Lokalita Z1/1: navrhované využití výroba a skladování vymezeno pouze na pozemku par. č. 321/3 (ostatní plocha jiná plocha), ostatní část plochy Z1/1 na pozemku 321/1 vypustit -konzultováno s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (RNDr. M. Boukal, Ph.D.) záznam z konzultace vložen do spisu.

Lokalita K1/1: změnu vypustit v celém rozsahu.

1.2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, stanovisko č.j. KHSPA 19594/2015/HOK-Sy ze dne 1.2.2016 ve znění:

„Po zhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Němčice, KHS s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění takto stanovené podmínky:

Do regulativů dokumentace ÚP pro využití nově vymezené plochy Z1/1 se požaduje doplnit podmínka, že hluk z činnosti na této ploše nesmí přesahovat hranice vymezené touto plochou, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP Němčice byla zpracována v souladu s dokumentacemi - Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008) včetně Aktualizace č.1 a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) a dalšími rozvojovými dokumenty.

Změna č. 1 v souvislosti s vymezením koridoru pro záměr komunikace R35, vymezuje plochy **dopravní infrastruktury silniční** – sjezd z R 35 - **Z1/2 (DSR) pro R35** – navazuje na plochu územní rezervy téhož určení v ÚP Litomyšl, plocha **Z1/3, Z1/4a, Z1/4b (DSII) pro přeložku II/358** – (Z1/3 navazuje na plochu územní rezervy téhož určení v ÚP Litomyšl)“.

Plochy v koridoru pro rychlostní silnici a silnice II. třídy (DSR, DSII) budou do doby vydání územního rozhodnutí o umístění stavby využívány celé v souladu se stanoveným využitím stabilizovaných ploch vymezených v ploše koridoru.

Dílní změna **Z1/1** vymezuje plochu **smíšenou výrobní (VS)** k záměru umístění skladové haly. Plocha navazuje na výrobní areál společnosti LIMES Litomyšl, s.r.o. Hluk z činnosti na této ploše nesmí přesahovat hranice vymezené touto plochou, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podmínka je požadovaná z důvodu ochrany stávající bytové zástavby před hlukem z činnosti na nově vymezené ploše (Z1/1).

Dále se Změnou řeší - z ploch občanského vybavení se **vypouští plocha Z25 a plocha K17** – protierozní opatření – (neprokázala se potřeba jejich vymezení). Plocha **K1/1 (ZO)** - je nově vymezená za účelem výsadby **ochranné zeleně**.

Další požadavky se týkají upřesnění a aktualizace prvků ÚSES, doplnění a oprav v textu a výkresech ÚPD.

Návrh změny č. 1 ÚP Němčice je v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Do regulativů plochy výroby a skladování doplnit, že hluk z činnosti na těchto plochách nesmí zasahovat na vymezené plochy bydlení - konzultováno s Krajskou hygienickou stanicí Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích,

územní pracoviště Svitavy - Ing. Kubištová a záznam konzultace vložen do spisu.

1.3. Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 04106/2016 ze dne 1.2.2016 ve znění:

„Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů k územně plánovací dokumentaci - návrhu změny č. 1 územního plánu Němčice

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen orgán SSL) příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen zákona o lesích) k předloženému návrhu změny Č. 1 územního plánu Němčice nemá zásadních připomínek.

V řešeném území na plochách Z 1/3 a Z 1/4a dochází k dotčení lesních pozemků z důvodu vymezení ploch dopravní infrastruktury. Pro možnost řádného posouzení záměru z pohledu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa požadujeme v souladu s § 14 odst. 1 zákona o lesích doplnit předloženou dokumentaci, tj. zdůvodnit navrhované řešení, které má být nejvhodnější z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů a vyhodnotit dopady navrhovaného řešení na konkrétní lesní porost a na okolní lesní porosty.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Zpracovat zdůvodnění navrhovaného řešení, které má být nejvhodnější z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů a vyhodnotit dopady navrhovaného řešení na konkrétní lesní porost a na okolní lesní porosty.

1.4. Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství, stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 01297/2016 ze dne 14.1.2016 ve znění:

„Stanovisko k návrhu změny Č. 1 územního plánu Němčice

Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství, věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 4 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 40 odst. 4 písm. d) téhož zákona příslušný k uplatnění stanoviska k územním plánům a regulačním plánům k Vašemu oznámení ve věci výše uvedené vydává tyto všeobecné připomínky:

a) obytnou zástavbu navrhovat takovým způsobem, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (např. hluk, emise, atd.) - z důvodu předcházení výstavby protihlukových zdí, které by mohly při nevhodně umístěné zástavbě podél silnic II. a III. třídy tvořit případnou pevnou překážku - § 29 zákona Č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

b) případnou novou zástavbu navrhovat takovým způsobem, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na silnice II. a III. třídy v příslušném katastrálním území (např. novou místní komunikací, ke které budou napojovány samostatné sousední nemovitosti) - z důvodu zachování a zkvalitnění BESIP (každé úrovněvé připojení je zvýšené rizikové místo),

c) v místech soustředění občanů (stávající i uvažovaná místa) počítat s dostatečnými plochami pro parkování vozidel mimo silnice II. a III. třídy (vytvoření samostatných místních nebo účelových komunikací pro účely parkování) - z důvodu zkvalitnění BESIP,

d) vytvořit předpoklady (dle možností území) pro případné umístění nových inženýrských sítí mimo silnice II. a III. třídy - z důvodu dodržování § 36 především odst. 3 a odst. 4 zákona Č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

e) mimo zastavěné území (pokud možno) respektovat ochranná pásma

pozemních komunikací -silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo silnice III. třídy (zákon č. 13/1997 Sb., § 30, odst. 2) - z důvodu zachování ochrany silnic II. a III. třídy, a nezhoršování podmínek BESIP,

f) silniční pozemky silnic II. a III. třídy nezahrnovat do území ekologické stability - z důvodu prováděné běžné a zimní údržby na silnicích II. a III. třídy vyhláška MDS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích - § 9, § 15, § 41 - § 46.“.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

- ad a) a b): územní plán vymezuje plochy a koridory, neumisťuje ani nenavrhuje stavby, což je předmětem navazujících správních řízení, tyto požadavky dotčeného orgánu se netýkají pořizování územního plánu, avšak řízení navazujících, tento požadavek je proto bezpředmětný,

- ad c) a d): v každé funkční ploše určené k zastavění je přípustná dopravní i technická infrastruktura (tj. včetně jejich případných nutných úprav) – návrh není třeba upravovat, výkresy územního plánu se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydávají v měřítku 1:5000, z tohoto důvodu nelze zachytit veškeré (i podstatnější) detaily dopravní a technické infrastruktury – návrh není třeba upravovat,

-ad e): ochranné pásmo je respektováno – návrh není třeba upravovat,

-ad f): silniční pozemky silnic II. a III. třídy ponechat v plochách ÚSES – vypuštěním by byly plochy ÚSES nelogicky přerušovány, podmínkami funkčního využití výslovně zajistit možnost provádění údržby a oprav silnic. V textové části návrhu územního plánu doplnit takto: v plochách ÚSES je přípustná dopravní a technická infrastruktura včetně její údržby a oprav.

1.5. Ministerstvo dopravy, stanovisko č.j. 62/2016-910-UPR/1 ze dne 26.1.2016 ve znění:

„Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu územního plánu změny č. 1 územního plánu Němčice.

Silniční doprava

Do správního území obce Němčice zasahuje koridor pro VPS dálnice D35 (dle ZÚR Pardubického kraje stavba č.D01 - rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami).

V říjnu 2014 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR Pardubického kraje, ve které je zanesen koridor pro stavbu rychlostní silnice R35, resp. dálnice D35.

Dle zákona č.268/2015 Sb., kterým se mimo jiné mění zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), s účinností od 31. 12. 2015, se ruší pojem "rychlostní silnice" a dochází k rozdělení dálnic na dálnice I. a II. třídy. Článek II. bod 2 novely stanovuje, že "silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném

přede dnem nabytí účinnosti této změny, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy".

Výše uvedené skutečnosti požadujeme v návrhu změny č. 1 ÚP Němčice zohlednit.

Předmětem změny č. 1 ÚP Němčice je mj. "aktualizace a zpřesnění vymezení nadmístních záměrů vyplývajících ze ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1". Změna č. 1 ÚP Němčice" vymezuje pro stavbu rychlostní silnice zpřesněnou plochu Z1/2 (DSR) v rozsahu 100 m od osy přilehlého jízdního pruhu související stavby - sjezdu z R35 na přeložku 11/360", dle platné Studie R35 - Optima 2010."

S navrženým zpřesněním šířky koridoru 100m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, resp. MÚK s přeložkou silnice II/360 souhlasíme

Z hlediska železniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínek, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy."

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Zohlednit požadavek, v textech týkající se přejmenování rychlostní silnice R35 na dálnici D35 II. třídy.

1.6. Ministerstvo obrany České republiky, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, stanovisko č.j. 47799/2015-8201-OÚZ-PCE ze dne 7.1.2016 ve znění:

„Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Litomyšl formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) -letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle §37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuelně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na". základě podrobné

výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníků);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO. ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové části návrhu územního plánu. V grafické části jsou zpracovány.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Požadavek na zpracování OP RLP není nutno zpracovávat - řeší již stávající územní plán.

1.7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, stanovisko č.j. SPU 650891/2015 ze dne 7.1.2016 ve znění:

„Vyjádření k oznámení společného jednání návrhu změny č. 1 územního plánu Němčice

Na základě oznámení společného jednání návrhu změny č. 1 územního plánu Němčice doručeného dne 11. 12. 2015 Vám sdělujeme následující:

V dotčeném území (k. ú. Němčice u České Třebové a k. ú. Zhoř u České Třebové) se nenachází stavby vodních děl — hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPU)

Pro informaci sdělujeme, že se v zájmového území může nacházet podrobné odvodňovací zařízení, které je příslušenstvím pozemků. Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací

analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv — detail/Meliorace.

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).“.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Není nutno zpracovávat, investice do půdy jsou zakresleny ve vydaném územním plánu - v koordinačním výkrese.

1.8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, uplatnil stanovisko č.j. KrÚ 17794/2016 ze dne 30.3.2016 ve znění:

„Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Němčice

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 14. 12. 2015 oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Němčice (dále jen změna územního plánu) a dokumentaci návrhu změny územního plánu. V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 3. 3. 2016 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny.

Krajský úřad na základě předložených podkladů vydává stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

a) Posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je změna územního plánu koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.

b) Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem Změna územního plánu je částečně v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015. Změna územního plánu není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR. Část řešeného území obce je součástí rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc - Přerov.

Změna územního plánu není v souladu s PÚR ČR. Přes území obce Němčice je veden koridor E15 vymezený pro umístění stavby dvojitého elektrického vedení 400 kV Týnec – Krasíkov dle čl. 150d PÚR ČR, který není ve změně územního plánu vymezen.

Změna územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014, a to v částech:

- respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk

- vymezuje a zpřesňuje koridor dopravy republikového významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D01 – rychlostní silnice R35 se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk (zpřesněný koridor je

vymezen jako veřejně prospěšná stavba),

- vymezuje koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D38 – přeložka silnice II/358 Němčice – Česká Třebová (zpřesněný koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba),

- vymezuje a zpřesňuje skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 855 (Končiny - Buková stráň) dle čl. 111 a 112 ZÚR Pk,

- respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,

- respektuje zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk pro krajinu lesní, lesozemědělskou a zemědělskou.

Změna územního plánu není v souladu ZÚR Pk, v části zpřesnění koridoru dopravy nadmístního významu. Územní plán sice vymezuje koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D63 – přeložka silnice II/360 – napojení na R35 (zpřesněný koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba), ale koridor není vymezen v dostatečné šíři, tak aby zajistil umístění stavby silnice II/360 uvnitř vymezeného koridoru v ZÚR Pk.

c) Posouzení z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona

Změna územního plánu neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Krajský úřad shledal na základě posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona tyto nedostatky:

- Územní plán musí respektovat požadavek na vymezení koridoru pro zdvojení elektrického vedení. Stávající vedení 110 kV vede přes území obce a zastavěné území, z tohoto důvodu lze koridor zpřesnit a vymezit min. v šíři 110 m, tak aby bylo zachováno požadované ochranné pásmo elektrického vedení a šíře zdvojeného elektrického vedení při průchodu zastavěným územím.

- Územní plán musí respektovat koridor vymezený v ZÚR Pk pro umístění přeložky silnice II/360 pro napojení na R35. Ve změně územního plánu Němčice požadujeme vymezit koridor pro umístění stavby D63 ve větší šíři a uvnitř koridoru dle ZÚR Pk. Podkladem pro vymezení stavby D63 byla Územní studie Vymezení koridorů pro umístění stavby rychlostní silnice R35 u Litomyšle (Optima s.r.o., 2010).

Územní plán Němčice, který nabyl účinnosti 14. 5. 2010, vymezil plochu Z28 pro umístění přeložky silnice II/360. Obec uvede do souladu územní plán s následně vydanou nadřazenou územně plánovací dokumentací dle § 54 odst. 5 stavebního zákona.

- Ve změně územního plánu v textové a grafické části, v oblasti vymezující veřejně prospěšné stavby požadujeme stavby silnic II. třídy rozdělit a popsat tak jak jsou vymezeny v ZÚR Pk, a to vymezit veřejně prospěšnou stavbu pro silnici II/360 a silnici II/358.

- V odůvodnění změny územního plánu chybí v rámci popisu souladu návrhu se ZÚR Pk v tabulce 7.1. vymezení veřejně prospěšné stavby D63 pro umístění silnice II/360 – napojení R35.

Dle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze zahájit řízení o územním plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění výše uvedených nedostatků.

V rámci činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme v rámci metodické činnosti na níže uvedené nedostatky:

V kapitole II.1.c) v rámci širších územních vztahů je chybně popsáno napojení koridorů pro umístění silnic, a to „plocha Z1/3 (DSII) pro přeložku II/358 navazuje na plochu územní rezervy téhož určení v ÚP Litomyšl, kterou je třeba v západní

části rozšířit“. Dle návrhu změny územního plánu je plocha Z1/3 vymezena pro silnici II/360.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Zapracovat požadavky z výše uvedeného stanoviska v celém rozsahu.

1.9. Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):

- Ministerstvo životního prostředí, stanovisko č.j. 2099/550/15-Hd 89003/ENV/15 ze dne 15.12.2015,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 58981/2015 ze dne 15.12.2015,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko č.j. SBS 39247/2015/OBÚ-09/1 ze dne 16.12.2015.

2. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání:

2.1. Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství, IČO 276944, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl-Město, stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 22207/2016 ze dne 16.8.2016 ve znění:

„Stanovisko k veřejnému projednání změny č. 1 územního planu obce Němčice Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství, věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 4 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle §40 odst. 4 písm. d) téhož zákona příslušný k uplatnění stanoviska k územním plánům a regulačním plánům k Vašemu oznámení ve věci výše uvedené vydává toto stanovisko:

- *Novelizací zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, došlo mimo jiné k úpravě § 36*

Styk dálnice, silnice a místní komunikace s vedeními a s okolím. Při řešení staveb technické infrastruktury obce Lubná, včetně všech místních částí, nebude možné podélně umístit inženýrské sítě technické infrastruktury do silnic II. a III. třídy, které se nacházejí v zastavěném a zastavitelném území obce Lubná, včetně všech místních částí. Tyto inženýrské sítě technické infrastruktury lze v zastavěném a zastavitelném území obce Lubná, včetně všech místních částí, podélně umístit pouze do místních komunikací.

- *Nadále platí naše připomínky vydané ve stanovisku č. j. MěÚ Litomyšl 13522/2015 dne 11. 5.*

2015 s aplikováním výše uvedeného novelizovaného § 36 zákona č. 13/ 1997 Sb., O pozemních komunikacích, k podélnému umísťování inženýrských sítí technické infrastruktury.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

- **stanovisko se netýká předmětu veřejného projednání, změna č. 1 nevymezuje ani neumísťuje technickou infrastrukturu ani plochy a koridory, které by byly určeny pro umísťování technické infrastruktury. Z výše uvedených důvodů je výše uvedený požadavek bezpředmětný a není ho nutné zapracovávat.**

2.2. Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02

Pardubice 2, uplatnil stanovisko č.j. KrÚ 49243/2016/OŽPZ/TI ze dne 27.7.2016,

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IČO 25844, Wonkova č.p. 1142, 500 02 Hradec Králové 2, uplatnil stanovisko č.j. SBS 21177/2016/OBÚ-09/1 ze dne 4.7.2016,
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, uplatnil stanovisko č.j. KrÚ 49248/2016 ze dne 20.7.2016.

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zpracování Změny č. 1 vychází z projednané a upravené Zprávy o uplatňování Územního plánu Němčice za období 2010 – 2014, včetně Pokynů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Němčice, schválené Zastupitelstvem obce dne 18.2.2015 usnesením č. 22/2015 – viz kap. II.1. a) tohoto Odůvodnění, jehož požadavky jsou relevantně předmětu Změny č. 1 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění.

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a srovnávacího textu

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schváleným Zadáním invariantní.

ZÚ bylo prověřeno na celém území obce a aktualizovaná hranice ZÚ platná k 30.9.2015 reaguje na současný právní názor, že musí být zohledněn druh pozemku a způsob jeho využití dle katastru nemovitostí při respektování stavu mapového díla, které zhotovitel obdržel od objednatele v srpnu 2015. V důsledku tohoto prověření bylo zjištěno, že vymezené zastavitelné plochy v dosud platné ÚPD jsou již částečně využity a staly se proto součástí ZÚ.

Vlastní předmět řešení Změny č. 1 spočívá ve vymezení zastavitelné plochy pro rozšíření areálu společnosti LIMES Litomyšl, s.r.o., v aktualizaci a zpřesnění vymezení nemístních záměrů vyplývajících ze ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1 a ve vypuštění některých záměrů z platného ÚP.

Společnost LIMES Litomyšl, s.r.o., obdržela v květnu a červnu 2015 kladná stanoviska OŽP MÚ Litomyšl k záměru umístění nové skladové haly v ploše navazující na její současný výrobní areál v západní části Němčic.

Plocha Z1/1 (VS) pro tento záměr navazuje jak na ZÚ, tak na zastavitelnou plochu téhož způsobu využití vymezenou v platném ÚP. Prostřednictvím stabilizované plochy VS v ZÚ je napojena na současnou dostatečně kapacitní dopravní infrastrukturu silniční (II/360). Je dostatečně vzdálena od ploch pro stavby s pobytovými místnostmi, které by mohl záměr negativně ovlivňovat. Její využití podél západní strany sousedící se stabilizovanou plochou vodního toku Končinského potoka je omezeno povinností respektovat manipulační pruh šířky 6 m podél vodního toku dle obecně platné právní úpravy.

Západní cíp území obce dle ZÚR Pk zasahuje do koridoru republikového významu pro umístění veřejně prospěšné stavby DO1 – rychlostní silnice R35 a koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby nadmístního významu D63 – silnice II/360 Němčice – Litomyšl. Změna č. 1 dle aktuální právní úpravy pro dálnici II. třídy D35 vymezuje zpřesněný koridor Z1/2 (DSD) v rozsahu 100 m od osy přilehlého jízdního pruhu související stavby – sjezdu z D35 na přeložku II/360, a to dle Územní studie Vymezení koridorů pro umístění stavby rychlostní silnice R35 u Litomyšle (Optima s.r.o. 2010). Pro přeložku II/360 Změna č. 1 vymezuje zpřesněný koridor Z1/3 (DSII) v celkové šířce 100 m (50 m na každou stranu od osy přeložky II/360 dle téže studie, která byla i podkladem pro vymezení předmětného koridoru v Aktualizaci č. 1 ZÚR Pk). Napříč územím obce od západu (od současné trasy II/360) na východ (k současné trase II/358 východní části Zhoř) prochází dle ZÚR Pk koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby nadmístního významu D38 – přeložka silnice II/358 Němčice – Česká Třebová. Pro tuto přeložku Změna č. 1 vymezuje zpřesněné koridory Z1/4a a Z1/4b (DSII) v rozsahu plochy územní rezervy R2 (DSII) dosud platného ÚP. Vymezení této plochy v šíři celkem 100 m bylo provedeno a projednáno v rámci procesu pořízení platného ÚP, který probíhal v době pořizování ZÚR Pk, kdy bylo řešení prověřeno Studií stabilizace MÚK na R35 v prostoru města Litomyšle a koridorů přivaděčů od měst Ústí nad Orlicí a Česká Třebová do této MÚK (AURS 2008). Koridor inženýrských sítí Z1/5 (TIZVN) je vymezen pro realizaci záměru nadmístního významu – dvojité nadzemní elektrické vedení 400 kV Týnec – Krasíkov, který vyplývá z PÚR ČR. Je zpřesněn na celkovou šíři 110 m dle stanoviska KÚ Pk s osou v trase současného nadzemního elektrického vedení ZVN V401 – 400 kV, nikoliv 110 kV, jak uvádí KÚ Pk.

Z důvodu neaktuálnosti vypouští Změna č. 1 z podnětu Obce Němčice z řešení ÚP plochu Z25 (OVMS) a plochu K17 (PPO) v k.ú. Zhoř u České Třebové. Ani v jednom z těchto případů se od doby nabytí účinnosti ÚP neprokázala potřeba jejich vymezení, nebyl projeven zájem o jejich využití a nebyly učiněny žádné kroky směřující k naplnění jejich vymezeného využití. Stejně tak z řešení ÚP vypouští konkrétní návrhy veřejně technické infrastruktury, protože při navazující územní přípravě se prokázala nevhodnost jejich vymezení v ÚP a jejich konkrétního grafického vyjádření. Proto Změna č. 1 ruší Výkres technické infrastruktury (I.3.b.2.) a připouští v souladu se současnou praxí umísťování technické infrastruktury téměř v celém území obce.

Změna č. 1 svým řešením neovlivní lesozemědělský a zemědělský typ krajiny vymezený v území ZÚR Pk nad rámec míry ovlivnění dané platným ÚP.

Na základě prověření byl aktualizován ÚSES v celém území obce a zpřesněn nad aktuálním mapovým podkladem. Je koordinován se ZÚR Pk a platnou ÚPD sousedních obcí a měst. Změna č. 1 tedy zpřesnila a aktualizovala vymezení těchto prvků:

Biocentrum regionálního významu RC456

RC 456 Buková stráň zasahuje do severovýchodního okraje řešeného území. Je zalesněno a je funkční.

Biokoridor regionálního významu RK855

Tento stávající biokoridor tvoří Vlčkovský potok v severní části řešeného území (částečně mimo) od lesního komplexu Končiny v západní části po hranici obce až do lesního komplexu severně od Zhoře. Pro zkvalitnění funkčnosti biokoridoru jsou zde vložena biocentra místního významu 85501, 85502, 85503, 85504, 85505. Tento biokoridor byl při tvorbě ÚP zpřesněn a je funkční.

Biokoridor regionálního významu RK862B

Je zanesen v ÚAP ORP Litomyšl, avšak dle ZÚR Pk prochází východně mimo řešené území.

Biocentra místního významu (MC) vložená na regionálním biokoridoru RK 855 MC85501, MC85502, MC85503, MC85504, MC85505

Jedná se o stávající biocentra na lesních porostech, mimo MC 85503, které je tvořeno travinobylinným společenstvem. Stabilita prvků je 3 až 4.

Biocentrum místního významu MC86201

Jedná se o stávající biocentrum na lesních porostech, které je vloženo do RK862B.

Biocentrum místního významu MC1

Biocentrum na bývalém rybníčku v JZ části zájmového území v blízkosti ČOV. Toto MC je charakteru smíšeného a zahrnuje mokřady i břehové porosty a luční společenstva. Jedná se o širokou nivu Končinského potoka nad osadou Podrybník. Zachovalá hráz v jižní části ohraničena zatravněným svahem a v dolní části s liniovou zelení jasanu a olše. Končinský potok se vzrostlým řídkým porostem vrby, olše, topolu a jasanu. Změna č. 1 ÚP Němčice navrhuje na části MC1 obnovu vodní plochy, která by přispěla ke zvýšení biologické rozmanitosti biocentra nabídkou vodního biotopu vhodného pro obojživelníky. Mimo vlastní biologické funkce by vodní plocha plnila i další ekostabilizační funkce, a to především ve vztahu k hydrobiologickým a hydrologickým poměrům v území.

Biocentrum místního významu MC2

Biocentrum na opukové stráni nad Končinským potokem zahrnuje VKP „Kolouška“ – smíšený porost listnáčů: bříza, jasan, lípa, olše, smrk a bohaté keřové patro s podrostem bylin: lilie zlatohlavá, sněženka, dymnivka bobová, zapalice žluťuchovitá, prvosenka vyšší a další vzácné druhy.

Biocentrum místního významu MC3

Biocentrum je nově vymezeno a leží v lesním komplexu v jihovýchodní části řešeného území kam zasahuje z území sousední obce. Je funkční.

Biocentrum místního významu MC4

Biocentrum je nově vymezeno a leží v lesním komplexu východně od zastavěného území Němčic (místní části Člupek). Je funkční.

Biocentrum místního významu MC5

Biocentrum je nově vymezeno a leží v lesním komplexu jižně od zastavěného území Zhoře. Je funkční.

Biokoridor místního významu MK1

Biokoridor vstupuje do území od západu nivou Končinského potoka a končí v MC1. Je funkční a zahrnuje převážně regulovaný tok s břehovými porosty olše, vrby, topolu a jasanu. Místy je bez břehových porostů s lučními biotopy.

Biokoridor místního významu MK2

Biokoridor propojuje MC1 a MC2. Je funkční a zahrnuje převážně regulovaný tok s břehovými porosty olše, vrby, topolu a jasanu. Místy je bez břehových porostů s lučními biotopy.

Biokoridor místního významu MK3

Biokoridor propojuje MC2 s jižním okrajem řešeného území, kde navazuje na sousední obec. Je funkční a zahrnuje převážně regulovaný tok s břehovými porosty olše, vrby, topolu a jasanu. Místy je bez břehových porostů s lučními biotopy.

Biokoridor místního významu MK4

Biokoridor propojuje MC3 s MC 4. Je funkční a zahrnuje lesní porosty ve východní části území ležící v nivě potoka Zlatý pásek. Pomístně přechází do území sousední obce nebo na něj navazuje.

Biokoridor místního významu MK5

Biokoridor propojuje MC4 a MC5. Je funkční a zahrnuje lesní porosty ležící podél bezejmenné vodoteče.

Biokoridor místního významu MK6

Biokoridor propojuje MC5 a MC86201. Je funkční a zahrnuje lesní a luční porosty z části přiléhající k bezejmenné vodoteči.

Zároveň bylo dohodnuto odstranění dle aktuální právní úpravy již nevhodné formulace o nezastavitelnosti ploch prvků ÚSES a připuštěna údržba a opravy dopravní a technické infrastruktury v plochách těchto prvků.

Na základě požadavku obsaženého ve stanovisku DO, uplatněném ke společnému jednání, a dohodnutého pořizovatelem se pro plochy smíšené – výrobní obecně doplňuje podmínka zabraňující negativnímu ovlivnění okolních ploch smíšených obytných – venkovských hlukem z činnosti v plochách smíšených výrobních.

Na základě uplatněné připomínky se pro plochy zemědělské – zemědělský půdní fond po dohodě s příslušným DO doplňuje podmíněně přípustné využití a zalesnění za podmínky, že se bude jednat o pozemky na méně hodnotných půdách III. – V. třídy ochrany.

Rozsah Změnou č. 1 vymezených veřejně prospěšných staveb koresponduje se seznamem VPS vymezených PÚR ČR a ZÚR Pk a zasahujících do území obce. Jsou tak zpřesněny plochy pro veřejně prospěšné záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v oblasti dopravní infrastruktury VD1 a VD2 a – c a technické infrastruktury VT1. VPS WT1 a WT2 Změna č. 1 naopak ruší, protože dle sdělení obce již pozbyly aktuálnosti.

Žádný z prvků ÚSES není vymezen jako VPO, protože jsou všechny vymezeny jako funkční a není tedy třeba zajištění jejich funkčnosti vynucovat touto cestou.

Podmínění využití ploch Z19 – Z22 pozbylo platnosti marným uplynutím stanovené lhůty, proto Změna č. 1 tuto kapitolu z ÚP vypouští jako celek. Kapitoly I.2.c) – I.2.f) Změna č. 1 vypouští z ÚP, protože dle současné praxe se z této části možného dosahu ÚP v řešení uvádí problematika, kterou ÚP řeší, nikoliv konstatování, že danou problematiku ÚP neřeší.

Z aktuálních ÚAP (2014) poskytnutých pořizovatelem nevyplývají žádné zásadní požadavky na řešení problémů, které je třeba prověřit ve vazbě na předmět řešení Změny č. 1. Hodnoty a limity, se kterými bylo řešení koordinováno v rámci zpracování ÚP, zůstávají v platnosti. Předmět Změny č. 1 byl podroben koordinaci s vybranými limity využití území (po dohodě s pořizovatelem) a jsou obsahem Koordinačního výkresu.

S ohledem na výše uvedené umožňuje řešení Změny č. 1 dodržení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu, a to při současném respektování limitů využití území a zohlednění jeho hodnot.

Požadavky na formální úpravu Změny č. 1 jsou postupně po jednotlivých etapách práce naplňovány.

Výčet úprav na základě projednání dle § 50 SZ.

- plocha Z1/1 (VS) byla zmenšena,
- plocha K1/1 (ZO) byla vypuštěna,
- plocha Z1/2 (DSR) byla změněna na koridor Z1/2 (DSD),
- plochy Z1/3 a Z1/4a, b (DSII) byly změněny na koridory,
- byl vymezen koridor Z1/5 (TIZVN),
- byla upravena koncepce ÚSES,
- byly upraveny podmínky využití území pro plochy smíšené výrobní a plochy zemědělské,
- byly aktualizovány obecné podmínky využití koridorů,
- byl upraven rozsah veřejně prospěšných staveb.

Adekvátně byly upraveny příslušné textové i grafické části Odůvodnění Změny č. 1 – viz kap. II. 1. f), II. 1. o) a II. 1. p).

SROVNÁVACÍ TEXT:

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Územní plán Němčice (ÚP) přebírá hranice zastavěného území (ZÚ) z platné ÚPD a doplňuje je ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění dle stavu ke dni ~~19. 5. 2009~~ 30.9.2015.

ZÚ je vymezeno ve výkrese ch grafické části ÚP:

I.3.a.	Výkres základního členění území	1 : 5_000_.
I.3.b.	<u>Hlavní výkres</u>	<u>1 : 5_000_.</u>

I.1.b) Základní ~~K~~ koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Návrhem koncepce ÚP jsou stabilizovány a podporovány význam a funkce obce Němčice ve struktuře osídlení Litomyšlska.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídel bude zachována a dále rozvíjena především funkcemi bydlení, občanského vybavení a výroby, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím v území:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Němčice u České Třebové:	Z1 – Z7, Z9	
k.ú. Zhoř u České Třebové:	Z10 – Z18	
k.ú. Němčice u České Třebové:	Z19	—podmíněná zpracováním územní studie
k.ú. Zhoř u České Třebové:	Z20 – Z22	—podmíněné zpracováním územní studie

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení (OVMS)

k.ú. Němčice u České Třebové:	Z23
k.ú. Zhoř u České Třebové:	Z24 – Z26

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

k.ú. Němčice u České Třebové:	Z27, <u>Z1/1</u>
-------------------------------	------------------

Plochy dopravní infrastruktury

~~rychlostní R~~ – koridor dálnice (DSD)

k.ú. Němčice u České Třebové:	<u>Z1/2</u>
-------------------------------	-------------

– koridor silnice II. třídy (DSII)

k.ú. Němčice u České Třebové:	Z28 <u>Z1/3, Z1/4a</u>
k.ú. Zhoř u České Třebové:	<u>Z1/4a, Z1/4b</u>

– ostatní veřejná komunikace (DSO)

k.ú. Němčice u České Třebové:	Z29 – Z33
k.ú. Zhoř u České Třebové:	Z34 – Z35

– parkoviště (DSP)

k.ú. Němčice u České Třebové:	Z36
-------------------------------	-----

Plochy technické infrastruktury

– inženýrské sítě (TI)

k.ú. Zhoř u České Třebové: Z37 (ČOV)

- koridor inženýrských sítí (TIZVN)

k.ú. Němčice u České Třebové Z1/5

k.ú. Zhoř u České Třebové Z1/5

– nakládání s odpady (TO)

k.ú. Němčice u České Třebové: Z38 – Z40

k.ú. Zhoř u České Třebové: Z41

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

K opětovnému využití znehodnoceného území se vymezuje tato plocha přestavby:

P1 – pro plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) v k.ú. Němčice u České Třebové.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří stabilizované plochy zeleně na veřejných prostranstvích a zeleně soukromé a vyhrazené, které budou udržovány a nadále zachovány.

Samostatně se vymezují tyto plochy změn:

– zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

k.ú. Němčice u České Třebové: Z42 – Z43

k.ú. Zhoř u České Třebové: Z44 – Z48

– zeleň ochranná a izolační (ZO)

k.ú. Němčice u České Třebové: K~~4~~1b – K5

k.ú. Zhoř u České Třebové: K6

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.1.d.1.1) SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Silniční síť je stabilizovaná. S ohledem na širší dopravní vazby je v kategorii ~~územních rezerv návrh~~ vymezena ~~a~~ ~~osa~~ koridor dopravní infrastruktury (DSII) pro přeložky

silnice II/358, která ze směru od České Třebové začíná před částí Zhoř~~a~~, je vedena~~a~~ severně od zástavby a pokračuje až k napojení na silnici II/360.~~a-odtud~~ Odtud pak dále jihozápadním směrem je vedena~~a~~ také v kategorii návrh koridor dopravní infrastruktury (DSII) pro přeložku silnice II/360 až k napojení na navrhovanou ~~rychlostní silnici Rdállici~~ D35, pro kterou je vymezena plocha dopravní infrastruktury (DSRD). Koridor pro plochy DSII je vymezen v~~-~~ celkové šířce 100 m, pro plochu DSD v šířce 100 m od osy přilehlého jízdního pruhu související stavby“.

Síť místních a ostatních veřejných komunikací

Ostatní veřejné komunikace jsou navrhovány vždy v souvislosti se zpřístupněním nově navrhovaných ploch zástavby.

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých provozoven.

ÚP vymezuje plochu parkoviště v prostoru u hřbitova v části Němčice.

I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Oba vodovodní systémy v obci budou nadále respektovány.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný systém zneškodňování odpadních vod (včetně ČOV v části Němčice).

V části Zhoř je vymezena plocha pro centrální ČOV.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

I.1.d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY

Zajištění výhledového příkonu

Nadřazený systém vedení ZVN (V401) a vedení 2x110 kV (V1178, V1179) bude akceptován.

Pro dvojité nadzemní elektrické vedení 400 kV Týnec – Krasíkov se vymezuje koridor inženýrských sítí Z1/5 (TIZVN) o celkové šířce 110 m.

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno z TR 110/35 Česká Třebová systémem 35 kV odbočkami z vedení VN 823. ~~Navrhovaný~~

~~rozvoj obce si vyžádá posílení transformačního výkonu realizací pěti elektrických stanic pro transformaci VN/NN.~~

~~Rozvod systému VN~~

~~Jsou vymezeny koridory pro nadzemní elektrické vedení VN a VVN.~~

~~Nadřazený systém vedení ZVN (400 kV TR Krasíkov – TR Neznášov) a vedení 2x110 kV (TR Česká Třebová – TR Vertex Litomyšl) bude akceptován.~~

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

I.1.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

~~Plochy a koridory pro zásobování plynem nejsou vymezeny. Vedení tras nových STL plynovodů nutno navrhnout v oborovém dokumentu.~~

ÚP připouští plynofikaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.d.2.5) TELEKOMUNIKACE

~~Plochy a koridory pro telekomunikace nejsou vymezeny.~~

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady bude nadále zachována. Pro zkvalitnění systému odpadového hospodářství se vymezují čtyři plochy pro sběrná místa v částech Němčice, Člupek a Zhoř.

I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizované plochy občanského vybavení budou respektovány.

Koncepce ÚP vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení jak v části Němčice, tak v části Zhoř.

I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci navrhovaných ploch zastavitelného území a v rámci vymezených ploch sídelní zeleně. Další plochy zeleně na veřejných prostranstvích se předpokládají v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranau před povodněmi, rekreacei, dobývání ložiseknerostů nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH PRO ZMĚNY V JEJÍM VYUŽITÍ

Současné uspořádání krajiny, tvořené níže uvedenými typy ploch, a její využití budou respektovány.

Úpravy je nutno realizovat na základě projektů, v jejichž rámci budou prověřeny všechny vazby na okolí včetně dálkových pohledů a průhledů.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)

Současné vodní plochy a toky budou respektovány.

V území se vymezuje:

K7 plocha vodní a vodohospodářská (k.ú. Němčice u České Třebové).

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond – ZPF

Plochy ZPF jsou nad rámec obecné právní úpravy odejmutelné pouze pro účely stanovené tímto územním plánem. V ostatních případech budou považovány za stabilizované a respektovány.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Rozptýlená krajinná zeleň vymezená především na plochách ostatní neplodné půdy bude považována za stabilizovanou a jako nezbytný krajinný prvek bude respektována.

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL

Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou nad rámec obecné právní úpravy odejmutelné pouze pro účely stanovené tímto územním plánem. V ostatních případech budou jako jeden ze základních krajinných prvků považovány za stabilizované a respektovány.

Podmínky pro změny využití ploch

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,

- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Mimo pozemkových úprav lze bez nutnosti změny územního plánu se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL vodní plochy do 0,1 ha,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, sadu, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V území se vymezují plochy prvků ÚSES.

~~Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné.~~ Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody. [Dopravní a technická infrastruktura včetně její údržby a oprav se v plochách prvků ÚSES přípouští.](#)

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet.

Biologická prostupnost

Pro zlepšení biologické prostupnosti se navrhuje územní systém ekologické stability.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Z protieročních opatření jsou na k.ú. Němčice u České Třebové navržena opatření (PEO) K8 – K10 (stabilizace dráhy soustředěného odtoku).

Z protipovodňových opatření jsou na k.ú. Němčice u České Třebové navrženy poldry (PPO) K1 – K16. ~~a na k.ú. Zhoř u České Třebové poldr (PPO) K17.~~

REKREACE

Samostatné plochy tohoto charakteru se v území obce nevyskytují.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro možné dobývání nerostů se v území obce nevyskytují ani nenavrhují.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, popřípadě podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch – těchto ploch – a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce Němčice bude využíváno v souladu s vymezením funkčního využití ploch, které je specifikováno v grafické části č. I.3.b.1. Hlavní výkres.

Základní stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v následující tabulce – **vše, co není uvedeno jako využití HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, popřípadě PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ využití, je NEPŘÍPUSTNÉ** s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch pro parkování v míře nezbytné pro zajištění hlavního, přípustného, resp. podmíněně přípustného využití funkčních ploch zastavěného území a zastavitelných ploch a dále ploch veřejných prostranství, tělovýchovy a sportu, zlepšujících životní prostředí těchto ploch.

V celém území obce (urbanizovaném i neurbanizovaném) se připouští vyznačování cyklotras a výstavba cyklostezek.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách jsou přípustné stavby větrných elektráren o celkové výšce do 10 m (maximální výška vč. rotujících listů rotoru). V nezastavěném území se výstavba větrných elektráren nepřipouští.

Fotovoltaické elektrárny jsou přípustné na střechách stávajících staveb na celém území obce a dále v plochách s funkčním označením „Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní“. Fotovoltaické elektrárny jsou přípustné i na pozemku stavby pro bydlení nebo stavby pro rodinnou rekreaci, a to pouze do výkonu odpovídajícího příkonu této stavby. Stavby bioplynových elektráren jsou přípustné ve funkční ploše „Plochy smíšené výrobní - smíšené výrobní“. Výstavba jiných výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů se jako podmíněčná připouští v zastavěném území a v zastavitelných plochách jako součást všech ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně, podmínkou bude jejich soulad s charakterem území.

V souladu s charakterem území lze v nezastavěném území umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Hlavní využití	Přípustné využití	Podmíněně přípustné využití	Podmínky využití
Plochy smíšené obytné venkovské	bydlení, rodinná rekreace	občanské vybavení kromě hřbitova	drobné chovatelství, výroba, služby	negativní vlivy podmíněně přípustného využití nesmí nad míru přípustnou ¹ ovlivňovat využití hlavní
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení (malá a střední), tělovýchovná a sportovní zařízení	občanské vybavení (veřejná správa, zdravotní služby, sociální služby, péče o rodinu, kultura, obchod, služby, ubytování, stravování, tělovýchova a sport)	bydlení	ve stabilizované ploše příslušné k č.p. 1 v části Němčice chov hospodářského zvířectva (agroturistika)	negativní vlivy nepřesáhnou hranice plochy příslušné k č.p. 1 v části Němčice
Plochy občanského vybavení - hřbitov	ukládání ostatků zemřelých a činnosti související	-	-	-
Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní	výroba průmyslová a zemědělská, skladování a výrobní služby	administrativa, čerpací stanice pohonných hmot	občanské vybavení (služby, obchod), bydlení (pro správce nebo vlastníka objektu)	hluk z činnosti na těchto plochách nesmí zasahovat na plochy smíšené obytné – venkovské , kvalita prostředí ² umožňující podmíněně přípustné využití
Plocha dopravní infrastruktury a technická infrastruktura	přeprava osob, nákladů; zařízení pro dopravu v klidu; přeprava energetických médií, informací; zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, zařízení pro vodní	stabilizace ekosystémů, revitalizace krajiny	-	-

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Hlavní využití	Přípustné využití	Podmíněně přípustné využití	Podmínky využití
	hospodářství; nakládání s odpady			
Sídelní zeleň – zeleň na veřejných prostranstvích	dotváření krajinného rázu, zkvalitnění obytného prostředí obce charakteru veřejně přístupné zeleně	stabilizace ekosystémů, oddechové plochy s prvky drobné architektury, stavby a zařízení pro protierozní ochranu a optimalizaci vodního režimu	-	-
Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační	dotváření krajinného rázu, snižování negativních dopadů přilehlých ploch, ochrana přírodních a kulturních hodnot	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu a optimalizaci vodního režimu, revitalizace krajiny	-	-
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok, protierozní a revitalizační opatření	stabilizace odtokových poměrů v krajině (akumulace vody, odvádění povrchových vod)	technické vybavení nadmístního významu, dotváření krajinného rázu	chov ryb, rybaření	negativní vlivy podmíněně přípustného využití nesmí nad míru přípustnou ¹ ovlivňovat využití hlavní
Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond	zemědělská rostlinná prvovýroba, ochrana půdního profilu	stabilizace odtokových poměrů v krajině, technická infrastruktura nadmístního významu	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu a optimalizaci vodního režimu, revitalizace krajiny, zalesnění	bez negativních vlivů na hlavní a přípustné využití, zalesnění pouze na půdách III. – V. třídy ochrany
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	dotváření krajinného rázu v návaznosti na ZÚ charakteru veřejné zeleně	stabilizace odtokových poměrů v krajině, technická infrastruktura nadmístního významu	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu a optimalizaci vodního režimu, revitalizace krajiny	bez negativních vlivů na hlavní a přípustné využití

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Hlavní využití	Přípustné využití	Podmíněně přípustné využití	Podmínky využití
Pozemky lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa	produkce dřevní hmoty, ochrana půdního profilu, plochy a stavby pro produkci sadby (lesní školky)	stabilizace odtokových poměrů v krajině, zařízení pro myslivost		bez negativních vlivů na hlavní a přípustné využití

Poznámky: ¹ – přípustnou míru ovlivnění stanoví příslušný správní úřad v souladu s aktuálně platnými právními předpisy v rámci územního, případně stavebního řízení

² – podmíněně přípustné využití je možné, pokud kvalita prostředí na předmětné ploše v době posuzování záměru dosahuje alespoň hodnot pro podmíněná využití závazně stanovených

Z důvodů zpomalení odtoku z území budou srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích.

Plochy ~~v v-koridorech~~ koridorech dálnice (DSD), koridorech rychlostní silnice II. třídy (RDSII) a v koridorech inženýrských sítí (TIZVN) budou do doby vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou jsou vymezeny, přeložky silnice II. třídy využívány celé v souladu se stanoveným využitím stabilizovaných ploch v ploše koridoru vymezených. Po vydání předmětného územního rozhodnutí bude vymezená plocha tvořená jím vymezenými pozemky přeložky silnice II. třídy využívána v souladu s využitím stanoveným pro příslušný koridor ~~tento typ plochy~~.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- Při výstavbě v zastavěném území a v plochách změn respektovat současnou prostorovou kompozici sídel s tím, že výšková hladina zástavby nesmí významně narušit krajinný ráz,
- míra zastavitelnosti a výšková hladina zástavby ploch změn se navrhuje:
 - smíšené obytné venkovské - do 40%, výška max. 8,5 m;
 - občanské vybavení - do 60%, výška max. 8,5 m;
 - smíšené výrobní - do 70%, výška max. 9 m;
 - dopravní infrastruktura - do 90%, max. výška není stanovena;
 - zeleň na veřejných prostranstvích - do 10%, výška max. 6 m;
- inženýrské sítě umisťovat pod zem;
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán nestanovuje podmínky ochrany krajinného rázu.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, jsou vymezeny v grafické části ÚP č. I.3.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
Veřejně prospěšné stavby

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

WT1 — vodovodní řad — k.ú. Zhoř u České Třebové
Dotčené pozemky p.č.: 488/1, 97/1, 98, 94/1, 355/2, 361/1,

WT2 — kanalizace — k.ú. Zhoř u České Třebové
Dotčené pozemky p.č.: 488/1, 97/1, 98, 94/1, 355/2 a 361/1.

~~Práva k těmto pozemkům lze vyvlastnit ve prospěch Obce Němčice.~~

VD1 - dopravní infrastruktura – rychlostní dálnice II. třídy D35, včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení (Z1/2) v k.ú. Němčice u České Třebové

VD2a, VD2b, VD2c - dopravní infrastruktura – silnice II. třídy, včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení (Z1/3, Z1/4a, Z1/4b) v k.ú. Němčice u České Třebové a k.ú. Zhoř u České Třebové.

VT1 - technická infrastruktura - koridor inženýrských sítí, včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení (Z1/5) v k.ú. Němčice u České Třebové.

I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a **veřejně veřejných**~~prospěšných opatření~~prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

~~Předkupní právo lze uplatnit ve prospěch Obce Němčice k pozemkům pro veřejně prospěšné stavby WT1 a WT2 vymezené v předchozí kapitole I.1.g).~~

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.ji) Počet listů územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP včetně Doplnění má celkem ~~xx~~xx listů.

Grafická část obsahuje 43 výkresy:

I.3.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3.b. 1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.b.2. Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
I.3.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

~~I.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU~~ **~~- DOPLNĚNÍ~~**

I.2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP vymezuje plochu ~~a koridor~~ územních rezervy pro níže uvedená funkční využití:

R1 plocha smíšená obytná – venkovská (SV).

~~R2 plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy (DS II).~~

Do doby vymezení ploch je nutné neměnit současné využití způsobem, který by znemožnil či ztížil jejich prověřované využití.

Využití plochy R1 je nutno prověřovat při zohlednění míry využití vymezených zastavitelných ploch se zaměřením na koordinaci se zájmy ochrany ZPF a krajiny a optimální rozvoj urbanistické kompozice.

~~Využití koridoru R2 je nutno prověřovat v návaznosti na Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.~~

~~I.2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

~~✓ ÚP jsou vymezeny plochy Z19 – Z22, pro které je nutné pořídit územní studii.~~

~~Studie budou řešit:~~

- ~~— uspořádání pozemků s rozdílným způsobem využití v rámci funkce plochy smíšené obytné venkovské,~~
- ~~— dopravní systém území,~~
- ~~— možnosti trasování sítí technické infrastruktury umožňující optimální využití ploch pro navrhovanou funkci,~~
- ~~— koordinaci s limity využití území,~~
- ~~— koordinaci navrhované funkce s požadavky ochrany přírody a krajiny,~~
- ~~— požadavky na ochranu ZPF,~~
- ~~— určení hranice zástavby a návrh podmínek prostorového uspořádání.~~

~~Pro pořízení územních studií, pro jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 4 roky ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude vydán tento Územní plán Němčice.~~

~~I.2.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu~~

~~— Plochy a koridory tohoto charakteru nejsou v ÚP vymezeny.~~

~~I.2.d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

~~— Pořadí změn v území (etapizace) se nestanovuje.~~

~~I.2.e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

~~— Stavby tohoto charakteru nejsou v ÚP vymezeny.~~

~~I.2.f) Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona~~

~~Tyto stavby nejsou v ÚP vymezeny.~~

II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Příslušným dotčeným orgánem – odborem životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, Krajského úřadu Pardubického kraje ve stanovisku č.j. KrÚ 47694/2014/OŽPZ/KU ze dne 16.7.2014 nebyl při projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Němčice uplatněn požadavek na posuzování vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č.100/2001 Sb, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů (zákon EIA), ve znění pozdějších předpisů, převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, Krajský úřad Pk, svým stanoviskem č.j. 47787/2014/OŽPZ/Pe vydaným dne 22.7.2014 vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti dle ust. § 45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jelikož se v řešeném území žádné nevyskytují.

Z výše uvedených důvodů proto není v Zadání Změny č. 1 uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. 47787/2014/OŽPZ/Pe ze dne 22.7.2014, KrÚ 47694/2014/OŽPZ/KU ze dne 16.7.2014). Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.

II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. 47787/2014/OŽPZ/Pe ze dne 22.7.2014, KrÚ

47694/2014/OŽPZ/KU ze dne 16.7.2014). Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.

II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem zpracování Změny č. 1 není vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení, není proto provedeno ani toto vyhodnocení. Na základě skutečností, zjištěných při zpracování Změny č. 1, však lze konstatovat, že ZÚ obce je využíváno účelně v souladu s platnou ÚPD a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení nebyla zjištěna.

II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch i plochy přestavby je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Vyhodnocení vychází ze Společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR ze srpna 2013.

Celkový zábor ZPF v souladu se Společným metodickým doporučením činí 64,4389 ha, z toho zábor půd I. třídy ochrany Změna č.1 vymezuje v rozsahu 26,3557 ha, zábor půd s II. třídou ochrany činí 35,9522 ha z důvodu vymezení zastavitelné plochy nadmístního významu. Půdy s III. třídou ochrany jsou zabírány v rozsahu 1,0225 ha. Půdy IV. třídy ochrany nejsou navrženy k odnětí. Půdy V. třídy ochrany jsou navrženy k odnětí v rozsahu 1,1085 ha – viz Tabulka č. 1.

Pro koridor Z1/5 (nadzemní el. vedení 400 kV Týnec – Krasíkov) se rozsah odnětí nevyčísluje, protože v případě realizace dojde k odnětí nepatrné rozlohy ZPF pouze v rozsahu patek stožárů vedení – v tabulce č.1 neobsaženo.

Celkový rozsah ploch k navrácení do ZPF činí 0,6900 ha. Zábor byl dosud platnou ÚPD vymezen na půdách s I. třídou ochrany v rozsahu 0,4700 ha a na půdách s IV. třídou ochrany v rozsahu 0,2200 ha – viz Tabulka č. 2.

ÚP – Změna č.1 vymezuje plochy změn na půdách s půdními investicemi v rozsahu 1,7867 ha.

Komentář k jednotlivým plochám – viz kap. II.1.i).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Při navrhování rozvojových ploch na PUPFL je respektován zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

ÚP – Změna č.1 vymezuje koridory změn Z1/3, Z1/4a a Z1/4b (DSII) částečně na PUPFL – viz Tabulka č. 3. Jak je popsáno v předchozích částech Změny č. 1, dotčení PUPFL koridorem neznamena předpoklad odnětí PUPFL ve vyznačeném rozsahu, ale pouze možnost vyhledání budoucího vhodného umístění stavby v rámci vymezeného koridoru. Rozsah předpokládaných důsledků na PUPFL vyčíslený v této tabulce je proto

mnohonásobně vyšší, než předpokládané budoucí skutečné odnětí PUPFL pro stavbu dle DUR, protože umístění předmětných staveb lze očekávat převážně v ose vymezených koridorů, nikoliv v okrajových částech, kterými koridory zasahují do PUPFL.

Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

Zábory ZPF a PUPFL v členění jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle Společného metodického doporučení MMR a MŽP (srpen 2013)“

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1/2	DSD	0,8428	0,8428	-	-	-	-	-	0,8419	-	-	-	0,0009	0,1076
Plochy DSI celkem		0,8428	0,8428	-	-	-	-	-	0,8419	-	-	-	0,0009	0,1076
Z1/3	DSII	14,0034		-	-	-	-	1,2131	11,1690	2,8344	-	-	-	1,3921
Z1/4a	DSII	48,4889	43,6394	-	-	0,5953	0,0170	4,2372	14,1339	32,2249	1,0225	-	1,1076	0,2870
Z1/4b	DSII	0,8929	0,2584	-	-	-	-	0,6345	-	0,8929	-	-	-	-
Plochy DSII celkem		63,3852	56,6881	-	-	0,5953	0,0170	6,0848	25,3029	35,9522	1,0225	-	1,1076	1,6791
Zábor ZPF celkem		64,4389	57,5309	-	-	0,5953	0,0170	6,2957	26,3557	35,9522	1,0225	-	1,1085	1,7867

Tabulka č. 2 „Vyhodnocení ploch k navrácení do zemědělského půdního fondu“

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z25	OVMS	0,4700	0,4700	-	-	-	-	-	0,4700	-	-	-	-	-
Plochy OVMS celkem		0,4700	0,4700	-	-	-	-	-	0,4700	-	-	-	-	-
K17	PPO	0,2000	-	-	-	-	-	0,2000	-	-	-	0,2000	-	-
K17 hráz	PPO	0,0200	-	-	-	-	-	0,0200	-	-	-	0,0200	-	-
Plochy PPO celkem		0,2200	-	-	-	-	-	0,2200	-	-	-	0,2200	-	-
Zábor ZPF celkem		0,6900	0,4700	-	-	-	-	0,2200	0,4700	-	-	0,2200	-	-

Tabulka č. 3 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Typ	Celkový zábor PUPFL (v ha)
Z1/3	DSII	trvalý	0,1405
Z1/4a	DSII	trvalý	0,0590
Z1/4b	DSII	trvalý	0,1924
Celkový zábor			0,3554

II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)

1. Přípomínky uplatněné v rámci společného jednání:

V rámci společného jednání nebyly uplatněny žádné námitky.

2. Přípomínky uplatněné v rámci veřejného projednání:

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)

1. Přípomínky uplatněné v rámci společného jednání:

1.1. Ředitelství silnic a dálnic ČR stanovisko č.j. 1470-ŘSD-16-11110 ze dne 18.1.2016 ve znění: „ŘSD ČR, oddělení koncepce a územních plánů Čechy zasílá následující připomínky k Návrhu Zm.č.1 územního plánu (dále jen ÚP) Němčice.

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice (.třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic (.třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Do správního území obce Němčice zasahuje koridor pro VPS dálnice D35 (dle ZÚR Pk stavba č.D01 — rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami).

V říjnu 2014 nabyla účinnosti Aktualizace č.1 ZÚR Pk, ve které je zanesen koridor pro stavbu rychlostní silnice R35, resp. dálnice D35 v trase schválené Zastupitelstvem Pk na jeho 9. jednání ze dne 10.4.2014.

Pro stavbu rychlostní silnice R35, resp. dálnice D35 byl v červenci 2014 schválen Záměr projektu. V současné době probíhá zpracování DUR a IČ pro získání ÚR. Dokumentace je k dispozici na ŘSD ČR Správa Pardubice.

Dle zákona 6.288/2015 Sb., kterým se mimo jiné mění zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), s účinností od 31.12.2015, se ruší pojem „rychlostní silnice“ a dochází k roztržení dálnic na dálnice I. a 11. třídy. Článek 11. bod 2 novely stanovuje, že „silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této změny, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice 11. třídy.

Výše uvedené skutečnosti požadujeme v Návrhu Zm.č.1 ÚP Němčice zohlednit.

Předmětem Zm.č.1 ÚP Němčice je m.j. „aktualizace a zpřesnění vymezení nemístních (resp. nadmístních) záměrů vyplývajících ze ZÚR Pk ve znění Aktualizace č.1“. Zm.č.1 ÚP Němčice „vymezuje pro stavbu rychlostní silnice zpřesněnou plochu Z1/2 (DSR) v rozsahu 100m od osy přilehlého jízdního pruhu související stavby - sjezdu z R35 na přeložku 11/360“, dle Studie R35 — Optima 2010. S odvoláním na výše uvedený schválený Záměr projektu dle dokumentace Valbek požadujeme vymezit koridor pro VPS rychlostní silnice R35, resp. dálnice D35 dle poslední platné dokumentace stavby, která je k dispozici na ŘSD ČR Správa Pardubice.

S navrženým zpřesněním šířky koridoru 100m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, resp. MÚK s přeložkou silnice II/360 souhlasíme.“

Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zapracování:

Požadavek totožný s Ministerstvem dopravy. Zohlednit požadavek, v textech týkající se rychlostní silnice R35 na dálnici D35 II. třídy.

1.2. Václav Provazník st. a Václav Provazník ml. Člupek 49, 561 18 Němčice, připomínka ze dne 4.1.2015 ve znění:

„Žádám o změnu využití p. p. č. 1148/37 a 1148/32 v k. ú. Němčice u České Třebové ze stávající kultury, travní porost a orná půda na lesní pozemek u obou pozemků. Odůvodnění:

Pozemky jsou v současné době převážně porostlé stromy (smrk, osika) a přirozeným náletem. Vzhledem k jejich umístění ve svahu, kdy sousedí bezprostředně s lesem, se nedají využívat k původnímu účelu (travní porost a orná půda).“.

Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zapracování:

Do podmíněně přípustného využití ploch zemědělských doplnit: zalesňování pozemků za podmínky, že se bude jednat o pozemky III., IV. nebo V. třídy ochrany. Jedná se o plochy s nejnižší třídou ochrany ZPF.

2. Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání:

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Němčice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

V Němčicích dne

.....
Ing. Josef Racek
starosta

.....
Milena Jilgová
místostarosta

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Němčice/ Městský úřad Litomyšl	KRAJ Pardubický	OBEC Němčice	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán Němčice Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1			Zakázkové číslo 03845642
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
Textová část			DATUM 09/2016
			MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1., II.1.