

Informace o převodu nemovitostí

Zveřejněná podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po dobu min. 15-ti dní. Po tuto dobu si občané města mohou vyžádat informace týkající se převáděného majetku, vyjadřovat se k uvažovaným převodům nemovitostí, případně předkládat své nabídky.

Město Litomyšl nabízí k prodeji:

pozemkovou parcelu č. 1340/4 orná půda o výměře 5210 m², p. p. č. 1346/42 orná půda o výměře 191 m² a p. p. č. 2307/6 ostatní plocha o výměře 128 m², vše oddělené podle geometrického plánu č. 2952-87/2019 v katastrálním území Litomyšl za účelem výstavby bytového/ých domu/ů dle zadávacích podmínek v příloze zveřejnění záměru.

Bližší informace a podklady jsou zveřejněny na stránkách www.litomysl.cz v sekci podnikatel – pozemky na prodej. Dotazy je možné zasílat na adresu pavel.chadima@litomysl.cz.

Zájemci předloží žádost obsahující návrh na výstavbu bytového/ých domu/ů na výše uvedených pozemcích v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v příloze zveřejnění, a to v uzavřené obálce označené „Neotvírat – soutěž BD u nemocnice“ a nejpozději v níže uvedeném termínu na majetkoprávní oddělení Městského úřadu v Litomyšli.

Termín pro předložení nabídek: 1. 8. 2019 – 15. 11. 2019

Projednáno na zasedání Rady města Litomyšle dne 2. 7. 2019 pod č. usnesení 598/19.

Yvčeseno dne: 31. 7. 2019

Sejmuto dne:

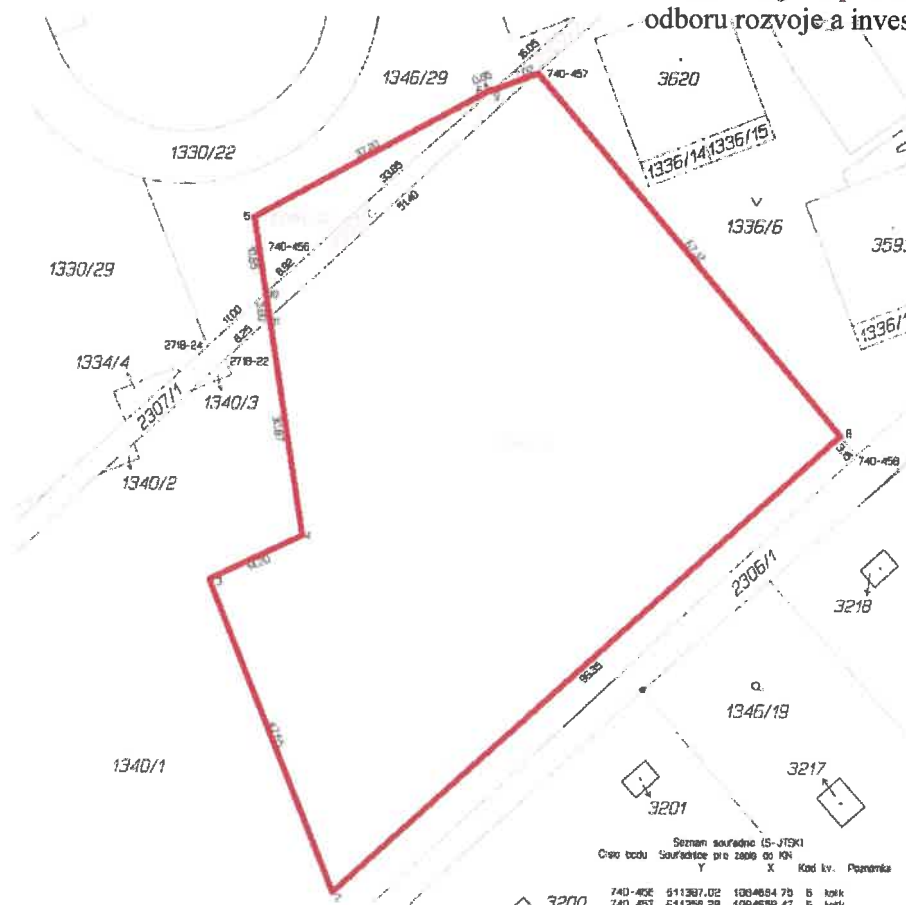


Město Litomyšl

Kancelář vedení

VLASTA ŠTINDL KMOŠKOVÁ

Ing. Pavel Chadima
vedoucí majetkoprávního oddělení
odboru rozvoje a investic



ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO DEVELOPERA BYTOVÉ DOMY Z. KOPALA NOVOSTAVBA

MÍSTO

Území mezi ulicemi Mařákova, J. E. Purkyně a Z. Kopala se vyznačuje následujícími atributy:

Jedná se o periferní polohu na hranici mezi městem a krajinou.

Terén je velmi svažité a v zastavěné části území je formován do výrazných teras s jasnými výškovými hranami.

Zástavba je podřízena jednotnému pravoúhlému systému

- Považujeme za vhodné:
- a) Snižování podlažnosti budov směrem od centra na okraj města
 - b) Jednotící hladina plochých střech
 - c) Horizontalita
 - d) Jasná a čitelná hierarchie veřejných, poloveřejných až soukromých prostorů
 - e) Rytmičké opakování architektonických prvků, výrazová čistota, soudobá architektura

Prodány budou pozemková parcela č. 1340/4 orná půda o výměře 5210 m², p. p. č. 1346/42 orná půda o výměře 191 m² a p. p. č. 2307/6 ostatní plocha o výměře 128 m² oddělené podle geometrického plánu č. 2952-87/2019 v katastrálním území Litomyšl.

ZADAVATEL

Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, Litomyšl

ZADÁNÍ

Nová výstavba by měla mít především rezidenční funkci, avšak začlenění vhodných drobných služeb komerčního charakteru může území dobře doplňovat. Výstavba by měla být v kontextu svého okolí a neměla by být v kontrastu nebo se z území záměrně vyčleňovat. Měla by naopak posílit a respektovat unikátní rezidenční urbanistický celek, jeho vazby na okolí a pěší trasy a cyklistickou dopravu.

Vhodné by bylo dodržení podobné výškové hladiny střech (nepřekročitelná výšková hladina nové zástavby je stanovena nejbližše realizovaným a tedy nejvýše položeným objektem bytového domu od arch. Krátkého a je tedy o cca jedno NP vyšší než nejseverněji situovaný bytový dům od arch. Pleskota). Plánovaný stavební objem lze případně umístit do větší zastavěné plochy, než je navrženo ve stávající "urbanistické studii území".

Velmi důležité je věnovat zvýšenou pozornost kvalitě veřejných prostorů mezi zástavbou. Hustota obyvatel by mohla být podobná jako u přilehlého obytného celku.

Celkový počet domů se může snížit na jeden až dva, které mohou být zčásti tvořeny samostatnými bytovými jednotkami s vlastním vstupem z veřejného prostoru. V každém případě je třeba dodržet platným územním plánem navrženy veřejný prostor (N – plochy veřejných prostranství). Není vyloučena ani vhodná zástavba území N (např. podzemním parkovištěm), povrch stavby však musí být pojednán jako veřejně přístupné prostranství.

Plánovaná výstavba by měla reagovat jak na současný stav krajiny za městem tak také na plánovaný park jižně od Domu pro seniory. Důležitá je především vazba na výraznou stromovou alej spojující bytové domy arch. Krátkého a hřeben svahu (viz. arch. studie parku, autor – arch. Wagnerová). Důležité bude především definování hranice mezi rezidenční výstavbou a krajinou, respektive parkem v jihozápadní části území.

Je třeba splnit odpovídající počet parkovacích stání na počet navržených bytových jednotek, s ohledem na narůstající počet automobilů doporučujeme řešit 2 parkovací místa na byt.

PODMÍNKY PRODEJE POZEMKŮ

Kupní cena pevná 3,360.000,- Kč plus DPH.

Developer zajistí na své náklady při výstavbě bytových domů i výstavbu potřebných inženýrských sítí, komunikací a parkovacích ploch, provedení terénních úprav a výsadbu zeleně.

Předložené nabídky - studie na zastavění pozemku budou posouzeny odbornou komisí jmenovanou Radou města Litomyše.

S vítězem výběrového řízení bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě a prodej pozemků se uskuteční po vydání stavebního povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, kterou bude pravomocně povolena výstavba domu/ů. Lhůta pro získání stavebního povolení bude 24 měsíců od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Stavba bude provedena a bude povoleno užívání stavby v termínu do 30 měsíců od podpisu kupní smlouvy. Při prodeji bude sjednána výhrada zpětné koupě pozemků a předkupní právo za stejnou kupní cenu na dobu určitou do dokončení hrubé stavby bytových domů.

Město bude mít možnost přednostního odkoupení až 5 bytových jednotek, po zpracování PD bude projednáno odkoupení konkrétních bytů za konkrétní cenu, město buď odsouhlasí a odkoupí nebo odmítne nabídku na přednostní odkoupení bytových jednotek.

Město předpokládá bezúplatné převzetí části pozemků včetně inženýrských sítí a komunikací zpět do vlastnictví města za předpokladu, že výstavba infrastruktury proběhne pod dozorem města a veškeré stavební práce na pozemku včetně terénních úprav a výsadby budou dokončené.

PODKLADY

Územní plán Litomyše (http://www.litomysl.cz/?lang=cz&co=uzemni_planovani&akce=urp_orp)

Urbanistická studie (arch. Vydrová)

Domov pro seniory - DUR (FAM Architekti)

Park – studie arch. Wagnerová

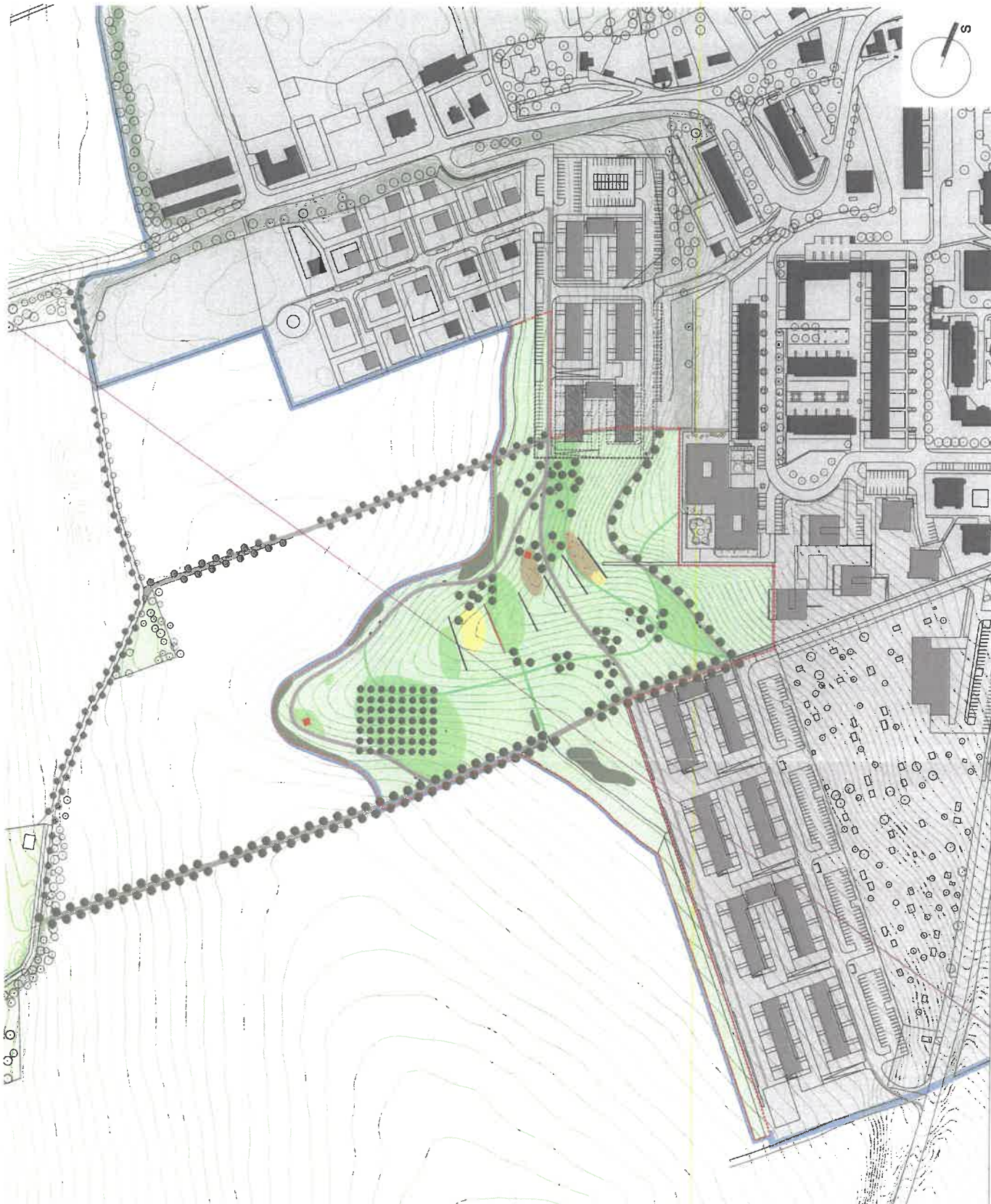
DTMM

ODEVZDANÉ DOKLADY

- zastavovací situace s technickou zprávou (1:500)
- půdorysy, zvolené pohledy a řezy navržených domů
- případně prostorový model (axonometrie), či vizualizace

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE MĚSTO / ZEMĚDĚLSKÁ PLOCHA
- OBJEKTY - STÁVAJÍCÍ
- OBJEKTY - ROZVOJ
- OBJEKTY - ROZVOJ / V KONFLIKTU S NÁVRHEM
- HRANY - ROZVOJ / V KONFLIKTU S NÁVRHEM
- CESTY ZPEVNĚNÉ - NÁVRH
- CESTY TRAVNATÉ - NÁVRH
- CESTY - ROZVOJ
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- NAVRHOVANÉ STROMY
- NAVRHOVANÉ REMÍZKY
- ZATRÁVNĚNÁ PLOCHA
- INTENZIVNĚ SEČENÁ LOUKA
- BARVNÁ LOUKA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA S DĚTSKÝMI
HERNÍMI PRVKY
- PRVKY AKTIVIT
- VEDENÍ VN
- VRSTEVNICE 0.5m



FAM ARCHITECTURA
Předměstí Litomyšl, 17000 Přelouč

STAVBA
PROTIPOVODNÉ OPATŘENÍ
"U NEMOCNICE", LITOMYŠL

INVESTOR
MĚSTO LITOMYŠL

STUPĚŇ
NÁVRH / STUDIE STAVBY

NAZEV VÝKRESU
SITUACE - NÁVRH / 2. ETAPA

MĚRÍTKO VÝKRESU
1:2500

DATA
03 / 2016

AKČNÍ VÝKRESU
09

LEGENDA ZNAČENÍ

- VODOVOD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VPŮST
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- LAPÁK TUKŮ
- AKUMULAČNÍ JÍMKA
- RETENČNÍ JÍMKA DEŠŤOVÝCH VOD
- PLYN
- VEDENÍ SILNOPROUDU
- VEŘEJNÉ SVĚTLENÍ, STOŽÁR
- LAMPY AREÁLOVÉHO OSVĚTLENÍ
- PŘÍPOJKA ÚPC
- RUŠENÁ TRASA SÍŤE
- NOVÁ CHRÁNICÍKÁ INŽ. SÍŤE

STAVAJÍCÍ T. I.

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD
- PLYNOVOD STL
- EL SIL
- VEŘEJNÉ SVĚTLENÍ, STOŽÁR
- EL SLAB
- VÝHLED VYSTAVBY
- STAVAJÍCÍ/NOVÝ STROM, KER
- GEOTECHNICKÉ SONDY
- KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKU
- KATASTRÁLNÍ PARCELNÍ ČÍSLO

