

Informace o převodu nemovitostí

Zveřejněná podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po dobu min. 15-ti dní. Po tuto dobu si občané města mohou vyžádat informace týkající se převáděného majetku, vyjadřovat se k uvažovaným převodům nemovitostí, případně předkládat své nabídky.

Město Litomyšl nabízí k prodeji:

p. p. č. 207/278 orná půda o výměře 8.296 m², p. p. č. 207/279 orná půda o výměře 1.550 m², p. p. č. 207/280 orná půda o výměře 1.449 m² a p. p. č. 207/281 orná půda o výměře 4.190 m², vše v katastrálním území Záhrad' a oddělené podle geometrického plánu č. 944-12/2019 za účelem výstavby 12 řadových domů a 15 rodinných domů a související infrastruktury dle zadávacích podmínek v příloze zveřejnění záměru.

Blížší informace a podklady z územní studie jsou zveřejněny na stránkách www.litomysl.cz v sekci podnikatel – pozemky na prodej. Dotazy je možné zasílat na adresu pavel.chadima@litomysl.cz.

Zájemci předloží žádost obsahující cenovou nabídku v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v příloze zveřejnění, a to v uzavřené obálce označené „Neotvírat – soutěž pozemky Na Prokopu“ a nejpozději v níže uvedeném termínu na majetkoprávní oddělení Městského úřadu v Litomyšli.

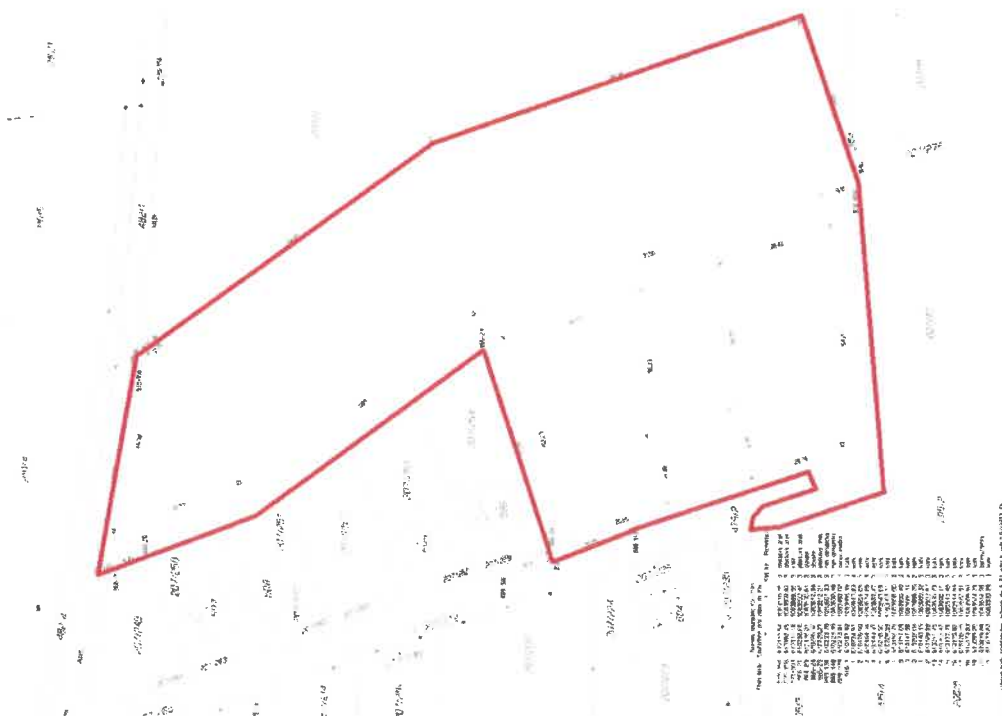
Termín pro předložení nabídek: 27. 7. 2019 – 5. 9. 2019

Projednáno na zasedání Rady města Litomyšle dne 2. 7. 2019 pod č. usnesení 596/19.

Vyvěšeno dne: 26. 7. 2019

Sejmuto dne:

Ing. Pavel Chadima
vedoucí majetkoprávního oddělení
odboru rozvoje a investic



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Prodej pozemků pro výstavbu řadových domů a rodinných domů v lokalitě „Na Prokopu“ Litomyšl

MÍSTO: lokalita vymezená geometrickým plánem č. 944-12/2019 v katastrálním území Záhrad' a územní studií „Na Prokopu“ Litomyšl

ZADAVATEL

Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, Litomyšl

ZADÁNÍ

Cílem je výběr vhodného zájemce, který by zabezpečil výstavbu řadových domů a rodinných domů a související infrastruktury, a to v dohledném časovém horizontu tak, aby byla výstavba architektonicky a stavebně kvalitní a respektovala regulativy územní studie „Na Prokopu“ a platného územního plánu.

Základní regulativy – podlažnost, tvar střechy, uliční čáry, rozměry objektů atd. a požadavky na jednotlivé inženýrské sítě a komunikace jsou dány územní studií a územním plánem, počet parkovacích stání musí odpovídat funkční náplni objektů, bude navrženo a realizováno odpovídající množství zeleně.

PARAMETRY ÚZEMÍ

- pozemky – p. p. č. 207/278 orná půda o výměře 8.296 m², p. p. č. 207/279 orná půda o výměře 1.550 m², p. p. č. 207/280 orná půda o výměře 1.449 m² a p. p. č. 207/281 orná půda o výměře 4.190 m² v katastrálním území Záhrad' oddělených podle geometrického plánu č. 944-12/2019
- inženýrské sítě a komunikace pro napojení jsou postaveny v lokalitě v rámci výstavby infrastruktury pro RD v lokalitě Na Prokopu-Lidická

PODKLADY


- územní studie zpracovaná firmou Architekti Hruša a spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 5, Brno
- technická mapa
- územní plán
- geometrický plán č. č. 944-12/2019

PODMÍNKY PRODEJE

- minimální kupní cena je stanovena na 610,- Kč/m² bez DPH, tj. celkem ve výši 9,445.850,- Kč bez DPH, kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy
- po schválení v zastupitelstvu města bude uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy
- prodej se uskuteční až po vydání stavebního povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, kterou bude pravomocně povolena výstavba komunikací a inženýrských sítí potřebných pro připojení všech řadových a rodinných domů dle územní studie, projekt na výstavbu inženýrských sítí a komunikací bude zpracován a předložen k odsouhlasení městu nejpozději do 1 roku od uzavření budoucí kupní smlouvy, stavební povolení bude vydáno nejpozději do 2 roků od uzavření budoucí kupní smlouvy
- město předpokládá převzetí p. p. č. 207/281 orná půda v katastrálním území Záhrad' včetně vybudované komunikace, kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení zpět do vlastnictví města za dále uvedených podmínek. Město v případě výstavby a kolaudace všech 12 řadových a 15 rodinných domů developerem dle studie do 2 let od uzavření kupní smlouvy odkoupí tuto parcelu za vysoutěženou kupní cenu zpět, v případě výstavby a kolaudace všech 12 řadových a 15 rodinných domů developerem do 4 let od uzavření kupní smlouvy odkoupí tuto parcelu za polovinu vysoutěžené kupní ceny zpět a v případě pozdější kolaudace bezúplatně přijme tuto parcelu zpět do svého vlastnictví po vybudování a kolaudaci komunikací a inženýrských sítí za předpokladu, že výstavba infrastruktury proběhne pod dozorem města a veškeré stavební práce na pozemku včetně terénních úprav a výsadby zeleně budou dokončené.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evid.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
207/1	3	63 81	orná půda	207/1	2	04 35	orná půda		2	207/1		10001	2	04 35
				207/278		82 96	orná půda		2	207/1		10001		82 96
				207/279		15 50	orná půda		2	207/1		10001		15 50
				207/280		14 49	orná půda		2	207/1		10001		14 49
				207/281		41 90	orná půda		2	207/1		10001		41 90
				207/282		4 61	ostat.plocha zeleň		2	207/1		10001		4 61
	3	63 81			3	63 81								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
207/1		51400	2	04 35		207/280		51400	14	49	
207/278		51400		82 96		207/281		51400	41	90	
207/279		51400		15 50							

GEOMETRICKÝ PLÁN - pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměř. inženýr: Jméno a příjmení: <i>Ing. Olga Schmidová</i>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno a příjmení: <i>Ing. Olga Schmidová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2520/2010 Dne: 25. ledna 2019 Číslo: 16 / 2019	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2520/2010 Dne: 31. ledna 2019 Číslo: 22 / 2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Geodetická kancelář - Helena Havranová Dolní Újezd č.p.92, 569 61	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Číslo plánu: 944 - 12 / 2019 Okres: Svitavy Obec: Litomyšl Kat.území: Záhrad	KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Ing. Jaroslava Svatošová PGP- 149/2019-609 2019.01.31 10:37:40 CET	
Mapový list: Litomyšl 4-1/42, 4-1/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic		



Souřadnicí souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
Y	X		
575-154	610111.54	1083515.15	3 plešový znak
575-155	610182.45	1083503.63	3 plešový znak
575-503	610137.18	1083569.93	3 kolk
866-21	610232.60	1083503.46	3 plešový znak
866-23	610178.01	1083595.61	3 sloupek
866-24	610226.92	1083512.00	3 sloupek
866-25	610229.27	1083512.21	3 plešový znak
889-136	610234.78	1083601.33	3 roh obrubníku
889-148	610223.35	1083632.46	3 roh obrubníku
889-279	610273.81	1083493.02	3 barev.značka
915-1	610127.82	1083568.15	3 kolk
1	610224.97	1083517.83	3 kolk
2	610175.50	1083501.05	3 kolk
3	610164.04	1083534.85	3 kolk
4	610193.97	1083537.47	3 kolk
5	610216.50	1083543.09	3 kolk
6	610209.59	1083553.71	3 kolk
7	610192.76	1083558.00	3 kolk
8	610157.09	1083555.40	3 kolk
9	610147.96	1083582.31	3 kolk
10	610202.04	1083586.26	3 kolk
11	610140.19	1083580.32	3 kolk
12	610169.58	1083593.67	3 kolk
13	610211.73	1083535.73	3 kolk
14	610223.42	1083505.15	3 kolk
15	610177.79	1083513.48	3 kolk
16	610179.92	1083514.84	3 kolk
17	610126.55	1083592.91	3 kolk
18	610179.53	1083509.50	3 kolk
19	610095.20	1083674.75	3 kolk
20	610229.88	1083612.59	3 barev.značka
21	610233.82	1083500.29	3 kolk

Lončvé body stabilizovaný došanoné de § 91 odst.5 vyň.č.67/2017 Sb.



LEGENDA

- HRANICE "ZAINVESTOVÁNÍ ZÓNY NA PROKOPU - LIDICKÁ"
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZELENĚ OBECNÉ
- ŽIVÉ PLOTY OBECNÉ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY OBECNÉ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÉ TVÁRNICE 200x200 MM
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - MINERÁLNÍ BETON (PÍSKOVÝ MLAT)
- TERASY OBECNÉ
- ZATRAVŇOVACÍ TVÁRNICE
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - CIHELNÁ DLAŽBA

HLAVNÍ ARCHITEKT (AUTOR) doc. Ing. arch. PETR HRŮŠA	ŘÍZENÝ NÁVRH / ZPRACOVAL Ing. arch. DAVID PŘIKRYL	Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno a.s. Žitná 5, 602 00 Brno tel: 562 303 800 fax: 562 303 805 E-mail: info@atelierybrno.cz http://www.atelierybrno.cz IČO: 258 175 42, DIČ CZ: 203 175 42 Obchodní rejstřík v ČR, C. číslo: 2582
KLIENT ZAKÁZKY: Město Litomyšl Bř. Štvaněc 1180, 570 20 Litomyšl Jihocí železárna Jadrná Michal Koryč, starosta města	INVESTOR ZAKÁZKY: Město Litomyšl Bř. Štvaněc 1180, 570 20 Litomyšl Jihocí železárna Jadrná Michal Koryč, starosta města	
FÁZE (STUPEŇ DOKUMENTACE): ÚZEMNÍ STUDIE		KONTROLA: Ing. arch. ZEMK
NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ STUDIE "NA PROKOPU" - LITOMYŠL		DATUM: 24.8.2013
DOKUMENT: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ		MĚŘITVO: 1:500
		Č. VÝKRESU: PARÉ: 1