

Informace o převodu nemovitostí

Zveřejněná podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po dobu min. 15-ti dní. Po tuto dobu si občané města mohou vyžádat informace týkající se převáděného majetku, vyjadřovat se k uvažovaným převodům nemovitostí, případně předkládat své nabídky.

Město Litomyšl nabízí k prodeji:

st p. č. 64 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m², jejíž součástí je budova bydlení č. p. 485 a dále dle geometrického plánu č. 2955-128/2019 oddělené p. p. č. 2143/72 ostatní plocha o výměře 420 m², p. p. č. 3440/1 ostatní plocha o výměře 236 m² a p. p. č. 92 zahrada o výměře 295 m², vše v katastrálním území Litomyšl za účelem výstavby bytového domu dle zadávacích podmínek v příloze zveřejnění záměru.

Bližší informace a podklady z územního plánu zóny jsou zveřejněny na stránkách www.litomysl.cz v sekci podnikatel – pozemky na prodej. Dotazy je možné zasílat na adresu pavel.chadima@litomysl.cz.

Zájemci předloží žádost obsahující návrh na výstavbu bytového domu na výše uvedených pozemcích v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v příloze zveřejnění, a to v uzavřené obálce označené „Neotvírat – soutěž BD Havlíčkova“ a nejpozději v níže uvedeném termínu na majetkoprávní oddělení Městského úřadu v Litomyšli.

Termín pro předložení nabídek: 31. 7. 2019 – 5. 9. 2019

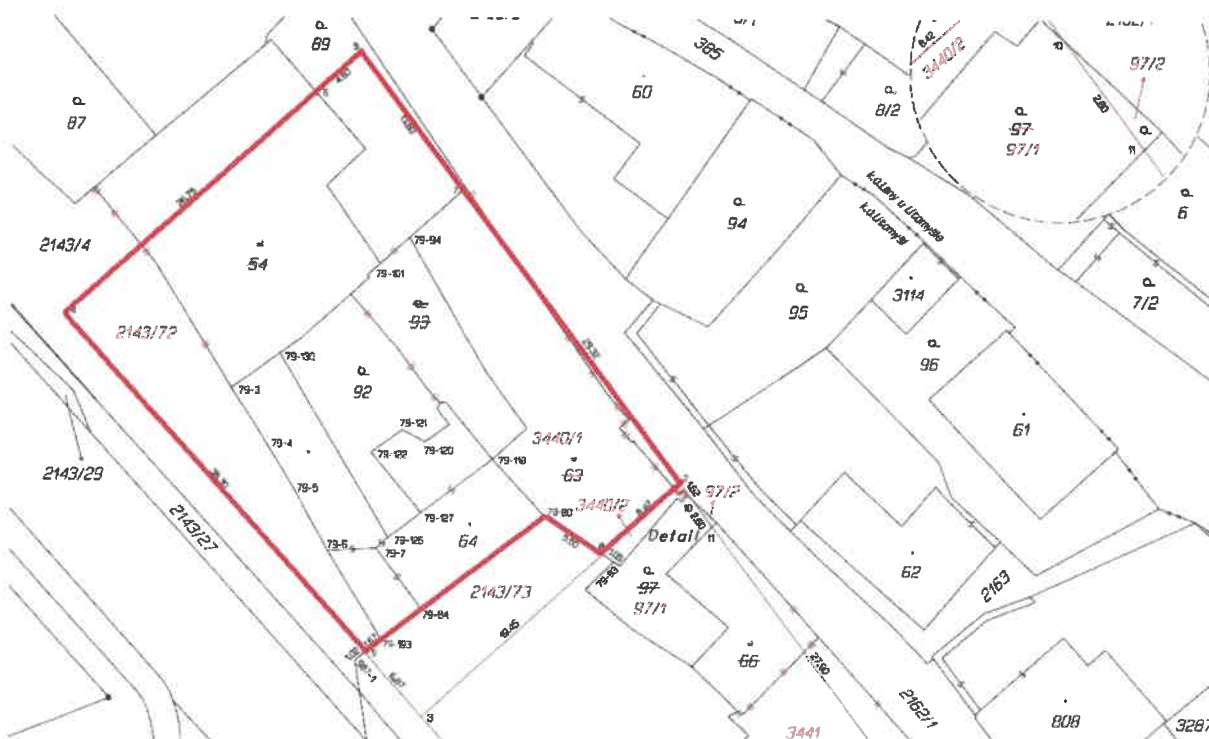
Projednáno na zasedání Rady města Litomyšle dne 2. 7. 2019 pod č. usnesení 597/19.

Vyvěšeno dne: 30. 7. 2019
Sejmuto dne:



VLASTA ŠTINDL KMOŠKOVÁ

Ing. Pavel Chadima
vedoucí majetkoprávního oddělení
odboru rozvoje a investic



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

BYTOVÝ DŮM „HAVLÍČKOVA“

NOVOSTAVBA OBJEKTU „E/4“

MÍSTO: lokalita vymezená ulicemi Havlíčkovou a Vognerovou, pozemky dle geometrického plánu

ZADAVATEL

Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, Litomyšl

ZADÁNÍ

Cílem je výběr vhodného zájemce, který by zabezpečil výstavbu uvedeného objektu, a to v dohledném časovém horizontu tak, aby byl architektonicky a stavebně kvalitní a respektoval regulativy schváleného územního plánu zóny „Havlíčková“.

- základní regulativy
 - podlažnost – 3 nadzemní podlaží + podkroví či ustupující 4. NP, v případě zájmu je možné i podzemní podlaží
 - tvar střechy – vzhledem k přilehlé výstavbě je doporučena plochá střecha
 - uliční čáry – vymezeny územním plánem zóny
 - rozměry objektu – vymezeny územním plánem zóny – není vyloučena změna ve velikosti vnitřního dvora (max. zastavěnost 75%), vzhledem k majetkoprávním poměrům mohou být rozměry objektu upraveny oproti územnímu plánu zóny
 - funkce objektu – parter je doporučen k využití občanskou vybaveností, ostatní NP jsou určeny pro bydlení (počet bytů, ani jejich velikost a standart nejsou předepsány)
- počet parkovacích stání musí odpovídat funkční náplni objektu a počtu navržených bytů
- bude navrženo odpovídající množství zeleně

PARAMETRY ÚZEMÍ

- pozemky – st p. č. 64 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m², jejíž součástí je budova bydlení č. p. 485 a dále dle geometrického plánu č. 2955-128/2019 oddělené p. p. č. 2143/72 ostatní plocha o výměře 420 m², p. p. č. 3440/1 ostatní plocha o výměře 236 m² a p. p. č. 92 zahrada o výměře 295 m² v katastrálním území Litomyšl
- max. zastavěná plocha nadzemní částí objektu – 75 % prodávaného pozemku, 1. NP a případné podzemní podlaží je možné zastavět na 100 % výměry pozemku
- inženýrské sítě pro napojení jsou vedeny v Havlíčkově ulici, vlastní přípojky hradí kupující v rámci výstavby domu

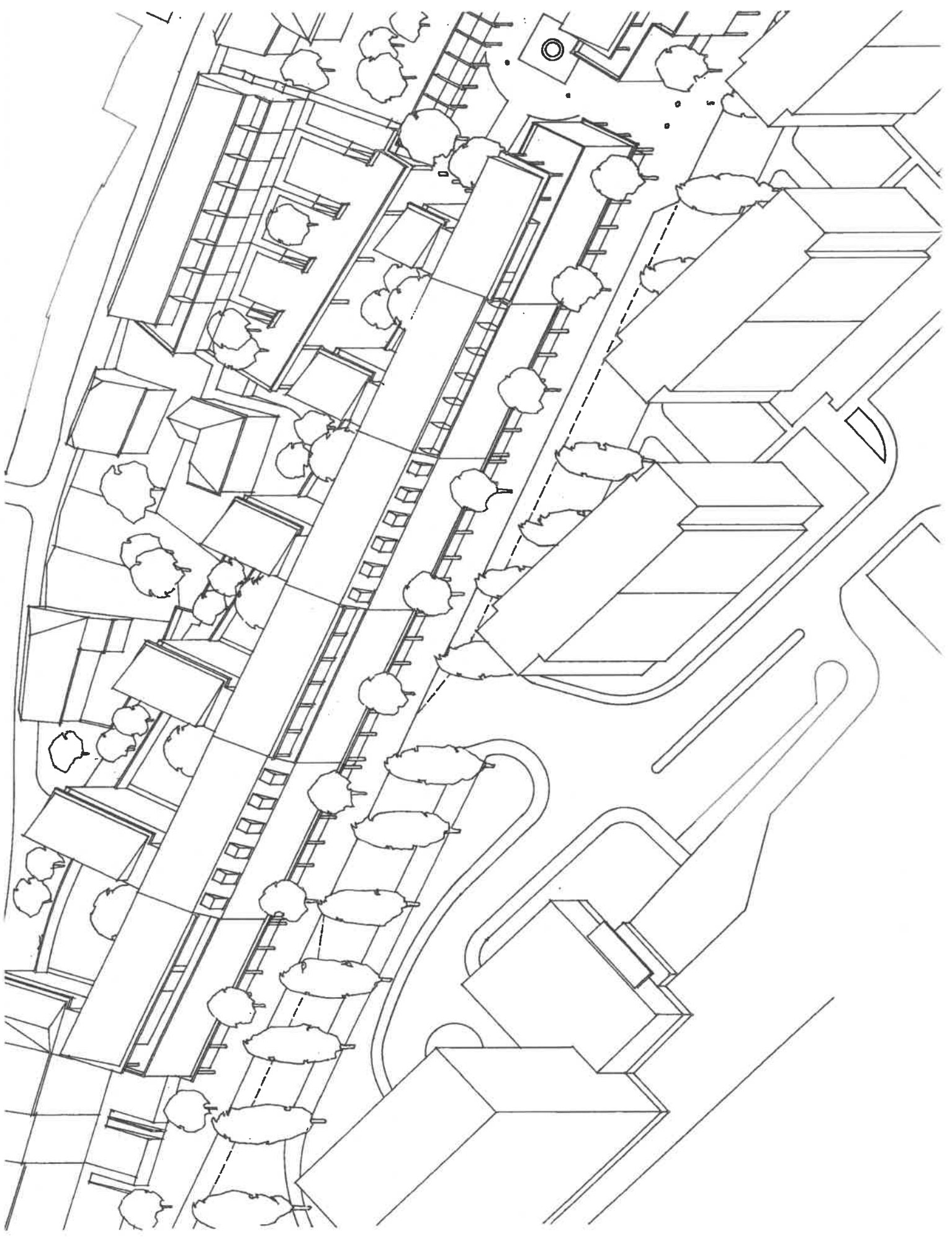
PODKLADY

- územní plán zóny (od Ing. arch. Buriana)
- technická mapa
- územní plán
- geometrický plán pozemku

PODMÍNKY PRODEJE

- kupní cena je stanovena pevná ve výši 4,280.091,- Kč bez DPH, bude splatná před podpisem kupní smlouvy
- výběr nejvhodnějšího zájemce bude proveden dle předložených návrhů na výstavbu bytového domu, návrh bude předložen ve formě studie obsahující minimálně zastavovací situaci s technickou zprávou (1:500), půdorysy, pohledy a řezy navrženým domem a vizualizaci
- vybraný zájemce zajistí na své náklady demolici stávajícího objektu č. p. 485, výstavbu potřebných inženýrských sítí a zpevněných ploch včetně parkování, terénní úpravy a výsadbu zeleně
- objekt č. p. 485 bude při prodeji zatížen uzavřenými nájemními smlouvami na byt a prostory sloužící k podnikání a ukončení nájemních smluv vyřeší investor před demolicí budovy č. p. 485
- bude uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy
- prodej se uskuteční až po vydání stavebního povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, kterou bude pravomocně povolena výstavba bytového domu

- projekt bude zpracován a stavební povolení vydáno do 2 let od uzavření budoucí kupní smlouvy
- stavba bude provedena a bude povoleno užívání stavby v termínu do 30 měsíců od podpisu kupní smlouvy
- při prodeji bude zřízena výhrada zpětné koupě a předkupní právo ze stejnou kupní cenu na dobu určitou do dokončení hrubé stavby budovy



LITOMYŠL - HAVLÍČKOVA 3

Koncept územního plánu zóny M 1 : 500

LEGENDA :

- A ADMINISTRATIVA, OBCHODY, BYTY
- B BYTOVÝ DŮM, OBCHODNÍ PARTER
- C DROBNÁ PROVOZOVNA, PRODEJ, SLUŽBY
- D KAVÁRNA, GALERIE, ADMINISTRATIVA, BYTY
- E OBCHODNÍ PARTER, ADMINISTRATIVA, BYTY
- F RODINNÉ DOMY DVOUBYTOVÉ
- G NÁMĚSTÍ (FONTÁNA, PERGOLA)
- H STÁVAJÍCÍ DOMY URČENÉ K REKONSTRUKCI - OBCHOD, PARTER, BYTY
- I STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA RD URČENÝCH K REKONSTRUKCI
- J PROVOZOVNY BOTANY
- K RESTAURACE, SPRÁVA PARKOVIŠTĚ

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY :

- 1 ROZŠÍŘENÝ PROFIL ULICE ZAHÁJSKÉ VČETNĚ NOVÉHO PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ KŘÍŽOVATKY HAVLÍČKOVA - ZAHÁJSKÁ
- 2 VNITROBLOKOVÉ NÁMĚSTÍ NA ULICI VOGNEROVÉ
- 3 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA NA ULICI HAVLÍČKOVÉ
- 4 TRAFOSTANICE V OBJEKTU C

REGULATIVY ZÁVAZNÉ :

- a ULIČNÍ ČÁRA V ULICI HAVLÍČKOVA
- b ULIČNÍ ČÁRA V ULICI A. TOMIČKA
- c SEDLOVÁ STŘECHA V ULICI A. TOMIČKA
- d ULIČNÍ ČÁRA V ULICI ZAHÁJSKÁ
- e PODLAŽNOST V ULICÍCH HAVLÍČKOVA, TOMIČKOVA, ZAHÁJSKÁ

ZA DOPORUČOVANÉ REGULATIVY JSOU STANOVENY: FUNKČNÍ VYUŽITÍ, OBJEMOVÉ ŘEŠENÍ, PARCELACE, DOPRAVNÍ OBSLUHA, POČET PARKOVACÍCH MÍST, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ POVRCHŮ PLOCH, VEŘEJNÝ PARK U KŘÍŽOVATKY ULIC TOMIČKOVA - ZAHÁJSKÁ, ŘEŠENÍ ZELENĚ, TVAR STŘECH V ULICÍCH HAVLÍČKOVA A ZAHÁJSKÁ NENÍ PŘEDPISÁN, NEDOPORUČUJE SE PLOCHÁ STŘECHA.



LITOMYŠL - HAVLÍČKOVA 2

Koncept územního plánu zóny M 1 : 500

LEGENDA :

- A ADMINISTRATIVA, OBCHODY, BYTY
- B BYTOVÝ DŮM, OBCHODNÍ PARTER
- C DROBNÁ PROVOZOVNA, PRODEJ, SLUŽBY
- D KAVÁRNA, GALERIE, ADMINISTRATIVA, BYTY
- E OBCHODNÍ PARTER, ADMINISTRATIVA, BYTY
- F RODINNÉ DOMY DVOUBYTOVÉ
- G NÁMĚSTÍ (FONTÁNA, PERGOLA)
- H STÁVAJÍCÍ DOMY URČENÉ K REKONSTRUKCI - OBCHOD. PARTER, BYTY
- I STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA RD URČENÝCH K REKONSTRUKCI
- J PROVOZOVNY BOTANY
- K RESTAURACE, SPRÁVA PARKOVIŠTĚ

- NOVÁ VÝSTAVBA
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY URČENÉ K PŘESTAVBĚ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V PAMÁTKOVÉM ZAJMU
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY URČENÉ K ASANACI
- KOMUNIKACE DOPRAVNÍ
- KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ (SMÍŠENÝ PROVOZ)
- KOMUNIKACE PĚŠÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
- PĚŠÍ PROPOJENÍ S HISTORICKÝM JÁDREM

