

Zpráva o uplatňování územního plánu Horky za období listopad 2015–leden 2020

Zpracoval: MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

Datum: březen 2020

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce Horky)

**Zpráva o uplatňování územního plánu Horky byla projednána a schválena
Zastupitelstvem obce Horky dne 11.5.2020, číslo usnesení 13/2020**

Josef Pechanec
starosta obce Horky

otisk razítka

1. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán Horky vydaný formou opatření obecné povahy č. 4/2015, které nabylo účinnosti 4. 11. 2015.

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny, většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

Označení funkční plochy dle územního plánu	Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch
Plochy bydlení (SV)	5
Plochy občanské vybavenosti (OV)	0
Plochy veřejných prostranství (ZV)	0
Plochy výrobní zemědělské (VZ, VZ1)	0
Plochy výrobní ostatní (VS)	0
Plochy technické/dopravní infrastruktury (DS)	0

Požadavky na změny využití jednotlivých funkčních ploch nebyly zaznamenány.

Požadavky na změny funkční regulace jednotlivých funkčních ploch nebyly zaznamenány.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů ORP Litomyšl vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu Horky:

- Urbanistické závady
Plochy zemědělské výroby x plochy bydlení
- Problematika technické infrastruktury
Nedořešená problematika odvádění a likvidace odpadních vod.
- Přiměřeně využívat rozvojových předpokladů území s vazbou na plánovanou dálnici II. třídy D35 s cílem zvýšit atraktivitu obce a posílit územní vztahy k okolním městům.

3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Územní plán Horky byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015). Ve sledovaném období vláda ČR schválila usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky a usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, ve které nedošlo oproti předchozí politice ke schválení změn, které se dotýkají obce Horky.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Horky je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky.

3.2. vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Horky byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 2 (Zásady územního rozvoje

Pardubického kraje vydány usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010, Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pk usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014). Ve sledovaném období zastupitelstvo Pardubického kraje schválilo usnesením č. Z/364/19 ze dne 18. 6. 2019 Aktualizaci č.2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve které nedošlo ke schválení změn, které se dotýkají obce Horky.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Horky je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

4. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období nebyly zaznamenány návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

5. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu Horky.

6. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu Horky, a tedy ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu

Není důvodné pořizovat změnu územního plánu Horky.

8. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod odst. 1. až 4. vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nebyla zjištěna potřeba pořizovat nový územní plán Horky.

9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Horky zjištěny.

10. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi, RNDr. Michala Vavřínová

Spolupráce: Josef Pechanec, starosta