



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN HORKY

PARDUBICKÝ KRAJ
ORP LITOMYŠL

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 4/2015

říjen 2015

„Zastupitelstvo obce Horky, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění vydává usnesením č. 10/10-2015 ze dne 19. 10. 2015 Územní plán Horky“.

Objednatel: Obec Horky
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Litomyšl
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta – autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Ing. arch. Miroslav Baťa
Marcela Erbsová
HAFR NATURE, spol. s r.o. (konzultace)
Ing. Květoslav Havlíček (autorizovaný projektant
ÚSES – ČKA poř. č. 02342)
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Josef Smíšek
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Ing. František Weisbauer
Ing. Marie Zajícová

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán Horky vydal:	Zastupitelstvo obce Horky
Datum nabytí účinnosti územního plánu Horky:	4.11.2015
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Josef Filipi vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
otisk úředního razítka podpis

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ATS	automatická tlaková stanice
BP	bezpečnostní pásmo
BSK ₅	biochemická spotřeba kyslíku
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	diametr nominál = jmenovitý vnitřní průměr potrubí (světlost potrubí)
DO	dotčené orgány
el.	elektrický
EO	ekvivalent obyvatel
ha	hektar
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
CHOPAV	chráněná oblast přírodní akumulace vod
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
JV	jihovýchod
KES	koeficient ekologické stability
km	kilometr
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LBK	lokální biokoridor
LHP	lesní hospodářské plány
LHO	lesní hospodářské osnovy
max.	maximální
MC	místní biocentrum
MěÚ	městský úřad
MINIS	metodický pokyn pro digitální zpracování ÚP v GIS
MK	místní biokoridor
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MO	ministerstvo obrany
MPa	megapascal
MŠ	mateřská škola
MŽP	ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
OOP	orgán ochrany přírody
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
PHM	pohonné hmoty a maziva
P+R	průzkumy a rozborů
PRVK Pk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RC	regionální biocentrum

RK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RZP	rychlá zdravotnická pomoc
Sb.	sbírka
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SPÚ	státní pozemkový úřad
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
STL	středotlaký plynovod
SZ	stavební zákon
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
ÚAP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Litomyšl – úplná aktualizace 2014
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VČP Net	Východočeská plynárenská
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
WMS	webové mapové služby (Web Map Service)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ŽP	životní prostředí

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu
včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordináční výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

Seznam zkratk a symbolů	3
I.1.a) Vymezení zastavěného území	7
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	7
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	9
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	12
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	17
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	17
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	17
I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	17

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Horky vymezuje v k.ú Horky hranice ZÚ dle stavu ke dni 21. 8. 2014.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na proporcionálním vyváženém rozvoji v krajině zemědělské, lesozemědělské a rybníční při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování charakteristik oblasti krajinného rázu 3 – Východočeská tabule: Litomyšl – Polička a posilování ekologické stability území - tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování stabilizovaných ploch nezastavěného území a naplňování vymezených ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury území obce a urbanistické kompozice a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování vymezených zastavitelných ploch na ZÚ přímo navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje na hranici OS8 Rozvojové osy Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc - Přerov.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce a urbanistická kompozice je zachována a dále rozvíjena zejména funkcí bydlení a dopravní infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) jsou stabilizované a rozvíjené novými plochami včetně plochy územní rezervy.

Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) je stabilizovaná.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) jsou stabilizované.

Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) je stabilizovaná.

Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba – intenzivní chov zvířete (VZ1) je stabilizovaná.

Plochy smíšené výrobní (VS) jsou navrženy jako územní rezerva.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) jsou stabilizované a rozvíjené novou plochou.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) jsou stabilizované.

Plochy zemědělské (NZ) jsou stabilizované.

Plochy lesní (NL) jsou stabilizované a rozvíjené novými plochami.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv) jsou stabilizované.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) Z1, Z2, Z3

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) Z4

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP plochy přestavby nevymezuje.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv pro stanovené možné budoucí využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – R1

Plochy smíšené výrobní (VS) – R2

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch tohoto charakteru,
- prokázání vhodnosti geologických a hydrologických podmínek území,
- prokázání možnosti koordinace s plochami jiných způsobů využití v okolí,
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje plochu Z1 (SV), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s těmito podmínkami pro její pořízení:

- upřesnění urbanistické koncepce,

- dopravní systém území a jeho napojení na organismus obce včetně dopravy v klidu,
- možnosti přeložení a doplnění sítí technické infrastruktury umožňující optimální využití plochy pro navrhovanou funkci,
- vymezení veřejného prostranství,
- návrh veřejné zeleně ve vazbě na systém sídelní zeleně,
- koordinace navrhované funkce s požadavky ochrany kulturních a civilizačních hodnot,
- koordinace navrhované funkce s požadavky ochrany přírody a krajiny,
- požadavky na ochranu ZPF a PUPFL,
- pořadí změn v území (etapizace).

Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Horky.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnice III/03529 po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), stejně jako současné vedení ostatních pozemních komunikací, tvořících základní dopravní obslužný systém obce a zajišťujících vzájemné propojení v obci.

ÚP vymezuje plochu dopravní infrastruktury – silniční (DS) Z4 pro místní komunikaci obsluhující nově vymezené rozvojové plochy.

ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu „Záhoran“.

ÚP připouští rozvoj vodovodu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Všechny zastavitelné plochy jsou napojitelné na tento systém.

Zneškodňování odpadních vod

ÚP respektuje současné individuální zneškodňování odpadních vod, které bude zachováno i nadále.

ÚP připouští realizaci kanalizace včetně ČOV.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje zásobování řešeného území elektrickou energií, které je realizováno v celém rozsahu systémem 35 kV z vedení VN 813, výkonově zajištěným z TR 110/35 kV Litomyšl.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém zásobování plynem a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV).

ÚP dále respektuje občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV), které jsou stabilizované. Jeho rozvoj se připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje jak samostatně vymezené plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), tak veřejná prostranství, jež jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stabilizované.

Jejich rozvoj se připouští v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochy změn K1 - K4.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biocentrum 464 Netřebské rybníky, RK 854 Netřebské rybníky – Končiny, místní biocentrum MC1, místní biokoridory MK1 – MK4. Prvky MC1, MK1 a MK2 jsou nefunkční a jejich funkčnost je třeba zajistit, ostatní prvky jsou funkční.

Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována a rozvíjena vymezenou plochou dopravní infrastruktury silniční. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou trvalého zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v nezastavěném území obce.

OCHRANA PŘED POVODŇMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

REKREACE

ÚP plochy tohoto charakteru samostatně nevymezuje. Rekreace se v obci vyskytuje v rámci ploch smíšených obytných – venkovských. ÚP ji respektuje.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn, zastavitelných ploch a ploch změn v krajině a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – intenzivní chov zvířete (VZ1),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- výroba a skladování do 250 m² zastavěné plochy,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, péče o rodinu, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, ubytování),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, tělovýchova a sport),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, služby, věda a výzkum),
- výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – intenzivní chov zvířete (VZ1)

Hlavní využití:

- chov zvířete v trvale oplocených areálech.

Přípustné využití:

- zemědělské využití,
- krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (vyjma obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,

- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- farmový chov zvířete ve stabilizovaném areálu,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- pěstování rychle rostoucích rostlin pro energetické účely a zalesnění pod podmínkou, že jde o plochy prokazatelně nevhodné pro zemědělské využití, vyjma lokalit výskytu ohrožených druhů rostlin, vzácných mokřadních rostlin,
- oplocení či ohrazení pozemků pro pěstební (vyjma lokalit výskytu ohrožených druhů rostlin, vzácných mokřadních rostlin) a chovné účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- farmový chov zvířete ve stabilizovaném areálu,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území se vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- stavby větrných elektráren nejsou přípustné,
- stavby a zařízení pro reklamu nejsou přípustné,
- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídla a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz, charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby (nesmí ji převyšovat o více než 5 m), harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- výška staveb nad 30 m není přípustná,
- rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách změn SV: 1 000 – 3 000 m²,
- intenzita využití stavebních pozemků v plochách změn: SV max. 40 %,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střeších budov připustit umístování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP nevymezuje VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 8 listů.

Grafická část ÚP obsahuje 2 výkresy:

- | | | |
|--------|---------------------------------|------------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořizení územního plánu (zpracováno pořizovatelem)	19
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	28
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	29
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	29
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	30
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	37
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	38
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně Výčtu úprav koncepčního charakteru provedených ve výrokové části ÚP po společném jednání	39
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	65
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	65
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	66
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	66
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	67
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	71
II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	71

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

„Zastupitelstvo obce Horky rozhodlo na svém zasedání dne 4.11.2013 usnesením č. 8/2013 o pořízení nového územního plánu Horky a podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) určilo zastupitele Josefa Pechance jako osobu, která bude spolupracovat s pořizovatelem.

Pořizovatelem územního plánu Horky je Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, a to ve smyslu § 5 stavebního zákona.

Návrh zadání územního plánu Horky byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a projednán dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl vyvěšen na úřední desce obce a pořizovatele od 6.11.2013 do 6.12.2013. Zadání územního plánu Horky bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno zastupitelstvem obce dne 16.12.2013 usnesením č. 9/2013.

Oznámením ze dne 19.11.2014 bylo oznámeno místo a doba společného jednání o územním plánu Horky a návrh byl připraven k nahlédnutí. Společné jednání se uskutečnilo dne 17.12.2014, v rámci společného jednání nebyly uplatněny připomínky.

Po obdržení stanovisek dotčených orgánů a připomínek byl návrh vyhodnocen, a 20.3.2015 zaslány projektantovi pokyny pro zapracování do dokumentace pro veřejné projednání a následně 14.5.2015 byly pokyny pro veřejné projednání ještě doplněny a zaslány projektantovi.

Oznámením ze dne 8.7.2015 bylo oznámeno místo a doba veřejného projednání územního plánu Horky a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí od 8.7.2014. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 16.9.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu Horky. Při veřejném projednání nebyly uplatněny námitky ani připomínky, na základě kterých by bylo nutné návrh územního plánu podstatně upravit.

Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu územního plánu takto:

a) územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

b) územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

c) územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podrobněji je přezkoumání souladu a vyhodnocení uvedeno v následujícím textu.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, včetně Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, vyplývají pro pořízení ÚP Horky

pouze obecné požadavky spočívající v naplňování priorit. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v území obce uplatňují tyto relevantní priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití jsou rozvíjeny a posilovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stabilizací současných ploch VZ a VZ1 vytváří ÚP podmínky pro rozvoj primárního sektoru. Vymezením nových ploch NL a stanovením podmínek využití přispívá ÚP k posílení ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn vhodných a potřebných způsobů využití ÚP předchází sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se SZ bude projednáván s veřejností.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vymezením ploch změn umožňujících vytváření různorodých pracovních příležitostí ÚP předchází vzniku náhlých hospodářských změn.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP stabilizuje historicky utvářenou sídelní strukturu obce a vymezením ploch změn vytváří předpoklady pro posílení partnerství s okolními obcemi.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000,

mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stanovením základní koncepce rozvoje území jako kompaktního sídla s cílem maximálního zachování nezastavěného území, stabilizací současné dopravní infrastruktury, vymezením ÚSES a vytvořením podmínek pro rozvoj nemotorové dopravy v celém území je zachována a rozvíjena prostupnost krajiny jak pro člověka, tak pro volně žijící živočichy.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a specifické oblasti, na hranici rozvojové osy OS8, přesto ÚP zachovává souvislé pásy nezastavěného území, navrhuje zalesnění a umožňuje nenáročnou formu krátkodobé rekreace včetně vytváření podmínek pro rozvoj nemotorové dopravy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cest. ruchu např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch a propojení atraktivních míst stanovením podmínek využití ploch připouštějících realizaci staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP samostatně vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční a připouští dopravní a technickou infrastrukturu v celém území obce.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury pro zkvalitnění dopravní infrastruktury se zvýšením bezpečnosti a plynulosti dopravy v centru obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP připouští umísťování protierozních a protipovodňových opatření v území. Rozvojové plochy nejsou vymezovány v území potenciálních rizik, přírodních katastrof a ani ZÚ do něho nezasahuje. Stanovená intenzita využití stavebních pozemků umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a zastavitelných plochách. V rámci protierozních funkcí a vytváření vhodných podmínek pro zvýšení retence srážkových vod jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES a plochy změn v krajině – plochy pro zalesnění.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavové území není v území obce stanoveno.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

ÚP samostatně vymezuje plochu dopravní infrastruktury silniční a připouští dopravní a technickou infrastrukturu v celém území obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních obecních prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP je zpracován s ohledem na dlouhodobý rozvoj území.

29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v

území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury pro zkvalitnění dopravní infrastruktury se zvýšením bezpečnosti a plynulosti dopravy v centru obce. ÚP stabilizuje dopravní systém obce a umožňuje jeho rozvoj v souladu s podmínkami využití.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Na střechách budov v ZÚ a zastavitelných plochách se umožňuje umisťování systémů využívajících sluneční energii.

Ostatní priority nejsou pro území obce relevantní.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Horky je součástí území řešeného v ZÚR Pk, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. dubna 2010 a nabyly účinnosti dne 15. června 2010 včetně jejich Aktualizace č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17. září 2014 a nabyla účinnosti dne 7. října 2014.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce na základě schváleného Zadání promítnout zejména následující body včetně jejich naplnění v ÚP:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP celkovou koncepcí nemění postavení obce v rámci Pardubického kraje a stabilizuje jeho rozvoj tak, aby bylo zajištěno příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost – tedy vyvážený udržitelný rozvoj území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

Mezinárodně, republikově a krajsky významné záměry z PÚR ČR a ZÚR Pk do území obce nezasahují. K naplnění strategických cílů a opatření Programu rozvoje Pk ÚP přispívá v relevantní míře stabilizací způsobů využití území a stanovením podmínek jejich využití.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;*
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;*

- e) ochranu před vznikem prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

ÚP vytváří podmínky pro udržení a rozvoj péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, a to zejména:

- a) respektováním přírodních hodnot, míst s vysokou biologickou hodnotou a podporou ekologicko – stabilizačních funkcí krajiny;
- b) respektováním a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu (pohledové horizonty, uspořádání ploch PUPFL a ZPF);
- c) zachováním prostorového a architektonického výrazu ZÚ s respektováním cenných staveb;
- d) nezvyšováním zdravotních rizik pro obyvatele tím, že nenavrhuje plochy, jejichž využitím by ke zvýšení těchto rizik docházelo.
- e) viz (15) PÚR ČR;
- f) záměr takového charakteru v ÚP vymezen není.

Z ostatních částí ZÚR Pk vyplývají tyto požadavky:

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

4.3. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(108) ZÚR PK stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území

- a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.

ÚP připouští protipovodňová opatření v celém řešeném území, v obci Horuky není záplavové území.

(111) ZÚR Pk vymezují na regionální úrovni:

- c) funkční regionální biokoridory

NKOD	název
RC 464	Netřebské rybníky
RK 854	Netřebské rybníky - Končiny

(112) ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny; s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

- b) *veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;*
- c) *biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;*
- d) *u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;*
- e) *do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;*
- f) *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;*
- h) *při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.*

(113) *ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- a) *zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.*

Naplnění v ÚP:

- a) *ÚP respektuje regionální biokoridor RK 854 Netřebeské rybníky – Končiny a regionální biocentrum RC 464 Netřebeské rybníky, které zpřesnil a dovymezil jako funkční ve vzájemně propojovaném systému s okolními obcemi.*

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

5.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(115) *Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:*

- e) *vodohospodářsky významná území – Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Orlické hory, Žďárské vrchy, Východočeská křída a Žamberk – Králíky; povodí řeky Chrudimky od pramene pod profil hráze vodního díla Práčov jako neobyčejně významné území s velkými povrchovými zdroji pitné vody a léčebné Lázně Bohdaneč;*
- h) *skladebné části ÚSES.*

(116) *ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*

- a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;*
- b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;*

- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu.*

Naplnění v ÚP:

- a) ÚP respektuje přírodní hodnoty kraje, jež jsou pro řešené území relevantní (čl. 115 ZÚR Pk).
- b) ÚP vytváří podmínky pro využívání krajiny a respektuje její hodnoty, především tím, že umožňuje trvale udržitelný rozvoj v plochách navazujících na ZÚ a naopak důsledně chrání plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a plochy PUPFL. Navržená koncepce výrazněji nemění poměry jednotlivých ploch v krajině ani nenarušuje dochovaný krajinný ráz.
- i) ÚP nenavrhuje plochy pro rozvoj sídel ani dopravní stavby, které by narušovaly krajinný ráz.

(118) ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnotí:

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.*

Naplnění v ÚP:

- a, c) ÚP uvedené hodnoty území plně respektuje. ÚP umožňuje trvale udržitelné formy cestovního ruchu – viz kap. II.1.i. (ad I.1.d., I.1.e).

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

6.3. KRAJINA RYBNIČNÍ

(128) ZÚR vymezují krajinu rybniční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;*
- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;*
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;*
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.*

(129) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;*
- b) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;*
- d) chránit mokřadní a luční ekosystémy;*
- h) chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků;*
- i) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.*

Naplnění v ÚP:

- ÚP respektuje rybniční krajinu a nezasahuje do způsobu hospodaření v této krajině – viz kap. II.1. i., ad I.1.e.

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) *přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;*
- c) *krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;*
- d) *naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;*
- g) *charakter převážně polootevřený;*
- h) *převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.*

(131) ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezeny na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
- c) *zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;*
- d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

Naplnění v ÚP:

- a) ÚP přímo nezasahuje do způsobu hospodaření na PUPFL;
- b), c) Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ; zábor PUPFL ÚP nevymezuje.
- d) ÚP vytváří podmínky pro uchování a zkvalitňování harmonického vztahu sídel a zemědělské krajiny, především návrhem využití jednotlivých ploch, kde připouští zeleň a především stabilizaci ploch nezastavěného území;
- e) ÚP nenavrhuje nové plochy, přímo určené pro umístění zařízení s vyšší lůžkovou kapacitou.

6.5. KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

(132) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) *výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);*
- b) *kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;*
- c) *reliéf nížin a úvalů;*
- d) *zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);*
- e) *bezlesý otevřený charakter;*
- f) *často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).*

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje krajinu zemědělskou včetně jejích charakteristik – viz kap. II.1.i. a II.1.e.

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;*
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);*
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.*

Naplnění v ÚP:

- a) ÚP vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na ochranu ZPF – viz kap. II.1.n.
- b) ÚP vymezuje zastavitelné plochy ve vazbě na ZÚ a dopravní infrastrukturu.
- c) ÚP připouští doplňování krajinné zeleně v nezastavěném území.
- d) ÚP připouští rozšiřování a obnovu cestní sítě.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Území obce Horky je součástí správního území Pardubického kraje a spadá do území SO ORP Litomyšl. Sousedí s obcemi Tisová (ORP Vysoké Mýto), České Heřmanice (ORP Vysoké Mýto), Bohuňovice (ORP Litomyšl) a Cerekvice nad Loučnou (ORP Litomyšl). Silné vazby má dle ZÚR Pk na město Pardubice jako vyšší centrum osídlení a města Litomyšl jako významné nižší centrum osídlení a Vysoké Mýto jako významné střední centrum osídlení. Hraničí s územím OS8 Rozvojové osy Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc - Přerov.

Řešené území se nachází v povodí Loučné, která je významným vodním tokem ve střední části povodí Labe. Řešené území je v CHOPAV Východočeská křída, jejíž ochranné podmínky ÚP respektuje.

Řešené území leží v oblasti krajinného rázu Východočeská tabule: Litomyšl – Polička s lesozemědělským, zemědělským a rybníčním typem krajiny, které jsou určující pro krajinný ráz a trvalé využití území. Požadavky vyplývající z tohoto zařazení ÚP respektuje a řeší je.

ÚSES je na území obce zpřesněn a stabilizován převážně jako funkční a napojitelný na sousední obce. Do řešeného území jde z k.ú. České Heřmanice a k.ú. Bohuňovice u Litomyšle regionální biokoridor RK 854 Netřebeské rybníky - Končiny, který je napojen v řešeném území na regionální biocentrum 464 Netřebeské rybníky. Regionální biocentrum 464 Netřebeské rybníky přechází na území sousedních k. ú. České Heřmanice a k. ú. Bohuňovice u Litomyšle. Místní biocentrum MC 1 navazuje na hranici řešeného území na lokální biocentrum LBC9 v k. ú. Pekla a z něho vychází místní biokoridor MK1 podél vodního toku k hranici řešeného území, zde je potřeba vymezit v novém ÚP Cerekvice nad Loučnou v k. ú. Cerekvice nad Loučnou navazující místní biokoridor, který se vrací do řešeného území jako nefunkční MK 2. Místní biokoridor MK 2 dále pokračuje na hranici řešeného území v k. ú. Bohuňovice u Litomyšle jako lokální biokoridor LBK I. V jihovýchodní části řešeného území je napojen místní biokoridor MK 4 na regionální biokoridor RK 854, MK 4 je funkčně napojen na lokální biokoridor LBK II. v k. ú. Bohuňovice u Litomyšle. V severní části řešeného území se nachází místní biokoridor MK 3, který jde údolní nivou vodního toku

Labuťka. MK 3 je funkčně propojen s regionálním biocentrem 464 Netřebské rybníky a jde po hranicích řešeného území ve dvou sousedních k. ú. České Heřmanice (LBK 74b) a k. ú. Tisová u Vysokého Mýta (LBK 74b).

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec napojena na okolní obce silnicí třetí třídy. Silnice III/03529 zajišťuje napojení na silnici I/35 Litomyšl – Vysoké Mýto. Tento dopravní systém je v ÚP stabilizován. Ostatní druhy dopravy, vyjma nemotorové, se v širším území neuplatňují. Celé řešené území leží v OP letecké stavby Vysoké Mýto a do západní a jižní části řešeného území zasahuje OP letiště Vysoké Mýto), která jsou v ÚP respektována. Jižně řešeného území prochází přes území sousedních obcí koridor rychlostní silnice R35, stabilizovaný v ZÚR Pk.

Obec Horky je napojena na systém skupinového vodovodu „Záhoran“. ÚP tento systém respektuje.

V oblasti zásobování elektrickou energií spadá řešené území provozním napětím 35 kV do sféry napájecí transformovny TR 110/35 Litomyšl s dostatečným výkonem. Veškerá nadzemní vedení VN procházející územím obce jsou včetně jejich OP respektována.

Řešeným územím prochází VTL plynovod ve směru sever jih. STL plynovod je do obce přiveden od severu z Českých Heřmanic, kde se nachází VTL/STL regulační stanice. STL plynovod je dále veden na území sousední obce Bohuňovice. Celý průběh VTL i STL plynovodů je respektován včetně jejich OP a BP.

Řešeným územím procházejí radioreléové trasy. Tento limit je v ÚP respektován.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to především vymezením ploch pro bydlení a dopravní infrastrukturu a stabilizací ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování a dopravní infrastrukturu. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g) a j) - o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke SZ.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se SZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizení územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

1. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání:

- 1.1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, IČO 1312774, Boženy Němcové č.p. 231/11a, 530 02 Pardubice, stanovisko č.j. SPU
- 1.2. 576435/2014 ze dne 22.12.2014 ve znění:

„v dotčeném území se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v příložených situacích.

Jedná se o tyto stavby HOZ: Otevřený kanál O1 a Otevřený kanál O2. Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ. Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu.

Pro informaci sdělujeme, že se na části zájmového území může nacházet také podrobné odvodňovací zařízení, které je příslušenstvím pozemků.

Tyto připomínky jsou uplatňovány za SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím)“.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

1. Do koordinačního výkresu doplnit trasy hlavních odvodňovacích zařízení.
2. Zachovat manipulační oboustranný pruh 6 m a bude-li graficky zobrazitelné zakreslit do grafické části.

- 1.3. Ministerstvo obrany České republiky, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Odbor územní správy majetku Pardubice, stanovisko č.j. MOCR 32523-285/2014-6440 ze dne 11.12.2014 ve znění:

„Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103, pasport č. 62/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/191 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Výše uvedené požadují zpracovat do textové části územního plánu. V grafické části územního plánu pak v poznámce uvést, celé zájmové území se nachází v ochranném pásmu radaru Polička.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

1. do koordinačního výkresu zpracovat informaci, že celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letecké stavby (radar Polička).
2. Územní plán neslouží k vydávání územních rozhodnutí staveb. Současně tento územní plán nevymezuje plochy ani koridory, které by byly určeny pro výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení VVN a VN ani základnových stanic mobilních operátorů. Z výše uvedených důvodů je výše uvedený požadavek bezpředmětný a není nutný zpracovávat.

- 1.4. Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 01365/2015 ze dne 14.1.2015 ve znění:

„Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí

Podáním učiněným dne 17.12.2014 jste požádali odbor životního prostředí MěÚ Litomyšl o vyjádření k „Návrhu územního plánu Horky“. Po prošetření předložených podkladů odbor životního prostředí MěÚ Litomyšl vydává toto stanovisko:

- z hlediska vodního hospodářství [redacted]

- viz příloha

- z hlediska lesního hospodářství a myslivosti [redacted]

- vyjádření č.j. MěÚ Litomyšl 01285/2015 ze dne 14.1.2015

- z hlediska ochrany přírody a rybářství [redacted]

- vyjádření č.j. MěÚ Litomyšl 01251/2015 ze dne 13.1.2015

- z hlediska ochrany ZPF [redacted]

- bez připomínek

- z hlediska odpadového hospodářství, ochrany ovzduší [redacted]

- bez připomínek“

stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 01251/2015 ze dne 13.1.2015:

1. „OOP souhlasí s návrhem územního plánu za splnění podmínek vyplývajících z bodu 2.

2. OOP uplatňuje k návrhu územního plánu následující požadavky:
- I. V přiložené mapě jsou vyznačeny tři lokality, které jsou v návrhu územního plánu označeny jako plochy NZ (zemědělské plochy). V textové části je jako podmíněně přípustné využití zemědělských ploch uvedeno pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické účely a zalesnění pod podmínkou, že jde o plochy prokazatelně nevhodné pro zemědělské využití a dále oplocení či ohrazení pozemků pro chovné či pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny. U tří vyznačených lokalit, vzhledem k výskytu ohrožených druhů rostlin (C2 ostřice pozdní, C3 jetel jahodnatý, zeměžluč spanilá) a dalších vzácných mokřadních rostlin (např. bahnička mokřadní, mochna poléhavá), požadujeme vyloučení jejich využití pro pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické účely a zalesnění, s čímž souvisí vyloučení oplocení pozemků z pěstebních důvodů. Oplocení pozemků z chovných důvodů je vhodné zachovat.
 - II. Na lesních plochách (NL) je jako podmíněně přípustné využití uvedeno oplocení či ohrazení pozemků pro chovné či pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny. Lesy jsou jako významné krajinné prvky definované v ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona. Vzhledem k výskytu zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin (lilie zlatohlavá, bledule jarní) v největším lesním celku v řešeném území, Netřebenské bažantnici, u kterých by bylo možné předpokládat negativní vliv intenzivního farmového chovu na tato společenstva, proto OOP požaduje vyloučení možnosti oplocení či ohrazení lesních pozemků pro chovné účely. Možnost oplocení či ohrazení pozemků z pěstebních důvodů, by bylo vhodné přeformulovat možnost oplocení pozemku z důvodu zajištění lesních kultur. Proti vymezení plochy VZ 1 zasahující do VKP les nemá OOP námitek.
 - III. OOP požaduje doplnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy ÚSES. Jako přípustné využití uvést využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES, podmíněně přípustné využití je umísťování staveb technické a dopravní infrastruktury pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze realizovat jinde či umísťování staveb drobné turistické infrastruktury (lavičky, informační tabule apod.) či staveb sloužících pro extenzivní zemědělství (salaše pro pastvu ovcí apod.). Nepřípustné využití je pak změna kultur pozemků tvořících ÚSES či jakékoliv využití podstatně omezující či snižující funkčnost ÚSES.“

stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 01285/2015 ze dne 14.1.2015:

„Na lesních plochách (NL) je jako podmíněně přípustné využití uvedeno oplocení či ohrazení pozemků pro chovné či pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny. Orgán SSL nedoporučuje oplocování či ohrazení lesních pozemků pro chovné účely, neboť intenzivní farmový chov by mohl mít silný negativní vliv na řádné hospodaření v lese, zejm. na jeho obnovu. Lesní zákon sice nezakazuje oplocování lesních pozemků mj. z důvodu farmového chovu či obor (§ 32 odst. 7), ale zakazuje pást dobytek, umožňovat výběh hospodářským zvířatům a průhon dobytka lesními porosty (§ 20 odst. 1 písm. n)). Za oplocení či ohrazení lesních pozemků pro pěstební účely považuje orgán SSL oplocení zřízené pro ochranu lesních porostů před zvěří do doby zajištění porostu nebo oplocení lesních školek.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

- 1.Opravit návrh dle skenované přílohy,**
- 2. Zpracovat stanovisko dotčeného orgánu.**

- 1.5. Pardubický kraj, Krajský úřad obor územního rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, stanovisko č.j. KrÚ 7409/2015 ze dne 24.2.2015 ve znění:

„a) Posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Vymezení regionálního biokoridoru RBC 854 bylo koordinováno s Územním plánem České Heřmanice. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.

b) Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené kapitole 2 PÚR ČR. Řešené území obce je zařazeno do rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice — Moravská Třebová — Mohelnice Olomouc — Přerov. Zpřesněním rozvojové osy zásadami územního rozvoje, je řešené území obce zařazeno mimo tuto rozvojovou osu. Území obce není dotčeno trasou silnice R35. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), včetně aktualizace Č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014, jelikož:

- respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk,
- vymezuje a zpřesňuje skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 854 (Netřebské rybníky — Končiny) a regionálního biocentra RBC 464 (Netřebské rybníky) dle čl. 112 a 113 ZÚR Pk. Zpřesněný koridor regionálního biokoridoru RK 854 je vymezen jako veřejně prospěšné opatření). Regionální biokoridor RK 853 (Netřebské rybníky — RK 846) po zpřesnění nezasahuje na území obce Horky.
- respektuje zásady pro zajištění ochrany území s kulturními hodnotami území kraje (CHOPAV Východočeská křída) dle čl. 118 ZÚR Pk,
- respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk. c) Posouzení z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Krajský úřad shledal na základě posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona tyto nedostatky:

- Návrh územního plánu není v souladu se ZÚR Pk vymezením plochy výroby a skladování -zemědělská výroba - chov zvířete v zajištění (VZ1) v regionálním biocentru RBC 464 Netřebské rybníky.
- Nesouhlasíme s vymezením způsobu využití plochy výroby a skladování - zemědělská výroba v regionálním biocentru a požadujeme zachování hlavního způsobu využití dotčeného pozemku, a to plochy lesní příp. plochy přírodní, které odpovídá současnému způsobu využití biocentra. Dle podmínek způsobu využití vymezených v textové části územního plánu je obecně umožněna v ploše VZ1 výstavba staveb, zařízení souvisejících s hlavním využitím. Dle čl. 112 ZÚR Pk

stanovují zásadu respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží.

- Dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění se plochy výroby skladování vymezují samostatně v případech, kdy využití pozemku zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, pozemky zemědělských staveb, atd. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na dopravní infrastrukturu. V návrhu územního plánu je v rozporu s touto vyhláškou vymezována plocha výroby v lesním porostu, ve funkčním regionálním biocentru a jako plocha nezastavěného území.
- Odůvodnění územního plánu neobsahuje definování pojmu chov zvířete v trvale oplocených areálech. Pro řádné rozhodování stavebního úřadu pro povolování staveb, musí být pojmy vymezené ve výrokové části popsány v odůvodnění územního plánu.

Dle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze zahájit řízení o územním plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění výše uvedených nedostatků.

Doporučujeme, řešené území plochy chovu daňků, které bylo založeno cca v roce 2001 vymezit jako dvě plochy, a to plochu na zemědělské půdě, která umožní výstavbu staveb potřebných pro chov zvířete v zajetí a druhou část vymezit v ploše lesa jako součást nezastavitelného území kde bude zákaz jakýchkoliv staveb. Regionální biocentrum musí být zachováno jako nezastavitelné území. Doporučujeme v lesním porostu a v regionálním biocentru využít plochy smíšené nezastavěného území pro řešení vymezení plochy obory chovu daňků. Doporučujeme navrhované řešení prověřit i z hlediska souladu digitálního zpracování řešené plochy chovu daňků s metodikou „Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“, který je jedním z požadavků schváleného zadání Územního plánu Horky.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

- upravit návrh územního plánu dle stanoviska krajského úřadu a zaslat ho pořizovateli, do doby vydání potvrzení Krajského úřadu o odstranění nedostatků netisknout konečnou verzi návrhu pro další jednání.

- 1.6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. KrÚ 72984/2014/OŽPZ/Se ze dne 19.12.2014 ve znění: „V případě dalších fází projednávání ÚP požadujeme sjednocení všech používaných zkratk. Např. zkratka „NL“ je ve vysvětlivkách uvedena jako „nerozpuštěné látky“, ale v textu je používána ve smyslu „plochy lesní (tj. plochy určené k zalesnění)“.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

1. opravit v návrhu zkratku NL pro nerozpuštěné látky na plný text „nerozpuštěné látky“. Opravit případné další duplicitní zkratky.

- 1.7. Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):
 - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, stanovisko č.j. KHSPA 18277/2014/HOK-Sy ze dne 7.1.2015 ve znění: souhlasí bez připomínek.

- Ministerstvo životního prostředí, stanovisko č.j. 1696/550/14-Hd 81743/ENV/14 ze dne 26.11.2014 ve znění: souhlasí bez připomínek.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 53373/2014 ze dne 27.11.2014 ve znění: souhlasí bez připomínek.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko č.j. SBS 35131/2014/OBÚ-09/1 ze dne 5.12.2014 ve znění: souhlasí bez připomínek.
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, stanovisko č.j. 39/14/52.104/Št ze dne 12.1.2015 ve znění: souhlasí bez připomínek.

2. **Krajský úřad Pardubického kraje**, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, potvrzení č.j. KrÚ 27449/2015 ze dne 13.5.2015 ve znění:

„Potvrzení o odstranění nedostatků Územního plánu Horky Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 28. 4. 2015 žádost o potvrzení o odstranění nedostatků k návrhu Územního plánu Horky (dále jen územní plán) ve smyslu § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad vydal dne 24. 2. 2015 pod Č. j. KrÚ 7409/2015 stanovisko k návrhu územního plánu, ve kterém shledal na základě posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona nedostatky. Krajskému úřadu byla předložena dne 11. 5. 2015 druhá úprava návrhu. Předložený upravený návrh územního plánu krajský úřad posoudil a ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje odstranění nedostatků.

- *Z návrhu územního plánu byla vypuštěna návrhová plocha plochy výroby a skladování -zemědělská výroba - chov zvířete v zajetí (VZ1), která byla vymezena v regionálním biocentru RBC 464 Netřebské rybníky.*
- *Návrh územního plánu byl v plochách lesních a zemědělských doplněn o přípustný způsob využití, a to farmový chov zvířete ve stabilizovaném areálu. Stabilizovaným areálem pro farmový chov zvířete je pouze současný areál uznaného chovu daňků. Odůvodnění územního plánu bylo doplněno z hlediska odůvodnění stanovení podmínek pro farmový chov zvířete.*

Na základě posouzení návrhu územního plánu lze konstatovat, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dne 15. 4. 2015 byla schválena vládou ČR usnesením č. 276 aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR). Návrh územního plánu je v souladu se PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1. Na základě § 54 stavebního zákona lze územní plán vydat až po ověření, že není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Požadujeme doplnit odůvodnění územního plánu z hlediska souladu návrhu územního plánu s PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 (aktualizovat citované články). Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevymezuje na území obce Horky nové záměry.“

Vyhodnocení a pokyn pro zapracování: doplnit odůvodnění územního plánu z hlediska souladu návrhu územního plánu s PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 (aktualizovat citované články).

1. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání:

1.1. Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství, IČO 276944, Bří Štastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl-Město, stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 20989/2015 ze dne 28.7.2015 (pozn.: pro přehlednost jednotlivé požadavky očíslovány):

- a) *Obytnou zástavbu navrhovat takovým způsobem, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (např. hluk, emise, atd.) – z důvodu předcházení výstavby protihlukových zdí. Které by mohly při nevhodně umístěné zástavbě podél silnic II. a III. třídy tvořit případnou pevnou překážku - § 29 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích*
- b) *Případnou novou zástavbu navrhovat takovým způsobem, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na silnice II. a III. třídy v příslušném katastrálním území (např. novou místní komunikací, ke které budou napojovány sousední nemovitosti) – z důvodu zachování a zkvalitnění BESIP (každé úroňové připojení je zvýšené rizikové místo),*
- c) *V místě soustředování občanů (stávající i uvažovaná místa) počítat s dostatečnými plochami pro parkování vozidel mimo silnice II. a III. třídy (vytvoření samostatných místních komunikací pro účely parkování) – z důvodu zkvalitnění BESIP*
- d) *Vytvořit předpoklady (dle možností území) pro případné umístění nových inženýrských sítí mimo silnice II. a III. třídy – z důvodu přesnějšího dodržování § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích*
- e) *Mimo zastavěné území (pokud možno) respektovat ochranná pásma pozemních komunikací – silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50m a ve vzdálenosti 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo silnice III. třídy (zákon č. 13/1997 Sb., §30, odst.2) – z důvodu zachování ochrany silnic II. a III. třídy, a nezhoršování podmínek BESIP*
- f) *Silniční pozemky silnic II. a III. třídy nesmí být zahrnuty do území ekologické stability – z důvodu prováděné běžné a zimní údržby silnic II. a III. třídy vyhláška MDS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích - §9, §15, §41 - §46.*

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány uplatní stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50 stavebního zákona) změněny. Žádná z výše dotčeným orgánem uvedených záležitostí nebyla změněna a současně se tyto požadavky z části netýkají procesu pořizování územního plánu, avšak řízení navazujících, a z části jsou mimo rozlišovací schopnost územního plánu. Z těchto důvodů není nutné návrh územního plánu jakkoliv upravovat.

1.2. Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, uplatnil stanovisko č.j. KrÚ 45489/2015/OŽPZ/Se ze dne 13.8.2015.

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IČO 25844, Wonkova č.p. 1142, 500 02 Hradec Králové 2, uplatnil stanovisko č.j. SBS 21871/2015/OBÚ-09/1 ze dne 29.7.2015.

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, uplatnil stanovisko č.j. KrÚ 45487/2015 ze dne 28.7.2015.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Horky, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2013. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány se zástupci obce a pořizovatele.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

ÚP prověřil plošné a prostorové uspořádání ZÚ a vyznačil zastavitelné plochy na něj navazující.

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

ÚP stabilizuje veřejnou infrastrukturu a umožňuje její rozvoj v souladu s podmínkami využití ploch.

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP prověřil plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a vymezuje plochy změn v krajině.

a.4. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- viz kap. II.1.b)

a.5. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- viz kap. II.1.b)

a.6. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

ÚP vymezuje a zpřesňuje regionální biocentrum a regionální biokoridor. ÚP tak respektuje požadavky ÚAP.

Z ÚAP Pardubického kraje vyplývají následující požadavky:

- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112) regionálního biocentra 471 Horky.

- VPO U41 NKOD 853 Netřebské rybníky - RK 846
U42 NKOD 854 Netřebské rybníky - Končiny

ÚP v souladu ze ZÚR Pk zpřesnil a dovymezil funkční regionální biokoridor 854 Netřebské rybníky-Končiny a funkční regionální biocentrum 464 Netřebské rybníky. Regionální biokoridor RK853 Netřebské rybníky – RK846 se nachází na území sousední obce a regionální biocentrum 471 Horky se nachází jihovýchodně od České Třebové.

Ostatní – viz kap. II.1.i.)

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V ÚP jsou vymezeny plochy územních rezerv pro R1 (SV) a R2 (VS).

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Po prověření nejsou plochy tohoto charakteru vymezeny.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, ve které je rozhodování o změnách podmíněno dohodou

V ÚP je vymezena plocha Z1 (SV), v níž je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie.

e) požadavek na zpracování variant řešení

V průběhu zpracování návrhu ÚP byl potvrzen předpoklad vedený ve schváleném Zadání a Návrh ÚP je invariantní.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP je uspořádán v souladu se Zadáním.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek na VVURÚ nebyl uplatněn z důvodů uvedených v kap. II.1.j).

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu přípravy ÚP Horky záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VÝČTU ÚPRAV KONCEPČNÍHO CHARAKTERU PROVEDENÝCH VE VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Řešené území tvoří k.ú. Horky o celkové výměře 267 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška) je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno i ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP. Do ÚP jsou zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Pardubického kraje.

Řešení ÚP je v souladu se zadáním invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

Na základě uplatněných stanovisek a připomínek ze společného jednání vyplynuly Pokyny pro zpracování do dokumentace pro veřejné projednání, které zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (č.j. MěÚ Litomyšl 02088/2015 ze dne 20. 3. 2015) včetně jejich Doplnění (č.j.: MěÚ Litomyšl 13878/2015 ze dne 14. 5. 2015). Uvedené pokyny včetně jejich Doplnění jsou splněny a konkrétní zpracování vyplývá z následujícího textu, který má vazbu na kap. II.1.f) a II.1.p).

Výčet úprav koncepčního charakteru provedených ve výrokové části ÚP po společném jednání

- v kap. I.1.c) bylo vypuštěno podmínění zastavitelné plochy Z1 (SV) dohodou o parcelaci a nahrazeno podmínkou zpracování územní studie včetně všech souvisejících náležitostí,
- v kap. I.1.f) byly upraveny podmínky využití u ploch s rozdílným způsobem využití NZ a NL v důsledku požadavku na vypuštění stabilizované plochy VZ1 (chov daňků), a to rozšířením přípustného využití o farmový chov zvěře ve stabilizovaném areálu; dále bylo u ploch NZ upraveno a doplněno podmíněně přípustné využití, naopak u ploch NL bylo podmíněně přípustné využití vypuštěno (oboje dle požadavků DO – viz kap. II.1.f).

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1. 9. 1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem

do WMS služby Katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

HISTORICKÝ VÝVOJ

První písemná zpráva o Horkách pochází ze září roku 1226, kdy je na listině českého krále Přemysla Otakara I. uváděn mezi jinými svědky i Glupen de Gor, tj. Hlupen z Hor. Horky zůstávaly v držení drobné místní šlechty až do poloviny 16. století. Mezi jinými je na přelomu 14. a 15. stol. zmiňován i Tomáš Horka z Horek. Od 15. stol. se také již prokazatelně užívá dnešního názvu obce. Před r. 1541 ves koupili Kostkové z Postupic a připojili ji ke svému panství Brandýs nad Orlicí. Od r. 1559 držel brandýské panství Jan starší ze Žerotína, jenž r. 1565 koupil horecký dvůr.

Na konci 16. stol. bylo na Horkách již 15 poddanských usedlostí a panský mlýn. Žerotínové byli horeckou vrchností až do r. 1636, po nich krátce Bruntálští z Vrbna a Marie z Lipé. Ta r. 1652 prodala brandýské panství Trautmannsdorfům, kteří v té době drželi i panství Litomyšl. Jan Fridrich z Trautmannsdorfu připojil kolem r. 1674 Horky k zámeckému panství Litomyšl, kam příslušely až do r. 1848, kdy byla vrchnostenská správa zrušena (poslední horeckou vrchností byli Valdštejnové - Vartemberkové). Poté až do r. 1960 Horky náležely k okresu Litomyšl, od r. 1961 podnes k okresu Svitavy. Několikrát dokonce ztratily správní samostatnost a staly se součástí obcí sousedních - r. 1849 náležely k Cerekvici nad Loučnou, r. 1869 byly osadou Českých Heřmanic, r. 1980 byly opět na čas připojeny k Cerekvici.

Neodmyslitelnou součástí Horek je obora a rybníky. Dubový háj opatroval místní hajný, okolo r. 1700 v něm byla zřízena bažantnice. Horecká honitba sloužila až do r. 1914 pouze potřebám majitelů litomyšlského velkostatku. Počátky zdejšího rybníkářství lze klást do poslední čtvrtiny 15. stol., kdy byl vykopán náhon, odbočující u Končin z Končinského potoka a ústící v Tisové do Sloupnického potoka. Na něm byl jako první vybudován dnešní Velký Netřebský rybník, který je však ještě v 19. stol. uváděn jako Velký Horecký. Později vznikl rybník Šváb a v polovině 17. stol. jsou jmenovány i další horecké rybníky - Heřmánek, Nohavice, Paloučí (Polní), Baštovec, Baláč, U horeckého mlýna, z nichž některé již zanikly.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Přírodní hodnoty obce Horky odrážejí geologický a biologický vývoj země, který byl v posledním tisíciletí poznamenán přítomností člověka, včetně jeho zesilujícího tlaku na přírodní zdroje. I přes značný antropogenní tlak v druhé polovině 20. století si obec uchovala cenné přírodní hodnoty, které plně odrážejí polohu v lesní oblasti 31 Českomoravského mezihorí.

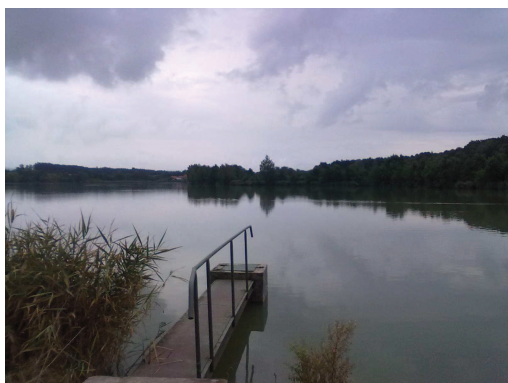
Řešené území leží dle ZÚR Pk v oblasti krajinných typů: rybníční, lesozemědělský a zemědělský.

VKP jsou v území lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. V ÚP jsou respektovány a nevymezují se v nich zastavitelné plochy. Pro posílení ekologicko – stabilizační funkce krajiny byly vymezeny prvky ÚSES v rámci vybraných VKP.

Lesy tvoří 11,5 % rozlohy obce a krajina je s ohledem na zastoupení lesa v menším komplexu v JV části ekologicky málo stabilní. Jedná se o les hospodářský Bažantnici, která byla založena již kolem roku 1700.

Regionálně významnými hodnotami je pak existence ZPF nejcennější I. a II. třídy. Významnou přírodní hodnotou jsou existující, funkční a funkčně propojené prvky ÚSES a lokality výskytu ohrožených druhů rostlin, vzácných mokřadních rostlin.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území (W, NZ, NL NSpv), stanovením koncepce ÚSES regionální úrovně (v souladu se ZÚR PK) a místní úrovně s vymezením ploch pro zalesnění (NL).



KULTURNÍ HODNOTY

V území obce se nenachází žádná nemovitá kulturní památka.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, a proto se v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vztahují na realizaci všech stavebních a jiných aktivit ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona: „... stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum“ a ustanovení § 23 odst. 2: „O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo po

tom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl“. Podle § 23 odst. 3: „Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.“

Ostatní kulturní hodnoty

V řešeném území se nachází válečný hrob a pietní místo – pomník obětem I. světové války.

ÚP uvedené kulturní hodnoty respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury a urbanistické kompozice prostředí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v ZÚ nebo na něj navazujících. Naplňování vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu naopak přispěje k jejich ochraně a posílení. Toto je nejen základní princip památkové péče, ale zároveň naplňuje i priority ochrany přírody a krajiny. Oba principy jsou základem tvorby urbanistické koncepce.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní infrastruktura), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením nových ploch – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.



NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zpracování ÚP byly jako výchozí podklady použity informace z terénního průzkumu a ÚAP (včetně datové části), které byly poskytnuty pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

Základní koncepce rozvoje obce vychází ze splnění hlavních požadavků na tento rozvoj vyplývajících ze Zadání:

- aktualizace zastavěného území – viz ad I.1.a) této kapitoly,
- prověření rozsahu a využití funkčních ploch (dle skutečného účelu) vymezených stávajícím konceptem územního plánu – viz ad I.1.c), d) a e) této kapitoly,
- zpracování požadavků vyplývajících z PÚR ČR a územně plánovací dokumentace vydané Pardubickým krajem. – viz kap. II.1.b) a část ad I.1.e) této kapitoly,
- ÚP zpracovat dle MINIS – metodiky Pk – viz komplexní elaborát ÚP.

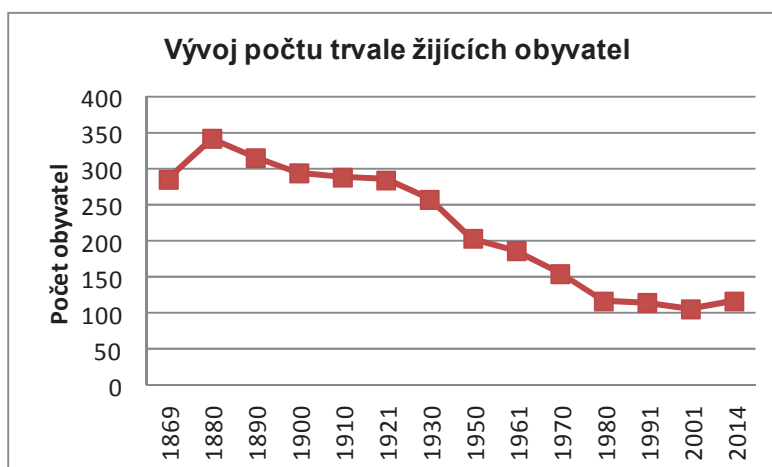
Řešení těchto požadavků je koordinováno s limity využití území a jeho hodnotami – viz Koordinační výkres.

Dalším významným podkladem pro stanovení základní koncepce rozvoje území bylo podrobné zhodnocení předchozí rozpracované ÚPD. Hlavní směry rozvoje dle této ÚPD zůstávají nadále aktuální. Jejich naplňování je však zasazeno do rámce nových požadavků a úkolů vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR Pk a ÚAP při zohlednění nových požadavků na využití území v souladu se SZ. Koordinace rozvoje území s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami byla základním motivem jak předchozí rozpracované ÚPD, tak i nového ÚP.

ad I.1.c)

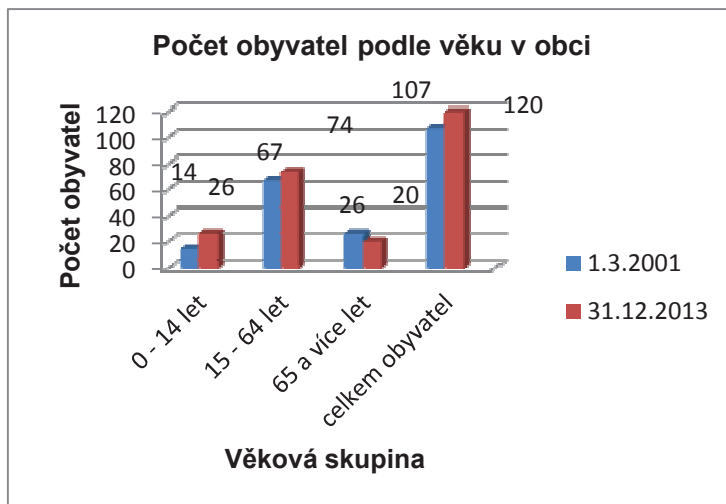
URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1869 – 2001 a 2013) v níže uvedených letech ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel vykazuje po r. 1910 trvale sestupnou tendenci, do roku 2001, kdy v obci žilo 107 obyvatel (jen od roku 1869 do roku 1910 zaznamenal počet obyvatel mírný nárůst na 290 obyvatel). K 31. 12. 2013 činil počet obyvatel 120 a k 16. 6. 2014 118 (z toho bylo 57 mužů a 62 žen).

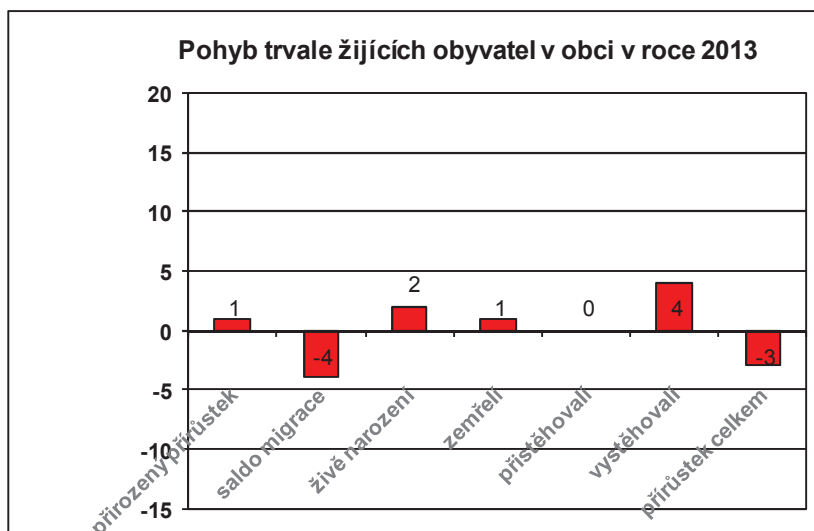


V obci žije relativně mladé obyvatelstvo, počet dětí do 14 let je 26. K obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i migrací. V obci se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek. Celkový počet osob nad 60 let je 29 osob, z toho 17 žen a 12 mužů.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 31. 12. 2013 je 39,0 a jeví se jako příznivý při porovnání údajů v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 1. 3. roku 2001 a k 31. 12. 2013 ukazuje následující grafické vyjádření (*Zdroj: ČSÚ*).



Populační vývoj v roce 2013, dle podkladů z ČSÚ, znázorňuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel snížil o 3 obyvatele.



V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 108. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 46.

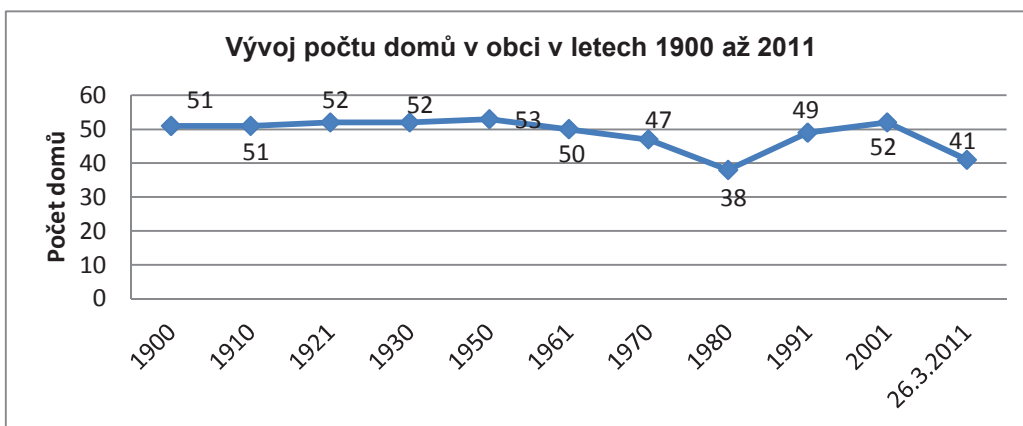
Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 29 a do škol 13 obyvatel. (Zdroj: ČSÚ).



Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). Ve vývoji počtu domů od roku 1900 se dá vyzorovat, že počet domů se do roku 1950 mírně navyšoval, poté mírně klesal do roku 1980. Od roku 1991 opět stoupal do roku 2001. V roce 2011 byl zaznamenán pokles domovního fondu v obci.



V obci dle SLDB 2011 bylo 41 trvale obydlených domů. Jedná se o bydlení v RD.

Občanské vybavení

– viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a výrobní služby, podnikání

Dle ČSÚ je registrovaných subjektů v obci celkem 25, z toho 13 subjektů se zjištěnou aktivitou (informace k 31. 12. 2013).



Dle Živnostenského rejstříku je v obci vedeno celkem 33 podnikatelských subjektů, z toho je 20 platných. Většina má zde uvedeno pouze sídlo. Vždy se jedná o drobné podnikání, které výrazně neovlivňuje zaměstnanost obyvatel obce. V obci se nenachází žádný větší podnikatel, který by významně ovlivnil zaměstnanost obce.

Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ bylo v obci k 30. 6. 2014 6 uchazečů o pracovní místo (z toho 2 absolventi). Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 7,9 %.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Tvorba celkové urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení civilizačních hodnot včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů, při respektování PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP, je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého, kontinuálního a udržitelného rozvoje území jedné z nejmenších obcí Pardubického kraje.

Pro tvorbu koncepce funkčního a prostorového uspořádání území je jednou z hlavních zásad respektování morfologie terénu a historicky vytvořené urbanistické struktury sídla. Z této zásady pak vyplývají další požadavky spočívající nejen ve vymezení ZÚ, ale i přehodnocení funkčního využití území se zařazením do ploch s rozdílným způsobem využití. Při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou v ÚP vytvářeny podmínky pro rozvoj, a to v rozsahu úměrném velikosti a potřebám obce. Charakter zástavby je reprezentován převážně objekty obytného charakteru v kombinaci s funkcemi slučitelnými s tímto využitím, a proto je převážná část ZÚ zařazena do ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Funkce sportu a tělovýchovy zastoupená v obci a je zařazena

do ploch smíšených obytných venkovských (SV). Tuto skladbu doplňuje stabilizovaná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), do které je zařazen OÚ. V souladu se Zadáním je respektováno a posíleno centrum obce, kdy je tento prostor zařazen do ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) jako plocha stabilizovaná s přípustným využitím slučitelným s hlavním využitím tohoto území. Další veřejná prostranství jsou vymezena obdobně. V rámci ZÚ jsou v obci zastoupeny ještě další funkce, a to plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ), plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) - viz ad I.1.d) této kapitoly.



Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení Konceptu ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. Především nesmí dojít k velké hustotě zástavby z důvodu zachování kvality prostředí dané původním urbanistickým uspořádáním.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Při zpracování koncepce ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb obce jako stabilizovaného sídla s předpoklady pro rozvoj. Řešení přijaté v ÚP bylo prověřeno v rámci pracovních jednání se zástupci obce a koordinováno se všemi dostupnými podklady včetně konfrontace v terénu.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy) jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce.

Při vymezování zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku v maximální možné míře převzít dosud nevyužité plochy z Konceptu ÚPD obce, aby byla zajištěna kontinuita naplňování stanovené urbanistické koncepce – viz kap. II.1.m).

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) jsou vymezeny tak, aby jejich postupnou realizací byly vytvořeny podmínky stabilizace jak místních obyvatel, tak byly nabídkou pro další rozvoj obce. Plochy Z1 - Z3 navazující na ZÚ využívají výhodné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu obce. Plochy respektují půdorys obce, který se utvářel od doby založení až po současnost a je charakteristický převažující ulicovou (částečně jednostrannou) zástavbou. Důvodem je vytvoření podmínek pro uspořádání zástavby charakteristické pro ZÚ v této části obce, tzn. jedná se o záměr přechodového článku od liniové zástavby k zástavbě shlukové. Plocha Z2 vymezená ve východní části obce využívá

proluky mezi stabilizovanými plochami bydlení. Pro prověření budoucího možného využití pro bydlení je ve vazbě na ZÚ a plochu Z1 vymezena plocha územní rezervy R1 (SV).

Plocha Z3 doplňuje ZÚ v jihovýchodní části obce. Z důvodu minimálního narušení krajinného rázu se počítá se situováním zahrad směrem do nezastavěného území.

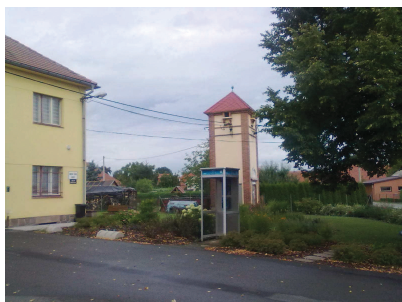
Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS) Z4 je navržena tak, aby doplnila stávající stabilizované plochy DS a umožnila dopravní napojení plochy Z1 (SV) a plochy R1 (SV).

Pro prověření případného budoucího možného využití pro výrobu je v jihozápadní části obce ve vazbě na stabilizovanou plochu VZ vymezena plocha územní rezervy R2 (VS), přímo napojitelná na stabilizovanou plochu DS.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití z dosavadních jednání ani místního šetření nevyplývala. Zároveň nebyla prokázána potřeba vymezení ploch přestavby – viz kap. II.1.m).

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV). Sídelní zeleň se rovněž vyskytuje jako zeleň, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, vyhrazené a veřejné, tak je doplňují i plochy zeleně ochranné a izolační. Celý systém navazuje na krajinnou zeleň propustující z nezastavěného území do ZÚ – viz ad I.1.e) této kapitoly.



VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Rozhodování v ploše Z1 (SV) v k.ú. Horky se podmiňuje prověřením změn jejího využití územní studií, protože se jedná o rozsáhlou plochu ve vazbě na ZÚ. Pro zajištění dostatečného podkladu pro rozhodování v takto složitém území se proto stanovují podmínky pro pořízení této územní studie, která slouží jak pro vyjasnění vnitřní organizace plochy, tak jejich vazeb na navazující území obce, včetně dopravní a technické infrastruktury.

Lhůta 5 let je stanovena s cílem poskytnout potenciálním investorům dostatek času na vzájemnou dohodu o způsobu zajištění pořízení této územní studie.

ad I.1.d.)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Území obce se rozkládá severovýchodně od současného vedení silnice I/35, na kterou je připojena silnicí III/03529. Celé území obce je dopravně vázáno na vedení silnice III/03529 (Horky – silnice I/35), která končí ve středu obce a je tedy hlavní obslužnou dopravní osou celého území obce.

Současné vedení silnice III/03529 v řešeném území odpovídá dopravnímu významu a ani v dlouhodobém výhledu nelze předpokládat realizace významnějších přeložek či směrových úprav této silnice a její vedení je tedy možno považovat za dlouhodobě stabilizované. Výhledově je možné pouze předpokládat postupné úpravy jejího šířkového uspořádání na výhledovou kategorii S 6,5/50 a na průtahu obce postupné doplňování chybějících úseků chodníků.

Silnice III/03529 je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury silniční (DS).

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Výchozím podkladem pro stanovení dopravního zatížení silniční sítě jsou výsledky celostátního sčítání dopravy. Dopravní zatížení na silnici III/03529 vedoucí územím nebylo v celostátním sčítání podchyceno, a tak současnou hladinu intenzit lze pouze odhadovat. Vzhledem k jejímu dopravnímu významu však lze konstatovat, že její dopravní zatížení nepřesahuje hodnotu 500 vozidel za průměrný den roku a ani v dlouhodobém horizontu nelze předpokládat výraznější nárůst.

U silnice III/03529 je u její výhledové kategorie nutné vycházet z jejího dopravního zatížení, čemuž odpovídá šířkové uspořádání S 6,5/50.

Síť ostatních pozemních komunikací

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicí III/03529 jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace, které umožňují propojení celé obce. Tyto komunikace jsou zatěžovány pouze místní dopravou, a tak je jejich vedení v území stabilizováno. Síť těchto komunikací, vedená rovněž po plochách DS, umožňuje především zpřístupnění jednotlivých ploch (a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn). Pro zpřístupnění rozvojové plochy je navrhováno propojení Z4 (DS) od silnice III/03529 jihovýchodním směrem na současnou místní komunikaci.

ÚP připouští i další rozvoj, a to buď jako dopravní infrastrukturu související s hlavním či přípustným využitím ploch v ZÚ nebo v souladu s ust. § 18 odst. 5 SZ v nezastavěném území.

Dopravní zařízení a dopravní vybavení

Odstavná stání u současné i navrhované zástavby jsou a musí být i nadále zásadně řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky objektů občanského vybavení. Tato parkovací stání přímo navazují na současné komunikace. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých objektů. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace či veřejná prostranství.

Ostatní zařízení, vyjma autobusových zastávek, se v ÚP neuplatňují.

Hromadná doprava

V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Tato je zajišťována výhradně autobusovou linkou č. 700813. Umístění zastávek odpovídá současným potřebám.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro ostatní druhy dopravy nejsou v území vymezeny.

Ochranná pásma

V ÚP je respektováno OP silnice III. třídy mimo ZÚ, které podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích dosahuje vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky. Dále do území zasahují ochranná pásma letiště Vysoké Mýto.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

Zásobování vodou – stávající koncepce je respektována, včetně bilance potřeby vody a tlakových poměrů ve vodovodní síti.

V obci je proveden rozvod veřejného vodovodu. Zásobování pitnou vodou zajišťuje skupinový vodovod „Záhoran“, jehož hlavním zdrojem je studna „Pekla“, o vydatnosti $Q = 100$ l/s. Ze studny Pekla je voda pomocí čerpací stanice čerpána do vodojemu „Cerekvice“ o objemu 1×250 m³ s hladinou vody 340,20 m n.m. Vlastní zásobování obce Horky je pomocí ATS, která odebírá vodu z vodojemu Cerekvice a je umístěna jihozápadně ZÚ.

Z tohoto zdroje jsou zásobováni další tři spotřebitelé. Jedná se o obec Cerekvice nad Loučnou, s jejími dvěma částmi Cerekvice nad Loučnou a Pekla, a obec Hrušová. Povolení k odběru podzemní vody pro zásobení těchto obcí vydal Okresní úřad Svitavy, referát ŽP pod č.j. ŽP/VH/447/200/RA dne 3. 3. 2000 a aktualizoval jej změnou pod č.j. ŽP/VH/2263/2001/Bu ze dne 6. 12. 2001. Vodoprávní úřad MěÚ Litomyšl naposledy prodloužil dobu platnosti povolení k odběru podzemní vody dne 7. 6. 2007 rozhodnutím pod spisovým znakem MěÚ Litomyšl/08442/2007 ZP/Pac č.j.16754/2007 do konce roku 2020. Odběr je povolen v množství: max. 15 l/s, $Q_{m\acute{e}s} = 25\ 000$ m³, $Q_{rok} = 140\ 000$ m³.

Současná zástavba je spolehlivě zásobována pitnou vodou z místního vodovodu. Kvalita vody, tlakové poměry (vodovodní síť je pod tlakem ATS, který se většinou pohybuje v rozmezí 0,4 – 0,6 MPa) i akumulací prostor vodojemu (nachází se mimo řešené území), jsou v souladu s nároky legislativních požadavků.

Bilance potřeby vody:

Rok	PRVK Pk 2020	ÚP 2030
Počet obyvatel	107	220
Počet zásobených obyvatel	107	220
Počet obyvatel s ČOP	15	30
Počet zás. ob. s ČOP	12	12
Počet všech zásobených obyvatel	119	232
Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva l/(os.den)	87	150
Průměrná denní potřeba m ³ /d	31,7	34,80
Koeficient	1,5	1,5
Max. denní potřeba m ³ /d	47,6	52,20
Požadavek na vydatnost zdroje		0,40 l/s

Vodovod je majetkem obce, provozovatelem jsou Vodovody Litomyšl, s.r.o. Kvalita vody odpovídá ČSN 75 7111.

Zásobování vodou pro novou zástavbu je dostatečné. V rámci soustavy skupinového vodovodu plánovaný rozvoj pro r. 2030 nevyžaduje posílení vydatnosti vodního zdroje.

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace

Obec nemá náhradní zdroj pitné vody. Vodu je nutné dovážet v cisternách a doplňovat vodou balenou. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV – Čistá, nacházejícím se ve vzdálenosti cca 18 km od obce.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Na základě hygienického posouzení některých studní bude možné použít vodu z těchto studní jako pitnou.

Zásobování požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Současný vodovodní systém i po jeho rozšíření plně vyhovuje potřebám dodávky požární vody pomocí osazených požárních hydrantů na vodovodní síti. Pro tento účel lze též využít místní vodní plochy a toky.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

V obci není realizována splašková kanalizace. Obec má pouze dílčí systém dešťové kanalizace. Odpadní vody jsou zneškodňovány v bezodtokových jímkách (žumpách). Ty musí být nepropustné. Kaly z jímek jsou vyváženy na zemědělské pozemky. Tento stav

zneškodňování odpadních vod zůstává i nadále do doby případné realizace kanalizačního systému a ČOV, kterou ÚP připouští. Tato koncepce platí i pro novou zástavbu. Výjimečně bude možné na základě vodohospodářského posouzení vodního toku na vyústění vyčištěných odpadních vod do tohoto vodního toku a povolení Městského úřadu Litomyšl, odboru výstavby a územního plánování, povolit domovní mechanicko – biologickou čistírnu odpadních vod anebo na základě kladného hydrogeologického posouzení povolit domovní čistírny odpadních vod s vyústěným zásakem do horninového prostředí.

Současná dešťová kanalizační síť je provedena většinou prohloubením silničních příkopů se zakrytím do trub. Do tohoto potrubí jsou svedeny povrchové vody pomocí vpustí, ale také otevřenými příkopy z okolní zástavby a volných ploch. Recipientem jsou svahy nad údolní nivou nad rybníky Velký Netřebský a Heřmánek.

Bilance množství odpadních vod

Rok		PRVK Pk 2015	ÚP 2030
Odpadních vod	m ³ /d	8,86	18,22
BSK ₅	kg/d	4,66	9,60
Nerozpuštěné látky	kg/d	4,27	8,79
CHSK kg/d počet EO os.		9,31/78	19,18/220
Odp. vody zneš. v septicích	m ³ /d	0	0
Odp. v. zneš. jiným způs.	m ³ /d	8,86	0

Popis navrhovaného stavu

V obci se dle PRVK Pk předpokládá realizace oddílné splaškové kanalizace DN 250, která bude vedena komunikací přes celou obec (ve směru SZ na JV). Jižní část obce bude odkanalizována tlakovou stokou. Kompaktní ČOV lze vybudovat na obecním pozemku u Netřebského rybníku, stabilizovaný kal z ČOV bude zneškodňován v zemědělství. U navrhované ČOV je nutné posoudit imisní limity v toku Labuťky pod výstřel z této ČOV a podle výsledku uvažovat ČOV s odpovídajícím opatřením (dočištění). ČOV by měla být dimenzována na přítok množství odpadních vod ve výši 18,22 m³/den a počet 220 EO.

Dešťové vody

ÚP respektuje zachování odtokových poměrů v maximální možné míře vsakováním nebo zadržováním na pozemku. Dešťová síť bude rekonstruována a eventuálně doplněna prodloužením stávajících stok.

Vzhledem k tomu, že k současné dešťové kanalizaci v obci neexistuje žádná dokumentace, doporučuje se zpracovat její pasport, který jednak ověří trasy jednotlivých stok a jejich DN, dále zhodnotí její technický stav. Dešťová kanalizace bude postupně rekonstruována a doplňována, aby její stav odpovídal současným technickým požadavkům. U RD budou řešeny odtoky povrchových dešťových vod v maximální možné míře ze střech a zpevněných ploch na terén (vsakování) tak, aby nebyl zvyšován odtok povrchových vod z pozemku.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. V obci kanalizace pro veřejnou potřebu dosud není. OP ČOV bude stanoveno až na základě použité technologie čištění odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

Provozovatelem energetického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování území el. energií je řešeno odbočkami z nadzemního vedení VN systémem 35 kV. Výkonově je předmětné vedení napojeno na TR 110/35 kV Litomyšl. Z hlediska provozní spolehlivosti a kvality dodávky elektrické energie je řešené území zajištěným prostorem. Mimo výše uvedené nadzemní vedení VN a přípojek ke stávajícím el. stanicím neprocházejí řešeným územím další vedení energetického systému. Podzemní kabelový rozvod VN není v daném prostoru uplatněn.

Zásobování území elektrickou energií je realizováno 2 TS. Zásobování obyvatelstva a služeb zajišťuje TS 90. Podnikatelský odběr je zajišťován z TS 2.

Současná koncepce zásobování nadzemním vedením 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Současný počet 2 TS zásobujících řešené území je z hlediska současného odběru el. energie dostačující. Případný výkonový nárůst odběru el. energie lze zajistit zvýšením transformačního výkonu v TS.

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj bydlení a v územní rezervě i výroby. V bytové oblasti je rozvoj zaměřen na vytvoření ucelené zástavby, tj. vyplnění volných prostorů ve stávající zástavbě a rozvoj ploch ve vazbě na ZÚ. Z hlediska zajištění el. energie je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby řešené území vykrývají.

ÚP připouští rozvoj současného systému jako technickou infrastrukturu související s hlavním či přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

Ochranná pásma

Dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma – zákona č. 79/1957 (účinností od 1. 1. 1958) a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35kV - vodiče bez izolace	10	7	7
- s izolací základní	-	-	2
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od osy krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Území obce Horky je zásobováno zemním plynem z STL plynovodu ve správě VČP Net, s.r.o., který je napojen na STL plynovod obce České Heřmanice. ÚP připouští rozšíření plynofikace jak v ZÚ a zastavitelných plochách, tak v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ, aby bylo možné zásobovat všechny zájemce, i když v současné době zájem o připojení není.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb. stanovena BP/OP, která je nutné respektovat:

OP STL

- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu.....1 m,
- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek mimo ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu.....4 m.

TELEKOMUNIKACE

Radiokomunikace

Z radiokomunikačních služeb sítě GSM, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, jde o služby operátorů mobilních telefonů. Členitost terénu způsobuje v některých lokalitách nedostatečnou dostupnost telekomunikačních služeb.

Stanovením podmínek pro zlepšení způsobu využití se vytváří podmínky pro zlepšení této situace.

Řešeným územím prochází rr trasy ve směru východ – západ, které řešení ÚP neovlivňují a jsou, včetně jejich OP, respektovány.

Dálkové kabely

Řešeným územím neprocházejí dálkové telekomunikační kabely.

Telefonní síť

Telekomunikační rozvod byl v celém rozsahu rekonstruován zemním kabelovým rozvodem. Před zahájením všech zemních prací je nutné si vyžádat stanovisko od jeho provozovatele. Místní telekomunikační síť plně vykryvá současné i očekávané budoucí požadavky.

Ochranná pásma

Zákon č. 151/2000 Sb. určuje OP pro telekomunikační kabelová vedení na 1,5 m na obě strany od krajních vedení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci. ÚP v souladu se Zadáním nevymezuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je v souladu s aktuální právní úpravou řešena odvozem mimo území obce.

Podle zákona č. 229/2014 Sb. novelizující zákon o odpadech obec může nebo je povinna:

(2) Obec ve své samostatné působnosti stanoví obecně závaznou vyhláškou obce systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na jejím katastrálním území. Obecně závaznou vyhláškou může stanovit také systém nakládání se stavebními odpady produkovanými na jejím katastrálním území nepodnikajícími fyzickými osobami.

(3) Obec je povinna zajistit místa pro odkládání veškerého komunálního odpadu produkovaného fyzickými nepodnikajícími osobami na jejím katastrálním území. Obec je povinna zajistit místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu, minimálně nebezpečných odpadů, papíru, plastů, skla, kovů a biologicky rozložitelných odpadů.

Ministerstvo může stanovit vyhláškou podrobnosti rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů – vyhl. č. 329/2014 Sb., o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů.



OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje také stávající skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce pouze místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nenacházejí ani ZŠ ani MŠ. Do školských zařízení se dojíždí převážně do Cerekvice nad Loučnou.

Dům s pečovatelskou službou i další sociální služby a samostatné zařízení péče o rodinu zde nenajdeme.

Obec nemá v území zařízení pro žádnou ze zdravotnických služeb. Zdravotnické středisko je v Cerekvici nad Loučnou, nemocnice a poliklinika je v Litomyšli, sídlo RZP – letecké záchranné služby je v Pardubicích.

Obec nemá kulturní dům, ani kostel s bohoslužbami. Nachází se zde veřejná knihovna. Za kulturním životem však obyvatelé dojíždějí např. do Cerekvice nad Loučnou, Litomyšle či Vysokého Mýta.

Spolková činnost v obci se významně podílí na sounáležitosti obyvatel s daným územím. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad. Poštu mají obyvatelé v Cerekvici nad Loučnou. Matrika, stavební úřad, profesionální hasičský sbor, Finanční úřad, úřad obce s rozšířenou působností a objekty Policie ČR jsou v Litomyšli. Katastrální úřad mají ve Svitavách.

Z oblasti tělovýchovy a sportu je v obci hřiště zahrnuté do ploch SV. Za dalšími zařízeními pro rekreační vyžití, tělovýchovu a sport vyjíždějí obyvatelé obce do nedalekých větších center osídlení – např. do Litomyšle či Vysokého Mýta.

V obci není žádné ubytovací ani stravovací zařízení. Nabídka dalších ubytovacích a stravovacích zařízení je např. v Cerekvici nad Loučnou a Litomyšli. Funkčním penzionem je bývalý mlýn u rybníka Heřmáněk.

V obci je omezená nabídka obchodního prodeje a služeb, je zde provozován pouze jeden obchod se smíšeným zbožím. Za dalšími těmito službami se proto vyjíždí nejčastěji do Cerekvice nad Loučnou, Litomyšle a Vysokého Mýta.



ÚP vytváří územně technické podmínky jak pro další existenci výše uvedených zařízení, tak připouští rozvoj občanského vybavení i v plochách jiných způsobů využití v souladu se stanovenými podmínkami, tedy především za předpokladu, že nebude negativně ovlivněno hlavní využití nad míru pro něj přípustnou.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jak samostatně jako plochy veřejné zeleně (ZV), tak jako přípustné využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření optimálního životního prostředí.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Řešené území leží v nadmořské výšce 338 m n.m. a krajinný reliéf je mírně zvlněný. ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a z potřeb udržitelného rozvoje území obce. Zohledňuje historický vývoj sídla, přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je v rámci existujících analytických podkladů a právních norem.

Dle ZÚR Pk leží obec Horky v oblasti krajinného rázu 3 Východočeská tabule: Litomyšl – Polička. Krajinné typy – krajina zemědělská, lesozemědělská a rybniční.

Zemědělskou krajinu lze charakterizovat jako území s dominancí kulturních biotopů (role, luční společenstva) s kompaktním tvarem komplexů o výměře minimálně 10 km², s reliéfem rovinatých úvalů, s otevřeným bezlesnatým charakterem území. Tento typ krajiny je převážně v severozápadní části zájmového území.

Lesozemědělskou krajinu představuje přechod mezi lesní a zemědělskou krajinou se střídáním zemědělské a lesní půdy, vyskytuje se v jihovýchodní části území. Charakterem jsou zemědělské pozemky horších bonit a lesy jsou kategorie hospodářského lesa s nepůvodní dřevinnou skladbou, místy pěstebně zanedbané. Východní část řešeného území mezi obcí a hranicí katastru zaujímá les Bažantnice. Převažují zde v zastoupení dřevin listnáče s převahou habru, jasanu, břízy, topolu a keřů. Dub jako hlavní dřevina přirozené původní skladby se vyskytuje méně, borovice, modřín a smrk ojediněle. Pozemky zemědělské jsou místy ovlivněné spodní vodou a jsou meliorovány odvodněním.

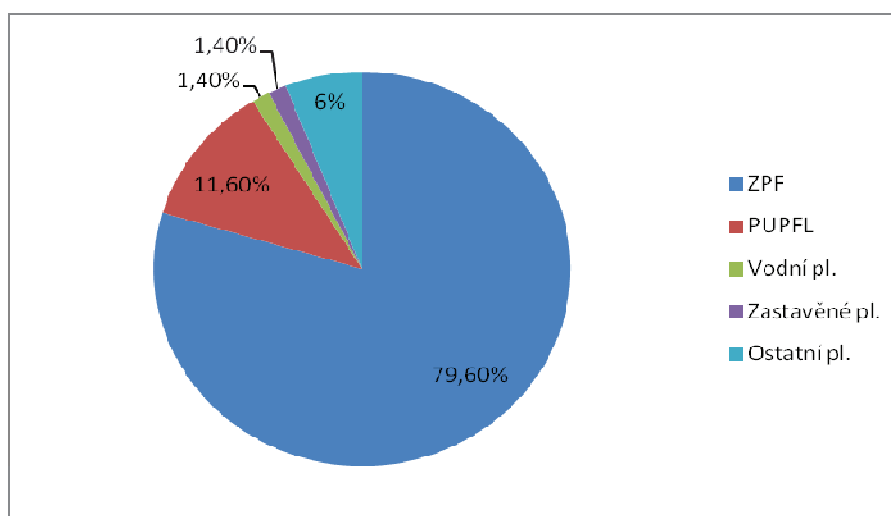
Rybniční krajina se nachází při katastrální hranici v severovýchodní části území a je tvořena čtyřmi zachovalými rybníky (v řešeném území je pouze jeden), vodní společenstva zasahují jen okrajově rybníkem Heřmánek. Břehy rybníků Netřebský a Šváb tvoří hranici katastru, stejně tak jako tok Labuťka, vytékající z rybníka Šváb. V lemech vodních ploch roste dub, olše, jasan, vrba, babyka, lípa a habr. Rybník Heřmánek je celý na řešeném území, na jeho hrázi rostou mohutné duby. Břehové porosty jsou smíšené listnáče s bohatým keřovým patrem a litorální pásmo podél břehů rybníků je dostatečně zastoupené. Jedná se o regionální biocentrum RC 464 – Netřebské rybníky.

Pro zachování typů krajinného rázu stanovuje ÚP podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, jež by měly nadále zajistit existenci této významné hodnoty. Návrh podmínek vychází z Koncepce ochrany přírody a krajiny Pardubického kraje a ZÚR Pk. V duchu těchto stanovených podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována měřítko krajiny i jednotlivých staveb. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení dominant v krajině a snižuje negativní působení nových staveb ochranou stávající a přípuštěním nové krajinné zeleně.

ÚP nenavrhuje změny v krajině, které by měly významný vliv na krajinný ráz a na strukturu uspořádání krajiny. Zároveň připouští v obecné rovině doplňování krajinné zeleně, a tím umožňuje zvýšení biodiverzity krajiny a vytváření vhodnějších podmínek pro ochranu a rozmnožování biologických druhů, včetně myslivecky obhospodařovatelných druhů zvěře. V části lesa Bažantnice je soukromá daňčí obora.

Podíl současného způsobu využití území je znázorněn v následujícím grafu:



ZPF tvoří 213 ha (79,6 %) celkové rozlohy obce, orná půda 65 %, zahrady 3 %, trvalé travní porosty 11,6 %. Kolektivizací byly zemědělské pozemky v minulém století scelovány a odvodňovány melioracemi. Lesnatost území je velmi nízká (11,6 %) a hluboko pod celostátním průměrem (34 %). V kategorii lesa se jedná o les hospodářský s nevyhovující druhovou dřevinnou skladbou.

Vzhledem k vysokému zastoupení orné půdy a malému zastoupení lesních pozemků v krajině zájmového území je ekologická stabilita daného území velmi nízká. Koeficient ekologické stability činí 0,38 a jedná se o krajinu antropogenní.

Přehled zastoupení bonity tříd ochrany na ZPF

Třída ochrany	Rozloha (ha)
I.	130,986
II.	8,187
III.	20,894
IV.	33,807
V.	38,738

V ÚP navrhovaný rozvoj území ovlivňuje pouze plochy ZPF. V přípustném využití ploch ZPF umožňuje ÚP zvyšovat podíl krajinné zeleně v nezastavěném území. ÚP plochy PUPFL chrání.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Stabilizované plochy silnic a vybraných ostatních pozemních komunikací v nezastavěném území jsou v ÚP respektovány. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru byl předložen, jejich rozvoj se připouští ve smyslu § 18, odst. 5. SZ. Byla vymezena zastavitelná plocha pro DS – Z4. Tato vymezená plocha není předmětem změny v krajině.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území leží v povodí řeky Loučné, vlévající se do Labe. Územím obce neprotéká žádná významná vodoteč a je odvodňováno svodnicemi a drobnými potůčky do Labuťky a Končinského potoka. Na Labuťce je soustava rybníků: Heřmánek a mimo území rybník Netřebský a Šváb. Podle regionalizace povrchových vod (V. Vlček 1971) se jedná o středně vodnou oblast s velmi dobrou retenční schopností, se slabě rozkolísaným odtokem v průběhu roku. Specifický odtok činí 6 až 10 l/sec.km², nejvodnějším měsícem v roce bývá březen.

Dle zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků. Je nutno zachovat volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku – odst. 2c (u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry). Totéž platí dle SPÚ i pro HOZ 01 a HOZ 02:

	Název HOZ	evidované pod ID	CHP	druh HOZ	délka	rok pořízení
1	Otevřený kanál O1	1020000327 - 11201000	I-03-02-040	otevřený	2,808	1984
2	Otevřený kanál O2	1020000328 - 11201000	I-03-02-040	otevřený	0,687	1984

ÚP stabilizuje současné vodní plochy a vodní toky. Umožňuje jejich údržbu a využívání, včetně protipovodňových a revitalizačních opatření. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru nebyl předložen.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP nadále zachovává ZPF v jeho prostorovém uspořádání a nenavrhuje velké změny v jeho využití - vyjma záboru pro zastavitelné plochy a zalesnění místního biocentra MC 1. Do plochy ZPF se žádný pozemek nenavrací. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby umožnily zvýšení KES a také umožnily budování protipovodňových opatření s minimalizováním povinností pro vlastníky pozemků při tvorbě a využívání těchto prvků v krajině. Pro posílení funkce biocentra MC 1 ÚP vymezuje plochy na orné půdě K1, K2 a K3 (NL).

Plochy lesní (NL)

ÚP nemění funkční využití lesů a zachovává plošné umístění i jejich funkce. V souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. nezasahuje ÚP do druhové skladby lesních porostů, do prostorového uspořádání lesa a LHP ani LHO. Bezdůvodné snižování rozsahu PUPFL se zakazuje.

Výjimkou je posílení ekologické stability krajiny, kdy je možné doporučit další zalesnění a rozšiřování PUPFL při zachování krajinného rázu. Novým zalesněním K1, K2, K3 (orná a neplodná půda) v ploše MC1 dojde ke zvýšení ekologické stability tohoto biocentra. Změnou kultury se nefunkční biocentrum, při dodržení navržené dřevinné skladby, stane funkčním a posílí se retenční schopnost krajiny.

Plocha K4 (NL) je vymezena podél bezejmenného vodního toku s cílem zkvalitnění jeho interakční funkce a zvýšení rozmanitosti krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru nebyl předložen.

ÚSES

Z hlediska prostorového jsou prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky (Věstník MŽP ČR částka 8, srpen 2012), ZÚR PK (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou vymezeny mimo ZÚ a zastavitelné plochy nebo na jejich hranici. Regionální a místní prvky jsou vymezeny dle informací z poskytnutých ZÚR PK, resp. ÚAP, a na základě terénních průzkumů a konzultací zpřesněny na hranice pozemků nebo jejich lomové body dle aktuálního mapového podkladu. U prvků místního (lokálního) významu došlo k částečné úpravě koncepce vyplývající z vyhodnocení stavu území, požadavků na jeho rozvoj a napojení na sousední obce.

Provedená zpřesnění a změny vytvářejí územní podmínky pro zkvalitnění současné funkčnosti ÚSES jako celku a prvky jsou napojitelné vně hranice řešeného území.

Skladebné prvky ÚSES

Regionální biocentrum 464 Netřebské rybníky zasahuje severovýchodní část zájmového území. Jedná se o soustavu čtyř rybníků při hranici k.ú., z toho dva rybníky Netřebský a Švábský jsou na sousedním k.ú. Břehy rybníků tvoří hranici katastru, a břehové porosty podél rybníků zastupuje topol, olše, jasan, smrk, lípa, dub, vrba a keřové patro. Zájmové území zasahuje rybník Heřmánek (celý na katastrálním území) a nepojmenovaný rybníček v JV části. Litorální pásmo je bohatě vyvinuté. V regionálním biocentru 464 leží také lesní komplex Bažantnice. V jeho velmi pestré druhové skladbě převažují listnaté dřeviny – habr obecný, dub letní, javor babyka, buk lesní, jasan ztepilý, jilm horský, javor klen a olše lepkavá. Z jehličnanů je zastoupen smrk ztepilý, borovice lesní a modřín opadavý. Jedná se o vzrůstné porosty na bohatém stanovišti křídových slínů. Část lesního porostu v západní části je oplocena jako soukromá daňčí obora. Travinobylinná společenstva jsou soustředěna mezi SV okrajem obce a rybníky mezi obcí a lesem Bažantnice. RC 464 je funkční.

Regionální biokoridor RK 854 Netřebské rybníky – Končiny je vymezen v jihovýchodní části území a je funkční. Zasahuje potok, břehové porosty a přilehlou nivu potoka.

Místní biocentrum MC 1 Na Dvorském je nově upravené a vymezeno v jihozápadní části území. Jedná se o menší remízku s topolem, jasanem, kaštanem, akátem, lípou a vrbou. Část tvoří louka s vyschlým potokem s buřením, část je travinobylinné společenstvo na neplodné půdě. Biocentrum původně navržené v Generelu ÚSES bylo vymezeno jako nefunkční, stejně i v Konceptu řešení ÚP obce Horky. Venkovním šetřením byla hranice upravena po hranici pozemkových parcel. Doplněním břehového porostu u MC 1 se stupeň ekologické stability zvyšuje. Podle stanovištního průzkumu se jedná o tvrdý luh – 1L2 Jilmový luh válečkový s přirozenou dřevinnou skladbou: DBL 3, JL2, JS2, HB1, JV1, LP1, OL+, TP+. Hlavní změna místního prvku spočívá v částečné změně hranic po hranici katastrálních hranic a doplňujícím zalesnění K1, K2, K3.

Místní biokoridor MK 1 byl dle Generelu ÚSES navržen po hranici k.ú. V ÚP je veden po regulovaném korytu vyschlého potoka s osázenou břízou na břehu. Tento je veden až ke komunikaci III. třídy, kde potok končí. Je nefunkční.

Místní biokoridor MK 2 je veden trasou podél komunikace s osázeným ořechem vlašským směrem k obci a lomí se na styku katastru, kde se napojuje na původně navrženou trasu. Je nefunkční.

Místní biokoridor MK 3 je údolní niva s břehovými porosty olše, vrby, osiky. Zasahuje na sousední katastr. Je funkční.

Místní biokoridor MK 4 v jihovýchodní části území v nivě Končinského potoka s přilehlými lesními porosty navazuje na území sousední obce, na lokální biokoridor LBK II. Je funkční.

V rámci prvků ÚSES nejsou uvedeny tzv. interakční prvky ve výkresové ani popisné formě. Důvodem je skutečnost, že tyto prvky jsou chráněny obecně, v rámci uspořádání krajiny, a to plně v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. Výše uvedené právní podklady neznají pojem „interakční prvek“, který je metodicky doporučován (Löw J. a kol.: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, Brno 1995, Kosejk J. a kol.: Realizace skladebných částí územních systémů ekologické stability (ÚSES), Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2009 a další). Za interakční prvky se obecně považuje rozptýlená zeleň, remízky, ale mohou to být i meze, staré zahrady a jiná ekologicky cenná území – krajinná zeleň. Ty jsou v případě ÚP chráněny ve volné krajině jako součást krajinného rázu a z hlediska zákona jsou chráněny jako významný krajinný prvek „ze zákona“ (ze zákona jsou to lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy). Na ZPF jsou navíc tyto prvky registrovány jako významný prvek krajiny a požívají ochrany dle tohoto zákona.

Přehled prvků ÚSES

Význam prvku:

RC – regionální biocentrum

RK – regionální biokoridor

MC – místní biocentrum

MK – místní biokoridor

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):

T – terestrický

V – vodní

Stav prvku, rozloha (v ha dle GIS podkladu): F – funkční

N – nefunkční

Číslo prvku dle ÚP	Význam prvku	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
464 Netřebské rybníky	RC	T, V	Doplnění břehových porostů, omezit topol a zalesnit dubem. Louky pravidelně sekat a nehnojit. V lesním porostu podpořit dub s omezením habru i lípy. Na hrázi rybníka Heřmánek rostou mohutné duby. Podpora přirozeného zmlazení dubu. Udržovat čistotu vody rybníků.	F 43,677
RK 854 Netřebské rybníky	RK	T, V	Doplnění břehových porostů, doplnit dub, jasan a olší. Louky pravidelně sekat a nehnojit.	F 0,446
MC 1 Končiny	MC	T, V	Doplnění břehových porostů s omezením topolů a s doplněním dubem, jasanem a olší. Louky pravidelně sekat a nehnojit. Část orné plochy a zabuřené plochy zalesnit dubem (K1, K2, K3). Zlikvidovat akát.	N 2,354
MK 1	MK	T, V	Vyschlé koryto původně regulovaného potoka. Břehový porost, bříza, osika, vrba. Bohaté keřové patro s bohatou fytoocenózou převážně nitrofilních a ruderálních druhů. Návrhem je doplnění dubem a postupně břízu smýtit. Vyčistit koryto potoka.	N 0,170
MK 2	MK	T	Role podél silnice s alejí ořechů vlašských. Louku je třeba sekat.	N 1,141
MK 3	MK	T, V	Údolní niva s břehovými porosty olše, vrby, osiky.	F 0,589
MK4	MK	T, V	Niva Končinského potoka s přilehlými břehovými a lesními porosty.	F 0,034

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak přednostně tyto stavby umísťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umísťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním, tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Územím je vedena značená cyklotrasa místního charakteru č. 4231. Přes Horky je vedena pěší turistická trasa od Němčic do Vysokého Mýta. Vedení těchto tras je možné považovat za stabilizované a plně vyhovující. Jinak pro tyto účely je v území možné využívat stávající minimálně zatížené silnice III. třídy a v ZÚ ostatních pozemních komunikací.

Biologická prostupnost krajiny je mírně omezená (tvar a poloha ZÚ v řešeném území, velikost půdních honů). Pro zvýšení prostupnosti je nutno realizovat opatření v prvcích ÚSES

vedoucí ke zkvalitňování funkčnosti skladebných prvků, především biokoridorů, a postupnému doplňování krajinné zeleně (liniové či skupinové). Ta bude působit nejen jako krajinnotvorný prvek a migrační koridor, ale také jako orientační bod v krajině, nabídka možnosti úkrytu, odpočinku, částečné obživy a v neposlední řadě i možnosti posedu a rozhledu. Pro zvýšení prostupnosti vodních organismů je nezbytné především odstraňování migračních překážek.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KPÚ a v jejich Plánech společných zařízení nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF či PUPFL, popřípadě jiných oprávněných subjektů, v nezastavěném území.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP návrhem koncepce uspořádání území nezvyšuje současné riziko povodňových stavů. Samostatně nenavrhuje protipovodňová opatření, ale v obecné rovině připouští budování protipovodňových opatření na celém území obce.

REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch bydlení (SV) a do volné krajiny (turistika, krajinné atraktivity) – viz Prostupnost krajiny.

ÚP nadále připouští rekreační využití stabilizovaných i zastavitelných ploch pro bydlení (SV). Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných a zastavitelných ploch.

Pro krátkodobou rekreaci, soustředěnou převážně na pěší turistiku a cykloturistiku, ÚP nadále zachovává stávající síť cest a stezek a připouští její rozvoj. ÚP dále nevylučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch a pro podporu rekreačního využití území dle § 18 odst. 5 SZ.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje.

Pro potřeby evakuace obyvatelstva (shromáždění obyvatelstva před evakuací) z obytných budov bude sloužit plocha před budovou obecního úřadu. Nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované se předpokládají v budově obecního úřadu. V případě krizové situace většího rozsahu bude problematika evakuace a souvisejících činností řešena ve spolupráci se sousedními obcemi. K evakuaci obyvatelstva mohou být využity i plochy veřejných prostranství.

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že vymezeným územím MO ve smyslu § 175 SZ, v němž lze vydat

územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území, a to pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího plánovaného dopravního systému. V území obce se nenachází nemovitosti ve vlastnictví ČR – MO ani pozemní vojenské inženýrské sítě.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení).

V ÚP stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Vymezená kategorie ploch smíšených obytných venkovských definuje ust. § 8 vyhlášky 501/2006 Sb. – omezení výroby a skladování do 250 m² zastavěné plochy je stanoveno na základě požadavku pořizovatele, nepřípustnost tohoto způsobu využití s negativními vlivy na hlavní využití je obecně upravena odst. 2 téhož §, plochy veřejné infrastruktury definují ust. § 6 této vyhlášky, plochy veřejného prostranství definují pro území obce podrobněji část ust. § 7 této vyhlášky. Plochy zemědělské výroby a chovu zvířete v zajetí podrobněji definují ust. § 11 této vyhlášky, plochy smíšené výrobní

podrobněji definují ust. § 12 této vyhlášky. Plochy dopravní infrastruktury dle ust. § 9 této vyhlášky jsou zpřesněny do ploch silničních (dle odst. 3).

Převážně nezastavěné území charakterizují plochy vodní a vodohospodářské (ust. § 13 této vyhlášky), plochy zemědělské (ust. § 14 této vyhlášky), plochy lesní (ust. § 15 této vyhlášky) a plochy smíšené nezastavěného území (ust. § 17 této vyhlášky). Pouze pro zachování existence současného stabilizovaného areálu uznaného farmového chovu zvěře (v souladu s ust. § 3 odst. c) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů) východně ZÚ, je tento způsob využití uveden v rámci přípustného využití ploch zemědělských (NZ) a ploch lesních (NL). Současným stabilizovaným areálem se rozumí farmový chov, který byl povolen a provozován ke dni nabytí účinnosti OOP Územní plán Horky. Na plochách zemědělských ani lesních se tedy nepřipouští vznik nových farmových chovů ani další rozšiřování farmového chovu současného.

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření a charakteru využití bylo přihlíženo k Metodice MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté již šesti kraji v ČR. Pojem nemotorová doprava je obecně používaný pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu.

Připuštění nemotorové dopravy téměř na celém území obce koresponduje se záměrem obce zajistit optimální prostupnost ve vazbě na § 18 odst. 5 SZ.

Z oblastí vymezených § 18 odst. 5 SZ se na základě skutečností zjištěných o území obce vylučuje oblast těžby nerostů, a to ve všech plochách nezastavěného území. Pro vyloučení jiných oblastí nebyl shledán žádný oprávněný důvod.

Pro celé území obce bylo provedeno stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Dále pak vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území obce při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny jak pro zpřesnění obecně platných právních předpisů, tak na základě požadavků DO ze schváleného Zadání ÚP.

Respektování krajinného rázu, charakteru a struktury zástavby, současné výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka, včetně výhledů a průhledů a potřeba návrhu ozelenění se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice sídla.

Rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SV směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN.

Intenzita využití stavebních pozemků (SV) je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce. Jde o poměr mezi rozlohou budoucí zastavěné plochy pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a celkovou rozlohou stavebního pozemku (§ 2 odst. 1 písm. b SZ). Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umisťování vedení technické infrastruktury pod zem v celém území obce.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se připouští na střeších budov na celém území. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území obce v ÚP nepřipouští, pro rozvoj těchto hodnot se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny, a to zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

ad I.1.g)**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V rámci procesu pořízení ÚP se nepotvrdila potřeba vymezení staveb ani opatření tohoto charakteru. Vychází se především ze skutečnosti, že obec předpokládá, že práva k pozemkům či stavbám ve veřejném zájmu lze získat dohodou nebo jiným způsobem než vyvlastněním. Přesto, dokud není ÚP vydán, může být z podnětu zastupitelstva obce VPS navržena k vymezení. Z hlediska nadmístních zájmů sledovaných v ZÚR Pk není do řešeného území situován žádný požadavek na vymezení staveb tohoto charakteru. Z tohoto dokumentu vyplývá pouze požadavek na vymezení VPO ÚSES U41 a U42, a to pro regionální biokoridor RK 854 Netřebeské rybníky – Končiny a RK 853 Netřebeské rybníky – RK 846 z důvodu zajištění jejich plné funkčnosti. V souladu se Zadáním byl tento požadavek prověřen, a protože je celý RK 854 vymezen jako funkční, není nutno jej vymezovat jako VPO. Regionální biokoridor RK 853 se nenachází v řešeném území, ale na území sousední obce Bohuňovice.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci se nevymezují, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP rovněž nevyplývá.

ad I.1.h)**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

ad I.1.i)**STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II. 1. j).

II.1.j) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze schváleného Zadání ÚP, zpracovaného dle závěrů jednání s příslušnými DO vyplývá, že k návrhu Zadání nebyl věcně a místně příslušným DO uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí či na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Není proto zpracovááno (v souladu se Zadáním) ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1.k) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ. 5

„Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na

životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KrÚ 84927/2013/OŽPZ/Sv ze dne 11.12.2013, (vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality), a dále č. j. KrÚ 76814/2013/OŽPZ/Se ze dne 2.12.2013 (zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí)). Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.“

II.1.l) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

„Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KrÚ 84927/2013/OŽPZ/Sv ze dne 11.12.2013 (vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality), a dále č. j. KrÚ 76814/2013/OŽPZ/Se ze dne 2.12.2013 (zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí)). Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.“

II.1.m) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ZÚ obce Horky je z převážné části dlouhodobě využíváno účelně v souladu s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP proto nevymezuje žádné plochy přestavby.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch v ZÚ. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí částí obce.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2030.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	5 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	3 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v sousedství města Litomyšl	5 b.j.
- požadavky vyplývající z plochy obce v těsném sousedství s OS8 (z kvality ŽP a hodnot území obce)	5 b.j.
Celkem	18 b.j.
Rezerva 20 %	4 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 2 000 m² plochy (viz stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SV).

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 44 000 m²

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba 44 000 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SV v rozsahu 43 265 m². Uspokojení zbývající části vypočtené potřeby se předpokládá v rámci stabilizovaných ploch SV v souladu s podmínkami jejich využití.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití nebyla prokázána s ohledem na stabilizované plochy pro funkce občanského vybavení a výroby, které jsou navíc přípustné i v plochách SV, a s ohledem na blízkost města Litomyšl.

II.1.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Vyhodnocení vychází ze Společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR ze srpna 2013, ale je zpracováno tak, že plochy pro bydlení SV v ZÚ jsou barevně odlišeny od všech ostatních ploch.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Odůvodnění vymezení ploch změn – viz kap. II.1.i).

Zábor půd I. třídy ochrany (mimo ZÚ) je 2,3714 ha. Zábor půd II. třídy ochrany není požadován. Zábor půd III. třídy ochrany je o rozloze 1,9310 ha. Na půdách IV. třídy ochrany je zábor 0,2763 a zábor půd V. třídy ochrany je o rozloze 1,4618 ha.

Celkový zábor ZPF mimo ZÚ je 6,0405 ha. Vymezení plochy Z1 (byť na půdách I. a V. třídy) vychází z výhodných podmínek pro rozvoj obce, navazuje na ZÚ s napojením na místní komunikaci. Vymezením plochy Z2 dochází k doplnění proluky mezi stabilizovanými plochami pro bydlení s napojením na místní komunikaci. Vymezená plocha Z3 navazuje na ZÚ s napojením na místní komunikaci.

Plochy K1 až K3 pro zalesnění na orné půdě s třídou ochrany I. a III. posílí ekologickou stabilitu navrženého biocentra MC1. Plocha K4 pro zalesnění na půdách s III. a V. třídou ochrany zlepší biologickou prostupnost krajiny uvnitř půdního bloku, který je intenzivně zemědělsky využíván.

Celkový zábor pro bydlení v ZÚ je 0,5583 ha. Zábor půd I. třídy ochrany je o rozloze 0,5583 ha, půdy ostatních tříd ochrany se nezabírají - viz Tabulka č. 2.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v Tabulce č. 1 (bez ploch pro bydlení v ZÚ Tabulka č. 2).

V plochách K2 a K3 pro zalesnění se zabírají investice do půdy za účelem zvýšení půdní úrodnosti (plošné odvodnění) o celkové rozloze 1,4559 ha. Zalesnění zvýší retenční

schopnost krajiny, čímž se kompenzuje tento zábor.

Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu navrhovaných ploch. Při navazujících řízeních může být odňata nejvýše část odpovídající intenzitě využití stavebních pozemků, stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití SV v kapitole I.1.f) ÚP.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Pro rozvoj obce Horky se zábor PUPFL nepožaduje.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

Katastrální území: Horky u Litomyšle

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1 (část)	SV	3,0769	3,0769	-	-	-	-	-	-	1,6162	-	-	-	1,4607	-
Z2	SV	0,2739	-	-	-	-	-	0,2739	-	-	-	0,2739	-	-	
Z3	SV	0,4174	-	-	-	-	-	0,4174	0,4150	-	-	0,0024	-	-	
Plochy SV celkem		3,7682	3,0769	-	-	-	-	0,6913	2,0312	-	-	0,2763	1,4607	-	
K1	NL	0,2596	0,2596	-	-	-	-	-	-	-	0,2596	-	-	-	
K2	NL	0,3880	0,3880	-	-	-	-	-	0,1650	-	0,2230	-	-	0,2698	
K3	NL	1,3546	1,3546	-	-	-	-	-	0,1752	-	1,1794	-	-	1,1861	
K4	NL	0,2701	-	-	-	-	-	0,2701	-	-	0,2690	-	0,0011	-	
Plochy NL celkem		2,2723	2,0022	-	-	-	-	0,2701	0,3402	-	1,9310	-	0,0011	1,4559	
ZÁBOR ZPF CELKEM		6,0405	5,0791	-	-	-	-	0,9614	2,3714	-	1,9310	0,2763	1,4618	1,4559	

Tabulka č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF nad rámec Společného metodického doporučení MMR a MŽP“

Katastrální území: Horky u Litomyšle

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1 (část)	SV	0,5583	0,5583	-	-	-	-	-	-	0,5583	-	-	-	-	-
Plochy SV celkem		0,5583	0,5583	-	-	-	-	-	-	0,5583	-	-	-	-	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,5583	0,5583	-	-	-	-	-	-	0,5583	-	-	-	-	-

**II.1.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ
(ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)**

V rámci veřejného projednání nebyly žádné námitky uplatněny.

**II.1.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK
(ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)**

2. Připomínky uplatněné v rámci společného jednání:

- 2.1. Obec Horky, připomínka v protokolu ze společného jednání ze dne 17. 12. 2014 ve znění: „*Požadujeme změnit zastavitelnou plochu Z1(SV) na plochu, kde je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie*“.

**Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zpracování:
Připomínce vyhovět a zpracovat do dokumentace.**

V rámci veřejného projednání nebyly žádné připomínky uplatněny.

Poučení:

Proti územnímu plánu Horky, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu podat opravný prostředek.

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy č. 4/2015 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....

Pechanec Josef
starosta obce

otisk razítka

.....

Zahradníková Renata
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 4.11.2015.