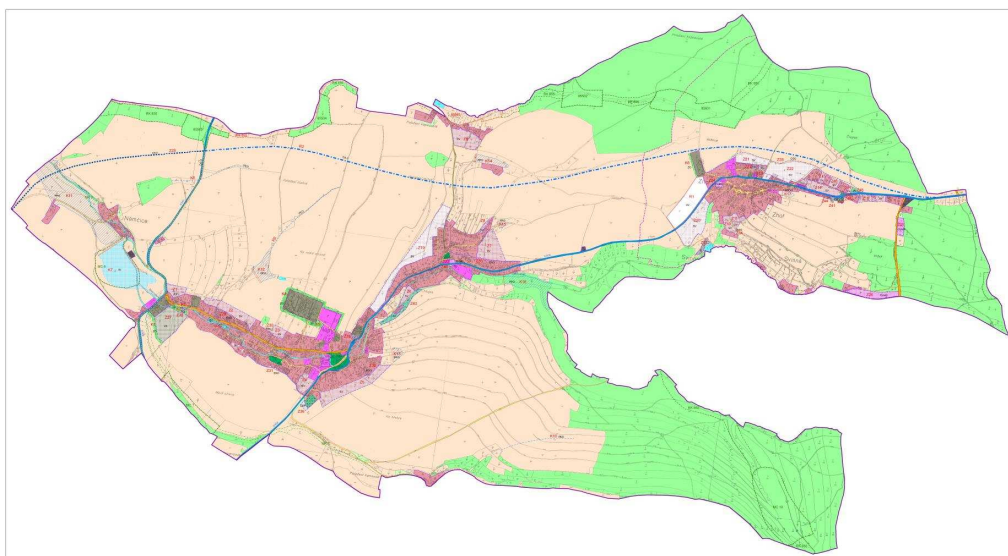




SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČICE

PARDUBICKÝ KRAJ



TEXTOVÁ ČÁST

Duben 2010

Objednatel: Obec Němčice
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Litomyšl
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

urbanismus, koordinace: Ing. arch. Alena Koutová
Ing. arch. Miroslav Baťa
Ing. arch. Václav Kout
Mgr. Ludmila Hovorková

doprava: Ing. Josef Smíšek

lidské zdroje: Leona Svobodová, DiS.

ekologie, ochrana ZPF a PUPFL: Mgr. David Šebesta
Ing. Květoslav Havlíček
Mgr. Vít Andrejs

vodní hospodářství: Ing. František Weisbauer

energetika: Vlastimil Kašpar
Aleš Vondráček

telekomunikace: Vlastimil Kašpar

digitální zpracování: Mgr. Vít Andrejs
Vladimír Kraus
Michal Pešl

technické zajištění: Bohdana Koptová

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí I.2. a II.1. elaborátu

I.2. Textová část – doplnění ... společný svazek s částí I.1. a II.1. elaborátu

I.3. Grafická část

I.3.a.	Výkres základního členění	1 : 5 000
I.3.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.b.2.	Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
I.3.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. a I.2. elaborátu
včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území	7
I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	10
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ap.	12
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	15
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	19
I.1.i) Počet listů územního plánu obce a počet výkresů k němu připojené grafické části	19

I.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU – DOPLNĚNÍ

I.2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	21
I.2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	21
I.2.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	22
I.2.d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	22
I.2.e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	22
I.2.f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	22

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	24
II.1.b) Údaje o splnění Zadání	25
II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	25
II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	57
II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	57

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Územní plán Němčice (ÚP) přebírá hranice zastavěného území (ZÚ) z platné ÚPD a doplňuje je ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění dle stavu ke dni 19. 5. 2009.

ZÚ je vymezeno ve výkrese grafické části ÚP:

I.3.a. Výkres základního členění území

1 : 5 000.

I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Návrhem koncepce ÚP jsou stabilizovány a podporovány význam a funkce obce Němčice ve struktuře osídlení Litomyšlska.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídel bude zachována a dále rozvíjena především funkcemi bydlení, občanského vybavení a výroby, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím v území:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Němčice u České Třebové:	Z1 – Z7, Z9	
k.ú. Zhoř u České Třebové:	Z10 – Z18	
k.ú. Němčice u České Třebové:	Z19	– podmíněná zpracováním územní studie
k.ú. Zhoř u České Třebové:	Z20 – Z22	– podmíněné zpracováním územní studie

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení (OVMS)

k.ú. Němčice u České Třebové:	Z23
k.ú. Zhoř u České Třebové:	Z24 – Z26

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

k.ú. Němčice u České Třebové:	Z27
-------------------------------	-----

Plochy dopravní infrastruktury

- silnice II. třídy (DSII)
k.ú. Němčice u České Třebové: Z28
- ostatní veřejná komunikace (DSO)
k.ú. Němčice u České Třebové: Z29 – Z33
k.ú. Zhoř u České Třebové: Z34 – Z35
- parkoviště (DSP)
k.ú. Němčice u České Třebové: Z36

Plochy technické infrastruktury

- inženýrské sítě (TI)
k.ú. Zhoř u České Třebové: Z37 (ČOV)
- nakládání s odpady (TO)
k.ú. Němčice u České Třebové: Z38 – Z40
k.ú. Zhoř u České Třebové: Z41

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

K opětovnému využití znehodnoceného území se vymezuje tato plocha přestavby:

P1 – pro plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) v k.ú. Němčice u České Třebové.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří stabilizované plochy zeleně na veřejných prostranstvích a zeleně soukromé a vyhrazené, které budou udržovány a nadále zachovány.

Samostatně se vymezují tyto plochy změn:

- zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
k.ú. Němčice u České Třebové: Z42 – Z43
k.ú. Zhoř u České Třebové: Z44 – Z48
- zeleň ochranná a izolační (ZO)
k.ú. Němčice u České Třebové: K1 – K5
k.ú. Zhoř u České Třebové: K6

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.1.d.1.1) SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Silniční síť je stabilizovaná. S ohledem na širší dopravní vazby je v kategorii územních rezerv vymezena osa přeložky silnice II/358, která ze směru od České Třebové začíná před částí Zhoř a je vedena severně od zástavby a pokračuje až k napojení na silnici II/360 a odtud pak dále vedena v kategorii návrh k napojení na navrhovanou rychlostní silnici R35. Koridor je vymezen v šířce 100 m.

Síť místních a ostatních veřejných komunikací

Ostatní veřejné komunikace jsou navrhovány vždy v souvislosti se zpřístupněním nově navrhovaných ploch zástavby.

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých provozoven.

ÚP vymezuje plochu parkoviště v prostoru u hřbitova v části Němčice.

I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Oba vodovodní systémy v obci budou nadále respektovány.

I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

V části Zhoř je vymezena plocha pro centrální ČOV.

I.1.d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGÍÍ, ELEKTROROZVODY

Zajištění výhledového příkonu

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno z TR 110/35 Česká Třebová systémem 35 kV odbočkami z vedení VN 823. Navrhovaný

rozvoj obce si vyžádá posílení transformačního výkonu realizací pěti elektrických stanic pro transformaci VN/NN.

Rozvod systému VN

Jsou vymezeny koridory pro nadzemní elektrické vedení VN a VVN.

Nadřazený systém vedení ZVN (400 kV TR Krasíkov – TR Neznášov) a vedení 2x110 kV (TR Česká Třebová – TR Vertex Litomyšl) bude akceptován.

I.1.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Plochy a koridory pro zásobování plynem nejsou vymezeny. Vedení tras nových STL plynovodů nutno navrhnout v oborovém dokumentu.

I.1.d.2.5) TELEKOMUNIKACE

Plochy a koridory pro telekomunikace nejsou vymezeny .

I.1.d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady bude nadále zachována. Pro zkvalitnění systému odpadového hospodářství se vymezují čtyři plochy pro sběrná místa v částech Němčice, Člupek a Zhoř.

I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizované plochy občanského vybavení budou respektovány.

Koncepce ÚP vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení jak v části Němčice, tak v části Zhoř.

I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci navrhovaných ploch zastavitelného území a v rámci vymezených ploch sídelní zeleně. Další plochy zeleně na veřejných prostranstvích se předpokládají v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH PRO ZMĚNY V JEJÍM VYUŽITÍ

Současné uspořádání krajiny, tvořené níže uvedenými typy ploch, a její využití budou respektována.

Úpravy je nutno realizovat na základě projektů, v jejichž rámci budou prověřeny všechny vazby na okolí včetně dálkových pohledů a průhledů.

Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plocha, vodní tok (W)

Současné vodní plochy a toky budou respektovány.

V území se vymezuje:

K7 plocha vodní a vodohospodářská (k.ú. Němčice u České Třebové).

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond – ZPF

Plochy ZPF jsou nad rámec obecné právní úpravy odejmutelné pouze pro účely stanovené tímto územním plánem. V ostatních případech budou považovány za stabilizované a respektovány.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Rozptýlená krajinná zeleň vymezená především na plochách ostatní neplodné půdy bude považována za stabilizovanou a jako nezbytný krajinnotvorný prvek bude respektována.

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL

Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou nad rámec obecné právní úpravy odejmutelné pouze pro účely stanovené tímto územním plánem. V ostatních případech budou jako jeden ze základních krajinnotvorných prvků považovány za stabilizované a respektovány.

Podmínky pro změny využití ploch

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,

- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Mimo pozemkových úprav lze bez nutnosti změny územního plánu se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL vodní plochy do 0,1 ha,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, sadu, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V území se vymezují plochy prvků ÚSES.

Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet.

Biologická prostupnost

Pro zlepšení biologické prostupnosti se navrhuje územní systém ekologické stability.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Z protierozních opatření jsou na k.ú. Němčice u České Třebové navržena opatření (PEO) K8 – K10 (stabilizace dráhy soustředěného odtoku).

Z protipovodňových opatření jsou na k.ú. Němčice u České Třebové navrženy poldry (PPO) K1 – K16 a na k.ú. Zhoř u České Třebové poldr (PPO) K17.

REKREACE

Samostatné plochy tohoto charakteru se v území obce nevyskytují.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro možné dobývání nerostů se v území obce nevyskytují ani nenavrhují.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce Němčice bude využíváno v souladu s vymezením funkčního využití ploch, které je specifikováno v grafické části č. I.3.b.1. Hlavní výkres.

Základní stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v následující tabulce – **vše, co není uvedeno jako využití HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, popřípadě PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ využití, je NEPŘÍPUSTNÉ** s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch pro parkování v míře nezbytné pro zajištění hlavního, přípustného, resp. podmíněně přípustného využití funkčních ploch zastavěného území a zastavitelných ploch a dále ploch veřejných prostranství, tělovýchovy a sportu, zlepšujících životní prostředí těchto ploch.

V celém území obce (urbanizovaném i neurbanizovaném) se připouští vyznačování cyklotras a výstavba cyklostezek.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách jsou přípustné stavby větrných elektráren o celkové výšce do 10 m (maximální výška vč. rotujících listů rotoru). V nezastavěném území se výstavba větrných elektráren nepřipouští.

Fotovoltaické elektrárny jsou přípustné na střechách stávajících staveb na celém území obce a dále v plochách s funkčním označením "Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní". Fotovoltaické elektrárny jsou přípustné i na pozemku stavby pro bydlení nebo stavby pro rodinnou rekreaci, a to pouze do výkonu odpovídajícího příkonu této stavby. Stavby bioplynových elektráren jsou přípustné ve funkční ploše "Plochy smíšené výrobní - smíšené výrobní". Výstavba jiných výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů se jako podmíněčná připouští v zastavěném území a v zastavitelných plochách jako součást všech ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně, podmínkou bude jejich soulad s charakterem území.

V souladu s charakterem území lze v nezastavěném území umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Hlavní využití	Přípustné využití	Podmíněně přípustné využití	Podmínky využití
Plochy smíšené obytné venkovské	bydlení, rodinná rekreace	občanské vybavení kromě hřbitova	drobné chovatelství, výroba, služby	negativní vlivy podmíněně přípustného využití nesmí nad míru přípustnou ¹ ovlivňovat využití hlavní
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení (malá a střední), tělovýchovná a sportovní zařízení	občanské vybavení (veřejná správa, zdravotní služby, sociální služby, péče o rodinu, kultura, obchod, služby, ubytování, stravování, tělovýchova a sport)	bydlení	ve stabilizované ploše příslušné k č.p. 1 v části Němčice chov hospodářského zvířectva (agroturistika)	negativní vlivy nepřesáhnou hranice plochy příslušné k č.p. 1 v části Němčice
Plochy občanského vybavení - hřbitov	ukládání ostatků zemřelých a činnosti související	-	-	-
Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní	výroba průmyslová a zemědělská, skladování a výrobní služby	administrativa, čerpací stanice pohonných hmot	občanské vybavení (služby, obchod), bydlení (pro správce nebo vlastníka objektu)	kvalita prostředí ² umožňující podmíněně přípustné využití
Plocha dopravní infrastruktury a technická infrastruktura	přeprava osob, nákladů; zařízení pro dopravu v klidu; přeprava energetických médií, informací; zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, zařízení pro vodní hospodářství; nakládání s odpady	stabilizace ekosystémů, revitalizace krajiny	-	-

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Hlavní využití	Přípustné využití	Podmíněně přípustné využití	Podmínky využití
Sídelní zeleň – zeleň na veřejných prostranstvích	dotváření krajinného rázu, zkvalitnění obytného prostředí obce charakteru veřejné přístupné zeleně	stabilizace ekosystémů, oddechové plochy s prvky drobné architektury, stavby a zařízení pro protierozní ochranu a optimalizaci vodního režimu	-	-
Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační	dotváření krajinného rázu, snižování negativních dopadů přilehlých ploch, ochrana přírodních a kulturních hodnot	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu a optimalizaci vodního režimu, revitalizace krajiny	-	-
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok, protierozní a revitalizační opatření	stabilizace odtokových poměrů v krajině (akumulace vody, odvádění povrchových vod)	technické vybavení nadmístního významu, dotváření krajinného rázu	chov ryb, rybaření	negativní vlivy podmíněně přípustného využití nesmí nad míru přípustnou ¹ ovlivňovat využití hlavní
Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond	zemědělská rostlinná prvovýroba, ochrana půdního profilu	stabilizace odtokových poměrů v krajině, technická infrastruktura nadmístního významu	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu a optimalizaci vodního režimu, revitalizace krajiny	bez negativních vlivů na hlavní a přípustné využití
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	dotváření krajinného rázu v návaznosti na ZÚ charakteru veřejné zeleně	stabilizace odtokových poměrů v krajině, technická infrastruktura nadmístního významu	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu a optimalizaci vodního režimu, revitalizace krajiny	bez negativních vlivů na hlavní a přípustné využití
Pozemky lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa	produkce dřevní hmoty, ochrana půdního profilu, plochy a stavby	stabilizace odtokových poměrů v krajině, zařízení pro		bez negativních vlivů na hlavní a přípustné využití

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Hlavní využití	Přípustné využití	Podmíněně přípustné využití	Podmínky využití
	pro produkci sadby (lesní školky)	myslivost		

Poznámky: ¹ – přípustnou míru ovlivnění stanoví příslušný správní úřad v souladu s aktuálně platnými právními předpisy v rámci územního, případně stavebního řízení

² – podmíněně přípustné využití je možné, pokud kvalita prostředí na předmětné ploše v době posuzování záměru dosahuje alespoň hodnot pro podmíněná využití závazně stanovených

Z důvodů zpomalení odtoku z území budou srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích.

Plocha koridoru silnice II. třídy bude do doby vydání územního rozhodnutí o umístění stavby přeložky silnice II. třídy využívána celá v souladu se stanoveným využitím stabilizovaných ploch v ploše koridoru vymezených. Po vydání předmětného územního rozhodnutí bude vymezená plocha přeložky silnice II. třídy využívána v souladu s využitím stanoveným pro tento typ plochy.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- Při výstavbě v zastavěném území a v plochách změn respektovat současnou prostorovou kompozici sídel s tím, že výšková hladina zástavby nesmí významně narušit krajinný ráz,
- míra zastavitelnosti a výšková hladina zástavby ploch změn se navrhuje:
 - smíšené obytné venkovské - do 40 %, výška max. 8,5 m;
 - občanské vybavení - do 60 %, výška max. 8,5 m;
 - smíšené výrobní - do 70 %, výška max. 9 m;
 - dopravní infrastruktura - do 90 %, max. výška není stanovena;
 - zeleň na veřejných prostranstvích - do 10 %, výška max. 6 m;
- inženýrské sítě umisťovat pod zem;
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán nestanovuje podmínky ochrany krajinného rázu.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v grafické části ÚP č. I.3.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy.

Veřejně prospěšné stavby

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

WT1 – vodovodní řad – k.ú. Zhoř u České Třebové
Dotčené pozemky p.č.: 488/1, 97/1, 98, 94/1, 355/2, 361/1,.

WT2 – kanalizace – k.ú. Zhoř u České Třebové
Dotčené pozemky p.č.: 488/1, 97/1, 98, 94/1, 355/2 a 361/1.

Práva k těmto pozemkům lze vyvlastnit ve prospěch Obce Němčice.

I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Předkupní právo lze uplatnit ve prospěch Obce Němčice k pozemkům pro veřejně prospěšné stavby WT1 a WT2 vymezené v předchozí kapitole I.1.g).

I.1.i) Počet listů územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP včetně Doplnění má celkem 17 listů.

Grafická část obsahuje 4 výkresy:

I.3.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.b.2. Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
I.3.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - DOPLNĚNÍ

I.2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP vymezuje plochu a koridor územních rezerv pro níže uvedená funkční využití:

- R1 plocha smíšená obytná – venkovská (SV)
- R2 plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy (DS II).

Do doby vymezení ploch je nutné neměnit současné využití způsobem, který by znemožnil či ztížil jejich prověřované využití.

Využití plochy R1 je nutno prověřovat při zohlednění míry využití vymezených zastavitelných ploch se zaměřením na koordinaci se zájmy ochrany ZPF a krajiny a optimální rozvoj urbanistické kompozice.

Využití koridoru R2 je nutno prověřovat v návaznosti na Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.

I.2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V ÚP jsou vymezeny plochy Z19 – Z22, pro které je nutné pořídit územní studii.

Studie budou řešit:

- uspořádání pozemků s rozdílným způsobem využití v rámci funkce plochy smíšené obytné – venkovské,
- dopravní systém území,
- možnosti trasování sítí technické infrastruktury umožňující optimální využití ploch pro navrhovanou funkci,
- koordinaci s limity využití území,
- koordinaci navrhované funkce s požadavky ochrany přírody a krajiny,
- požadavky na ochranu ZPF,
- určení hranice zástavby a návrh podmínek prostorového uspořádání.

Pro pořízení územních studií, pro jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 4 roky ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude vydán tento Územní plán Němčice.

I.2.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Plochy a koridory tohoto charakteru nejsou v ÚP vymezeny.

I.2.d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území (etapizace) se nestanovuje.

I.2.e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Stavby tohoto charakteru nejsou v ÚP vymezeny.

I.2.f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Tyto stavby nejsou v ÚP vymezeny.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území Němčic je součástí správního území Pardubického kraje a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností – města Litomyšl.

Z celostátních dokumentů, tj. Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ani z širších územních vztahů nevyplývají pro pořízení Územního plánu obce Němčice žádné požadavky, kromě požadavku na naplnění vymezených priorit územního plánování, který byl akceptován.

Z krajské územně plánovací dokumentace, tj. Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje, vyplývá pro řešené území přeložka silnice II/358 mimo zástavby místní části Zhoř a přeložka silnice II/358 na jižním výjezdu z centra Němčic. Tyto návrhy je však možno hodnotit jako již překonané a tyto jsou nahrazeny novým řešením. Ostatní závazné zásady vyplývající pro území obce z této nadřazené ÚPD kraje jsou v předkládaném řešení respektovány.

Z projednávaného návrhu Zásad územního rozvoje Pardubického kraje dosud nevyplývají pro území obce žádné další požadavky.

Z hlediska širších dopravních vztahů leží řešené území obce Němčice mimo vedení hlavních silničních tahů. Doplnkový mezinárodní tah E 442 vedoucí po silnici I/35 je veden jihozápadně od území, stejně jako uvažované jeho převedení do navrhované trasy rychlostní silnice R35. Území obce je dopravně vázáno na vedení silnic II/358 a II/360, které umožňují dopravní vazby na nadřazenou silniční síť.

Stávající nadzemní elektrické vedení ZVN a VVN stejně jako VTL plynovod s regulační stanicí jsou respektovány včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Koncepci ÚSES pro obec Němčice přebírá řešení ze schváleného ÚP VÚC Pk a upřesňuje ji.

Z nadřazené oborové dokumentace – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK PK), Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje, Program rozvoje Pardubického kraje apod. – nevyplývají pro ÚP žádné další požadavky.

ÚP vytváří základní podmínky a územní předpoklady pro naplňování hlavních cílů Programu rozvoje Pardubického kraje s celkovým zaměřením na stabilizaci a zlepšení místních podmínek pro život obyvatel a zastavení odlivu lidí i ekonomických aktivit.

Řešené území se nachází ve významné vodohospodářské oblasti „Chráněná oblast přirozené akumulace vod“ (CHOPAV) Východočeská křída a nachází se ve vodním útvaru podzemních vod – Vysokomýtská synklinála.

Zdroj vody vrt N-1 pro Němčice, Člupek a Pudilku se nachází v k.ú. Němčice u České Třebové, k.ú. Zhoř u České Třebové má zdroje vody mimo řešené území.

Návrh koncepce ÚP zohledňuje cíle stanovené v rozvojových dokumentech Mikroregionu Litomyšlsko a Svazku obcí Region Orlicko - Třebovsko, kterých je obec členem. Tyto se především zaměřují na udržitelný rozvoj území, rozvoj venkova, rozvíjení kulturních a historických hodnot a ochranu životního prostředí, což odpovídá obecným cílům územního plánování.

II.1.b) Údaje o splnění Zadání

Zpracování ÚP vychází ze Zadání územního plánu Němčice, které bylo projednáno a v upravené podobě schváleno zastupitelstvem obce dne 4. 2. 2009 usnesením č. 9/2009. Toto Zadání bylo jako celek splněno.

Dílčí úpravy při formulování koncepce ÚP byly průběžně kontrolovány a dohadovány s pořizovatelem za účasti určeného zastupitele, kterým byl zastupitelstvem obce stanoven Ing. Josef Racek, starosta obce Němčice.

Střety zájmů a problémy v území vymezené v ÚAP týkající se dopravního systému jsou návrhem ÚP řešeny a v příslušných kapitolách odůvodněny. Problematika obnovy vodní plochy v lokalitě Podrybník a vymezení prvku ÚSES v tomto území není střetem, jak je uvedeno již v Generelu místních SES Němčice, Zhoř (1996, 1998). Jde o návrh opatření, který má být realizován na základě rozboru hydrologických dat se zohledněním ekologických požadavků.

Rozhodování v plochách Z19 – Z22 je podmíněno prověřením změn jejich využití územní studií především s ohledem na jejich rozsah, konfiguraci terénu, lokalizaci v exponovaných pohledových horizontech a předpokládanou potřebu podrobnější koordinace navrhovaného využití území.

S ohledem na předpokládanou složitost projednání se pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti stanovuje lhůta 4 roky ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy o Územním plánu Němčice.

ÚP byl upraven ve smyslu Vyhodnocení stanovisek ze společného jednání o Návrhu územního plánu Němčice a pokynů pro zpracování do dokumentace pro veřejné projednání č.j. MěÚ Litomyšl 26973/2009 ze dne 24. 8. 2009 zpracovaných pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem se zpracováním doplňujících podkladů poskytnutých pořizovatelem dne 9. 10. 2009.

II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Hranice řešeného území je shodná s hranicí správního území obce Němčice, které tvoří katastrální území Němčice u České Třebové (kód k.ú. 703001) a katastrální území Zhoř u České Třebové (kód k.ú. 792900) s celkovou rozlohou 1317 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

ad I.1.a)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Při vymezení zastavěného území bylo vycházeno ze zastavěného území obsaženého v dosud platné územně plánovací dokumentaci obce. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území k 19. 5. 2009 ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.) a koordinována s údaji z Územně analytických podkladů (ÚAP) pro ORP Litomyšl.

ad I.1.b)

ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Základní rozvojová koncepce vychází z nutnosti respektování současného využití ploch v území s nezbytným doplněním a přestavbou pro zabezpečení všech potřebných funkcí obce tak, aby byly zabezpečeny územní předpoklady pro kompletní rozvoj. Tím je sledováno dosažení stabilizace a následného mírného nárůstu počtu obyvatel obce.

Přestože jsou navrhovány změny funkčního využití ploch ve větším rozsahu, především v oblasti ploch pro bydlení, nevede tato tendence ke změně významu nebo funkci obce ve struktuře osídlení správního obvodu města Litomyšl.

Naopak navrhovaná koncepce ÚP (v souladu se schváleným Zadáním) vytváří územní podmínky pro rozvoj využitelný i pro sousední města Litomyšl a Česká Třebová. Obec Němčice má z hlediska dopravní dostupnosti ideální polohu, ale zachovává si na většině území ideální podmínky pro rozvoj venkovského bydlení.

Při zpracování ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb obce a předpokladů záměrů na změny využití území. Řešení přijaté v předkládaném ÚP bylo prověřeno v rámci pracovních projednání se zástupci obce i pořizovatele. Řešení je koordinováno z hlediska vazeb na správní území sousedních obcí a měst a respektuje současné požadavky obyvatel.

Plochy pro rozvoj obce jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Všechny vymezené plochy pro rozvoj obce jsou navrženy především ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce (bez nutnosti dalších vyvolaných záborů ploch), v některých případech se navrhovaným řešením rozvojových ploch zlepšují i podmínky v ZÚ.

Plocha pro ekonomický rozvoj (smíšená výrobní) je vymezena v návaznosti na současný areál s minimalizací negativních dopadů na obytné prostředí, které napomáhá vymezení pásu zeleně ochranné a izolační.

V návaznosti na § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou požadavky civilní ochrany ošetřeny takto:

- zóna havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan-butanu je vymezena na silnicích II. třídy v pásmu 200 m (viz Koordináční výkres),
- v oblasti ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je třeba postupovat v souladu s Plánem ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje,

- v oblasti evakuace obyvatelstva a jeho nouzového ubytování se předpokládá pouze dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti do ploch vymezených v ÚP (viz Koordinační výkres),
- plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události jsou v ÚP vymezeny (viz Koordinační výkres),
- v oblasti nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií je třeba postupovat dle Plánu nouzového přežití obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE

ÚP respektuje a vytváří podmínky k ochraně všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, jež v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Pro zpracování Koordinačního výkresu byly použity informace z vlastních průzkumů a rozborů a z Územně analytických podkladů poskytnutých pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

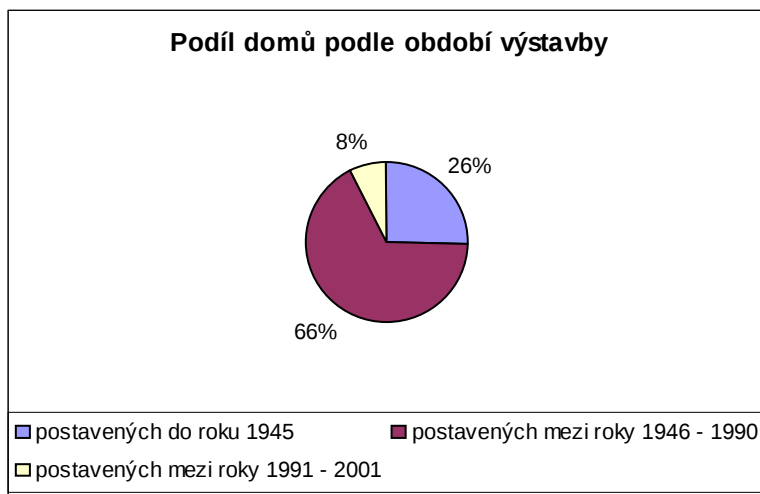
CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách zastavěného území.

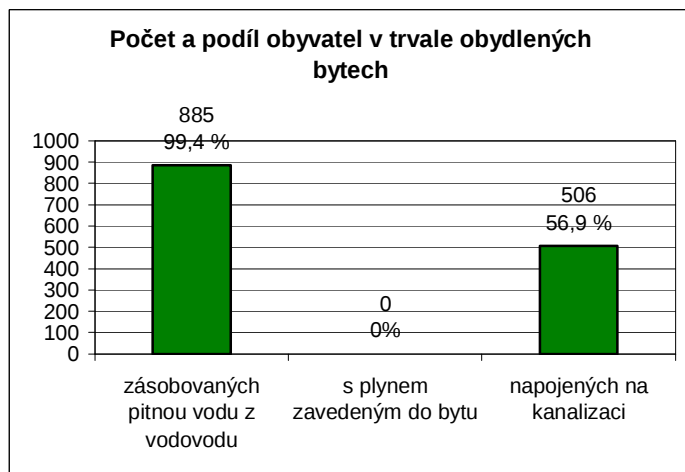
V obci Němčice jsou vhodné podmínky pro trvalý život obyvatel. Je zde k dispozici základní občanské vybavení, širší nabídka volnočasových aktivit, kulturního a sportovního vyžití, také nabídka pracovních příležitostí a poměrně dobře dostupná centra s vyšší vybaveností.

Počet domů a bytů pro trvalé bydlení se zvyšuje, od roku 2001 bylo v obci postaveno 15 bytů (dle podkladů z ČSÚ). Je zde také 53 objektů individuální rekreace (dle podkladů z obecního úřadu k 31. 12. 2008). Ze stejných podkladů a ke stejnému datu vyplývá, že je v obci 75 % domů trvale obydleno a 25 % domů neobydlených.

Podíl domů podle období výstavby na počtu trvale obydlených domů ukazuje následující grafické znázornění. Nejvyšší podíl mají domy postavené v období let 1946 až 1990 – 66 %. Tento údaj poukazuje na poměrné stáří domovního fondu a tím i potřebu stávající domovní fond opravovat a modernizovat. Dle údajů z ÚAP je průměrné stáří domů 42 let.



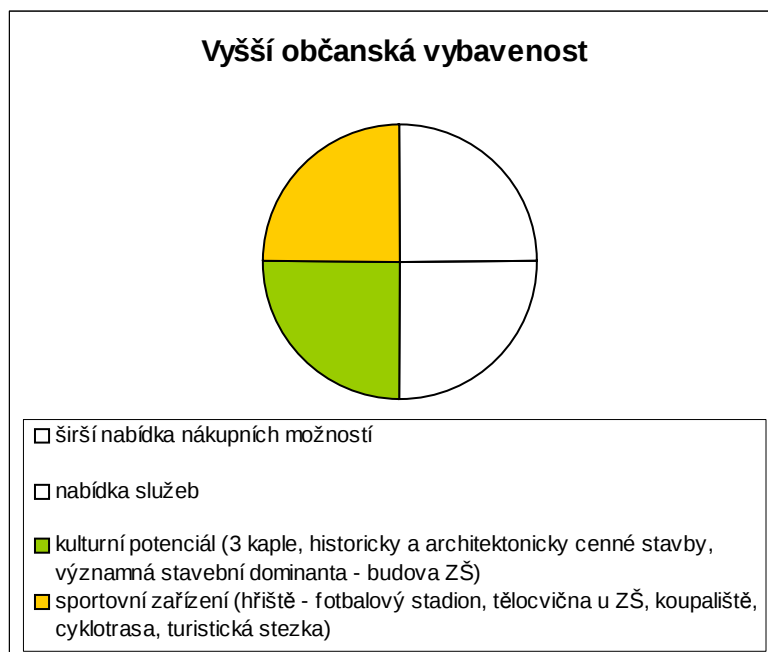
Kvalitu bydlení v Němčicích dle SLDB 2001 ukazuje následující grafické vyjádření. Z 306 trvale obydlených bytů je 99,4 % zásobovaných pitnou vodou (885 obyvatel); 0 % má plyn zavedený do bytu (0 obyvatel) - střed obce je v současné době již plynofikován; a 56,9 % je napojených na kanalizaci (506 obyvatel). Průměrná obytná plocha na obyvatele (v m²/ob.) je 19,37 m². Průměrný počet osob na byt je 2,95.



V následujícím grafickém vyjádření je uvedena nabídka základního občanského vybavení v obci. Bílé pole označuje absenci daného vybavení.



V dalším grafickém vyjádření je uvedena nabídka vyššího občanského vybavení v obci. Bílé pole označuje absenci daného vybavení.



Podrobnější popis občanského vybavení s návrhem jeho rozvoje je uveden v následujícím přehledu.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:

Správa a řízení:

- v obci: ■ Obecní úřad
 ■ Pošta, spořitelna
 ■ Hasičské zbrojnice Sboru dobrovolných hasičů v Němčicích a Zhoři
 ■ Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje Litomyšl

- dojíždka: ■ Matrika - Městský úřad Litomyšl
 ■ Finanční úřad - Litomyšl
 ■ Stavební úřad - Litomyšl
 ■ Katastrální úřad - Svitavy

Školství:

Mateřská i základní škola Všechnálek (ZŠ 1.-5. ročník) nabízí žákům i žákům kvalitní vzdělávání a mnoho podnětů a aktivit pro vzdělání a rozvoj dětí např. vlastní vyučovací program, mimoškolní aktivity, účast na soutěžích a příprava na ně, příprava na víceleté gymnázium aj. Pro nedostatečnou kapacitu by v letošním roce mělo dojít k rozšíření mateřské školy – v rámci jejího areálu. Výstavba dalšího vzdělávacího zařízení se nepředpokládá.

Za dalším vzděláváním žáci a studenti dojíždějí do Litomyšle a České Třebové převážně autobusovou dopravou, k tomuto jim slouží i hustější síť autobusových zastávek v obci.

Zdravotní péče:

V obci ordinuje jen 2x do měsíce praktický lékař pro děti a mládež. Za další zdravotní péči jsou obyvatelé nuceni vyjíždět do Litomyšle a Ústí nad Orlicí. Bylo by vhodné uvažovat o rozšíření zdravotní péče v obci, s ohledem na zájem občanů i lékařů a s ohledem na vhodné umístění případné ordinace.

Sociální péče:

V obci není žádné zařízení, které by poskytovalo sociální služby, ale je zde poptávka po těchto službách. Bylo by vhodné uvažovat o spolupráci s dalšími obcemi či poskytovateli těchto služeb a zajistit tak tyto služby pro občany např. vybudováním nového zařízení (např. pečovatelský dům) využitím prostoru staré školy ve Zhoři.

Kultura:

V obci slouží občanům 2 veřejné knihovny a také kulturní dům v Němčicích (restaurace, taneční sál, divadelní jeviště) a v létě využívaný přírodní areál s krytým parketem (místní část Člupek), kde je pořádáno mnoho kulturních akcí. Dále jsou zde 3 kaple a 2 hřbitovy. Za dalšími kulturními zařízeními (např. divadlo, kino aj.), které jsou relativně dobře dostupné, dojíždí občané např. do Litomyšle, České Třebové a Ústí nad Orlicí. V této oblasti se nepředpokládá výstavba dalších zařízení až na nutnost přemístění veřejné knihovny v části obce Zhoř v případě, že by zde byl realizován projekt výstavby domu s pečovatelskou službou. Knihovna by mohla být přemístěna do objektu, který by byl postaven na ploše pro rozvoj občanského vybavení, či do jiného stávajícího objektu po jeho rekonstrukci.

Spolková činnost:

V obci působí řada spolků a jejich činnost se významně podílí na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívá ke zvýšení vzdělanosti, nabízí širokou škálu volnočasových, kulturních a sportovních aktivit.

KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ:

Služby:

V obci je omezená nabídka služeb, ale dostačující. Jsou zde 2 obchody s potravinami a smíšeným zbožím, prodejna s elektro zbožím a čerpací stanice. Za dalšími službami a nákupními možnostmi dojíždí občané do Litomyšle, České Třebové, Pardubic a Hradce Králové. Přirozeným spádovým centrem s vyšší nabídkou nákupních možností, služeb a finančních služeb je město Litomyšl.

Ubytování a stravování:

Stravovací zařízení jsou v obci zastoupena restaurací v kulturním domě v Němčicích a hostincem ve Zhoři. Ubytovací zařízení je v obci zastoupeno Penzionem Na Rychtě, kde je i chov pštrosů.

TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ:

Tato zařízení jsou v obci zastoupena a jejich nabídka se jeví jako dostatečná. V obci je nyní zájem o vybudování cyklostezky a tím o propojení s městem Litomyšl. Za dalšími

zařízeními pro rekreační vyžití, tělovýchovu a sport vyjíždějí obyvatelé obce do větších center osídlení – např. do Litomyšle, České Třebové, Hradce Králové.

V území obce není zastoupena větší firma, která by zaměstnávala obyvatele obce. V obci mají všechny podnikatelské subjekty méně než 25 zaměstnanců. Na řešeném území obce působí tyto podnikatelské subjekty:

Název firmy	Přibližný počet zaměstnanců	Sídlo podniku	Předmět činnosti
Zemědělské družstvo	15	Sloupnice	zemědělská výroba
VNT electronics, s.r.o.	5	Litomyšl	elektrovýroba
LIMES, s.r.o.	20	Němčice	kovovýroba
Jiří Procházka	1	Němčice, Zhoř	truhlářství

Zdroj: Obecní úřad Němčice

Stávající areály výrobních podnikatelských subjektů a firem poskytujících výrobní služby možno považovat za stabilizované, není zde také uvažováno s jejich rozšiřováním. Stávající střediska ZD Sloupnice nebudou kapacitně rozšiřována a zůstanou i výhledově na stávajících plochách.

Pro rozvoj podnikání – drobná výroba a výrobní služby je navržena lokalita za firmou LIMES.

Dle údajů z ÚAP bylo v obci v roce 2001 pracovních míst 120, což představuje 26,7 pracovních míst na 100 obyvatel, je zde nadprůměrná ekonomická aktivita v průměru a průměrné podmínky hospodářského rozvoje.

V obci působí 118 soukromých živnostníků např. s těmito druhy činností: autoopravna, zemědělská výroba, kadeřnictví a kosmetika, kovovýroba, truhlářství, stavebnictví aj. K 31.12. 2008 bylo v obci 450 ekonomicky aktivních obyvatel, 32 dosažitelných uchazečů o zaměstnání, volných pracovních míst bylo 5 a míra nezaměstnanosti dosáhla 7,1 %. Míra nezaměstnanosti v obci Němčice se udržuje za poslední rok mírně nad průměrem za ORP Litomyšl, ale i nad průměrem za kraj i ČR. Za prací je většina obyvatel nucena vyjíždět do okolních obcí a měst.

V obci není dostatek volných pozemků vhodných pro podnikání. Jsou zde 3 nevyužité objekty: v Němčicích bývalá farma (předchozí využití - zemědělství) čp. 76 a statek (předchozí využití - průmysl) čp. 46, ve Zhoří bývalá škola čp. 26 (zde se nabízí využití přestavbou na dům s pečovatelskou službou).

Hospodářská činnost v obci dle vybraných statistických údajů k 31. 12. 2007:

Počet podnikatelských subjektů celkem		157
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybolov	21
	Průmysl	26
	Stavebnictví	16
	Doprava a spoje	10
	Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	42
	Ostatní obchodní služby	23
	Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	2
	Školství a zdravotnictví	1
	Statní veřejné, sociální a osobní služby	16

podle právní formy	Státní organizace	1
	Akciové společnosti	1
	Obchodní společnosti	5
	Družstevní organizace	-
	Peněžní organizace – počet subjektů	-
	Podnikatelé – fyzické osoby	118
	Samostatně hospodařící rolníci	12
	Svobodná povolání	5
	Zemědělské podnikatelé – fyzické osoby	5
	Ostatní právní formy	10

Zdroj: Český statistický úřad

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Dle geomorfologického členění (zeměpisný lexikon ČR Demek) leží území v provincii Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblasti Východočeská tabule a celku Svitavská pahorkatina. Podcelek Loučenská tabule (Litomyšlský úval) a Českořebovská vrchovina (Kozlovský hřbet). Nadmořská výška se pohybuje od 350 do 550 m n. m.

Území leží ve fytogeografické oblasti mezofytikum (Mezofyticum), obvod České mezofytikum, okres 63d – Českomoravské mezihoří – Kozlovská vrchovina, v západní části sahá do okresu 62 – Litomyšlská pánev. (Regionálně fytogeografické členění ČSR, Akademia, 1987).

Dle fytogeografického členění Josefa Dostála (Atlas ČSSR 1966) je území zařazeno do oblasti střeoevropské lesní květeny (Hercynicum).

Dle biogeografického členění České republiky (RNDr. Martin Culek a kolektiv, Lelekovice 1995) použitého pro územně technický podklad Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability České republiky (ÚTP ÚSES ČR) je území řazeno do provincie střeoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské, biogeografického regionu 1.39 Svitavský.

Dle členění použitého pro Územní systém ekologické stability východočeského regionu (Urbaplán 1991) řadíme oblast do sosiekoregionu II/22 – Svitavská pahorkatina s následující biochorou:

II. 22. 2 – mírně teplých plochých pahorkatin

II. 22. 3 – mírně teplých členitých pahorkatin

II. 22. 5 – mírně teplých až chladných členitých vrchovin

Území je modální - významný podíl zaujímají vzájemně odlišné ekosystémy.

Potencionální vegetací bioregionu jsou převážně dubohabřiny. Přirozenou náhradní vegetací tvoří louky a rašelinné louky. V bioregionu se vyskytuje běžná fauna hercynské zkulturnělé krajiny. Geologicky je zastoupen útvar křídový se slínovci, spongility, prachovce a pískovce středního turonu a vápnitými jílovci, místy překryv štěrkopísků a písčitých slínů.

Půdní podmínky

V řešeném území jsou půdotvornými substráty převážně turonské slíny, opuky, pokryvné hlinité útvary, při vodotečích nivní uloženiny. Čtvrtohorní uloženiny jsou v území o mocnostech 10 až 20 m.

Hrubé charakteristiky půd dle Atlasu ČSSR 1966:

celková hloubka více než 100 cm (půdy hluboké až velmi hluboké),
celková minerální síla - půdy převážně minerálně středně bohaté,
obsah humusu nízký (v zemědělských půdách méně než 2 %, v lesních půdách méně než 2,5 %),
výměnná reakce (pH) ve svrchní vrstvě půdy - půdy slabě kyselé až neutrální (pH 5,6 až 7,2, v lese 4,6 až 6,5),
potřeba vápnění zemědělských půd malá (6 - 10 q CaO/ha) až střední (11 - 15 q CaO/ha),
zásoby přijatelného draslíku převážně střední (11 - 15 mg K₂O/100g půdy),
zásoby přijatelné kyseliny fosforečné - velmi malé (do 2 mg P₂O₅/100g půdy).

Bližší údaje o kvalitě půd podávají bonitované pedologicko ekologické jednotky (BPEJ).

V mapách BPEJ jsou uváděny na plochách mimo ZPF další kódy:

- 23 - les
- 29 - ostatní neplodná půda
- 34 - lom
- 35 - voda

V řešeném území se vyskytují půdy následujících BPEJ (rozdělené dle Přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 Čj.: OOLP/1067/96 do pěti tříd ochrany ZPF):

1. třída ochrany ZPF - nejcennější půdy, převážně na rovině nebo jen mírném svahu. Ze ZPF je lze vyjmout pouze výjimečně, převážně na obnovu ekologické stability a liniové stavby zásadního významu - 5.11.00, 5.11.10, 5.14.00, 5.42.00, 5.56.00,
2. třída ochrany ZPF - půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné a podmíněně zastavitelné - 5.14.10, 5.25.11, 5.43.10, 5.59.00,
3. třída ochrany ZPF - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro eventuální zástavbu - 5.08.50, 5.15.12, 5.22.10, 5.25.51, 5.50.01,
4. třída ochrany ZPF - půdy s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, zastavitelné - 5.22.12,
5. třída ochrany ZPF - zbývající půdy, převážně s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, svažitých hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. U těchto půd se předpokládá nezemědělské využití efektivnější. Pokud na těchto plochách nejsou jiné důvody ochrany (chráněné území, ochranná pásma, území dalších zájmů ochrany přírody) jde o nejnižší stupeň ochrany půd - 5.41.67, 5.41.77, 5.68.11, 5.72.01, 5.78.69, 5.78.89.

Pětimístné číselné kódy (jedno jednociferné a dvě dvouciferná čísla) udávají dle vyhlášky 546/2002 Sb.

Údaj o zařazení do klimatického regionu (1. pozice číselného kódu BPEJ):

5 ** ** - mírně teplý, mírně vlhký (B 3-5).

V klimatickém regionu 5 se uvažuje expozice jižní jako negativní, ostatní expozice se uvažují jako sobě rovné.

Hlavní půdní jednotka - druhá a třetí pozice číselného kódu BPEJ:

* 08 ** - černozemě modální, černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě po případě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti,

* 11 ** - hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry,

- * 14 ** - luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry,
- * 15 ** - luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variant na svahových hlínách s eolickou příměsí; středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením,
- * 22 ** - půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející,
- * 25 ** - kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou,
- * 41 ** - půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černoze, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici,
- * 42 ** - hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení,
- * 43 ** - hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích); středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení,
- * 50 ** - kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření,
- * 56 ** - fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé,
- * 59 ** - fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu,
- * 68 ** - gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim,
- * 72 ** - gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku,
- * 78 ** - hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd – glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné.

Vedlejší půdní jednotka (4. a 5. Pozice kódu)

- 4. pozice kódu - údaje o sklonitosti a expozici.

Číselný

Kód BPEJ	Kód sklonitosti	Kateg.	Popis	Kód expozice	Popis
* ** 0*	0-1	(0-1°)	úplná rovina	0	všesměrná
		(1-3°)	rovina		
* ** 1*	2	(3-7°)	mírný sklon	0	všesměrná.
* ** 5*	3	(7-12°)	střední sklon	3	severní (severozápad až severovýchod)
* ** 6*	4	(12-17°)	výrazný sklon	1	jižní (jihozápad až jihovýchod)
* ** 7*	4	(12-17°)	výrazný sklon	3	severní (severozápad až severovýchod)
* ** 8*	5-6	(17-25°)	příkrý sklon	1	jižní (jihozápad až jihovýchod)
		(25°)	sráz		

- 5. pozice číselného kódu - údaje o skeletovitosti a hloubce půd.

Číselný

Kód BPEJ	Kód skeletovitosti	Kateg.	Popis	Kód hloubky půdy	Popis
* ** *0	0		bezskeletovitá, s příměsí	0	hluboká
* ** *1	0-1		bezskeletovitá, s příměsí	0-1	hluboká

	slabě skeletovitá		středně hluboká
* ** *2 1	slabě skeletovitá	0	hluboká
* ** *7 ^{+) 0-1}	bezskeletovitá, s příměsí	0-1	hluboká
	slabě skeletovitá		středně hluboká
* ** *9 ^{+) 0-3}	bezskeletovitá, s příměsí	0-2	hluboká
	slabě skeletovitá		středně hluboká půdy bez skeletu
	středně skeletovitá		mělká

^{+) - platí pouze pro půdy o sklonitosti nad 12° t.j. HPJ 41 a pro HPJ 39 nevyvinutých (rankerových) půd}

Na území zájmového území jsou zastoupeny luvizemní a kambizemní typy půd, místy oglejené na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou a příznivými vláhovými poměry. V široké nivě Končinského potoka jsou zastoupeny nivní půdy a nivní půdy glejové, středně těžké, vlhčí. Východně od Němčic jsou převažujícím typem kambizemní půdy kyselé povahy, místy slabě oglejené na opukách a tvrdých slínovcích. V hlubokých údolích toků jsou zastoupeny glejové půdy, těžké, zamokřené, vhodné pro louky.

Klimatické podmínky

Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti, na přechodu klimatických okresek: MT9 a MT7, charakterizovaných jako okresek vlhký, s mírnou zimou, pahorkatinný a vlhký, vrchovinný. Průměrná roční teplota 7°C, průměrné roční srážky cca 800 mm.

Charakteristické hodnoty:	Klimatický okresek	
	MT9	MT7
Počet letních dnů	40-50	30-40
Počet dnů s prům. teplotou 10 ° C a více	140-160	140-160
Počet mrazových dnů	110-130	110-130
Počet ledových dnů	30-40	40-50
Průměrná teplota v lednu (° C)	-3- -4	-2-3 -3
Průměrná teplota v červenci (° C)	17-18	16-17
Průměrná teplota v dubnu (° C)	6-7	7-8
Průměrná teplota v říjnu (° C)	6-7	7-8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100-120	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400-450	400-450
Srážkový úhrn v zimním období	250– 300	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80	60-80
Počet dnů zamračených	120-150	120-150
Počet dnů jasných	40-50	40-50

Chráněná území

V území se vyskytují území chráněná dle zákona 114/92 Sb., lokality v zájmu orgánů ochrany přírody, s výjimkou významných krajinných prvků „ze zákona“ (les, vodní tok, rybník, údolní niva).

VKP Člupecké údolí

Hluboké převážně zalesněné údolí potoka Zlatý pásek, mezi Člupkem a Kozlovem s úzkou nivou a bohatým výskytem: bledule jarní, prvosienka vyšší, podbílek šupinatý, čarovník prostřední aj.

Celková plocha: 5,8319 ha

VKP Kolouška

Opuková stráň nad Končinským potokem, jižně od Němčic. Dubohabřina s výskytem

lilie zlatohlavé, sněženky, dymnivky duté, zapalice žluťuchovité, prvosenky vyšší.

Celková plocha: 2,7997 ha

Památné stromy

Památné stromy vyhlášené dle zákona 114/92 Sb. se v řešeném území nevyskytují.

KULTURNÍ HODNOTY

Nemovité kulturní památky

V řešeném území se nachází pouze jedna nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP):

Obec	Část obce	Katastrální území	Příslušný správní orgán státní památkové péče	Číslo ÚSKP ČR	Zapsaná památka	Datum prohlášení
Němčice	Němčice	Němčice u České Třebové	MěÚ Litomyšl	40185/6-4037	Hospoda čp. 98	3. 5. 1958

Zdroj: Seznam nemovitých kulturních památek ČR

Archeologie

Prostor se nachází na území s archeologickými nálezy. Investor je povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

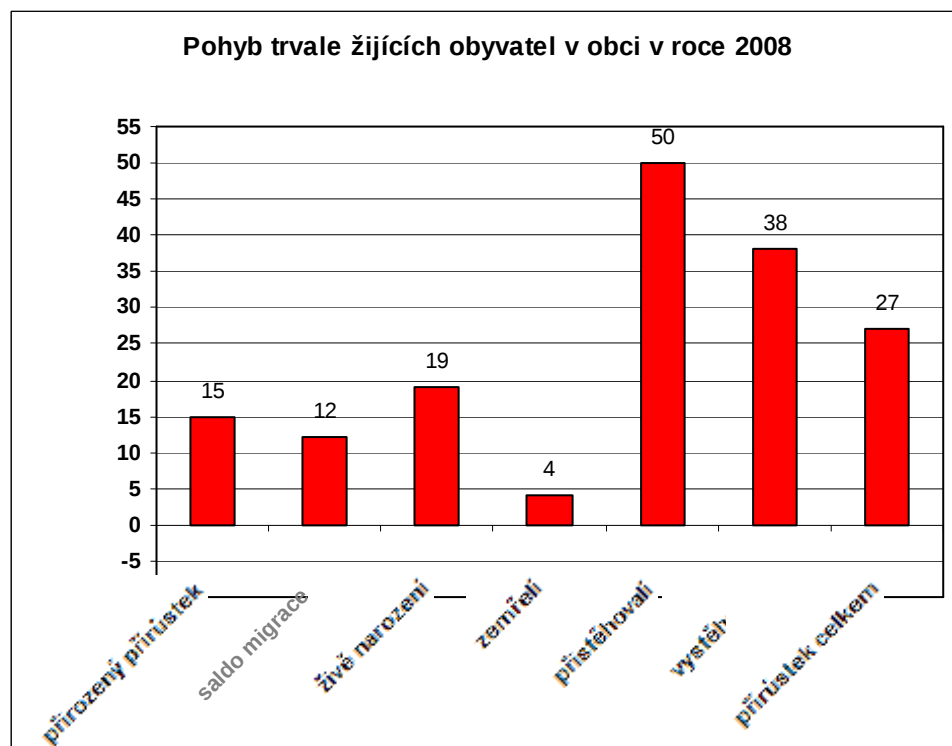
ad I.1.c)

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (Sčítání lidu, domů a bytů – SLDB od roku 1900 do roku 2001 a k 31. 12. 2008) vykazuje trvale mírně klesající tendenci. Mezi lety 2001 a k 31. 12. 2008 došlo k progresivnímu růstu počtu obyvatel o 4,7 %, k tomu došlo nejen zvýšením počtu narozených dětí, ale i přistěhováním nových obyvatel. K 31.12. 2008 žilo v Němčicích dle podkladů z obecního úřadu 941 obyvatel.

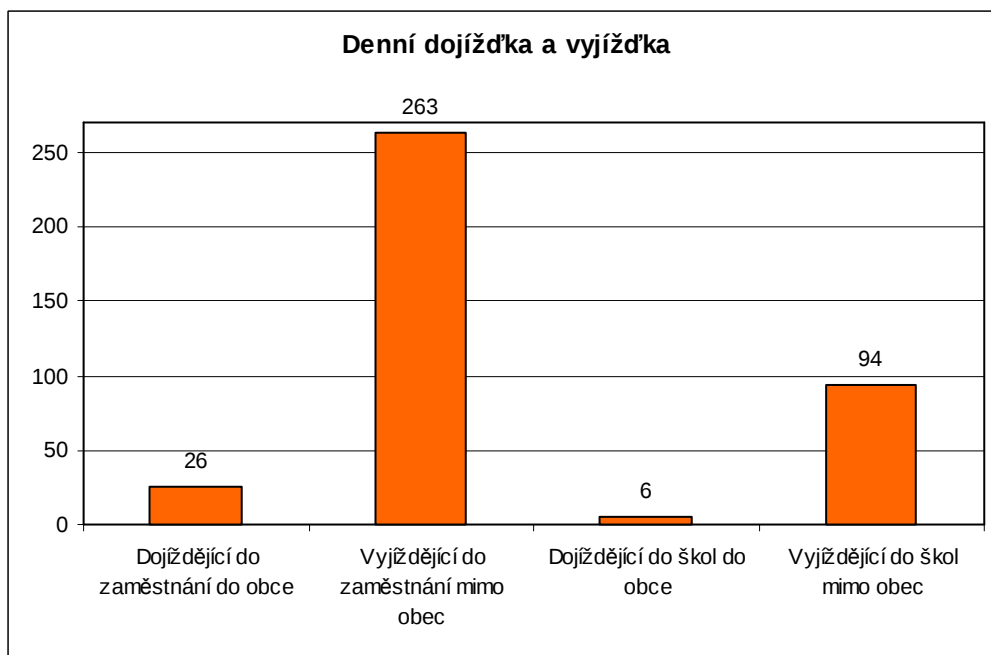
Index stárí v průběhu posledních 7 let vykazuje příznivé hodnoty (k 31. 12. 2008 – 153) i v porovnání s údaji za kraj a celou Českou republiku. Index stárí představuje podíl osob ve věku 65 a více let na 100 obyvatel ve věku 0 - 14 let. Počet obyvatel v předproduktivním (0 - 14 let) a produktivním věku (15 - 64 let) se za sledované období zvýšil, v poproduktivním věku (65 a více let) se snížil. Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk je také příznivý - 37,52.

Pohyb trvale žijících obyvatel v roce 2008 ukazuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel zvýšil o 27.

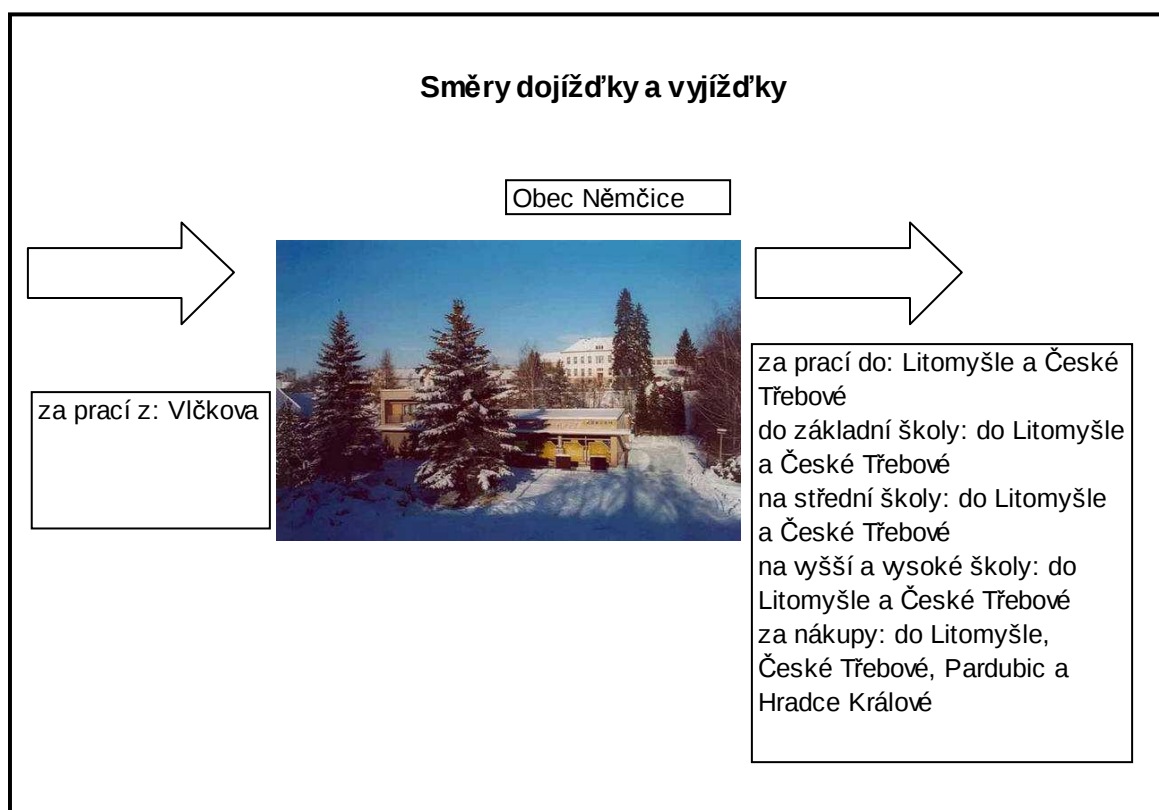


Vzdělanostní struktura dle SLDB 2001 (732 obyvatel 15 letých a starších) ukazuje na to, že v obci žije 48 % obyvatel s nejvyšším ukončeným vzděláním vyučením či se středním odborným vzděláním bez maturity, jen 22 % obyvatel má úplné střední vzdělání s maturitou a jen 7 % obyvatel má vyšší a vysokoškolské vzdělání.

V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní dojíždka a vyjíždka dle SLDB 2001. Počet obyvatel celkem bylo 892. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 450. Denně z obce vyjíždělo 58,4 % obyvatel za zaměstnáním z celkového počtu ekonomicky aktivních a 10,5 % obyvatel za vzděláním z celkového počtu obyvatel. Převažuje tedy denní vyjíždka z obce.



V následujícím obrázku jsou uvedeny směry dojíždky a vyjíždky v obci Němčice.



V obci žije relativně mladé obyvatelstvo, staví se tu nové domy, obec je relativně dobře dopravně přístupná a disponuje základním občanským vybavením, je zde nabídka řady volnočasových aktivit a obyvatelé cítí sounáležitost s územím, kde žijí - má tedy velmi dobré předpoklady pro budoucí rozvoj.

Ze závěrů vyhodnocení území obce Němčice v Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Litomyšl vyplývá, že jsou zde příznivé podmínky pro budoucí rozvoj – dobrý demografický typ populace, předpokládaný progresivní demografický vývoj, průměrná migrační atraktivita, průměrná míra koncentrace středních sociálních skupin, průměrná míra sociální integrace a vyšší podíl autochtonních obyvatel (62,9).

Rozvoj obce se předpokládá především v rámci ZÚ, které je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím zobrazeným v Hlavním výkrese. Většina ploch je respektována, jen na vymezených plochách přestavby se navrhuje nové využití.

Pro dotvoření urbanistické kompozice jsou vymezeny zastavitelné plochy navazující na ZÚ. Jejich rozsah a funkční využití vychází z uplatněných záměrů na provedení změn v území se zohledněním jeho hodnot a limitů využití.

Rozsah vymezených zastavitelných ploch dále vychází z předpokladu zvýšeného tlaku na využívání území s ohledem na polohu obce v blízkosti navrhovaného koridoru rychlostní silnice R35, podél které je zpřesňováno vymezení rozvojové osy v projednávaném návrhu ZÚR Pardubického kraje.

Tato rozvojová osa je definována v PÚR ČR 2008 na správní obvody ORP včetně ORP Litomyšl.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, občanské vybavení, výroba a skladování s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury a ploch zeleně.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské) jsou vymezeny rovnoměrně po celém území obce, resp. v těsné návaznosti na zastavěné území. Při stanovování koncepce bylo vycházeno jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak z poměrně vysokého zájmu o výstavbu rodinných domů v tomto území, která je všeobecně známa. Vycházejí ze schváleného Zadání byla přehodnocena celková urbanistická koncepce stanovená v dosud platném ÚP SÚ včetně jeho změn, a proto se vymezují plochy pro bydlení (smíšené obytné venkovské) ve všech částech obce. Ve čtyřech lokalitách (Z19 – Z22) se budoucí rozhodování podmiňuje zpracováním územní studie.

Vymezení zastavitelných ploch a občanského vybavení (veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení) a ploch smíšených výrobních vychází ze zhodnocení dosavadního vývoje popsaného v části Civilizační hodnoty kapitoly ad I.1.b). Nové zastavitelné plochy rozvíjejí systém současných ploch tohoto využití, který je považován za stabilizovaný a je třeba ho zachovat a udržovat.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

PLOCHY PŘESTAVBY

V části Němčice na Malé straně se vymezuje plocha přestavby z bývalé farmy č.p. 76 (předchozí využití – zemědělství) na plochu smíšenou obytnou venkovskou.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci této obnovy budou opětovně využity tyto nemovitosti:

- statek č.p. 46 v Němčicích,
- bývalá škola č.p. 26 ve Zhoří.

SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří poměrně kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným funkčním využitím. Zde se předpokládá jeho průběžná obnova a doplňování. Tento systém je dotvářen novými plochami zeleně na veřejných prostranstvích a zeleně ochranné a izolační s funkcí ochránit obytné prostředí a krajinu především před negativními vlivy výroby a výrobních služeb.

ad I.1.d.1)**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****Širší dopravní vztahy**

Z hlediska širších dopravních vztahů leží řešené území obce Němčice mimo vedení hlavních silničních tahů. Doplňkový mezinárodní tah E 442 vedoucí po silnici I/35 je veden jihozápadně od území, stejně jako uvažované jeho převedení do navrhované trasy rychlostní silnice R35. Území obce je dopravně vázáno na vedení silnic II/358 a II/360, které umožňují dopravní vazby na nadřazenou silniční síť.

Silniční síť

Základní komunikační systém území tvoří vedení silnic II/358 Litomyšl – Česká Třebová a II/360 Litomyšl – Ústí nad Orlicí, které doplňuje vedení silnic III. tříd, a to silnice III/36018, III/35850 a III/35851. Silnice III/36018 je propojkou mezi silnicemi II/358 a II/360 vedenou v celém úseku zastavěnou částí obce. Silnice III/35850 a III/35851 zasahují do území obce pouze okrajově krátkými úseky, a to do jeho východní části.

Problematiku dopravního řešení v souvislosti s realizací rychlostní silnice R35 je nutné chápat v širších souvislostech. Pro město Litomyšl je zásadní situování mimoúrovňových křižovatek, které umožní propojení mezi stávající trasou silnice I/35 a navrhované trasy rychlostní silnice. Tyto jsou uvažovány severozápadně a jihovýchodně od města v poměrně značné vzdálenosti od sebe. Tyto křižovatky tak umožní bezproblémové připojení vlastního města a území ležícího při dnešní trase silnice I/35 či jižně od ní na trasu rychlostní silnice. Území ležící severně od stávající trasy by zčásti využívalo pro vazby na R35 průjezdu přes centrální část města. To se týká především silnic II/360 a II/358. Z tohoto důvodu je uvažováno i s další mimoúrovňovou křižovatkou, a to severně od města. Situování této křižovatky ovlivnila potřeba napojení obou těchto silnic. Zároveň s tímto řešením je navrhováno i pokračování přeložky silnice II/360 s napojením na dnešní silnici I/35 na severozápadním okraji města. Toto nové propojení by umožnilo převedení dopravních vazeb mezi silnicemi II/360 a II/358 a dnešní silnicí I/35 mimo centrální část města. Vlastní dopravní vazby cílové dopravy mezi městy Ústí nad Orlicí, Českou Třebovou a Litomyšlí zůstanou však převážně vázány na dnešní trasy silnic II/360 a II/358 dle svých zdrojů a cílů, a tak dopravní zatížení severní přeložky silnice II/360 se předpokládá na úrovni současného zatížení běžných silnic II. třídy. Úsek severně od R35 je uvažován především pro umožnění dopravních vazeb z Ústí nad Orlicí a z České Třebové na trasu rychlostní silnice. Přesto ani v tomto úseku nelze předpokládat vyšší dopravní zatížení vzhledem k celkové problematice v širším území. I v tomto úseku je tedy plně odpovídající úroveň silnice II. třídy v šířkovém uspořádání v kategorii max. S 9,5/70, a to v úseku společného vedení silnic II/360 a II/358. Vedení těžké či tranzitní dopravy z prostoru Ústí nad Orlicí a České Třebové ve vazbě na rychlostní silnici R35 se tímto územím nepředpokládá především vzhledem ke složitým terénním podmínkám, tyto by měly být nadále vázány na vedení silnice I/14. S ohledem na tyto předpoklady vedení

dopravních vazeb v širším území a z toho vyplývající poměrně nižší zatížení navrhovaných přeložek jsou tyto v ÚP uvažovány v kategorii územních rezerv. Koridor je po zpřesnění na základě místních podmínek (limitů využití území a jeho hodnot) vymezen v celkové šířce max. 100 m v návaznosti na projednávaný návrh Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve kterém jsou koridory nových úseků silnic II. třídy vymezeny koridorem šířky 180 m.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji z celostátního sčítání dopravy jsou údaje ze stanovišť na silnici II/358 a II/360.

Silnice	Stanoviště	Úsek	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅
II/358	5-1559	Česká Třebová – Litomyšl	2337	2990
II/360	5-4058	Sloupnice – Litomyšl	1053	1213

Zatížení silnic III. třídy je minimální, a tyto jsou zatěžovány především pohybem místní dopravy.

Se současným a předpokládaným dopravním zatížením souvisí i výhledové šířkové uspořádání silnic. Výhledové kategorie silnic I. a II. třídy jsou stanoveny na základě schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“. U silnice II/358 se předpokládá cílová kategorie S 9,5/70 a u silnice II/360 kategorie S 7,5/70. U silnic III. třídy s ohledem na jejich minimální dopravní zatížení je plně dostačující kategorie S 6,5.

Síť místních a ostatních veřejných komunikací

Zastavěné území je tedy výhradně vázáno na vedení silnic silniční sítě a na místní komunikaci umožňující propojení z části Člupek na Pudilku a Vlčkov. Na tyto jsou připojeny obslužné komunikace, které jsou vysloveně přístupového charakteru. Jejich současné vedení vzhledem k omezením stávající zástavbou lze považovat za stabilizované. Nově navrhované komunikace jsou uvažovány výhradně v souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch.

Na tento komunikační systém pak navazují účelové komunikace zejména zemědělského charakteru, které je možné považovat za stabilizované. Tyto jsou nezpevněné a jednopruhé bez výhyben a u nich je plně postačující šířková kategorie MOK 4 s výhybnami dle místních potřeb.

Odstavná a parkovací stání

Nároky na odstavování vozidel jsou, vzhledem k typu zástavby, zásadně uspokojovány v rámci vlastních ploch či objektů. Parkovací možnosti jsou v omezené míře soustředěny pouze u objektů občanského vybavení. Pro ostatní potřeby krátkodobého parkování jsou využívány přímo obslužné komunikace (pokud to jejich šířkové uspořádání umožňuje). Odstavná stání u nové i stávající obytné zástavby musejí být i nadále řešeny v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Samostatně se vymezuje pouze plocha u hřbitova.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je výhradně zajišťována autobusovými spoji linkové dopravy, a to linek č. 680741 Litomyšl – Němčice – Česká Třebová, č. 680752 Litomyšl – Sloupnice – Choceň, č. 700938 Ústí nad Orlicí – Litomyšl – Havlíčkův Brod – Jihlava – Jindřichův Hradec – Třeboň, č. 700947 Ústí nad Orlicí – Česká Třebová – Němčice – Litomyšl, č. 700996 Lanškroun – Česká Třebová – Litomyšl – Vysoké Mýto – Chrudim – Pardubice – Čáslav – Kutná Hora – Kolín – Praha. Zastávky Němčice-rozc., Němčice-Člupek, Němčice-Zhoř, Němčice-škola, Němčice-odb., Česká Třebová-Svinná-rozc. Jsou rozmístěna po celém území a svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají zastavěné území obce. U hromadné autobusové dopravy se nepředpokládá žádný další rozvoj. Vedení linek a rozmístění zastávek zatím odpovídá současným potřebám.

Doprovodná zařízení silniční dopravy

Doprovodná zařízení automobilové dopravy se v tomto území nevyskytují, kromě čerpací stanice pohonných hmot v části Němčice. Nejbližší další čerpací stanice pohonných hmot jsou umístěny v České Třebové a Litomyšli. V oblasti doprovodných zařízení automobilové dopravy se v tomto území nepředpokládá žádná lokalizace těchto zařízení.

Pěší a cyklistická doprava

Východní částí území jsou vedeny značené pěší turistické trasy, a to zelená vedená při silnici III/35851 na Přívrat, od které se v prostoru křižovatky silnic II/358 a III/35850 odpojuje žlutá trasa vedená dále lesem ve směru na Sloupnici. Dále jsou územím vedeny značené cyklotrasy místního charakteru, a to trasa č. 4145 vedená ve směru od Sloupnice přes Vlčkov, Němčice (Člupek) na Svinnou a trasa č. 4047, která je vedena východním okrajem území po silnicích III/35850, II/358 a III/35851.

Ostatní druhy dopravy

Ostatní druhy dopravy nejsou v území zastoupeny.

Ochranná pásma

V území jsou respektována ochranná pásma silnic II. a III. třídy mimo zastavěné území, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky.

Celé území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Pro zpracování koncepce zásobování vodou je především použito informací z materiálů Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK Pk), dosud platných ÚP-SÚ Němčice - Zhoř, Změna č. 2, Změna č. 3 ÚPSÚ Němčice a ÚAP ORP Litomyšl.

Současný stav

Množství vody, které je k dispozici v rámci vodárenské soustavy Němčice, Člupek a Pudilka je dostatečné i s rezervou pro budoucí rozvoj obce. Zhoř je součástí skupinového vodovodu Vodárenské společnosti Česká Třebová, provoz zajišťuje firma Orlická vodohospodářská společnost Česká Třebová, s.r.o., území je s dostatečnou zabezpečeností zásobování pitnou vodou.

Vrt N-1 – Rozhodnutí k odběru podzemní vody z vrtu N-1 vydal Okresní úřad Ústí nad Orlicí, referát životního prostředí dne 17. 6. 2002 pod č.j.: **ŽP/7/2002/231.8-La/252** v množství: 10 l/s, 6.920 m³/měs, 83.000 m³/rok s platností **povolení do 30. 3. 2012**. Stanoveno je ochranné pásmo I. stupně oplocením (čtyřúhelník o ploše 376 m²). Vrt má hloubku 170 m.

Vrt HV 101 Svinná – rozhodnutí bylo vydáno pod č.j. : **ŽP/7768/99/231.8-Dř/591** s dobou platnosti **do 31. 12. 2011**. Maximální vydatnost 10 l/s (max. 2 hodiny denně), průměrná 8 l/s. Původní ochranná pásma vodního zdroje II.a, II.b byla zrušena, v platnosti zůstalo ochranné pásmo I. stupně.

Dle PRVK Pk je bilance potřeby vody:

Němčice	k roku 2009	$Q_p = 273,83 \text{ m}^3/\text{den}$	$Q_{dmax} = 410,74 \text{ m}^3/\text{den}$
	k roku 2015	259,80 –,-	389,70 –,-
Zhoř	k roku 2009	$Q_p = 67,60 \text{ –,-}$	$Q_{dmax} = 101,40 \text{ –,-}$
	k roku 2015	67,90 –,-	101,80 –,-

Posouzení bilance potřeby vodyNěmčice

Povolený odběr pro vrt N-1 je 10 l/s. Z tohoto množství Němčice odebírají k roku 2009 zaokrouhleno 5 l/s. Ve zdroji je k dispozici 5 l/s.

Při specifické potřebě pro bytový fond, technickou a občanskou vybavenost a podnikové aktivity ve výši 180 l/ob.den, je rezerva pro dalších 432 m³/d + 20 % = 518,40 m³/d.

518,40 m³/den: 170 l/ob.den = zaokrouhleno 3050 ekvivalentních obyvatel (EO)

Pro další rozvoj je zde dostatečná rezerva ve vydatnosti vodního zdroje, která ve skutečnosti v plné míře nebude využita.

Němčice jsou pod tlakem vodojemu objemu 250 m³, kóta dna 466,00 m n. m. Pokud dojde k uvažovanému rozvoji Němčic dle navrhované zástavby bude nutné provést rozšíření stávajícího vodojemu o 100 m³ na 350 m³. Celkový objem vodojemu bude odpovídat normě ČSN 73 6650 Vodojemy, kde je doporučena velikost objemu ve výši 60 až 100 % denního maxima. Dnešní vodojem vyhovuje v 61 %, k roku 2015 po rozšíření vodojemu bude denní maximum pokryto z 95 %.

Zhoř

Dle PRVK Pk není zde uvažováno s rozvojem. Nárůst potřeby vody při odhadem 30 % nárůstu rozvoje, t.j. na cca 300 obyvatel, při specifické potřebě 150 l/ob.den + 10 % podnikatelské aktivity činí 49,5 m³/d = zaokrouhleno 0,60 l/s.

Celkově 101,40 m³/d = 1,17 l/s + 0,60 l/s = 1,77 l/s.

Vzhledem k vydatnosti zdroje a skutečnosti, že Zhoř je součástí SV Česká Třebová, je navýšení potřeby vody v návrhovém období dostatečně pokryto.

Zhoř je pod tlakem vodojemu Kohout objemu $150 + 250 \text{ m}^3$ s maximální hladinou 553,20 m n. m.

Současný stav vodovodních řadů v obci odpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti, vnitřních průměrů potrubí.

Nouzové zásobování bude prováděno dovozem cisternami ze zdroje NZV-Čistá (16 km), nebo ze zdrojů Vodárenské společnosti Česká Třebová (10 km).

Zabezpečení požární vodou je pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti, z požární nádrže a místních vodních toků a ploch.

Požární ochrana

Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou, z června 2003. Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže.

Objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v= 0,8 m/s	odběr Q l/s pro v= 1,5 m/s	obsah nádrže m^3
1.Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m^2	80	4	7,5	14
2.Nevýrobní objekty $120 - 1500 \text{ m}^2$ výr. objekty a sklady do 500 m^2	100	6	12	22
3.Nevýrobní objekty větší 1500 m^2 Výr. objekty a sklady $500 - 1500 \text{ m}^2$ otevř. tech. zař. do 1500 m^2	125	9,5	18	35
4. Výr. objekty ,sklady a otevř.tech.zař. do 1500 m^2	150	14	25	45
5. Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m^2	200	25	40	72

Plocha v m^2 představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro $v = 1,5 \text{ m/s}$.

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu / mezi sebou

Číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000/5000	600
2	150/300	400/800	2500/5000	400
3	120/240	300/600	2000/4000	300
4	100/200	200/400	1500/3000	200
5	80/160	120/240	1000/2000	150

U položek se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet.

Potřebné množství pro zásobování obyvatel lze dodat ze stávajícího vodovodu v potřebném množství a vyhovujícím tlaku. Požární voda je zajištěna pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a dále lze využít jako zdroj požární vody místních vodních toků a ploch.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje zásobování vodou

Dle PRVK Pk je množství vody ve zdrojích pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné. Objem akumulované vody ve vodojemu Němčice po jeho rozšíření pokryje s 95 % zabezpečeností maximální denní potřebu vody.

S ohledem na dostatečnou vydatnost a příznivou jakost vody nejsou navrhovány s výjimkou běžné údržby změny na současném způsobu zásobování obce pitnou vodou. Do konce návrhového období dle skutečného rozvoje obce bude provedeno rozšíření stávajícího vodojemu. Část Zhoř je součástí skupinového vodovodu Česká Třebová, navýšení potřeby nevyvolává opatření na zdroji a vodojemu.

V souladu s plánovanou výstavbou je navrženo doplnění vodovodní sítě prodloužením stávajících vodovodních řadů. Současný stav vodovodních řadů odpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možností manipulace na síti, vnitřních průměrů potrubí a zajištění požárního odběru.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Kanalizační systém splaškové kanalizace v Němčicích a Člupku z r. 1985 - 1995 byl v současné době doplněn dalšími stokami splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV, která je po rekonstrukci. V části Zhoř je realizována jednotná kanalizace vedená spíše jako kanalizace dešťová bez centrální ČOV.

Dle PRVK Pk bilance množství odpadních vod:

Němčice a Člupek

Množství r. 2009 12,99 m³/d, r. 2015 12,99 m³/d.

V části Pudilka jsou odpadní vody zneškodňovány individuálně a tento stav bude zachován s ohledem na odlehlost a malý rozsah.

Parametry centrální ČOV dle projektových podkladů:

Q_p	267,92 m ³ /d, 3,1 l/s
Q_{dmax}	401,88 „-“ , 4,65 l/s
Q_{hod}	24,56 „-“ , 6,82 l/s
BSK ₅	217 mg/l
NL	320 mg/l
Suspend. látky	87,03 kg/d

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad vydal **Rozhodnutí pod č.j. : MěÚ Litomyšl 01090/2009 dne 12. ledna 2009**, kterým se mění povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových z ČOV Němčice do Končinského potoka (původní povolení ze dne 31. 5. 2006 pod č.j.: ŽP/VH/500/06/Pa). **Platnost nového povolení je do 31. 12. 2014.**

Základní povolené hodnoty ČOV po rekonstrukci:

Průměrné množství odpadních vod	5 l/s
Maximální - „-“	8,5 l/s
Maximální měsíční	15 tis.m ³ /měs.
Roční povolené	200 tis.m ³ /rok
Ekvivalentní počet obyvatel	650 EO
Povolená jakost vypouštěných vod	
BSK ₅ „p“ 15 mg/l „m“ 35 mg/l	t/rok 2
CHSK _{cr} 80 mg/l 160 mg/l	10
NL 20 mg/l 45 mg/l	3
N-NH ₄ ⁺ 5 mg/l 8 mg/l	1

ČOV je umístěna v prostoru Podrybník, ochranné pásmo nebylo stanoveno. Rekonstruovaná ČOV obsahuje: kalová pole, měrný objekt, dmychadla, fekální a čerpací jímku, denitrifikační, aktivační a dosazovací nádrž, zásobník kalu, protipovodňovou ochranu tvořenou zemní hrázkou.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vymezená vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m

Zhodnocení stavu

Systém odkanalizování v Němčicích a Člupku vyhovuje, v části Zhoř nevyhovuje, dle PRVK Pk bude realizována splašková kanalizace a ČOV pro 300 EO. Dle dosud platné ÚPD je uvažováno se stávající kanalizací a po odlehčení dešťových vod zneškodňování odpadní vody v centrální ČOV. Pro toto řešení bude nutné provést pasport stávající dešťové kanalizace s určením, zda vyhoví odvádění splaškových vod.

Návrh rozvoje zneškodňování odpadních vod

V Němčicích včetně části Člupek je uvažováno s rozšířením kanalizační sítě s odvedením odpadních vod na stávající ČOV Němčice. Při postupném naplňování navrhované zástavby bude nutné sledovat zvyšované zatížení stávající ČOV a včas

přistoupit k dalšímu rozšíření kapacity ČOV.

V části Zhoř realizovat centrální ČOV a dle PRVK Pk i postupnou realizaci oddílné splaškové kanalizace, a to až na základě pasportizace stávající kanalizace a posouzení vhodnosti k odvádění odpadních vod. Část Pudilka bude zneškodňovat odpadní vody i nadále individuálně.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno z transformovny 110/35 Česká Třebová systémem 35 kV z vedení VN 823. V případě mimořádné situace z propojeného systému VN. Provozovatelem systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Rozvod systému VN v území je proveden v celém rozsahu nadzemním vedením.

Zásobování řešeného území elektrickou energií, které zahrnuje mimo část obce Němčice další tři lokality (Člupek, Pudilka a Zhoř), je realizováno osmi stanicemi (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 2020 kVA. Na zásobování obyvatelstva a služeb se podílí všech osm TS. Podnikatelský odběr s vlastní stanicí se v rámci řešeného území nenachází. V následující tabulce je uveden přehled stávajících TS.

číslo TS	název	druh TS	rok výstavby	transformátor v kVA		majitel
				instalovaný	výhledový	
232	Němčice	zděná	1928	160	400	ČEZ
357	Němčice - ČOV	2sl.- bet.	1985	160	630	ČEZ
359	Němčice - RD	příhradová	1992	250	630	ČEZ
416	Němčice	2sl.- bet.	1970	160	630	ČEZ
891	Němčice - ZD	2sl.- bet.	1985	160	630	ČEZ
436	Němčice - Člupek	příhradová	1972	250	400	ČEZ
396	Zhoř	2sl.- bet.	1967	630	630	ČEZ
1275	Zhoř – U hřbitova	2sl.- bet.	2000	250	630	ČEZ
celkový transformační výkon				2020 kVA	4580 kVA	ČEZ

Rozvod systému NN

Rozvod nízkého napětí je proveden normalizovaným systémem (TN-C), AC, 240/400 V, 50 Hz nadzemní sítí i zemním kabelovým vedením. Stávající nadzemní síť NN zahrnuje podstatnou část z celkového rozsahu NN systému. V některých lokalitách, jmenovitě v prostotu zásobovaném z TS 359 dále v prostoru lokality Podrybník a u lokality Člupek – Pudilka, zásobované z obce Vlčkov, je rozvodná síť NN dožitá, přenosově nevyhovuje a má za následek zásobovací problémy. Stávající nadzemní síť v uvedených úsecích vyžaduje provést celkovou obnovu.

Zemní kabelový rozvod NN je uplatněn především v centrálních částech Němčic a mezi TS 357 a TS 232 a dále v prostorech s novou bytovou výstavbou. Jeho dimenzování odpovídá současným i výhledovým požadavkům odběru. V obci se dále nacházejí drobné služby s menšími výkonovými požadavky. Při ověřování podkladů nebyly zjištěny ani nejsou známy větší výkonové nároky na elektrický příkon.

Současný příkon území

Stanovení současného příkonu území je řešeno odhadem vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici měření o maximálním zatížení v jednotlivých TS. Současný příkon

odběru obyvatelstva a služeb je odvozen z bytového fondu s využitím podkladů provozovatele energetického systému, stanovujícími současný odběr el. výkonu ve výši 2 kW/byt a 0,35 kW/byt pro služby. V současné době je v oblasti řešeného území trvale bydlících obyvatel 941 s celkovým počtem 274 trvale obydlených domů a 53 domů individuální rekreace. Při 100 % obsazení individuální rekreace, včetně trvale bydlících obyvatel, je pro výpočet el. příkonu uvažováno s celkovým počtem 398 bytů (předpoklad 2,7 obyv./bj).

řešené území	počet bj	obyvatelstvo	služby	celkem
Němčice	170	340	60	400
Člupek	80	160	30	190
Zhoř	95	190	35	225
individuální rekreace	53	105	-	105
odhadovaný el. příkon území	398 bj	795 kW	125 kW	920 kW

Celkový nesoudobý příkon řešeného území je odhadován na cca 920 kW.

Posouzení stávajícího stavu

S ohledem na technické možnosti stávajících TS lze současné výkonové požadavky obyvatelstva řešeného území, včetně podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN, zajistit ze stávajících stanic, které jsou vytíženy v průměru na 45 %. V případě nutnosti lze zvýšit instalovaný transformační výkon u stávajících TS o 2560 kVA, mimo TS 396 (Zhoř).

Předpokladem rozvoje území je výkonové posílení o další el. stanice a ve výše jmenovaných lokalitách celková obnova sítě NN. Koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Rozvod systému VN, který je řešen nadzemním vedením, bude dle potřeby rozvoje území dále rozšiřován. Kabelizace VN systému se nepředpokládá.

Návrh rozvoje území

Předkládaný ÚP vychází z Územně analytických podkladů ORP Litomyšl. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je zásobování zaměřeno na zajištění způsobu zásobování a rozvoj energetického systému, případně na stanovení požadavků v souvislosti s platností zákona č. 458/2000 Sb., § 46 a § 47. Rozhodujícím činitelem bude způsob vytápění.

V současné době využívá malá část obyvatel plynofikaci provedenou v rámci Němčic. Do doby rozšíření plynofikace lze u nové výstavby předpokládat uplatnění el. vytápění. Výkonový nárůst odběru elektrické energie bude pro počáteční stav řešen zvýšením transformačního výkonu ve stávajících TS. Nevylučuje se v případě vyšších výkonových nároků výměna stávající TS za výkonově vyšší typ.

Navrhovaný rozvoj řešeného území s ohledem na rozsáhlost území si vyžádá realizaci pěti dalších stanic 35/0,4 kV.

Němčice

Navrhovaná bytová výstavba situovaná na severní okraj stávající zástavby nevyžaduje realizaci nové elektrické stanice za předpokladu zapojení stávající TS 416 do kabelového vedení systému NN provozovaného mezi stanicemi TS 232 a 357. Navrhované řešení výrazně zlepší zásobovací situaci nejen u stávající, ale i navrhované výstavby.

Výkonový nárůst si vyžádá výhledově realizaci nové stanice TS -T1 pouze v centrální části obce. Navrhovaná stanice je situována do odběrově exponovaného prostoru s cílem podchytit stávající odběr a zároveň zajistit výhledovou výstavbu navrhovanou územním plánem. Prostor podnikatelského rozvoje, který je situován při

západním okraji obce, lze výkonově zajistit ze stávající TS 357, která disponuje značnou výkonovou rezervou. Pro uvolnění prostoru k bytové výstavbě bude přeložena VN přípojka k TS 359 v délce cca 650 m.

Člupek – Pudilka

Nová bytová výstavba navrhovaná do východní části lokality Člupek, si vyžádá realizaci nové TS – T2. Napojení navrhované stanice na systém VN bude řešeno nadzemním vedením realizovaným v trase souběžné s vedením VVN 2x110 kV (V1178,1179). Rozvoj lokality Pudilky, která je v současné době zásobována elektrickou energií z TS 337 (Vlčkov), si vyžádá s ohledem na značnou vzdálenost od TS 337 realizaci nové TS – T3. Napojení na systém VN je minimálního rozsahu.

Navrhovanou bytovou výstavbou na západní straně lokality Člupek prochází nadzemní vedení VN. Vzhledem k tomu, že předmětné vedení znemožňuje stavební rozvoj v celém rozsahu navrhované lokality, navrhuje se přeložit nadzemní vedení VN mimo prostor výstavby. Zároveň bude prodloužena VN přípojka ku stávající stanici TS 436. Délka navrhované úpravy systému VN cca 1,1 km. Vzhledem k tomu, že přeložka nadzemního vedení VN je vyvolanou investicí, bude provozovatel energetického systému postupovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 47, to znamená, že přeložka vedení VN bude provedena na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Navrhovaná rozvojová plocha je dotčena průchodem nadzemního vedení ZVN a ve výhledu vedením VN (přípojka k TS 436). V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 46, je nutné dodržet ochranné pásmo od jmenovaných vedení.

Zhoř

Vzhledem k tomu, že prostor této lokality není dosud plynofikován, jsou předpoklady vyššího uplatnění elektrického vytápění především u nové bytové výstavby. V souladu s tímto závěrem si vyžádá severní část lokality Zhoře, kde je soustředěna navrhovaná výstavba pro zajištění zásobování elektrickou energií posílení o další novou stanici (T5). Napojení na systém VN bude řešeno nadzemním vedením v délce cca 900 m. Jižní část této lokality si vyžádá v případě rozšíření elektrického vytápění v prostoru stávající zástavby další stanici (T4). Okrajové individuální odběry budou zásobovány ze stávajících rozvodů systému NN.

Rozvod systému VN

Současný rozvodný systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován a rozšířen dle potřeby rozvoje území. Stávající vedení VN omezí ochranným pásmem malým rozsahem navrhovanou výstavbu v centrální části obce Němčic. Dotýká se i rozvojové plochy bytové výstavby při západním okraji lokality Člupek u VN přípojky k TS 436. Navrhované rozšíření nadzemního vedení VN v rámci rozvoje obce zasahuje do stávající a navrhované výstavby minimálním rozsahem.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- u nové výstavby bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením,
- při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č. 458/2000
nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV	25	20	20
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, včetně měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

TELEKOMUNIKACEDálkové kabely

Dle vyjádření provozovatele telekomunikační sítě (Telefónica O₂, a.s.) prochází řešeným územím dálkové telekomunikační kabely (DOK). Kabelová trasa je vedena jižním okrajem obce Němčice a z podstatné části mimo stávající zástavbu. Dotčena je pouze rozvojová plocha bytové výstavby v centrální části Němčic. Stávající trasa sdělovacích kabelů prochází navrhovanou plochou výstavby. Řešením je respektovat stávající trasu s dodržáním ochranného pásma, nebo realizovat přeložku telekomunikačního kabelového vedení. Rozhodující stanovisko určí provozovatel zařízení.

Při stavební činnosti je nutno dodržet prostorovou úpravu vedení technického vybavení a související normy. V souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., respektovat ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od spojového vedení. Vzhledem k této skutečnosti je nutné zmíněnou kabelovou trasu chránit a před zahájením zemních prací si vyžádat stanovisko od provozovatele přenosového zařízení Telefónica O₂ Czech Republic, a.s.

Telekomunikace

Telefonní systém byl plně obnoven a je řešen zemními kabely. Provedená obnova spojových cest zahrnující digitalizaci telefonního zařízení byla dokončena. Kapacitně plně vykrývá potřeby obyvatelstva i podnikatelské sféry. Pro ochranu místní kabelové telekomunikační sítě provozované Telefónica O₂, a.s., platí stejné zásady, jaké jsou uvedeny u dálkových kabelových vedení.

Telekomunikační služby mimo provozovatele Telefónica O₂, a.s. zajišťují v současné době Radiokomunikace, a. s. Praha a provozovatelé mobilní sítě GSM (T-Mobile, a.s., Vodafone, a.s.). Území je z části pokryto signálem sítí mobilních operátorů. Nedostatky jsou způsobeny členitostí terénu. Ze strany operátorů mobilní sítě je třeba provést opatření k zajištění signálu.

Radiokomunikace

Dle získaných podkladů prochází střední částí území obce, lokalitou Člupek, radioreléová trasa (rr) Telefónica O₂, a.s. Západním okrajem mimo stávající a navrhovanou výstavbu radioreléová trasa Radiokomunikací, a.s., Praha. Zmíněné rr trasy nevytvářejí žádné zásadní překážky v rozvoji území vzhledem k tomu, že ochranné pásmo u rr tras probíhá v takové výšce, které nezasahuje do stávající ani reálně uvažované zástavby. Vyžaduje si však projednat případné výškově exponované investiční záměry s oddělením ochrany sítí společnosti Radiokomunikace, a.s., Praha a VUSS Pardubice.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEMSoučasný stav

Do obce Němčice je v současné době zaveden STL plynovod 300 kPa v úseku od regulační stanice plynu VTL/STL po areál ZD. Dále zájmovým územím prochází VTL plynovod, ze kterého je vysazena odbočka VTL plynovodu, která zásobuje výše uvedenou RS.

Ochranná pásma plynárenských zařízení

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma takto:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce na obě strany od osy plynovodu 1 m,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od osy plynovodu 4 m,
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu 4 m.

Bezpečnostní pásma plynárenských zařízení

Uvedený zákon kromě ochranných pásem stanovuje pro plynárenská zařízení ještě pásma bezpečnostní takto:

- odpařovací stanice zkapalněných plynů 100 m,
- regulační stanice vysokotlaké 10 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm 15 m,
- DN 250 mm 20 m;

Návrh rozvoje území

Současná plynovodní síť je kapacitně dostačující pro provedení úplné plynifikace a plánovaný rozvoj. Při umisťování stavebních objektů je nutno respektovat OP VTL a STL plynovodů a přípojek dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. Dále je nutno respektovat při budování IS ve vztahu k plynovodům ČSN 736005.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Na celém správním území ORP Litomyšl je uskutečňován ucelený systém nakládání s komunálním odpadem. Firma LIKO Svitavy, a.s. uskutečňuje systém sběru tříděného odpadu. V obci jsou rozmístěny nádoby na třídění odpadu – na sklo, na plasty a na papír. Zbytkový směsný komunální odpad firma LIKO odváží na celoregionální skládku. Jedná se o skládku s místním názvem Březinka, provozovatelem je firma P-D Refractories CZ, a.s. Velké Opatovice (nachází se v ORP Moravská Třebová – u Jevíčka).

Pro zkvalitnění systému nakládání s odpady v obci jsou v souladu se schváleným Zadáním a v návaznosti na původní ÚPD vymezena čtyři sběrná místa (Němčice, Zhoř).

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Podrobně odůvodněno – viz kap. ad I.1.b) a ad I.1.c).

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jako součást ostatních ploch s rozdílným funkčním využitím. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí. Samostatně jsou vymezeny pouze stabilizované plochy zeleně na veřejných prostranstvích jako součást systému sídelní zeleně včetně dílčího doplnění (Z42 – Z43 v Němčicích, Z44 – Z48 ve Zhoři).

S vymezením veřejných prostranství se počítá v rámci zpracování územních studií pro plochy Z19 v Němčicích a Z20 – Z22 ve Zhoři.

ad I.1.e)**USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY****Vodní toky**

Celé řešené správní území se nachází v „Chráněné oblasti přirozené akumulace vod“ (CHOPAV) Východočeská křída, která byla zřízena Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981. Z hydrogeologického hlediska území spadá do vodního útvaru podzemních vod Vysokomýtská synklinála.

Jižním okrajem území protéká Končinský potok, severní okraj tvoří Vlčkovský potok, který se západně mimo řešené území vlévá jako pravostranný přítok do Končinského potoka. Němčicemi protéká potok Zlatý pásek, který přitéká od Kozlova a v Podrybníku se vlévá jako pravostranný přítok do Končinského potoka. Východně od části Člupek se vlévá pravostranně bezejmenná vodoteč od Zhoře.

Základní hydrologické údaje:

Končinský p.	1 – 03 – 02 – 036,	plocha povodí 2,017 km ² ,	celková plocha 41,029 km ²
	1 – 03 – 02 – 034,	–,-	–,- 26,539 –,-
Zlatý pásek	1 – 03 – 02 – 035,	–,-	–,- 12,473 –,-
Vlčkovický p.	1 – 03 – 02 – 037,	–,-	–,- 10,091 –,-

Průměrné roční hodnoty

srážky	730 mm
odtok	175 mm
odtokový součinitel	0,24
specifický odtok	5,53 l/s.km ²

Správcem vodních toků je Zemědělská vodohospodářská správa (ZVHS), Oblast povodí Labe, pracoviště Chrudim.

Vodní toky v krajině jsou většinou v přírodním korytě bez úprav. Zlatý pásek v Němčicích je místy upraven na průtoky Q₂, výjimečně na Q₅.

Pro využití energetického nebo ekologického potenciálu vodního toku se doporučuje zpracovat vyhodnocení možnosti obnovení náhonů.

Zemědělský půdní fond mimo ZÚ a vymezené zastavitelné plochy je respektován a nepředpokládá se jeho negativní ovlivnění.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou respektovány v plném rozsahu a nepředpokládá se jejich negativní ovlivnění jak ve volné krajině, tak ani v plochách přímo navazujících na ZÚ. Změna kategorizace lesa není navrhována.

Přírozené a přírodě blízké ekosystémy zahrnují především pozemky tzv. ostatních ploch mimo ZÚ a zastavitelné plochy kromě ploch zemědělských a lesních účelových komunikací. Tyto plochy dotvářející rozmanitost charakteru místní krajiny jsou respektovány.

Podmínky pro změny využití ploch mimo ZÚ a zastavitelné plochy umožňují jak v rámci komplexních pozemkových úprav, tak i mimo ně, vzájemně měnit charakter a kulturu pozemků se souhlasem příslušných dotčených orgánů a zřizovat nezbytné přístupy k pozemkům či drobné vodní plochy. Změna zařazení pozemků do ploch do ploch vodních, zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa se vzájemně připouští jen v rámci komplexních pozemkových úprav.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Biokoridor regionálního významu RBK 855

Tento stávající biokoridor tvoří Vlčkovský potok v severní části řešeného území (částečně mimo) od lesního komplexu Končiny v západní části po hranici obce až do lesního komplexu severně od Zhoře. Pro zkvalitnění funkčnosti biokoridoru jsou zde vložena biocentra místního významu 85501, 85502, 85503, 85504, 85505. Tento biokoridor byl při tvorbě ÚP upřesněn a část biokoridoru je navržena k revitalizaci. Navržená šířka je cca 50 m.

Biokoridor regionálního významu RBK 862

RBK „Zlatý pásek“ z lesního komplexu Zákopy od RBC „Buková stráž“ prochází s přirozeným tokem v hluboko zalesněném údolí s bohatým výskytem druhů: bledule jarní, prvosenka vyšší, krušík širolistý, podbílek šupinatý, čarovník prostřední a další. Převažují smrkové prostory s příměsí břehových skupin. Navržená šířka je cca 40 m.

Biocentrum regionálního významu RBC 456

RBC „Buková stráž“ se nachází na JZ expozici pravého břehu Zlatého pásku. Kvalitní smrková kmenovina bohatým nárostem smrku a příměsí jedle, buku a borovice. Při obnově porostu zavádět jedli s bukem a podporovat přirozenou obnovu těchto dřevin.

Biocentra místního významu (MC) vložena na regionálním biokoridoru - 85501, 85502, 85503, 85504, 85505

Jedná se o stávající biocentra na lesních porostech, mimo MC 85503 je navrženo MC na trávinybylinném společenstvu. Stabilita prvků je 3, (4).

Biocentrum místního významu MC „Podrybník“

Biocentrum na bývalém rybníčku v JZ části zájmového území v blízkosti ČOV. Toto MC je charakteru smíšeného a zahrnuje mokřady i břehové porosty a luční společenstva. Jedná se o širokou nivu Končinského potoka nad osadou Podrybník. Zachovalá hráz v jižní části ohraničena zatravněným svahem a v dolní části s linií zelení jasanu a olše. Končinský potok se vzrostlým řídkým porostem vrby, olše, topolu a jasanu.

Biocentrum místního významu MC „Kolouška“

Biocentrum na opukové stráni nad Končinským potokem zahrnuje VKP „Kolouška“ – smíšený porost listnáčů: bříza, jasan, lípa, olše, smrk a bohaté keřové patro s podrostem bylin: lilie zlatohlavá, sněženka, dymnivka bobová, zapallice žluťuchovitá, prvosenka vyšší a další vzácné druhy.

Biokoridor místního významu MC „Končinský potok“

Biokoridor zahrnuje převážně regulovaný tok s břehovými porosty olše, vrby, topolu a jasanu. Místa bez břehových porostů s lučními biotopy.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny (včetně nemotoristické) je zabezpečena systémem silnic, místní komunikace a ostatních veřejných komunikací včetně jejich doplnění v návaznosti na zastavěné území i v rámci zastavitelných ploch.

Pro zlepšení biologické prostupnosti území je rozvíjena výše popsaná koncepce ÚSES.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., pracoviště Vysoké Mýto zpracovalo v listopadu 2001 „Studii odtokových poměrů“ pro povodí potoka Zlatý pásek. Zpracována je na základě objednávky OÚ RŽP Ústí nad Orlicí.

Podkladem pro výpočty posouzení kapacity koryta a stanovení záplavového území pro průtok Q_{100} jsou údaje Českého hydrometeorologického ústavu, pobočka Hradec Králové pro povodí 1 – 03 – 02 – 035 Zlatý Pásek s plochou povodí 12,47 km².

N – leté průtoky (m³/s)

1	2	5	10	20	50	100	roků
1,80	3,08	5,41	7,67	10,4	14,8	18,8	m ³ /s

Hlásný profil Zlatého pásku je dle studie – rámový most říčního km 1,687 pro možnost vyhlášení I., II. III. stupně aktivity.

Na studii odtokových poměrů navazuje studie „Analýza území a návrh protipovodňových a protieročních opatření v ploše povodí pro správní území obce s rozšířenou působností Litomyšl“ zpracovaná firmou EKOTOXA, s.r.o. Brno z 5/2008.

Pro snížení odtoku povrchových vod studie navrhuje v celém povodí řešeného území obce Němčice opatření z hlediska zamezení erozní ohroženosti Němčic a také z hlediska protipovodňové ochrany návrh potenciálních profilů pro ochranné nádrže (poldry).

Návrh protierozních a protipovodňových opatření obsahuje:

Potenciální profil ochranné nádrže (ON)

Průleh (ZPRU)

Protierozní mez (PMEZ)

Zasakovací travnatý pás (ZPAS)

Stabilizaci dráhy soustředěného odtoku (SDSO)

Ochranné zatravnění (TTP)

Vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin (VENP)

Přehrážku (PREH)

Obnova rybníka v prostoru Podrybník a následně navazující poldr s hrází v místě Končiny.

Poznámka: pro ochranu ČOV při realizaci rybníka bude nutné realizovat ochrannou hráz, při občasném zaplavení poldru bude nutné realizovat ochrannou hráz k ochraně části stávající zástavby Podrybníka.

Do grafické části jsou převzaty nádrže (ON=PPO) a stabilizace dráhy soustředěného odtoku (SDSO=PEO), ostatní jsou opatření zemědělská. Celkový výřez mapy ze studie je přiložen jako příloha do průvodní zprávy.

Protipovodňové opatření „Suchá nádrž“ Člupek je firmou JAFIS, s.r.o. Litomyšl ve stupni dokumentace k územnímu rozhodnutí. Současně je zpracována dokumentace pro úpravu toku Zlatý pásek. Tato obsahuje navrhovanou realizaci staveb: suchá nádrž 118 000 m³, úpravu toku v délce 966 m, hlásný systém povodňové ochrany, lávky pro pěší 5 ks, mostky 5 ks, chodník 338 m.

Podle zákona č. 114/92 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“, § 4, odst. 2 jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Veškeré stavby a činnost z hlediska vodohospodářského podléhají vodohospodářskému souhlasu dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

REKREACE

Obec disponuje venkovskou krajinou s průměrnými předpoklady pro cestovní ruch i rekreační a volnočasové aktivity obyvatel obce. V obci jsou k dispozici tyto zařízení: hřiště, přírodní letní areál se zastřešeným parketem, koupaliště, obcí vede několik cyklotras, je zde restaurace v kulturním domě, penzion Na Rychtě a soukromý jezdecký klub.

V obci je řada historicky a architektonicky cenných staveb, malebná krajina, v blízkém okolí je mnoho příležitostí pro kulturní a sportovní vyžití, četné historické památky a přírodní zajímavosti např. město Litomyšl, kde je i zámek, města Česká Třebová, Ústí nad Orlicí, dále pak např. Touloucovy Maštale a jiné.

Stabilizace rekreačního potenciálu formou rodinné rekreace je zabezpečena v současných plochách smíšených obytných venkovských. Rozvoj tohoto charakteru využití je v navrhovaných plochách možný. Samostatné plochy rodinné ani hromadné rekreace se nevymezují.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání nerostů se v řešeném území nevymezují, protože se v něm nenacházejí žádná ložiska surovin a nebylo zde tedy stanoveno ani chráněné ložiskové území či dobývací prostor.

V lokalitě Člupek se nachází jedna plocha potenciálního sesuvu č. 4564 a v lokalitě Němčice zasahuje částečně do řešeného území plocha potenciálního sesuvu č. 4563. V lokalitě Svinná je evidován bod potencionálního sesuvu č. 4574 (koordinace s navazujícím územím).

ad I.1.f)

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují základní podmínky s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice sídla. Tomu odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu. Vyznačování cyklotras a výstavba cyklostezek se připouští v celém území obce (urbanizovaném i neurbanizovaném) pro zabezpečení optimální prostupnosti území dle dokumentací, které budou projednány v souladu s právní úpravou platnou v době posuzování záměrů tohoto charakteru.

Pro zachování krajinného rázu je nutno velmi citlivě přistupovat ke všem záměrům, které se dotýkají změn struktury ploch ZPF a PUPFL. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo.

Místně a věcně příslušný orgán ochrany přírody žádné podmínky k zapracování do ÚP nepožadoval.

ad I.1.g,h)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOST STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Koridory pro VPS D55 a D56 z ÚP VÚC Pardubického kraje nejsou zpřesňovány, protože dopravní řešení je projednávaným návrhem ZÚR Pardubického kraje překonáno.

Pro zabezpečení možnosti realizace systému zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod se v k.ú. Zhoř u České Třebové vymezují dvě veřejně prospěšné stavby – vodovodní řad (WT1) a kanalizace (WT2), pro které je rovněž možno uplatnit předkupní právo ve prospěch obce.

Další stavby a opatření ve veřejném zájmu či plochy pro asanaci se nevymezují.

II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ze schváleného Zadání vyplývá, že k návrhu Zadání nebyl věcně a místně příslušným dotčeným orgánem uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a nepředpokládá se významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Nebyl proto uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Pro rozvoj obce se předpokládá využití především volných ploch s požadovaným funkčním využitím v zastavěném území (ZÚ), jejichž zastavěním dojde k minimálnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) – resp. pouze vzdálenosti 50 m od kraje lesa, zemědělského půdního fondu (ZPF), nenaruší se ráz obce a nedojde ke zhoršení životního prostředí. Tyto plochy nejsou v grafické ani textové části dále specifikovány, protože se převážně jedná o místa vhodná pro rozvoj stávajících aktivit.

Plochy mimo ZÚ byly navrhovány pro rozvoj tam, kde bude jejich novým využitím co nejméně negativně dotčen ZPF, PUPFL, krajinný ráz a kvalita životního prostředí.

Předkládaný ÚP vychází z přehodnocení celkové koncepce dosud platné ÚPD obce – ÚP SÚ a jeho Změn č. 1 – 3.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

V návrhu ploch pro rozvoj obce byl respektován zákon č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 14/92 Sb., o životním prostředí, zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, zákon č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/93 Sb., vyhláška MŽP č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96 a zákon 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v jejich platném znění.

Rozvoj aktivit místního významu se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů, tak na nově navrhovaných plochách. Návrh rozvojových ploch je uvažován včetně zeleně. U rozvojových ploch zasahujících do volné krajiny se předpokládá umístění staveb blíže k ZÚ a důraz na sadové úpravy směrem do volné krajiny.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF a PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření podle plánů péče jednotlivých prvků.

Mimo vlastní plochu prvku ÚSES se na přilehlé orné půdě v pásu o šířce 10 m doporučuje založit trvalé travní porosty.

Odnětí ze ZPF se navrhuje pro:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Rozsah ploch je oproti dosud platné ÚPD v části Němčice mírně redukován a upraven, v části Člupek upraven s ohledem na budoucí obhospodařování. V části Pudilka je rozsah nezměněn a v části Zhoř je rozsah rozšířen a upraven s ohledem na budoucí obhospodařování.

Celkově vyšší rozsah ploch navržených k odnětí vychází z potřeby uspokojit zvýšený tlak na využití území s ohledem na jeho plochu v rozvojové ose stanovené PÚR ČR 2008 (která bude zpřesněna v ZÚR Pardubického kraje) a blízkost měst Litomyšl, Česká Třebová a Ústí nad Orlicí.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení (OVMS)

Oproti platné ÚPD je rozsah ploch k odnětí v části Němčice redukován (změna ve prospěch SV), v části Člupek se rozsah nemění, v části Zhoř se rozsah zvětšuje pro zabezpečení záměrů využívajících potenciálu krajiny pro rozvoj tělovýchovy a sportu – k posílení cestovního ruchu v regionálním měřítku.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

Rozsah ploch k odnětí pro tento charakter využití se oproti platné ÚPD v zásadě nemění.

Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy (DSII), ostatní veřejné komunikace (DSO), parkoviště (DSP)

Plochy k odnětí pro dopravní infrastrukturu se oproti platné ÚPD mění s ohledem na změněný přístup dle nové právní úpravy na úseku územního plánování a s ohledem na nezbytnou návaznost na obsah projednávaného návrhu ZÚR Pardubického kraje.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI), nakládání s odpady (TO)

Rozsah ploch inženýrských sítí se oproti platné ÚPD mírně zvyšuje (změna lokalizace ČOV pro část Zhoř), rozsah ploch pro nakládání s odpady – sběrných míst se v zásadě nemění.

Plochy dočasného odnětí pro liniové stavby technické infrastruktury (podzemní vedení či podpěry nadzemního vedení) nejsou s ohledem na charakter či rozsah vyčíslovány.

Zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Rozsah ploch navržených k odnětí pro tento charakter využití se zvyšuje v části Němčice pro vybudování oddechového území pro občany obce i její návštěvníky.

Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Oproti platné ÚPD se rozsah ploch tohoto charakteru využití zvyšuje o plochu podél výrobního areálu v části Zhoř.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)

Na základě přehodnocení systému protipovodňových opatření dochází k návrhu odnětí pro vodní plochu v části Němčice v lokalitě Podrybník, která naplňuje opatření pro dobudování biocentra místního významu v tomto prostoru.

Plochy pro protierozní a protipovodňová opatření – stabilizace dráhy soustředěného odtoku (PEO), poldr (PPO)

Oproti platné ÚPD se mění rozsah ploch navržených k odnětí pro protierozní a protipovodňová opatření na základě přehodnocení ve smyslu zpracovaných a projednaných oborových studií. Pro hráze poldrů a stabilizaci dráhy soustředěného odtoku se navrhuje trvalé odnětí, pro zaplavované plochy poldrů se navrhuje změna kultury na trvalý travní porost.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Do vzdálenosti 50 m od kraje lesa zasahují plochy Z2, Z6, Z10, Z20, Z25, Z26, Z28, Z29, Z34, Z37, a Z43.

Případné umístění staveb v tomto prostoru nutno dohodnout s příslušným dotčeným orgánem s ohledem na jejich konkrétní účel a rozsah.

Odnětí z PUPFL se navrhuje pro:

Zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Oproti platné ÚPD je trvalé odnětí pro vybudování oddechového území pro občany obce i její návštěvníky navrženo ve dvou lokalitách v části Němčice.

Plochy pro protierozní a protipovodňová opatření – poldr (PPO)

Na základě přehodnocení ve smyslu zpracovaných a projednaných oborových dokumentací se oproti platné ÚPD mění rozsah odnětí pro poldr v části Člupek.

Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF

Dotčení ploch ZPF a PUPFL je zpracováno do tabulek. Tabulka č. 1 tabulka uvádí souhrn všech ploch navržených pro rozvoj obce v pořadí označení. Tabulka č. 2 uvádí souhrn navržených záborů ZPF v členění podle navržené funkce a kvality zabírané půdy. Tabulka č. 4 uvádí souhrn navržených záborů PUPFL. Tabulka č. 3 uvádí souhrn navržených ploch ZPF navržených pro změnu obhospodařování – změnu kultury na trvalý travní porost.

Výměry jsou uváděny v hektarech a jsou maximální. Skutečný zábor (a částka odvodu) bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

Vysvětlivky k tabulkám "Vyhodnocení záborů půdního fondu":

Označení plochy - označení plochy shodné s grafickou přílohou a textem

Kód využití - převažující navrhované funkční využití plochy vyjádřené zkráceně (viz kapitola I.1.c)

ZPF – údaje týkající se zemědělského půdního fondu

Celkový zábor - celková výměra ZPF navrhovaná k záboru (výměry jsou v ha)

V ZÚ - z toho v zastavěném území (ZÚ)

Mimo ZÚ - z toho mimo ZÚ

Kód BPEJ - kód bonitované půdně ekologické jednotky

Třída ochrany - třída ochrany ZPF přiřazená k BPEJ podle Přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996, Č.j.: OOLP/1067/96

Druh pozemku - v dalších sloupcích plocha členěna na celkovou výměru, plochu v ZÚ a mimo ZÚ

Tabulka č. 1 Plochy ZPF zabírané pro rozvoj obce (v hektarech)

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
Z1	SV	0,77	5.14.10	II.			0,04 0,73	orná TTP
Z2	SV	1,90	5.14.00	I.			1,31 0,08 0,12	orná TTP zahrada
			5.43.00	I.			0,25 0,13	TTP zahrada
			5.14.10	II.			0,01	zahrada
Z3	SV	0,58	5.14.00	I.			0,58	TTP
Z4	SV	bez záboru ZPF						
Z5	SV	3,23	5.11.00	I.			0,22 2,84 0,01	orná TTP zahrada
			5.14.00	I.			0,16	TTP
Z6	SV	0,64	5.40.77	V.			0,12	TTP
			7.68.11	V.			0,52	TTP
Z7	SV	2,55	7.25.11	I.			1,42 0,02	orná zahrada
			7.25.04	II.			0,35	orná
			7.25.41	IV.			0,29 0,24 0,23	orná TTP zahrada
		vypuštěno na základě společného jednání s DO						
Z9	SV	1,91	7.25.01	I.			1,16	orná

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
			5.44.00	II.			0,75	orná
Z10	SV	0,53	7.25.11	I.			0,52 0,01	orná TTP
Z11	SV	0,54	7.25.11	I.			0,51 0,03	orná TTP
Z12	SV	0,08	7.25.11	I.	0,02 0,06	TTP zahrada		
Z13	SV	0,18	7.25.11	I.	0,06 0,12	TTP zahrada		
Z14	SV	1,40	7.25.11	I.	1,21 0,19	orná TTP		
Z15	SV	0,25	7.25.01 7.25.11	I. I.			0,01 0,24	orná orná
Z16	SV	0,39	7.25.11	I.			0,39	orná
Z17	SV	0,17	7.25.01	I.			0,17	orná
Z18	SV	0,82	7.25.01	I.			0,82	orná
Z19	SV	5,86	5.25.01 7.56.00 5.25.41	I. I. III.			1,31 1,54 0,12 0,07 2,82	orná TTP TTP orná TTP
Z20	SV	3,37	7.25.01 7.25.11 7.25.41	I. I. IV.			0,07 0,03 0,60 1,03 0,57 1,07	TTP zahrada TTP zahrada TTP zahrada
Z21	SV	1,19	7.25.01 7.25.11	I. I.			0,01 1,18	orná orná
Z22	SV	3,36	7.25.01	I.			0,50	orná

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
			7.25.11	I.	0,18	zahrada	2,63 0,05	orná zahrada
Z23	OVMS	0,09	7.40.67	IV.	0,01 0,08	TTP zahrada		
Z24	OVMS	0,18	7.25.01 7.25.11	I. I.	0,02 0,16	zahrada zahrada		
Z25	OVMS	0,47	7.25.01	I.			0,47	orná
Z26	OVMS	1,39	7.25.14	III.			1,35 0,04	orná TTP
Z27	VS	3,09	5.43.00 5.56.00	I. I.			0,02 3,07	TTP TTP
Z28	DSII	4,17	5.11.00 5.11.10 5.14.00 5.58.00 5.14.10 5.43.10 bez BPEJ	I. I. I. I. II. II.			2,36 0,06 0,87 0,09 0,26 0,30 0,20 0,03	orná orná orná orná TTP orná TTP orná
Z29	DSO	0,05	5.14.00	I.			0,03 0,02	orná TTP
Z30	DSO	bez záboru ZPF						
Z31	DSO	bez záboru ZPF						
Z32	DSO	0,06	5.11.00	I.	0,02 0,04	TTP zahrada		
Z33	DSO	bez záboru ZPF						
Z34	DSO	0,10	7.25.11	I.			0,10	TTP
Z35	DSO	bez záboru ZPF						
Z36	DSP	0,15	5.14.00	I.			0,15	TTP
Z37	TI	0,31	7.25.41	IV.			0,28	TTP

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
			7.68.11	V.			0,03	TTP
Z38	TO	0,07	5.56.00	I.			0,07	TTP
Z39	TO	0,07	5.14.00 5.54.11	I. IV.	0,01 0,06	zahrada zahrada		
Z40	TO	0,05	7.68.11	V.	0,05	orná		
Z41	TO	0,04	7.25.11	I.	0,04	TTP		
Z42	ZV	0,05	5.14.00	I.	0,05	zahrada		
Z43	ZV	0,18	5.54.11	IV.			0,18	TTP
Z44	ZV	0,02	7.25.11	I.	0,02	zahrada		
Z45	ZV	0,04	7.25.11	I.	0,04	TTP		
Z46	ZV	0,05	7.25.01	I.	0,05	orná		
Z47	ZV	0,06	7.25.01 7.25.11	I. I.			0,02 0,04	orná orná
Z48	ZV	0,15	7.25.01	I.			0,15	orná
K1	ZO	0,39	5.56.00	I.			0,39	TTP
K2	ZO	0,28	5.56.00	I.			0,28	TTP
K3	ZO	0,03	5.56.00	I.			0,03	orná
K4	ZO	1,60	5.14.00	I.			1,13 0,47	orná TTP
K5	ZO	0,33	5.14.00	I.			0,33	orná
K6	ZO	0,24	7.25.11	I.			0,24	orná
K7	W	6,90	5.56.00	I.			6,90	TTP
K8	PEO	0,55	5.14.00	I.			0,37 0,18	orná TTP
K9	PEO	0,64	5.14.00	I.			0,64	orná
K10	PEO	0,51	5.25.04 5.25.11	II. II.			0,42 0,09	orná orná
K11 hráz	PPO	0,17	5.56.00 5.58.00	I. I.			0,01 0,15	TTP TTP

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
			5.43.10	II.			0,01	orná
K11	PPO	9,58	5.58.00	I.			1,44	orná
			5.43.10	II.			6,80	TTP
			5.44.10	III.			0,41	TTP
					0,10	zahrada	0,83	orná
K12 hráz	PPO	0,09	5.14.00	I.			0,02	orná
			5.43.00	I.			0,01	TTP
							0,04	orná
							0,02	TTP
K12	PPO	1,48	5.14.00	I.			0,25	orná
			5.43.00	I.			0,63	TTP
							0,32	orná
							0,28	TTP
K13 hráz	PPO	0,06	5.11.00	I.			0,03	TTP
			5.54.11	IV.			0,03	TTP
K13	PPO	0,45	5.11.00	I.			0,22	TTP
			5.54.11	IV.			0,23	TTP
K14 hráz	PPO	0,05	7.25.01 bez BPEJ	I.			0,03	TTP
							0,02	TTP
K14	PPO	1,00	7.25.01 bez BPEJ	I.			0,04	orná
							0,49	TTP
							0,01	zahrada
							0,46	TTP
K15 hráz	PPO	0,02	7.25.41	IV.			0,02	TTP
K15	PPO	0,22	7.25.41	IV.			0,22	TTP
K16 hráz	PPO	0,01	7.68.11	V.			0,01	orná
K16	PPO	0,04	7.68.11	V.			0,04	orná
K17 hráz	PPO	0,02	7.25.41	IV.			0,02	TTP
K17	PPO	0,20	7.25.41	IV.			0,20	TTP

Tabulka č. 2 Souhrn navržených záborů dle navrženého využití a kvality půdy (v hektarech)

Kód využití	Celkový zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ	Kód BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Dílčí zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ
SV	29,72	1,84	27,88	-	-	-	-	-	-
		1,84	20,07	5.11.00	I.	orná	3,07		0,22
						TTP			2,84
						zahrada			0,01
				5.14.00	I.	orná	2,25		1,31
						TTP			0,82
						zahrada			0,12
				5.25.01	I.	orná	2,85		1,31
						TTP			1,54
				5.43.00	I.	TTP	0,38		0,25
						zahrada			0,13
				7.25.01	I.	orná	2,77		2,67
						TTP			0,07
						zahrada			0,03
				7.25.11	I.	orná	10,47	1,21	7,49
						TTP		0,27	0,04
						zahrada		0,36	1,10
			1,88	7.56.00	I.	TTP	0,12		0,12
				5.14.10	II.	orná	0,78		0,04
						TTP			0,73
						zahrada			0,01
				5.44.00	II.	orná	0,75		0,75
				7.25.04	II.	orná	0,35		0,35
			2,89	5.25.41	III.	orná	2,89		0,07
						TTP			2,82
			2,40	7.25.41	IV.	orná	2,40		0,29
						TTP			0,81
						zahrada			1,30

Kód využití	Celkový zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ	Kód BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Dílčí zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ
			0,64	5.40.77 7.68.11	V. V.	TTP TTP	0,12 0,52		0,12 0,52
OVMS	2,13	0,27 0,18	1,86 0,47	- 7.25.01	- I.	- orná zahrada	- 0,49	-	- 0,47
				7.25.11 7.25.14	I. III.	zahrada orná TTP	0,16 1,39	0,02 0,16	
		0,09		7.40.67	IV.	TTP zahrada	0,09	0,01 0,08	1,35 0,04
VS	3,09		3,09 3,09	- 5.43.00 5.56.00	- I. I.	- TTP TTP	- 0,02 3,07	-	- 0,02 3,07
DS	4,53	0,06 0,06	4,47 3,94	- 5.11.00	- I.	- orná TTP zahrada	- 2,42	-	- 2,36
				5.11.10 5.14.00	I. I.	orná orná TTP	0,06 1,07	0,02 0,04	0,06 0,90 0,17
				5.58.00	I.	orná TTP	0,35		0,09 0,26
			0,50	7.25.11 5.14.10 5.43.10	I. II. II.	TTP orná TTP	0,10 0,30 0,20		0,10 0,30 0,20
			0,03	bez BPEJ		orná	0,03		0,03
TI,TO	0,54	0,16 0,05	0,38 0,07	- 5.14.00 5.56.00 7.25.11 5.54.11	- I. I. I. IV.	- zahrada TTP TTP zahrada	- 0,01 0,07 0,04 0,06	- 0,01 0,04 0,06	- 0,07

Kód využití	Celkový zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ	Kód BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Dílčí zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ
				7.25.41 7.68.11	IV. V.	TTP orná TTP	0,28 0,08	0,05	0,28 0,03
ZV	0,55	0,05 0,16 0,16	0,03 0,39 0,21	- 5.14.00 7.25.01 7.25.11	- I. I. I.	- zahrada orná orná TTP zahrada TTP	- 0,05 0,22 0,10	- 0,05 0,05 0,04 0,02	- 0,17 0,04
			0,18	5.54.11	IV.	TTP	0,18		0,18
ZO	2,87		2,87 2,87	- 5.14.00 5.56.00 7.25.11	- I. I. I.	- orná TTP orná TTP orná	- 1,93 0,70 0,24	-	- 1,46 0,47 0,03 0,67 0,24
W	6,90		6,90 6,90	- 5.56.00	- I.	- TTP	- 6,90	-	- 6,90
PEO	1,70		1,70 1,19 0,51	- 5.14.00 5.25.04 5.25.11	- I. II. II.	- orná TTP orná orná	- 1,19 0,42 0,09	-	- 1,01 0,18 0,42 0,09
PPO	0,42		0,42 0,31	- 5.11.00 5.14.00 5.43.00 5.56.00 5.58.00	- I. I. I. I. I.	- TTP orná TTP orná TTP TTP	- 0,03 0,03 0,06 0,01 0,02	-	- 0,03 0,02 0,01 0,04 0,02 0,01 0,15

Kód využití	Celkový zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ	Kód BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Dílčí zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ
			0,01 0,07	7.25.01 5.43.10 5.54.11 7.25.41	I. II. IV. IV.	TTP orná TTP TTP	0,03 0,01 0,03 0,04		0,03 0,01 0,03 0,04
			0,01 0,02	7.68.11 bez BPEJ	V.	orná TTP	0,01 0,02		0,01 0,02
CELKEM ZPF	52,45	2,49	49,96				52,45	2,49	49,96

Tabulka č. 3 Plochy ZPF zabírané pro změny obhospodařování (v hektarech)

Kód využití	Celkový zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ	Kód BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Dílčí zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ	
PPO	12,97		10,48	5.11.00	I.	TTP	0,22	0,10	0,22	
				5.14.00	I.	orná	0,88		0,25	
				5.43.00	I.	TTP	0,60		0,63	
						orná			0,32	
				5.58.00	I.	TTP	8,24		0,28	
						orná			1,44	
				7.25.01	I.	TTP	0,54		6,80	
						orná			0,04	
						TTP			0,49	
						zahrada			0,01	
		0,41	5.43.10	II.	TTP	0,41	0,41			
		0,83	5.44.10	III.	orná	0,93	0,83			
		0,10	0,65	5.54.11	IV.	TTP	0,23		0,23	
				7.25.41	IV.	TTP	0,42		0,42	
				0,04	7.68.11	V.	orná		0,04	0,04
				0,46	bez BPEJ		TTP		0,46	0,46
CELKEM	12,97			0,10	12,87				12,97	0,10

Tabulka č. 4 Zásahy do PUPFL v členění na trvalé a dočasné zábory a trvalá a dočasná omezení (v hektarech)

Označení plochy	Kód využití	Zábor PUPFL			Omezení hospodaření na PUPFL		
		Celkem	Trvalý	Dočasný	Celkem	Trvalé	Dočasný
Z42	ZV	0,17	0,17	-	-	-	-
Z43	ZV	0,23	0,23	-	-	-	-
K11	PPO	0,25	0,25	-	-	-	-
K16	PPO	2,83	2,83	-	-	-	-
CELKEM PUPFL		2,83	2,83	-	-	-	-