



2682/HSY/2019-HSYM

Čj.: UZSVM/HSY/2876/2019-HSYM

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

č. HK/D 2/2019

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách,
ve znění pozdějších předpisů



I.

Termín a místo konání dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na den **10. 09. 2019** od **11:00** hodin v **budově Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Svitavy, Milady Horákové 6, 568 02 Svitavy**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu v **11:00** hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v **9:30** hod. v označených prostorách budovy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Svitavy, Milady Horákové 6, 568 02 Svitavy.

II.

Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Dražebník a navrhovatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, jako navrhovatel i dražebník, za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění.

III.

Předmět dražby

Vlastníkem předmětu dražby je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Předmět dražby tvoří nemovitá věc zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 vedeném pro katastrální území Svitavy-předměstí, obec Svitavy, okres Svitavy, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, a to:

- pozemek stavební parcela č. 381/11 o výměře 659 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Předměstí, č. p. 463, administrativa

další součásti a příslušenství jsou:

- stavby bývalé prádelny a kolny na pozemku stavební parcele č. 381/11,
- kanalizační přípojka na pozemku stavební parcele č. 381/11,
- žumpa na pozemku stavební parcele č. 381/11 (určena pro budovu na pozemku stavební parcele č. 381/11)
- 18 kusů akumulčních kamen
- 1 elektrický bojler

Popis předmětu dražby:

Jedná se o majetek, který se nachází v blízkosti centra města Svitavy.

Budova č. p. 463 na ulici Marie Kudeříkové ve Svitavách je částečně podsklepená se dvěma nadzemními podlažními a sedlovou střechou. Příslušenství domu tvoří dvě vedlejší stavby - bývalá prádelna a kolna. V katastru nemovitostí je objekt uveden jako administrativní budova. Stavba byla postavena před 160 lety a využívána Ústavem Milosrdných sester. V roce 1939 bylo k domu přistavěno sociální zařízení v 1. a 2. NP. Objekt byl využíván jako administrativní budova různými organizacemi. Od 1. 8. 2014 není objekt využíván z důvodu blokace dle § 13 zákona č. 428/2012 Sb., a také z důvodu špatného technického stavu. Technický stav domu je špatný, neumožňuje další užívání, stavba je určena k celkové rekonstrukci. V roce 2002 byla provedena oprava střechy - výměna celé střechy (krovu, střešního pláště).

Objekt je částečně podsklepen. Jeden sklep je přístupný z hlavní chodby za vstupem do domu a jeden se nachází pod vedlejší stavbou - bývalou prádelnou. Za domem je menší zahrada. Vedlejší stavby jsou ve stavu před demolicí.

V přízemí domu se nachází zádveří, dvě chodby, předsíň, tři kanceláře, bývalá kuchyně, spíž, tři sklady, úklidová komora, WC žen a mužů. Z hlavní chodby vede schodiště do 2. NP a sklepa. V 2. NP se nachází chodba, předsíň, sklad, pět kanceláří, WC žen a mužů a přístup do půdního prostoru.

Objekt je napojen na elektrickou energii, veřejný vodovod a odpadní vody jsou svedeny do žumpy na pozemku za domem. Plynová přípojka je v objektu.

Základy jsou bez izolace, svislé konstrukce jsou smíšené zdivo tl. 80 cm, stropy částečně s rovným podhledem a částečně klenbové, sedlové zastřešení má krovovou konstrukci se dvěma ocelovými plnými vazbami. U hlavní budovy je střecha pultová, krytina je kanadský šindel, u přístavby eternitové šablony, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, omítky běžné štukové, vnější omítky vápenné, vnitřní obklady keramické, někdy chybí, schody jsou pískovcové s litinovým zábradlím, dveře převážně náplňové do obložkových zárubní, okna dvojitá, povrchy podlah - PVC, keramické, částečně prkna a betonová mazanina. Vytápění bylo akumulací kamny - 8 ks v 1. NP a 10 ks v 2. NP. V objektu se nachází nefunkční elektrický bojler na ohřev vody. Vybavení kuchyní chybí, vnitřní sociální zařízení: WC v 1. a 2. NP. Na oknech v 1. NP jsou osazeny mříže. V roce 2018 byl vyhotoven PENB s výsledkem zařazení budovy do kategorie G - mimořádně nehospodárná.

K pozemku stavební parcele číslo 381/11, jehož součástí je stavba Předměstí, č. p. 463, administrativa, je zřízeno věčné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebném pozemku zřídit, provozovat a udržovat kanalizační přípojku, v rozsahu geometrického plánu č. 2942-38/2018 a po dobu existence stavby ve prospěch vlastníků pozemků stavebních parcel č. 439/3 a č. 439/4.

Podrobné informace jsou k dispozici u dražebníka a jsou popsány ve znaleckém posudku č. 17-423-2019 ze dne 15. 4. 2019.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel odpovídá za vady pouze ve výše uvedeném rozsahu.

IV.

Odhadnutá cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 17-423-2019, ze dne 15.4. 2019, znalce Ing. Marcely Ducháčkové, jako znalce jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 8. 12. 2009, pod č.j.: 2299/2009 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitostí.

Posudkem znalce zjištěná cena majetku činí 1 985 480,-- Kč (slovy: jeden milion devět set osmdesát pět tisíc čtyři sta osmdesát korun českých) a cena obvyklá majetku činí 2 000 000,-- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Znalecký posudek bude zájemcům k dispozici k nahlédnutí při prohlídkách předmětu dražby.

V.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí **2 050 000,- Kč** (slovy: dva miliony padesát tisíc korun českých).
Minimální příhoz je stanoven na částku **20 000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).
Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

VI.

Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu

Dražební jistota byla stanovena na částku **300 000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 6015 – 7126511/0710, variabilní symbol 59190002, specifický symbol – u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u České národní banky, poštovní poukázkou na výše uvedený účet, nebo složením hotovosti na výše uvedený účet.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen předat originál záruční listiny dražebníkovi na adrese Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Milady Horákové 6, Svitavy ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění, vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od České národní banky oprávnění působit na území České republiky, a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Složení dražební jistoty směnkou, šekem, platební kartou a započtením je vyloučeno. Dražební jistotu nelze složit v hotovosti do pokladny dražebníka v den dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na adrese www.centralniadresa.cz. V případě složení dražební jistoty bankovním převodem, poštovní poukázkou, nebo složením hotovosti na výše uvedený účet, končí lhůta pro složení dražební jistoty zahájením dražby. V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky končí lhůta pro složení dražební jistoty 9. 9. 2019 v 16:00 hod. Dražební jistota složená bankovním převodem, poštovní poukázkou, nebo složením hotovosti na výše uvedený účet, musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Účastník dražby musí při zápisu účastníků dražby uvést v případě složení na bankovní účet dražebníka informaci o složení dražební jistoty, doloženou příslušnými doklady (tj. číslo účtu, z něž byla odeslána, variabilní symbol zadaný a specifický symbol - u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO).

Účastník dražby doloží při zápisu účastníků dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z bankovního účtu, prokazující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty stanovené touto dražební vyhláškou ve prospěch účtu dražebníka, bankou vystavené potvrzení o složení hotovosti ve výši odpovídající dražební jistotě uvedené v této dražební vyhlášce ve prospěch účtu dražebníka, příslušný díl poštovní poukázky).

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude vrácena dražební jistota bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělil v čestném prohlášení v den konání dražby. Záruční listiny se účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, vrací bez zbytečného odkladu nebo je lze převzít osobně ode dne 11. 9. 2019 u dražebníka na adrese odboru Odloučené pracoviště Svitavy, Milady Horákové 6, 568 02 Svitavy, kontaktní osoba Lenka Talacková

e-mail: lenka.talackova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 461 352 532
v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.

Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

VII.

Účastníci dražby

1. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti a případně oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, je povinen při zápisu toto své právo doložit příslušnou listinou v originále nebo ověřené kopii.

2. Další listiny a doklady, které účastník dražby při zápisu do dražby předkládá, jsou:

a) fyzická osoba:

- platný průkaz totožnosti, je-li účastník podnikatelem (OSVČ) a chce-li nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, musí předložit i platný originál nebo úředně ověřenou kopii platné listiny dokládající jeho oprávnění k podnikání; pokud je fyzická osoba zapsána do obchodního rejstříku, také platný výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii);

- povolení pobytu, potvrzení o přechodném pobytu občana Evropské unie na území České republiky, nebo jiný doklad prokazující totožnost cizince;

- v případě, že je fyzická osoba zastupována jinou osobou, tato osoba doloží plnou moc k zastupování s úředně ověřeným podpisem zmocnítele. Z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle této dražební vyhlášky;

b) manželé:

- oba manželé musí doložit platný průkaz totožnosti (pokud není v občanském průkazu uveden rodinný stav, nebo se manželé prokazují pasem, je případně doložit i oddací list);

- v případě, že se jeden z manželů dražby fyzicky neúčastní a nechá se na základě zplnomocnění zastupovat na dražbě svým druhým manželem, pak na této listině musí být úředně ověřen jeho podpis;

- pokud jsou zastupováni oba manželé, zástupce předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem obou manželů;

c) právnická osoba:

- originál (nebo ověřená kopie) platného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se vznik právnické osoby do takového rejstříku zapisuje. Od právnické osoby, která se do žádného rejstříku nezapisuje, se požaduje předložení zakladatelské nebo jiné obdobné listiny (originál nebo ověřenou kopii);

- jestliže za právnickou osobu jedná statutární orgán nebo prokurista, prokazuje se platným průkazem totožnosti;

- zástupce právnické osoby musí doložit plnou moc s úředně ověřeným podpisem zmocnítele k zastupování.

3. Pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, musí při zápisu předložit některý z těchto dokladů: prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo že souhlasí s použitím prostředků ze SJM, nebo notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle ust. § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžen jeho rozsah.

4. Společná účast více účastníků na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby je přípustná podle podmínek stanovených v § 3 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

5. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou, dražebním řádem a zavazuje se řídit se jejich ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele).

VIII.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v odstavci 2 tohoto článku. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.
Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 19-7126511/0710, variabilní symbol 5111900145, specifický symbol – u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u České národní banky, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet.
5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složena dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbýlá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

IX.

Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín dne **13. 08. 2019 v 9:30 hod.**,
2. termín dne **03. 09. 2019 v 9:30 hod.**,

případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.

Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje na adrese Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Svitavy, Milady Horákové 6, 568 02. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Další informace lze získat u dražebníka: kontaktní osoba Lenka Talacková, e-mail: lenka.talackova@uzsvm.cz, telefonní číslo 461 352 532, adresa Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Svitavy, Milady Horákové 6, 568 02 Svitavy, nebo na webových stránkách www.uzsvm.cz.

X.

Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu

dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá vydražitel a zaplatí správní poplatky.
3. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být dražebníkem nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
4. Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, nejpozději 10 minut před zahájením dražby.
5. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočnickem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
6. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími.
7. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž 5 vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími zákony.

V Hradci Králové dne 15-07-2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Hrova 180, 502 06 Hradec Králové

.....
navrhovatel a dražebník

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec
Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění



VYVEDĚNO DNE: 29.7.2019
UJEDNĚNO DNE:

Nejnižší podání dražby
2 050 000 Kč

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA VE SVITAVÁCH

ul. Marušky Kudeřikové 3, Svitavy



Celková plocha
pozemku:
659 m²

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní administrativní budovu, která se nachází na ulici Marušky Kudeřikové v blízkosti centra města Svitavy.

Dříve budova sloužila k administrativním účelům pro několik organizací. V přízemí se nachází předsíň, dvě chodby, kuchyň, spíž, úklidová komora, tři sklady a tři kanceláře. V prvním poschodí je chodba, předsíň, sklad, pět kanceláří a přístup do půdního prostoru.

Objekt je částečně podsklepen. Příslušenství tvoří vedlejší stavby – bývalá prádelna a kůlna a za budovou se nachází menší zahrada. Objekt je prodáván i s pozemkem.

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční:

13. 08. 2019 v 9:30

03. 09. 2019 v 9:30

Případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem – kontakt:

Lenka Talacková

tel.: +420 461 352 532

e-mail: lenka.talackova@uzsvm.cz

Bližší informace jsou k dispozici na webové stránce:

www.nabidkamajetku.cz

Termín konání dražby:

10. 9. 2019

v 11:00



OBJEKT BLÍZKO CENTRA MĚSTA • PARKOVÁNÍ PŘED BUDOVOU