



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČICE

PARDUBICKÝ KRAJ
ORP LITOMYŠL

ZMĚNA Č. 2

květen 2022

Objednatel: Obec Němčice
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Litomyšl
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Třída ČSA 219
500 03 Hradec Králové

Hlavní projektant

– **odpovědný zástupce zhotovitele:** Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Miroslav Baťa

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který Změnu č. 2 Územního
plánu Němčice vydal:

Zastupitelstvo

Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu
Němčice:

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

otisk úředního razítka

.....
podpis

OBEC NĚMČICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE

Zastupitelstvo obce Němčice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 ve spojení s § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

**usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice konaného
dne**

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE,

kterou se mění Územní plán Němčice – právní stav po vydání Změny č. 1.

Změna č. 2 Územního plánu obsahuje:

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 2)

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poznámka: Výkres širších vztahů nebyl v rámci Změny č. 2 ÚP Němčice zpracován, předmět řešení této změny nemá vliv na širší vztahy v území.

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2

OBSAH:

I.1.a) Vymezení zastavěného území	5
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	6
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	7
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	8
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	nemění se
I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	8
I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	8
I.1.l) Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části	8

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Změna č. 2 nahrazuje první odstavec „Územní plán Němčice (ÚP) přebírá hranice zastavěného území (ZÚ) z platné ÚPD a doplňuje je ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění dle stavu ke dni 30.9.2015“ textem „ÚP vymezuje v k.ú. Němčice u České Třebové a v k.ú. Zhoř u České Třebové hranice ZÚ ke dni 2.12.2019.“

V označení výkresů nahrazuje číslovku „3“ číslovkou „2“.

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 2 vkládá na začátek názvu podkapitoly slovo „ZÁKLADNÍ“.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovo „včetně“ slova „urbanistické kompozice“, vypouští slovo „zastavitelných“, za slovo „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch.“

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 2 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „KONCEPCE“ slovní spojení „VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Němčice u České Třebové: Z2/1, Z2/2

k.ú. Zhoř u České Třebové: Z2/3, Z2/4

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

k.ú. Němčice u České Třebové: Z2/5

Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice (DSD)

k.ú. Němčice u České Třebové: Z2/6a, Z2/6b

Změna č. 2 stabilizuje tuto využitou zastavitelnou plochu:

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

k.ú. Němčice u České Třebové Z1/1

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 2 vypouští plochu:

– zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

k.ú. Zhoř u České Třebové Z48

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovo „umíst'ování“ text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Změna č. 2 v celé kapitole vypouští číslování jednotlivých podkapitol a oddílů.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Změna č. 2 v odstavci **Silniční síť** za slovním spojením „v celkové šířce 100 m, pro“ mění slovo „plochu“ na slovo „plochy“, za slovem „v šířce“ nahrazuje číslo „100“ číslem „300“ a za slovním spojením „od osy“ vypouští text „přilehlého jízdního pruhu související stavby“, který nahrazuje textem „vymezené v DUR D35 Litomyšl – Janov, I. etapa (2019).“

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGÍ, ELEKTROROZVODY

Změna č. 2 v druhém odstavci za slovní spojení „Týnec – Krasíkov“ vkládá závorku „(E15a).“

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovo „ploch“ slova „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, vypouští slova „změny v“ a mění slovo „rekreaci“ na slovo „rekreace“ a slovní spojení „a podobně“ nahrazuje textem „civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu“.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 2 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „PLOCH“ text „S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK“, vypouští slova „ZMĚNY V“ a slovo „JEJÍM“ nahrazuje slovem „JEJICH“.

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL (NL)

Změna č. 2 vkládá na konec názvu oddílu označení „(NL)“ a do textu vkládá druhý odstavec tohoto znění:

„V území se vymezuje:

K2/1 plocha lesní (v k.ú. Němčice u České Třebové).“

Změna č. 2 doplňuje na závěr kapitoly podkapitolu **CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU** s textem tohoto znění: „ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.“

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM

Změna č. 2 v první větě v označení výkresu nahrazuje číslovku „3“ číslovkou „2“.

Změna č. 2 v tabulce v řádku Plochy smíšené obytné venkovské ve čtvrtém sloupci vkládá před dosavadní text podmínku „hlavní využití v ploše Z2/3 za podmínky splnění hygienických limitů hluku“ a v pátém sloupci vkládá za dosavadní text podmínku „ve stabilizované ploše na pozemcích p.st.č. 419 a p.p.č. 1148/36, obě v k.ú. Němčice u České Třebové, pouze rodinná rekreace ve stabilizovaných stavbách“.

Změna č. 2 v tabulce v prvním sloupci a v řádku Plocha dopravní infrastruktury a technická infrastruktura vkládá za slovo „plocha“ slovo „/koridor“.

Změna č. 2 vkládá na konec kapitoly podkapitolu **Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona** s textem tohoto znění „ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.“

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 2 vkládá do druhého odstavce za označení „VD1“ označení „VD3“ a za označení „Z1/2“ označení „Z2/6a, Z2/6b“.

Změna č. 2 vkládá poslední odstavce: „ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VK1, VK2, VK3, VK4, VK5, VK6 – poldry (K11, K12, K13, K14, K15 a K16) v k.ú. Němčice u České Třebové.“

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 2 z názvu kapitoly za slovem „vymezení“ vypouští slovo „dalších“ a za slovní spojení „předkupní právo“ vkládá text „, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.“

I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č. 2 přesouvá bez věcné změny kap. I.2.a) z Doplnění do Textové části s novým označením I.1.j).

I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Změna č. 2 vkládá na začátek názvu kapitoly slovní spojení „Údaje o“ a za slovem „výkresů“ vypouští slovní spojení „k němu připojené“.

Změna č. 2 vypouští v prvním řádku slovní spojení „včetně Doplnění“ a nahrazuje v čísle „9“ výrazem „xx“ a za slovo „listů“ vkládá text „oboustranně tištěného textu.“

Změna č. 2 v označení výkresů nahrazuje číslovku „3“ číslovkou „2“.

I.1.l) Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části

Textová část Změny č. 2 obsahuje celkem 4 listy oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 2 obsahuje 3 výkresy:

- | | | |
|--------|---|-------------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres | 1 : 5000, |
| I.2.c. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 10 000. |

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

OBSAH

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 2 (zpracováno pořizovatelem)	10
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	13
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	13
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	14
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	14
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v zadání	23
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	24
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	24
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	26
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	27
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	27
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	27
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	27
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	30
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	41
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	43
Seznam zkratek a symbolů	48
Poučení	49

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 2 (zpracováno pořizovatelem)

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo na svém zasedání dne 6.3.2019 usnesením č. 26/2019 Zprávu o uplatňování územního plánu Němčice za období květen 2014 – leden 2019, jejíž součástí byly i Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčice. Jako osoba, která bude spolupracovat s pořizovatelem, byl podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) určen zastupitel pan Ing. Josef Racek.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Němčice je odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, a to ve smyslu § 6 odst. 1 stavebního zákona.

Oznámením ze dne 16.1.2020 bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o Změně č. 2 Územního plánu Němčice a návrh byl připraven k nahlédnutí. Společné jednání se uskutečnilo dne 4.3.2020. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů a připomínek byl návrh vyhodnocen a dne 14.4.2020 vydal krajský úřad své stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Následně byl návrh Změny č. 2 Územního plánu Němčice upraven.

Oznámením ze dne 21.7.2021 bylo oznámeno místo a doba konání veřejného projednání Změny č. 2 Územního plánu Němčice a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí od 21.7.2021 do 15.9.2021. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 15.9.2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu Němčice č.p. 107. Stanoviska, námítky a připomínky uplatněné při veřejném projednání byly vyhodnoceny, dne 17.12.2021 byl dotčeným orgánům rozeslán návrh rozhodnutí o námítkách, návrh vyhodnocení připomínek. Ve stanovené lhůtě 30 dnů obdržel pořizovatel souhlasná stanoviska Obvodního báňského úřadu (č.j. 52609/2021/OBÚ-09/1 ze dne 21.12.2021), Státního úřadu pro jadernou bezpečnost (č.j. SÚJB/RO/32480/2021 ze dne 27.12.2021), Krajského úřadu Pardubického kraje odboru rozvoje (č.j. KrÚ 2757/2022 ze dne 11.1.2022) a Krajského úřadu Pardubického kraje odboru životního prostředí a zemědělství (č.j. KrÚ 4892/2022/OŽPZ/JJ ze dne 18.1.2022). Protože nebylo nutné návrh upravovat, zaslal pořizovatel projektantovi pokyny pro doplnění před vydáním a následně předložil zastupitelstvu návrh na vydání Změny č. 2 územního plánu Němčice.

Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu územního plánu takto:

- a) územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021) nevyplývají žádné nové úkoly nebo požadavky, které by měly být ve Změně č. 2

řešeny, vyjma přispění k naplňování jednotlivých republikových priorit územního plánování, protože koridory pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a pro dálnici II. třídy D35 jako veřejně prospěšné stavby jsou již v ÚP zpřesněny.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplynou pro řešení Změny č. 2 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném ÚP.

Ve schválené Zprávě o uplatňování územního plánu obce Němčice, která obsahuje Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu obce Němčice (dále jen Zadání) nejsou specifikovány republikové priority, které se týkají předmětu Změny č. 2. Po prověření všech priorit (14) – (31) se pro řešení Změny č. 2 jeví jako relevantní tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Všechny hodnoty území jsou i nadále Změnou č. 2 respektovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Rozvoj primárního sektoru není Změnou č. 2 významně omezen.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě projednaného a následně schváleného Zadání je Změna č. 2 řešena komplexně a v souladu se stavebním zákonem je projednávána s veřejností.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Postupným naplňováním koncepce ÚP dochází k hospodárnému využití ZÚ, zásah do nezastavěného území je minimální (kromě koridoru pro nadmístní záměr dálnice D35).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 2 nevymezuje plochy, které by uvedené ovlivnění mohly způsobit, vyjma zpřesnění koridoru DI nadmístního významu pro D35, který byl posouzen z hlediska vlivů na ŽP již v rámci ÚP VÚC Pk.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 2 respektuje současnou dopravní a technickou infrastrukturu a zpřesňuje vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice D35 Litomyšl – Janov, I. etapa.

6. KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ

(150d) E15

Vymezení koridoru pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov jako veřejně prospěšné stavby pro navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti střední a severní Moravy.

Změna č. 2 respektuje tento koridor, který byl v daném území zpřesněn již Změnou č. 1. Pouze zpřesňuje jeho označení v souladu se ZÚR Pk.

Závěr: Změna č. 2 je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021).

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Němčice je součástí území řešeného v ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 3.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplynou pro řešení Změny č. 2 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném ÚP.

Z úkolů vyplývajících ze ZÚR Pk se řešení Změny č. 2 týká:

- odst. (73) – zpřesnění vymezení koridoru dopravy mezinárodního a republikového významu R35 Opatovice n. L. – Vysoké Mýto – Opatovec – Dětrichov u M. Třebové (– Mohelnice) včetně navržené MÚK Litomyšl – sever; Změna č. 2 zpřesňuje tento koridor, dle aktuální právní úpravy pro dálnici II. třídy D35, v souladu se zpracovanou DUR „D35 Litomyšl – Janov, I. etapa (2019);
- odst. (89) – zpřesnění vymezení koridoru technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu E15a pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov. Změna č. 2 tento koridor zpřesněný již Změnou č. 1 s ohledem na průchod daným územím respektuje a pouze doplňuje jeho označení E15a v Konceptu zásobování elektrickou energií, elektrorozvody;

- odst. (121), (122) – stanovení cílových kvalit krajiny – v řešeném území krajinný typ lesozemědělské a zemědělské v krajině 03 Litomyšlsko – Poličsko; Změna č. 2 respektuje zásady pro plánování změn v území stanovené pro výše uvedené krajinné typy a vlastní krajinu.

Z úkolů územního plánování obsažených v ostatních kapitolách ZÚR Pk nevyplyvají pro řešení Změny č. 2 požadavky, které by nebyly respektovány již v dosavadním účinném ÚP – Právním stavu po vydání Změny č. 1.

Závěr: Změna č. 2 je v souladu se ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 3.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Všechny přeshraniční limity využití území a jeho hodnoty Změna č. 2 respektuje.

Změna č. 2 doplňuje zpřesnění vymezení koridoru pro dálnici II. třídy D35 v souladu s aktuálním zněním ÚP města Litomyšl a respektuje zpřesnění vymezení koridoru pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov, dohodnuté v rámci pořízení Změny č. 1, které navazuje na ÚP měst Česká Třebová a Litomyšl v jejich aktuálním znění.

Jiné přeshraniční záměry Změna č. 2 neřeší a z ÚPD sousedních územních obvodů takové záměry nevyplyvají.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny č. 2 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona) jak vymezením ploch pro bydlení – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), tak vymezením plochy pro výrobu – plocha smíšená výrobní (VS) či vymezením plochy pro zalesnění – plochy lesní – PUPFL (NL). Kromě toho doplňuje zpřesnění vymezení koridoru pro dálnici (DSD). Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona) uvedených především v odst. (1) tohoto ustanovení pod písmeny b) až g) a j) až o) – jsou stabilizovány využití plochy, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 2 neuplatňují.

Změna č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Její postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí civilizační hodnoty zpřesněním ZÚ, vymezením zastavitelných ploch a respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení dosavadního účinného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 obsahuje náležitosti požadované ve schváleném Zadání Změny č. 2 Územního plánu Němčice, které bylo v rámci návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Němčice projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 2 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení Změny č. 2, tak její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce správního řádu, stavebního zákona a částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešení Změny č. 2 respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 2 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb. – viz kap. II.1.a) „Postup při pořizení Změny č. 2“.

Lze konstatovat, že Změna č. 2 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání:

1.1. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, stanovisko č.j. KHSPA 00900/2020/HOK-Sy ze dne 5.3.2020 ve znění: „Po zhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Němčice

s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovené podmínky:

1. Nově vymezená plocha pro využití k bydlení označená Z2/3, která je navrhovaná v blízkosti přeložky komunikace II. třídy, bude v rámci regulativů zařazena do podmíněně přípustného využití. Povolení využití území pro bydlení bude podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu povolovacích řízení.

Odůvodnění:

Změna č. 2 Územního plánu Němčice (Změna č. 2 ÚP), která je vydávána zastupitelstvem obce a zpracována je pro obec Němčice, která se skládá ze čtyř částí ležících na dvou katastrálních územích (k. ú. Němčice u České Třebové – části Němčice, Člupek a Pudilka a k. ú. Zhoř u České Třebové – část Zhoř). Rozloha řešeného území je 13,17 km²s počtem obyvatel 1009 k 01. 01. 2019.

Změna č. 2 je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a se s ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 2. Změna č. 2 doplňuje zpřesnění vymezení koridoru pro dálnici II. třídy D35 **DSD** včetně souvisejících a vyvolaných staveb, v souladu s aktuálním zněním ÚP města Litomyšl (k.ú. Němčice u České Třebové - plochy s označením **Z2/6a (VD3a)**, **Z2/6b (VD3b)** - šíře koridoru 300 m a respektuje zpřesnění vymezení koridoru pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov (označené **E15a**), dohodnuté v rámci pořízení Změny č. 1, které navazuje na ÚP měst Česká Třebová a Litomyšl v jejich aktuálním znění. Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy pro **bydlení (SV - plochy smíšené obytné venkovské)** – v k.ú. Němčice u České Třebové s označením **Z2/1** (uvnitř ZÚ z důvodu umožnění umístění stavby pro bydlení na soukromém pozemku, který byl v rámci pořízení ÚP vymezen jako plocha stabilizované zeleně na veřejných prostranstvích), **Z2/2** (vymezena v návaznosti na ZÚ osady Podrybník z důvodu umožnění plnohodnotného využití plochy jako zahrady s možností oplocení a umístění stavby pro její obhospodařování). V k.ú. **Zhoř u České Třebové** jsou vymezeny plochy s označením **Z2/3 a Z2/4** (v rámci pořízení ÚP vymezen jako zastavitelná plochy zeleně na veřejných prostranstvích Z48 (ZV). Zrušena byla plocha Z18 a R1 plocha smíšená obytná – venkovská (SV).

Nově je rozšířena plocha **výroby** v k.ú. **Němčice u České Třebové** s označením **Z2/5 (VS – plochy smíšené výrobní)** a plocha **lesní** s označením **K2/1** (plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa – NL).

Stanovená podmínka č. 1 vyplývá ze současné právní úpravy ochrany zdraví před hlukem, upravené novelou zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Návrh Změny č. 2 Územního plánu obce Němčice není za předpokladu splnění stanovené podmínky v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

V ploše Z2/3 zahrnout stavby pro bydlení do podmíněně přípustného využití - bude podmíněno splněním hygienických limitů hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Splnění pokynu: doplněno do kap. I.1.f).

1.2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, stanovisko č.j. KrÚ 15254/2020 ze dne 12.2.2020 ve znění: „Řešeným územím prochází silnice II/360, II/358 a III/36018, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se jedná o veřejně prospěšné stavby.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme připomínek či námitek při dodržení obecně závazných předpisů a dodržení uvedeného níže.

Bude respektována trasa a ochranné pásmo silnic II. a III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z důvodu budoucí výstavby požadujeme silniční pozemek silnic ve vlastnictví Pardubického kraje nezahrnovat do území ekologické stability.

Případný návrh silnic musí být v souladu s příslušnými platnými ČSN. Nově vzniklé křižovatky se silnicemi musí být řešeny v souladu s platnými normami, především ČSN 73 6102. Je nutné především zabezpečit řádný rozhled vč. odstranění překážek, respektovat rozhledové trojúhelníky, minimalizovat počet komunikačních připojení na silnice II. a III. třídy. Nová připojení silnic II. a III. třídy je třeba projednat v samostatném jednání, za účasti majetkových správců a Policie ČR. Nutno dodržet platné ČSN.

Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě dle platných ČSN.

V místech soustředování občanů (plochy občanského vybavení, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování, lehký průmysl, ...) zajistit dostatečný počet parkovacích stání pro parkování vozidel dle platných ČSN.

Nově navržené inženýrské sítě umísťovat mimo silniční těleso.

Podle místních podmínek je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti

Řešeným územím prochází silnice II/360, II/358 a III/36018, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se jedná o veřejně prospěšné stavby.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme připomínek či námitek při dodržení obecně závazných předpisů a dodržení uvedeného níže.

Bude respektována trasa a ochranné pásmo silnic II. a III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z důvodu budoucí výstavby požadujeme silniční pozemek silnic ve vlastnictví Pardubického kraje nezahrnovat do území ekologické stability.

Případný návrh silnic musí být v souladu s příslušnými platnými ČSN. Nově vzniklé křižovatky se silnicemi musí být řešeny v souladu s platnými normami, především ČSN 73 6102. Je nutné především zabezpečit řádný rozhled vč. odstranění překážek, respektovat rozhledové trojúhelníky, minimalizovat počet komunikačních připojení na silnice II. a III. třídy. Nová připojení silnic II. a III. třídy je třeba projednat v samostatném jednání, za účasti majetkových správců a Policie ČR. Nutno dodržet platné ČSN.

Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě dle platných ČSN.

V místech soustředování občanů (plochy občanského vybavení, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování, lehký průmysl, ...) zajistit dostatečný počet parkovacích stání pro parkování vozidel dle platných ČSN.

Nově navržené inženýrské sítě umísťovat mimo silniční těleso.

Podle místních podmínek je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti“.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Plochy ÚSES nejsou předmětem návrhu změny – není nutné zapracovávat.

Požadavky obsažené ve stanovisku týkající se projektování a výstavby komunikací jsou předmětem navazujících řízení – územních a stavebních. Tyto požadavky není třeba zapracovávat.

1.3. Ministerstvo obrany České republiky, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, stanovisko č.j. 83876/2020-1150-OÚZ-PCE ze dne 4.3.2020 ve znění:

„I. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.

II. uplatňuje připomínky,

kde uvedená vymezená území požaduje doplnit zejména do textové části návrhu územního plánu.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce

a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
 - stavby vyrazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
 - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
 - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
 - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.
- ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany – jev 102a, 119“.

Část správního území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

V řešeném území se nachází ochranné pásmo – elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Ministerstvo obrany ČR požaduje doplnit výše uvedené vymezené území do textové i grafické části územního plánu (Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR, dále upřesnit v koordinačním výkresu). Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I – Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II – Ministerstvo obrany ČR požaduje nápravu v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ČR žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněných připomínek ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany ČR do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Stanovisko není třeba zapracovávat, požadované je součástí textové a grafické části odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčice.

1.4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. KrÚ 5303/2020 ze dne 10.2.2020 ve znění: „

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů ke společnému jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Němčice žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. Tomáš Sigl)

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Němčice (pro společné jednání) žádné zásadní připomínky.

Návrhové plochy změn nejsou situovány do žádného prvku územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně. Stejně tak nejsou umístěny do žádného zvláště chráněného území či ochranného pásma zvláště chráněného území. Navržené dílčí změny nejsou umístěny ani do žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Plochy změn jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od všech výše uvedených zájmů na to, aby mohlo dojít k ohrožení předmětů ochrany zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad nemá z území návrhových ploch informace o výskytu zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody spravované Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR nejsou evidovány záznamy o výskytu zvláště chráněných druhů.

Krajský úřad má k předloženému návrhu změny jedinou výhradu, a to výhradu týkající se nezobrazení prvků územního systému ekologické stability v grafických přílohách předloženého materiálu. Žádná z předkládaných grafických příloh neobsahuje zakres vymezení územního systému ekologické stability. Toto platí i pro hlavní a koordinační výkres. Krajský úřad považuje za nutné doplnit grafickou část změny č. 2 územního plánu Němčice o zakres prvků územního systému ekologické stability (všech úrovní).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci **„ÚP Němčice (SY), změna č. 2, návrh“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 10,2400 ha, z toho:

- ☐ Lokalita: Z2/1, Z2/2, Z2/3 - rozloha 0,4000 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ☐ Lokalita: Z2/6a, Z2/6b - rozloha 8,7500 ha. Využití je možné pro dopravu.
- ☐ Lokalita: Z2/5 - rozloha 0,6400 ha. Využití je možné pro smíšenou výrobu.
- ☐ Lokalita: K2/1 - rozloha 0,4500 ha. Využití je možné pro zalesnění.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 01.04.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

U lokalit č. Z2/1, Z2/2, Z2/3 (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o drobné plochy vesměs v zastavěném území, ohraničené stavebními objekty.

U lokalit č. Z2/6a, Z2/6b (doprava) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu.

U lokality č. Z2/5 (smíšená výroba) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o rozšíření stávajícího areálu, plocha je nezbytná pro zajištění provozních a technologických vazeb na stávající areál.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Sýkorová):

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k společnému jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Němčice námitek.

Lokalita Z2/4 je situována částečně v ochranném pásmu lesa a je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Litomyšl.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Prvky územního systému ekologické stability doplnit do návrhu pro veřejné projednání.

Splnění pokynu: doplněny do Koordinačního výkresu.

1.5. Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, uplatnil stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 038043/2020 ze dne 16.12.2020 ve znění: „ve věci projednání: Změny č. 2 územního plánu Němčice (dále jen "záměr"), podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů shledal, že záměr je přípustný. Vodoprávní úřad požaduje, aby v územním plánu všechny stavby sloužící ochraně před povodněmi (např. suché nádrže) byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Odůvodnění: Vodoprávní úřad na základě předložených podkladů souhlasí s navrhovanou změnou územního plánu obce Němčice a požaduje doplnit, aby stavby sloužící k ochraně před povodněmi byly v územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Dle § 55a a 68 zákona č. 254/2001 Sb. a § 170 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. budou plánované stavby označené územním plánem jako K11 PPO, K12 PPO, K13 PPO, K14 PPO, K15 PPO a K17 PPO sloužící ochraně před povodněmi v územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Splnění pokynu: doplněny do kap. I.1.g) a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

1.6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, uplatnil stanovisko č.j. KrÚ 30394/2020 ze dne 24.4.2020 ve znění: „**Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 2 územního plánu Němčice dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.**“

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 20. 1. 2020 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společně s oznámením obdržel krajský úřad dokumentaci návrhu Změny č. 2 územního plánu Němčice (12/2019). Společné jednání o návrhu změny územního plánu se konalo dne 4. 3. 2020. V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 16. 4. 2020 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.

Předložený návrh změny územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 3. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. V řešeném území obce je vymezen koridor dopravní infrastruktury R35a – úsek Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto–Moravská Třebová–Mohelnice (čl. 104) pro dálnici II. třídy D35 a koridor technické infrastruktury E15 pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov (čl. 150d), které svým významem přesahují území jednoho kraje. Územní plán svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 79, 80, 137 a 138 pro koridory dopravní a technické infrastruktury. Změna územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 2, nabyly účinnosti 5. 7. 2019. Předložený návrh změny územního plánu musí respektovat svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními (např. vodohospodářsky významná území, skladebné části územního systému ekologické stability) a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní v čl. 127, lesozemědělskou v čl. 131 a zemědělskou v čl. 133 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor dopravy republikového významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D01 – dálnici II. třídy D35 se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- koridory dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšných staveb D38 – přeložka silnice II/358 Němčice – Česká Třebová a D63 – přeložka silnice II/360 Němčice – Litomyšl se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- koridor technické infrastruktury republikového významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E15a – dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů

Pardubický/Středočeský – Krasíkov dle podmínek stanovených v čl. 91 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk,

□ skladebné části územního systému ekologické stability regionálních biokoridorů RK 855 Končiny – Buková stráň a RK 862A U Kamenného vrchu – Buková stráň při respektování čl. 111 až 113 ZÚR Pk.

Doporučujeme doplnit textovou část odůvodnění o zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu zemědělskou dle čl. 133 ZÚR Pk, které chybí v platné územně plánovací dokumentaci.

ZÚR Pk nevymezují požadavky na zpracování regulačního plánu na žádost pro plochy a koridory vymezené zásadami územního rozvoje ani nestanovují zadání regulačního plánu z podnětu.

Předložený návrh změny musí respektovat z hlediska širších vztahů koncepce navržené územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Doplnit textovou část odůvodnění o zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu zemědělskou dle čl. 133 ZÚR Pk.

Splnění pokynu: *doplněny do kap. II.1.c) tohoto Odůvodnění.*

1.7. Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, stanovisko č.j. HSPA-170-05/2020 ze dne 18.3.2020,
- Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství, stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 004398/2020 ze dne 16.1.2020,
- Ministerstvo životního prostředí, stanovisko č.j. MZP/2020/550/129-Hd ze dne 30.1.2020,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko č.j. SBS 01909/2020/OBÚ-09/1 ze dne 22.1.2020.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání:

1.1. Ministerstvo dopravy, IČO 66003008, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město, stanovisko č.j. MD-29191/2021-910/2 ze dne 17.9.2021 ve znění: „Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování, § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcí rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 2 územního plánu Němčice vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska letecké, vodní a drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Němčice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedeného dopravního hlediska.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Němčice **za následující podmínky:**

- Požadujeme zcelit zastavitelnou plochu Z 12 platného územního plánu a navrhovanou zastavitelnou plochu Z2/6a v jeden koridor dopravní infrastruktury VD3a pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice D35.

Odůvodnění:

Ad) Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy

Dle Metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj, které je zpracováno v souladu se stavebním zákonem, není koridor dopravní infrastruktury zastavitelnou plochou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, ani plochou s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.“.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatní dotčené orgány ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. Zastavitelná plocha Z12 uvedená ve stanovisku ani zastavitelná plocha Z1/2, která byla asi ve skutečnosti myšlena, nikdy nebyly předmětem řešení Změny č. 2 územního plánu Němčice.

Ministerstvo dopravy v rámci projednání zprávy o uplatňování, jejíž součástí byly i pokyny pro zpracování Změny č. 2, žádný takový požadavek neuplatnilo. Ministerstvo dopravy v rámci společného jednání k předmětu Změny č. 2 Územního plánu Němčice stanovisko nevydalo a řešení zastavitelné plochy Z2/6a nebylo od společného jednání jakkoliv změněno.

Je tedy zřejmé, že požadavek Ministerstva dopravy míří na něco, co nikdy nebylo předmětem projednávání Změny č. 2, případně je uplatněn nad rámec zákonného zmocnění, kterým ministerstvo disponuje dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona a z tohoto důvodu nemohl být požadavek ministerstva zpracován. Byť stávající Územní plán ve znění jeho Změny č. 1 vymezuje plochu Z1/2 jako koridor dopravní infrastruktury VD1 pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice D35 a Změna č. 2 tohoto územního plánu vymezuje plochu Z2/6a jako koridor dopravní infrastruktury VD3a pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice D35, není mezi těmito plochami žádný faktický rozdíl (krom jejich označení).

1.2. Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IČO 70885869, Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, stanovisko č.j. HSPA-374-19/2021 ze dne 4.8.2021,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, IČO 71009264, U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, stanovisko č.j. KHSPA 14042/2021/HOK-Sy ze dne 21.9.2021,
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, stanovisko č.j. KrÚ 60032/2021 ze dne 5.8.2021,
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, stanovisko č.j. KrÚ 69689/2021/OŽPZ/PI ze dne 14.9.2021,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IČO 25844, Wonkova č.p. 1142, 500 02 Hradec Králové 2, stanovisko č.j. SBS 30506/2021/OBÚ-09/1 ze dne 22.7.2021.

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v zadání

Zpracování Změny č. 2 vychází ze zadání, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Němčice usnesením č. 26/2019 ze dne 6.3.2019 jako část „Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu obce Němčice“ Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Němčice. Tyto Pokyny bylo jako celek splněny, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování řešení byly průběžně konzultovány s objednatelem a pořizovatelem – viz kap. II.1.j).

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Byly stabilizovány využití zastavitelné plochy a vymezeny zastavitelné plochy nové – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky nebyly uplatněny, nicméně byla zpřesněna veřejná infrastruktura nadmístního významu – viz kap. II.1.b) a kap. II.1.c) tohoto Odůvodnění.

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky nebyly uplatněny.

a.4. další požadavky

Byly vymezeny zastavitelné plochy a plochy změn v krajině – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nebyly uplatněny.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bylo zpřesněno vymezení VPS dálnice II. třídy D35 včetně souvisejících a vyvolaných staveb – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nebyly uplatněny.

e) požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky nebyly uplatněny.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 je zpracována a uspořádána v souladu se Zadáním, protože uspořádání Textové i grafické části Změny č. 2 je upraveno dle požadavků aktuální právní úpravy. Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

VVURÚ není zpracováno, protože jeho zpracování nebylo požadováno – podrobněji viz kap. II.1.k).

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 2 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Ze Zadání Změny č. 2 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení Změny č. 2 je v souladu se schváleným Zadáním invariantní.

Formální změny dokumentace vyplývají z aktuální právní úpravy stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., a věcně nemění koncepci ÚP.

Změna č. 2 řeší tyto základní úkoly:

- vymezení aktuálního ZÚ k 2.12.2019.

Hranice ZÚ byla zpřesněna na základě aktuálních údajů evidence KN.

ZÚ bylo zvětšeno o již využitě zastavitelné plochy Z17 (SV) a Z1/1 (VS), které byly funkčně stabilizovány. Dále bylo ZÚ doplněno o účelové stavby na ZPF a o stabilizovanou plochu SV vymezenou na základě uplatněné připomínky vlastníka pozemku.

- vymezení nových zastavitelných ploch v k.ú. Němčice u České Třebové s označením Z2/1 a Z2/2 (obě SV). Plocha Z2/1 je vymezena v návaznosti na ZÚ osady Podrybník z důvodu umožnění plnohodnotného využití plochy jako zahrady s možností oplocení a umístění stavby pro její obhospodařování. Plocha Z2/1 je vymezena uvnitř ZÚ z důvodu umožnění umístění stavby pro bydlení na soukromém pozemku, který byl v rámci pořízení

ÚP vymezen jako plocha stabilizované zeleně na veřejných prostranstvích. Plocha je dopravně přístupná a napojitelná na technickou infrastrukturu obce v souladu s koncepcí ÚP.

Dále v k.ú. Zhoř u České Třebové jsou vymezeny plochy s označením Z2/3 a Z2/4 (obě SV) z důvodu umožnění umístění stavby pro bydlení na soukromém pozemku, který byl v rámci pořízení ÚP vymezen jako zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích Z48 (ZV) v případě plochy Z2/3, a z téhož důvodu na soukromém oploceném pozemku užívaném jako zahrada v přímé vazbě na ZÚ části Zhoř v sousedství stabilizované plochy SV. Obě plochy jsou dopravně přístupné a napojitelné na technickou infrastrukturu obce v souladu s koncepcí ÚP.

V k.ú. Němčice u České Třebové je vymezena plocha Z2/5 (VS) z důvodu umožnění dalšího rozvoje místního prosperujícího a perspektivního výrobního subjektu, který v konečném důsledku přispěje ke zkvalitnění podmínek hospodářského pilíře nejen vytvořením dalších pracovních míst přímo v obci. Změnou č. 1 vymezená plocha již byla využita a stále vzrůstající poptávka vyžaduje další výrobní a skladovací kapacity.

- V souladu s PÚR ČR a ZÚR Pk Změna č. 2 respektuje v oblasti technické infrastruktury nadmístního významu koridor Z1/5, jehož vymezení bylo zpřesněno již Změnou č. 1.

Změna č. 2 pouze v koncepci veřejné infrastruktury zpřesňuje označení koridoru ZÚR Pk na E15a.

- V koncepci dopravní infrastruktury je zpřesněno vymezení koridoru pro dálnici D35, a to dle zpracované DUR „D35 Litomyšl – Janov, I. etapa (2019)“, která byla využita i pro změnu navazujícího ÚP Litomyšl.
- Koncepce technické infrastruktury – viz výše.
- V koncepci uspořádání krajiny je posílena ekologická stabilita nezastavěného území vymezením plochy K2/1 (NL) pro zalesnění. Navazuje přímo na současný ucelený lesní masiv a optimálně využívá ZPF V. třídy ochrany. Na základě uplatněného stanoviska příslušného DO byly do Koordináčního výkresu doplněny jako limit využití území prvky ÚSES všech úrovní, vymezené účinným ÚP na území obce.

V rámci této kapitoly je v závěru doplněna nová podkapitola CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU.

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou řešeny v účinném ÚP.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,

- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Výstavba větrných elektráren se v území obce nepřipouští.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému. Na území obce se nachází komunikační vedení a komunikační zařízení včetně jejich OP – viz Koordinační výkres, která jsou respektována.

Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

Pro zajištění těchto zájmů v území je do kapitoly I.1.e) vložena samostatná podkapitola.

- Do Podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je pro plochu Z2/3 na základě uplatněného stanoviska příslušného DO vloženo podmínění hlavního využití splněním hygienických limitů hluku dle aktuální právní úpravy.

- Na základě uplatněného stanoviska příslušného DO bylo upraveno označení úseků VPS – dálnice II. třídy D35 včetně souvisejících a vyvolaných staveb na VD1 a VD3 z důvodu sjednocení označení s VPS v ÚP již vymezenou.

Na základě uplatněného stanoviska příslušného DO byly poldry K11, K12, K13, K14, K15 a K17, vymezené účinným ÚP na k.ú. Němčice u České Třebové, vymezeny rovněž jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

S ohledem na výše uvedené umožňuje řešení Změny č. 2 dodržení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu, a to při současném respektování limitů využití území a jeho hodnot.

II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci projednání Zadání Změny č. 2 nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP (stanovisko KÚ Pk č.j. KrÚ 78640/2018/OŽPZ/Ti ze dne 12.12.2018) a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V Zadání Změny č. 2 proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ZÚ je využíváno účelně v souladu s dosavadním účinným ÚP. Zastavitelné plochy jsou postupně využity pro způsob využití stanovený v ÚP. V souladu se závěrem vyhodnocení projednání ZoU obec přistoupila k požadavku vymezení ve Změně č. 2 nové plochy v rozsahu, který koncepci ÚP nenaruší, ale jen doplní a uspokojí požadavky vlastníků na umístění staveb pro bydlení či pro výrobu.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle čl. 1 ZoU byly zastavitelné plochy SV dosud využity z cca 10 %, lze očekávat zvyšující se tlak na vymezení ploch nových v obdobném rozsahu. Změna č. 2 nicméně pro vymezení ploch připouštějících umístění staveb pro bydlení využívá pouze pozemků v ZÚ či pro funkce související s bydlením již využívané (zahrady) – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

Potřeba vymezení plochy pro výrobu vychází z potřeby stabilizace místního prosperujícího podnikatelského subjektu.

Potřeba zpřesnění koridoru pro dálnici D35 vychází z republikové koncepce rozvoje dopravní infrastruktury závazně zakotvené v PÚR ČR a ZÚR Pk.

II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch a plochy změny v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Vyhodnocení vychází ze SMD a zákona č. 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách a koridorech pro způsoby využití SV, VS, DSD, NL – viz Tabulková část záborů ZPF;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká převážně hodnotných půd vyšších tříd ochrany – viz Tabulková část záborů ZPF;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v ZÚ nebo v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků SV max. 40 %, VS max. 70 %;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem

na stanovené intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);

- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu;
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu téměř 10,46 ha zastavitelných ploch a ploch změn v krajině cca 10,34 ha je vymezeno na ZPF. Odnětí těchto ploch lze považovat za nezbytný případ, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce a pro splnění úkolů územního plánování obcí ležících dle ZÚR Pk v těsném sousedství OS8;
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří i půdy I. a II. třídy ochrany, které jsou dotčeny v rozsahu do 9,79 ha;
- § 4 odst. 4: s vazbou na předchozí ÚPD jsou vymezeny plochy Z2/2 a Z2/3 – viz Tabulková část záborů ZPF.

Odůvodnění vymezení jednotlivých ploch – viz kap. II.1.j) a kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení Změny č. 2, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 2 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulková část záborů ZPF

k.ú. Němčice u České Třebové

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
					I.	II.	III.	IV.	V.			
Z2/1	SV	0,14	0,14	zahrada	-	0,14	-	-	-	-	-	-
Z2/2	SV	0,10	0,10	zahrada	0,10	-	-	-	-	-	-	-
Plochy SV celkem		0,24	0,24		0,10	0,14	-	-	-	-	-	-
Z2/6a	DSD	7,06	6,97	TTP, orná	4,41	2,56	-	-	-	-	0,77	-
Z2/6b	DSD	1,81	1,78	TTP, orná, zahrada	1,72	0,06	-	-	-	-	-	-
Plochy SV celkem		8,87	8,75		6,13	2,62	-	-	-	-	0,77	-
Z2/5	VS	0,64	0,64	TTP	0,64	-	-	-	-	-	-	-
Plochy OVM celkem		0,64	0,64		0,64	-	-	-	-	-	-	-
K2/1	NL	0,45	0,45	TTP	-	-	-	-	0,45	-	-	-
Plochy NL celkem		0,45	0,45		-	-	-	-	0,45	-	-	-
Celkem		10,20	10,08		6,87	2,76	-	-	0,45	-	0,77	-

k.ú. Zhoř u České Třebové

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
					I.	II.	III.	IV.	V.			
Z2/3	SV	0,16	0,16	orná	-	0,16	-	-	-	-	-	-
Z2/4	SV	0,10	Bez dotčení ZPF a PUPFL									
Plochy SV celkem		0,26	0,16		-	0,16	-	-	-	-	-	-
Celkem		0,26	0,16		-	0,16	-	-	-	-	-	-

Katastrální území	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Němčice u České Třebové	10,20	10,08	6,87	2,76	-	-	0,45	-	0,77	-
Zhoř u České Třebové	0,26	0,26	-	0,16	-	-	-	-	-	-
Celkem	10,46	10,34	6,87	2,92	-	-	0,45	-	0,77	-

Pozn: – plocha Z2/3 byla již odsouhlasena k odnětí ze ZPF v ÚP pro zeleň na veřejných prostranstvích
– koridor Z2/6a a Z2/6b nebude dle předmětné DUR pro stavbu D35 na území obce téměř vůbec využit

II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn

I.1.a) Vymezení zastavěného území

~~Územní plán Němčice (ÚP) přebírá hranice zastavěného území (ZÚ) z platné ÚPD a doplňuje je ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění dle stavu ke dni 30.9.2015.~~

ÚP vymezuje v k.ú. Němčice u České Třebové a v k.ú. Zhoř u České Třebové hranice ZÚ ke dni 2.12.2019.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- I.32.a. Výkres základního členění území
I.32.b. Hlavní výkres

1 : 5 000,
1 : 5 000.

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Návrhem koncepce ÚP jsou stabilizovány a podporovány význam a funkce obce Němčice ve struktuře osídlení Litomyšlska.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení **zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídel bude zachována a dále rozvíjena především funkcemi bydlení, občanského vybavení a výroby, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím v území:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Němčice u České Třebové: Z1 – Z7, Z9, Z19, Z2/1, Z2/2
k.ú. Zhoř u České Třebové: Z10 – Z18, Z20 – Z22, Z2/3, Z2/4

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení (OVMS)

k.ú. Němčice u České Třebové: Z23
k.ú. Zhoř u České Třebové: Z24, Z26

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

k.ú. Němčice u České Třebové: Z27, ~~Z1/4~~ Z2/5

Plochy dopravní infrastruktury

– koridor dálnice (DSD)

k.ú. Němčice u České Třebové: Z1/2, Z2/6a, Z2/6b

– koridor silnice II. třídy (DSII)

k.ú. Němčice u České Třebové: Z1/3, Z1/4a

k.ú. Zhoř u České Třebové: Z1/4a, Z1/4b

– ostatní veřejná komunikace (DSO)

k.ú. Němčice u České Třebové: Z29 – Z31, Z33

k.ú. Zhoř u České Třebové: Z34 – Z35

– parkoviště (DSP)

k.ú. Němčice u České Třebové: Z36

Plochy technické infrastruktury

- inženýrské sítě (TI)
 - k.ú. Zhoř u České Třebové: Z37 (ČOV)
- koridor inženýrských sítí (TIZVN)
 - k.ú. Němčice u České Třebové Z1/5
 - k.ú. Zhoř u České Třebové Z1/5
- nakládání s odpady (TO)
 - k.ú. Němčice u České Třebové: Z38 – Z40
 - k.ú. Zhoř u České Třebové: Z41

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

K opětovnému využití znehodnoceného území se vymezuje tato plocha přestavby:

P1 – pro plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) v k.ú. Němčice u České Třebové.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří stabilizované plochy zeleně na veřejných prostranstvích a zeleně soukromé a vyhrazené, které budou udržovány a nadále zachovány.

Samostatně se vymezují tyto plochy změn:

- zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
 - k.ú. Němčice u České Třebové: Z42 – Z43
 - k.ú. Zhoř u České Třebové: Z44 – Z47, ~~Z48~~
- zeleň ochranná a izolační (ZO)
 - k.ú. Němčice u České Třebové: K1b – K5
 - k.ú. Zhoř u České Třebové: K6

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití

~~I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA~~**~~I.1.d.1.1) SILNIČNÍ DOPRAVA~~****Silniční síť**

Silniční síť je stabilizovaná. S ohledem na širší dopravní vazby je v kategorii návrh vymezen koridor dopravní infrastruktury (DSII) pro přeložku silnice II/358, která ze směru od České Třebové začíná před částí Zhoř, je veden severně od zástavby a pokračuje až k napojení na silnici II/360. Odtud pak dále jihozápadním směrem je veden také v kategorii návrh koridor dopravní infrastruktury (DSII) pro přeložku silnice II/360 až k napojení na navrhovanou dálnici D35, pro kterou je vymezena plocha dopravní infrastruktury (DSD). Koridor pro plochy DSII je vymezen v celkové šířce 100 m, pro plochy DSD v šířce ~~100~~300 m od osy ~~přílehlého jízdního pruhu související stavby~~. vymezené v DUR „D35 Litomyšl – Janov, I. etapa (2019)“.

Sít' místních a ostatních veřejných komunikací

Ostatní veřejné komunikace jsou navrhovány vždy v souvislosti se zpřístupněním nově navrhovaných ploch zástavby.

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých provozoven.

ÚP vymezuje plochu parkoviště v prostoru u hřbitova v části Němčice.

~~I.1.d.2)~~ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

~~I.1.d.2.1)~~ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Oba vodovodní systémy v obci budou nadále respektovány.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

~~I.1.d.2.2)~~ ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný systém zneškodňování odpadních vod (včetně ČOV v části Němčice).

V části Zhoř je vymezena plocha pro centrální ČOV.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

~~I.1.d.2.3)~~ ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY

Nadřazený systém vedení ZVN (V401) a vedení 2x110 kV (V1178, V1179) bude akceptován.

Pro dvojité nadzemní elektrické vedení 400 kV Týnec – Krasíkov ([E15a](#)) se vymezuje koridor inženýrských sítí Z1/5 (TIZVN) o celkové šířce 110 m.

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno z TR 110/35 Česká Třebová systémem 35 kV odbočkami z vedení VN 823.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

~~I.1.d.2.4)~~ ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP připouští plynofikaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

~~I.1.d.2.5)~~ TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

~~I.1.d.2.6)~~ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady bude nadále zachována. Pro zkvalitnění systému odpadového hospodářství se vymezují čtyři plochy pro sběrná místa v částech Němčice, Člupek a Zhoř.

~~I.1.d.3)~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizované plochy občanského vybavení budou respektovány.

Koncepce ÚP vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení jak v části Němčice, tak v části Zhoř.

~~I.1.d.4)~~ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci navrhovaných ploch zastavitelného území a v rámci vymezených ploch sídelní zeleně. Další plochy zeleně na veřejných prostranstvích se předpokládají v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJÍCH VYUŽITÍ

Současné uspořádání krajiny, tvořené níže uvedenými typy ploch, a její využití bude respektováno.

Úpravy je nutno realizovat na základě projektů, v jejichž rámci budou prověřeny všechny vazby na okolí včetně dálkových pohledů a průhledů.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)

Současné vodní plochy a toky budou respektovány.

V území se vymezuje:

K7 plocha vodní a vodohospodářská (k.ú. Němčice u České Třebové).

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond – ZPF

Plochy ZPF jsou nad rámec obecné právní úpravy odejmutelné pouze pro účely stanovené tímto územním plánem. V ostatních případech budou považovány za stabilizované a respektovány.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Rozptýlená krajinná zeleň vymezená především na plochách ostatní neplodné půdy bude považována za stabilizovanou a jako nezbytný krajinnotvorný prvek bude respektována.

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL (NL)

Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou nad rámec obecné právní úpravy odejmutelné pouze pro účely stanovené tímto územním plánem. V ostatních případech budou jako jeden ze základních krajinotvorných prvků považovány za stabilizované a respektovány.

V území se vymezuje:

K2/1 plocha lesní (v k.ú. Němčice u České Třebové).

Podmínky pro změny využití ploch

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Mimo pozemkových úprav lze bez nutnosti změny územního plánu se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL vodní plochy do 0,1 ha,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, sadu, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V území se vymezují plochy prvků ÚSES.

Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody. Dopravní a technická infrastruktura včetně její údržby a oprav se v plochách prvků ÚSES přípouští.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet.

Biologická prostupnost

Pro zlepšení biologické prostupnosti se navrhuje územní systém ekologické stability.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Z protieročních opatření jsou na k.ú. Němčice u České Třebové navržena opatření (PEO) K8 – K10 (stabilizace dráhy soustředěného odtoku).

Z protipovodňových opatření jsou na k.ú. Němčice u České Třebové navrženy poldry (PPO) K11 – K16.

REKREACE

Samostatné plochy tohoto charakteru se v území obce nevyskytují.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro možné dobývání nerostů se v území obce nevyskytují ani nenavrhují.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce Němčice bude využíváno v souladu s vymezením funkčního využití ploch, které je specifikováno v grafické části č. I.23.b. Hlavní výkres.

Základní stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v následující tabulce – **vše, co není uvedeno jako využití HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, popřípadě PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ využití, je NEPŘÍPUSTNÉ** s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch pro parkování v míře nezbytné pro zajištění hlavního, přípustného, resp. podmíněně přípustného využití funkčních ploch zastavěného území a zastavitelných ploch a dále ploch veřejných prostranství, tělovýchovy a sportu, zlepšujících životní prostředí těchto ploch.

V celém území obce (urbanizovaném i neurbanizovaném) se připouští vyznačování cyklotras a výstavba cyklostezek.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách jsou přípustné stavby větrných elektráren o celkové výšce do 10 m (maximální výška vč. rotujících listů rotoru). V nezastavěném území se výstavba větrných elektráren nepřipouští.

Fotovoltaické elektrárny jsou přípustné na střeších stávajících staveb na celém území obce a dále v plochách s funkčním označením „Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní“. Fotovoltaické elektrárny jsou přípustné i na pozemku stavby pro bydlení nebo stavby pro rodinnou rekreaci, a to pouze do výkonu odpovídajícího příkonu této stavby. Stavby bioplynových elektráren jsou přípustné ve funkční ploše „Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní“. Výstavba jiných výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů se jako podmíněčná připouští v zastavěném území a v zastavitelných plochách jako součást všech ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně, podmínkou bude jejich soulad s charakterem území.

V souladu s charakterem území lze v nezastavěném území umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Hlavní využití	Přípustné využití	Podmíněně přípustné využití	Podmínky využití
Plochy smíšené obytné venkovské	bydlení, rodinná rekreace	občanské vybavení kromě hřbitova	hlavní využití v ploše Z2/3 za podmínky splnění hygienických limitů hluku; drobné chovatelství, výroba, služby;	negativní vlivy podmíněně přípustného využití nesmí nad míru přípustnou ¹ ovlivňovat využití hlavní; ve stabilizované ploše na pozemcích p.st.č. 419 a p.p.č. 1148/36, obě v k.ú. Němčice u České Třebové, pouze rodinná rekreace ve stabilizovaných stavbách
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení (malá a střední), tělovýchovná a sportovní zařízení	občanské vybavení (veřejná správa, zdravotní služby, sociální služby, péče o rodinu, kultura, obchod, služby, ubytování, stravování, tělovýchova a sport)	bydlení	ve stabilizované ploše příslušné k č.p. 1 v části Němčice chov hospodářského zvířectva (agroturistika)	negativní vlivy nepřesáhnou hranice plochy příslušné k č.p. 1 v části Němčice
Plochy občanského vybavení – hřbitov	ukládání ostatků zemřelých a činnosti související	-	-	-
Plochy smíšené	výroba průmyslová	administrativa, čerpací	občanské vybavení (služby,	hluk z činnosti na těchto plochách nesmí

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Hlavní využití	Přípustné využití	Podmíněně přípustné využití	Podmínky využití
výrobní – smíšené výrobní	a zemědělská, skladování a výrobní služby	stanice pohonných hmot	obchod), bydlení (pro správce nebo vlastníka objektu)	zasahovat na plochy smíšené obytné – venkovské, kvalita prostředí ² umožňující podmíněně přípustné využití
Plocha/koridor dopravní infrastruktury a technická infrastruktura	přeprava osob, nákladů; zařízení pro dopravu v klidu; přeprava energetických médií, informací; zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, zařízení pro vodní hospodářství; nakládání s odpady	stabilizace ekosystémů, revitalizace krajiny	-	-
Sídelní zeleň – zeleň na veřejných prostranstvích	dotváření krajinného rázu, zkvalitnění obytného prostředí obce charakteru veřejně přístupné zeleně	stabilizace ekosystémů, oddechové plochy s prvky drobné architektury, stavby a zařízení pro protierozní ochranu a optimalizaci vodního režimu	-	-
Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační	dotváření krajinného rázu, snižování negativních dopadů přilehlých ploch, ochrana přírodních a kulturních hodnot	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu a optimalizaci vodního režimu, revitalizace krajiny	-	-
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok, protierozní a revitalizační opatření	stabilizace odtokových poměrů v krajině (akumulace vody, odvádění povrchových vod)	technické vybavení nadmístního významu, dotváření krajinného rázu	chov ryb, rybaření	negativní vlivy podmíněně přípustného využití nesmí nad míru přípustnou ¹ ovlivňovat využití hlavní
Plochy zemědělské – zemědělský půdní	zemědělská rostlinná prvovýroba,	stabilizace odtokových poměrů	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení	bez negativních vlivů na hlavní a přípustné využití,

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Hlavní využití	Přípustné využití	Podmíněně přípustné využití	Podmínky využití
fond	ochrana půdního profilu	v krajině, technická infrastruktura nadmístního významu	pro protierozní ochranu a optimalizaci vodního režimu, revitalizace krajiny, zalesnění	zalesnění pouze na půdách III. – V. třídy ochrany
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	dotváření krajinného rázu v návaznosti na ZÚ charakteru veřejné zeleně	stabilizace odtokových poměrů v krajině, technická infrastruktura nadmístního významu	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu a optimalizaci vodního režimu, revitalizace krajiny	bez negativních vlivů na hlavní a přípustné využití
Pozemky lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa	produkce dřevní hmoty, ochrana půdního profilu, plochy a stavby pro produkci sadby (lesní školky)	stabilizace odtokových poměrů v krajině, zařízení pro myslivost	-	bez negativních vlivů na hlavní a přípustné využití

Poznámky: ¹ – přípustnou míru ovlivnění stanoví příslušný správní úřad v souladu s aktuálně platnými právními předpisy v rámci územního, případně stavebního řízení

² – podmíněně přípustné využití je možné, pokud kvalita prostředí na předmětné ploše v době posuzování záměru dosahuje alespoň hodnot pro podmíněná využití závazně stanovených

Z důvodu zpomalení odtoku z území budou srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích.

Plochy v koridorech dálnice (DSD), v koridorech silnic II. třídy (DSII) a v koridorech inženýrských sítí (TIZVN) budou do doby vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou jsou vymezeny, využívány celé v souladu se stanoveným využitím stabilizovaných ploch v koridoru vymezených. Po vydání předmětného územního rozhodnutí bude plocha tvořená jím vymezenými pozemky využívána v souladu s využitím stanoveným pro příslušný koridor.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- Při výstavbě v zastavěném území a v plochách změn respektovat současnou prostorovou kompozici sídel s tím, že výšková hladina zástavby nesmí významně narušit krajinný ráz,
- míra zastavitelnosti a výšková hladina zástavby ploch změn se navrhuje:

- smíšené obytné venkovské - do 40 %, výška max. 8,5 m;
- občanské vybavení - do 60 %, výška max. 8,5 m;
- smíšené výrobní - do 70 %, výška max. 9 m;
- dopravní infrastruktura - do 90 %, max. výška není stanovena;
- zeleň na veřejných prostranstvích - do 10 %, výška max. 6 m;
- inženýrské sítě umísťovat pod zem;
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán nestanovuje podmínky ochrany krajinného rázu.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1, [VD3](#) – dopravní infrastruktura – dálnice II. třídy D35, včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení (Z1/2, [Z2/6a](#), [Z2/6b](#)) v k.ú. Němčice u České Třebové,

VD2a, VD2b, VD2c – dopravní infrastruktura – silnice II. třídy, včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení (Z1/3, Z1/4a, Z1/4b) v k.ú. Němčice u České Třebové a k.ú. Zhoř u České Třebové,

VT1 - technická infrastruktura – koridor inženýrských sítí, včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení (Z1/5) v k.ú. Němčice u České Třebové.

[ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:](#)

[VK1, VK2, VK3, VK4, VK5, VK6 – poldry \(K11, K12, K13, K14, K15 a K16\) v k.ú. Němčice u České Třebové.](#)

I.1.h) Vymezení *dalších* veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, [s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona](#)

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP vymezuje plochu územní rezervy pro níže uvedená funkční využití:

R1 plocha smíšená obytná – venkovská (SV).

Do doby vymezení ploch je nutné neměnit současné využití způsobem, který by znemožnil či ztížil jejich prověřované využití.

Využití plochy R1 je nutno prověřovat při zohlednění míry využití vymezených zastavitelných ploch se zaměřením na koordinaci se zájmy ochrany ZPF a krajiny a optimální rozvoj urbanistické kompozice.

I.1.jk) Údaje o Ppočtu listů územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP ~~včetně Doplnění~~ má celkem xx9 listů oboustranně tištěného textu.
Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.3.2a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.3.2b. Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.3.2c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000.

~~I.2.A) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

~~ÚP vymezuje plochu územní rezervy pro níže uvedená funkční využití:~~

~~R1 plocha smíšená obytná – venkovská (SV).~~

~~Do doby vymezení ploch je nutné neměnit současné využití způsobem, který by znemožnil či ztížil jejich prověřované využití.~~

~~Využití plochy R1 je nutno prověřovat při zohlednění míry využití vymezených zastavitelných ploch se zaměřením na koordinaci se zájmy ochrany ZPF a krajiny a optimální rozvoj urbanistické kompozice.~~

II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)

- 1.1. GasNet, s.r.o., odbor správy nemovitého majetku, IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, námitka č.j. 5002443949 ze dne 18.8.2021 ve znění: „V obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:
vysokotlaké plynovody,
zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
středotlaké plynovody a přípojky.
K návrhu změny č. 2 územního plánu Němčice nemáme žádné námitky.“

Návrh rozhodnutí o námitce a pokyn pro zapracování:

Z podání je zřejmý souhlas s projednávaným návrhem (viz text „nemáme žádné námitky“) a z tohoto důvodu ho nelze považovat za námitku, o které by bylo možné nebo nutné rozhodovat.

- 1.2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha, námitka č.j. RSD-520132/2021-2 ze dne 31.8.2021 ve znění: „Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD ČR) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykovává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.
ŘSD ČR zasílá v souladu s § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění, jako oprávněný investor níže uvedené námitky k návrh Změny č. 2 územního plánu (dále jen ÚP) Němčice. Správním územím obce neprochází žádná stávající dálnice ani silnice I. třídy.
Z hlediska sledovaných záměrů zasahuje do správního území obce koridor pro VPS dálnice D35 v úseku Litomyšl – Janov. Na uvedenou stavbu bylo zastaveno probíhající územní řízení a v současné době probíhá zpracování dokumentace pro společné územní a stavební rozhodnutí.
K návrhu změny č. 2 ÚP Němčice uplatňujeme následující námitku:
Nesouhlasíme s vymezením koridoru pro VPS dálnice D35 jako zastavitelné plochy. Požadujeme zcelit zastavitelnou plochu Z12 platného ÚP a navrhovanou zastavitelnou plochu Z2/6a v jeden koridor dopravní infrastruktury VD3a pro VPS dálnice D35.
Odůvodnění: Dle Metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj, které je zpracováno v souladu se Stavebním zákonem, není koridor dopravní infrastruktury zastavitelnou plochou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. j) Stavebního zákona, ani plochou s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
S navrženou šířkou koridoru pro VPS dálnice D35 souhlasíme. K návrhu změny č. 2 ÚP Němčice nemáme další námitky.“

Návrh rozhodnutí o námitce a pokyn pro zapracování:

Zastavitelná plocha Z12 uvedená v námitce ani zastavitelná plocha Z1/2, která byla asi ve skutečnosti myšlena, nikdy nebyly předmětem řešení Změny č. 2 Územního plánu Němčice.

Oprávněný investor v rámci projednání zprávy o uplatňování, jejíž součástí byly i pokyny pro zpracování Změny č. 2, žádné takové požadavky jako v podaných námitkách neuplatnil. Oprávněný investor v rámci společného jednání k předmětu Změny č. 2 Územního plánu Němčice žádnou připomínku neuplatnil a řešení zastavitelné plochy Z2/6a nebylo od společného jednání jakkoliv změněno.

Byť stávající Územní plán ve znění jeho Změny č. 1 vymezuje plochu Z1/2 jako koridor dopravní infrastruktury VD1 pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice D35 a Změna č. 2 tohoto územního plánu vymezuje plochu Z2/6a jako koridor dopravní infrastruktury VD3a pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice D35, není mezi těmito plochami žádný faktický rozdíl (krom jejich označení). Samotnou změnu označení koridoru dopravní infrastruktury lze považovat za nepodstatnou úpravu. S ohledem na skutečnost, že zastavitelná plocha Z1/2 nikdy nebyla předmětem řešení Změny č. 2 Územního plánu Němčice, je námitce týkající se „zcelení“ vyhověno tak, že koridoru dopravní infrastruktury VD3a pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice D35 bude změněno označení na VD1 (čímž dojde ke „zcelení“ se stávajícím koridorem VD1) a koridoru dopravní infrastruktury VD3b pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice D35 bude změněno označení na VD3.

Ve věci části námitky týkající se nesouhlasu s vymezením koridoru pro VPS dálnice D35 jako zastavitelné plochy je nutno konstatovat, že tuto námitku nepřevzalo do svého stanoviska ani Ministerstvo dopravy. Žádný právní předpis potom neukládá komukoliv povinnost takový souhlas oprávněného investora získat. Pořizovatel konstatuje, že při vymezování zastavitelné plochy Z1/2, příp. VD1, (ve stávajícím ÚP) bylo toto řešení odsouhlaseno jak oprávněným investorem, tak Ministerstvem dopravy a řešení obsažené ve Změně č. 2 tak logicky na toto navazuje. Skutečnost, zda-li určitý pozemek je či není součástí zastavitelné plochy, je zásadní pro vlastníky takového pozemku z několika hledisek, např. při oceňování náhrad při vyvlastnění nebo koupi dle zákona č. 184/2006 Sb., v platném znění, zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, ve spojení se zákonem č. 151/1997 Sb., v platném znění. Stejně tak je tato otázka důležitá i z hlediska zákona stavebního, respektive způsobu a možnosti umisťování a povolování staveb. Z tohoto důvodu nelze zastavitelnou plochu vypustit bez opakování veřejného projednání, neboť se jedná o podstatný zásah do práv či povinností vlastníků pozemků. Vzhledem ke skutečnosti, že projektovaná dálnice D35 zasahuje do vymezovaného koridoru VD3a (před změnou označení) minimálním rozsahem (pouze část přístupové komunikace SO 07-154.1, celkově v řádu desítek m²) a skutečnosti, že změna č. 2 je projednávána více jak 2,5 roku, převažuje veřejný zájem na co nejrychlejší dokončení procesu projednávání Změny č. 2 Územního plánu Němčice. Z tohoto důvodu se námitka týkající se nesouhlasu s vymezením koridoru pro VPS dálnice D35 jako zastavitelné plochy zamítá. Oprávněnému investorovi nic nebrání v následném podání návrhu na změnu územního plánu Němčice.

II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání:

2.1. Gas Net, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, připomínka č.j. 5002089492 ze dne 17.2.2020 ve znění: „V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny č.2 územního plánu Němčice nemáme žádné námitky.

Pozn:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1:22000

Legenda:

červená barva ... STL plynovody

modrá barva ... VTL plynovody“.

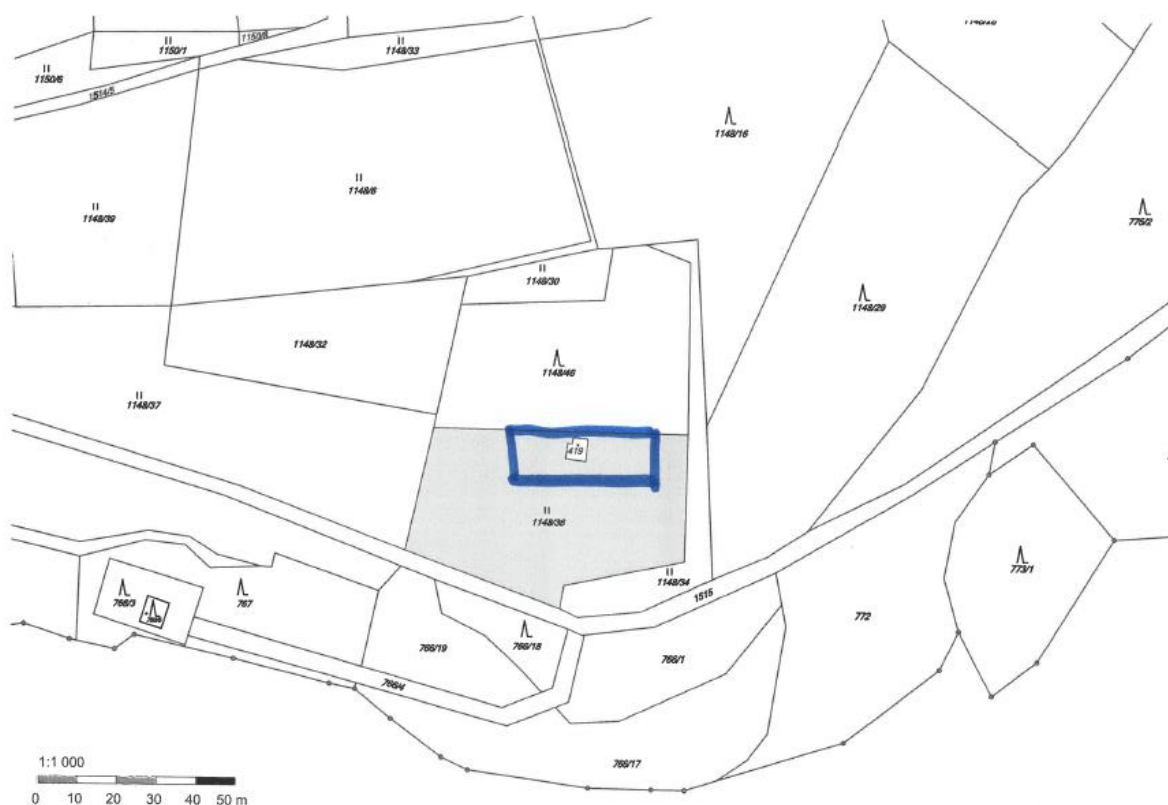
Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zapracování:

Popsaná plynárenská zařízení jsou v návrhu územního plánu zapracována. Podání není možné považovat za námitku, o které by bylo možno nebo nutno rozhodnout, neboť vyjadřuje s předloženým návrhem souhlas.

2.2. Kugler Václav, Lesní 1365, 26301 Dobříš, datum narození: 12. 8. 1983, připomínka ze dne 20.2.2020 ve znění: „Žádost o vytyčení zastavěného území v Územním plánu obce Němčice

Dobrý den, Žádám tímto o vytyčení zastavěného území na pozemku st. 419 a severní části pozemku p.č.1148/36 v k.ú. Němčice u České Třebové v připravované změně Územního plánu obce Němčice. Na pozemku st. 419 a části pozemku p.č.1148/36 se nachází stávající objekt chaty čp.78. Na pozemku p.č.1148/36 se nachází stávající objekt skladu, který tvoří zázemí pro rekreaci a jako sklad dřeva. Stavba chaty a skladu pocházejí z 1. poloviny 70. let. 20. století. Dle současného územního plánu stojí objekt chaty a skladu v nezastavěném území, jedná se o zřejmou chybu a tímto bych chtěl požádat o její nápravu. V roce 2019 byla pracována projektová dokumentace na rekonstrukci a modernizaci chaty a přilehlého skladu, který je ve špatném technickém stavu.

Přílohy: zákres do katastrální mapy, foto chaty, mapy umístění, zjednodušený výpis z katastru a LV“.



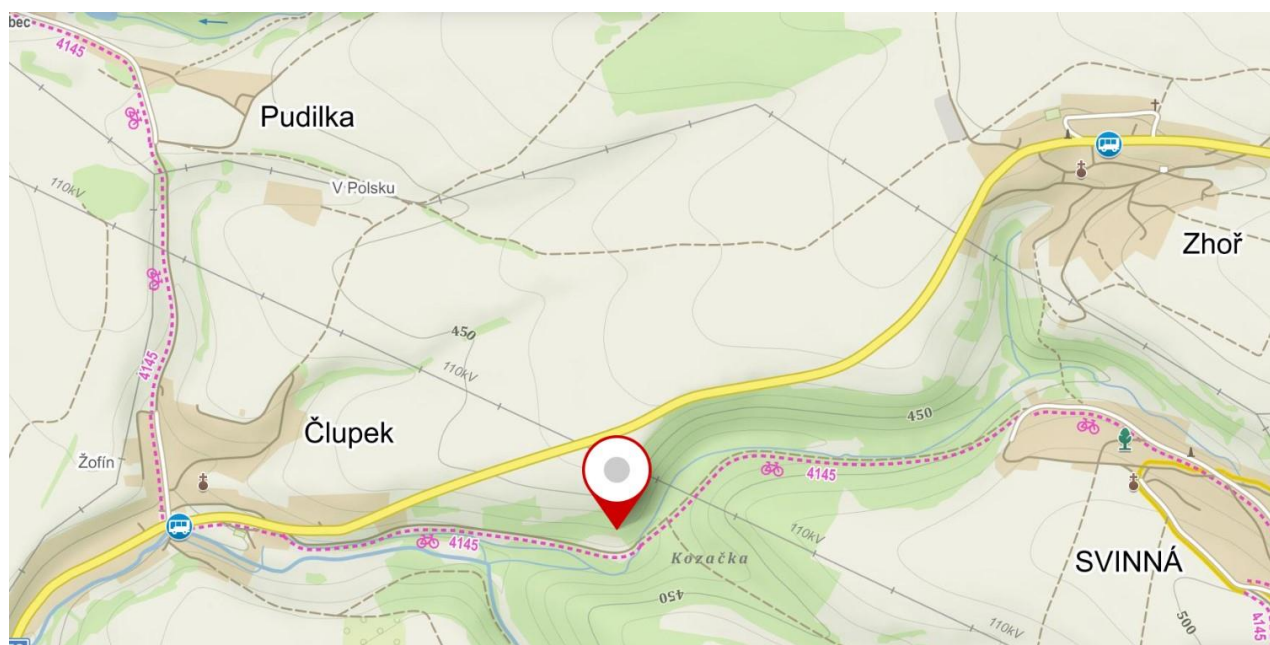


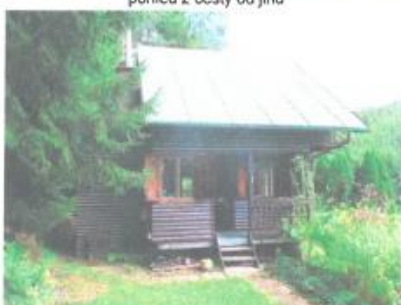
foto I



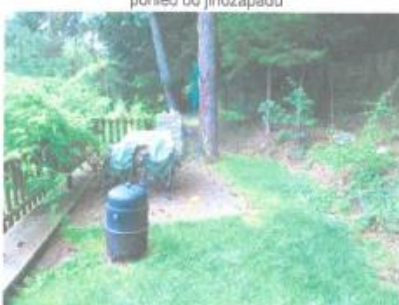
pohled z cesty od jihu



pohled od jihozápadu



pohled od západu



venkovní sezení



zahrada



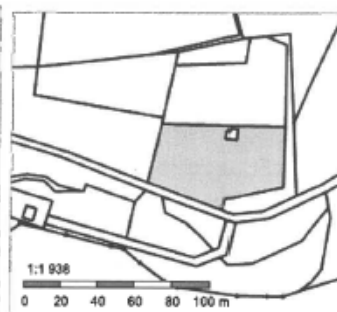
zahrada



letecký pohled

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1148/36
Obec:	Němčice [580694]
Katastrální území:	Němčice u České Třebové [703001]
Číslo LV:	561
Výměra [m ²]:	2510
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kugler Václav Ing., Lesní 1365, 26301 Dobříš	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
76811	24
74067	2486

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj](#), [Katastrální pracoviště Svítavy](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.06.2020 07:00:02.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>st. 419/2</u>
Obec:	<u>Němčice [580694]</u>
Katastrální území:	<u>Němčice u České Třebové [703001]</u>
Číslo LV:	<u>561</u>
Výměra [m²]:	27
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

The map shows a cadastral area with several parcels. A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 50 meters. The parcel in question is located in the upper right quadrant of the map. The map is labeled with 'Němčice' and 'Třebová'.

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Čluppek [321729]</u> ; č. p. 78; stavba pro rodinnou rekreaci
Stavba stojí na pozemku:	<u>p. č. st. 419</u>
Stavební objekt:	<u>č. p. 78</u>
Adresní místa:	<u>č. p. 78</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kugler Václav Ing., Lesní 1365, 26301 Dobříš	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.06.2020 07:00:02.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zpracování:

Připomínka bude vyhověno v plném rozsahu. Výše uvedené pozemky jsou již od 1. poloviny 70. let 20. století zastavěny chatou a skladem.

Splnění pokynu: *vymezena stabilizovaná plocha se smíšeným obytným venkovským využitím a stanovena podmínka jejího využití.*

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání:

Žádné připomínky uplatněny nebyly.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DO	dotčený orgán
DUR	dokumentace pro územní řízení
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	katastr nemovitostí
KÚ	krajský úřad
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
max.	maximální
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty a maziva
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2021)
Sb.	sbírka zákonů
SMD	Společné metodické doporučení MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013
TR	transformovna
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	územně analytické podklady ORP Litomyšl 2016
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VÚC	velký územní celek
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZoU	Zpráva o uplatňování ÚP Němčice
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3
ZVN	zvláště vysoké napětí
ŽP	životní prostředí

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

Poučení

Proti Změně č. 2 Územního plánu obce Němčice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Němčice/ Městský úřad Litomyšl	Pardubický	Němčice	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
Územní plán Němčice Změna č. 2, Odůvodnění Změny č. 2			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03845242
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE URB
			DATUM 05/2022
Textová část			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO I.1., II.1.